

年度供应商履约评价

供应商名称：郭丽丽

服务内容：酒店员工宿舍租赁

服务期：2025年7月1日—2026年6月30号

评价项	评价指标	打分说明	分值	得分	备注
执行力	配合度	是否提供日常所需要协助 如：信息录入、电力检修等	5	5	
	承诺履约	是否对履约、违约情况作出承诺	5	5	
	安全保障	是否对房屋质量隐患进行定期排查及排除	10	9	
价格	价格	是否在合同期内要求上调价格	10	9	
	数量	是否在合同期内要求减少房屋租赁数量	5	5	
	其他	其他关于付款方面的合同约定外的要求	5	5	
房屋质量	质量	是否满足行业标准和企业要求，房屋有无出现过质量问题。（根据质量问题严重性和频率评价）	15	13	
	安全	是否符合安全标准，是否发生安全事故。	15	15	
技术支持	技术响应	是否满足技术需求，包括维修、隐患排查、排除隐患进度响应等。	10	10	
后期服务	投诉响应	是否及时、妥善处理投诉情况	5	5	
	售后服务	是否及时跟进处理履约过程中出现的问题，及时提供优质的售后服务	15	14	
综合得分：				95	

评分说明： 90-100优；80-89良；70-79合格；70分以下为不合格

综合评分得分为“优”的供货商，可按合同续签原则进行续签。

评价人签名：

李艳
日期：2026.7.15

年度供应商履约评价表

供应商名称：郭丽丽

服务内容：酒店员工宿舍租赁

服务期：2025年7月1日—2026年6月30号

评价项	评价指标	打分说明	分值	得分	备注
执行力	配合度	是否提供日常所需要协助如：信息录入、电力检修等	5	5	
	承诺履约	是否对履约、违约情况作出承诺	5	5	
	安全保障	是否对房屋质量隐患进行定期排查及排除	10	9	
价格	价格	是否在合同期内要求上调价格	10	10	
	数量	是否在合同期内要求减少房屋租赁数量	5	5	
	其他	其他关于付款方面的合同约定外的要求	5	5	
房屋质量	质量	是否满足行业标准和企业要求，房屋有无出现过质量问题。（根据质量问题严重性和频率评价）	15	14	
	安全	是否符合安全标准，是否发生安全事故。	15	14	
技术支持	技术响应	是否满足技术需求，包括维修、隐患排查、排除隐患进度响应等。	10	10	
后期服务	投诉响应	是否及时、妥善处理投诉情况	5	5	
	售后服务	是否及时跟进处理履约过程中出现的问题，及时提供优质的售后服务	15	13	
综合得分：				95	

评分说明： 90-100优；80-89良；70-79合格；70分以下为不合格

综合评分得分为“优”的供货商，可按合同续签原则进行续签。

评价人签名：于淑英

日期：2026.7.15

年度供应商履约评价

供应商名称：郭丽丽

服务内容：酒店员工宿舍租赁

服务期：2025年7月1日—2026年6月30号

评价项	评价指标	打分说明	分值	得分	备注
执行力	配合度	是否提供日常所需要协助如：信息录入、电力检修等	5	5	
	承诺履约	是否对履约、违约情况作出承诺	5	5	
	安全保障	是否对房屋质量隐患进行定期排查及排除	10	9	
价格	价格	是否在合同期内要求上调价格	10	9	
	数量	是否在合同期内要求减少房屋租赁数量	5	4	
	其他	其他关于付款方面的合同约定外的要求	5	5	
房屋质量	质量	是否满足行业标准和企业要求，房屋有无出现过质量问题。（根据质量问题严重性和频率评价）	15	13	
	安全	是否符合安全标准，是否发生安全事故。	15	12	
技术支持	技术响应	是否满足技术需求，包括维修、隐患排查、排除隐患进度响应等。	10	9	
后期服务	投诉响应	是否及时、妥善处理投诉情况	5	5	
	售后服务	是否及时跟进处理履约过程中出现的问题，及时提供优质的售后服务	15	13	
综合得分：				89	

评分说明： 90-100优；80-89良；70-79合格；70分以下为不合格

综合评分得分为“优”的供货商，可按合同续签原则进行续签。

评价人签名：

周永娟

日期：2026.7.15