

供应商评价表

评价日期：2025 年 10 月 29 日

供应商：深圳中海安物业服务有限公司	使用部门：河东骏源园
项目合同名称：保洁服务合同	合同编号： 17-202501-1105-0045-0
评价内容 同意续签 使用部门负责人签字/日期：	
评价小组人员名单（3 人以上单数）： 组长： 成员：	监督人员：
评价结果（可另附）： 95 （优秀：90 分或以上，良好：76-89 分，一般：60-75 分，差：60 分以下。）	
评价小组成员签字：	监督意见： 监督人签名：
评价小组 组长意见	
需求（使用） 部门分管领 导意见	
采购管理工 作归口部门 意见	

供应商履职评价表

项目名称	河东骏豪园			评价日期	2025.10.29	
供应商名称	深圳市海安物业管理有限公司			服务类别	清洁	
合同编号	17-202501-1105-0045-0			外包合同名称	清洁服务合同	
平均年龄		身高		队伍素质（差、一般、良好）	良好	
是否定期培训	是	供应商是否定期检查	是	是否存在临时用工现象	否	
外包公司应急处理能力（差、一般、良好）			良好	人员是否持证上岗	是	
☒ 清洁 ☐ 保安 ☐ 绿化 ☐ 消杀 ☐ 消防 ☐ 电梯 ☐ 中央空调 ☐ 二次供水 ☐ 垃圾清运 ☐ 外墙清洗 ☐ 鱼池养护 ☐ 化粪池疏通 ☐ 其他: _____						
评估依据						
评估因素	标准描述			分值	评分	
岗位培训	熟悉掌握工作程序及内容，能准确为客户提供业务咨询。外包方定期开展培训。			10分	9	
服务态度、形象	行为规范、言语文明、工作服装整洁、人员精神面貌好。			10分	9	
服务质量	保质保量完成现场工作，无偷工减料现象。			10分	10	
现场管理	能及时跟进完成任务，能对特殊/突发事件灵活妥善处理，外包方主管对现场进行检查指导以及员工关爱。			10分	10	
装备、物料配置	现场装备、物料配备齐全，符合安全要求。			10分	10	
人员数量	实际到岗人员与合同约定一致（人员缺编需按合同约定扣款）。			10分	10	
持续改善	对我司提出的改善要求进行整改，并不断自行改善，以提高质量，对专项/应急等事项积极配合支持。			10分	9	
持证上岗	人员需持证上岗，上岗证件与人员相一致。			10分	10	
现场检查	外包供应商安排公司主管每月检查项目夜岗不少于3次，白天检查不少于2次。			10分	9	
满意度	能最大限度地满足项目的需求，满意度高。			10分	9	
总评分					95	
90分以上为优秀，80分以上可继续聘用，低于80分为不合格。（外包方管理办公室与项目管理部评分）						
评估: 该单位评价合格,可继续聘用.						
评价部门	外包方管理办公室、项目管理部			项目负责人	[Signature]	
项目分管领导签字	[Signature]					