

履约评价表

采购项目名称	龙华设计产业园总部大厦办公楼物业管理服务采购	
服务单位	深圳市天健商置有限公司	
考核内容及等级		
项目总体服务情况	质量方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
	服务方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
	效率方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
项目负责人工作情况	专业能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	工作敬业度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	沟通协调力	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
	响应时效性	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
服务团队情况	团队专业度	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
	服务意识及服务形象	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	团队服务创新能力	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
具体情况说明	整体评价优秀。服务团队的专业能力、创新意识还有提升空间。 日期：2025年 1月 6日 松xop	
单位考核意见 (公章)	 日期： 年 月 日	

备注：共 10 项考核内容，每项 10 分，得优为 10 分，良为 8 分，中为 6 分，差为 3 分。总得分 90 分及以上为优，80-90 分（不含）为良，70 分-80 分（不含）为中，70 分以下为差。