

西安公司关于 2025 年振业泊樾府项目渠道公司 合作履约评价

一、振业泊樾府项目渠道公司合作情况

西安公司于 2025 年 4 月通过公开招标的方式，确定与贝壳、好房生活、平安树以及为万邦等四家渠道公司签订渠道服务合同，渠道费率 5%，合作期至 2025 年 8 月 31 日，后经公司评估并审批同意，西安公司与贝壳和万邦两家渠道公司续约，续约合作期为 2025 年 9 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，现合作期即将到期，营销部计划进行续约合作。

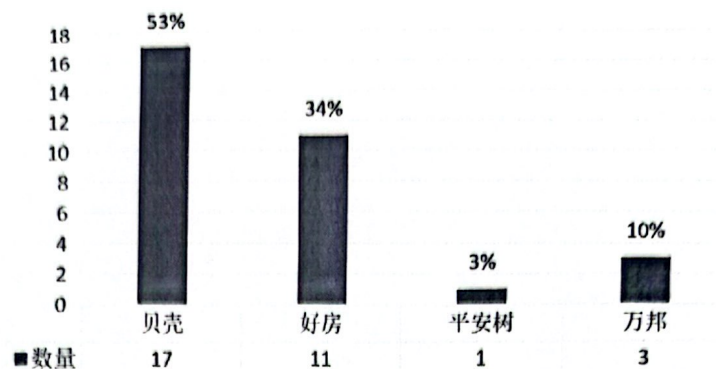
二、渠道公司合作期间的业绩表现及履约评价

根据泊樾府项目案场统计，截止 2025 年 12 月 15 日，振业泊樾府项目本年共计销售 36 套住宅，其中 32 套为渠道销售，占本年成交总数的 89%；3 套为自上客户，占本年成交总数的 8%；1 套为老带新成交，占本年成交总数的 3%。

渠道成交的 32 套住宅中，贝壳成交 17 套，占渠道成交总量的 53%；好房生活成交 11 套，占渠道成交总量的 34%；平安树成交 1 套，占渠道成交总量的 3%；万邦成交 3 套，占渠道成交总量的 10%。



本年渠道成交情况



根据以上统计分析可以看出，目前渠道带客成交也已经成为泊樾府项目销售的主要方式，而在泊樾府合作的渠道公司中贝壳、好房生活以及万邦三家公司的业绩最为突出，合作评价为优秀。

(备注：好房生活因为自身原因已经解散公司)

