

标段编号：2408-440305-04-01-968009001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治  
工程-工业一路项目施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳中新鸿建设有限公司

日期：2025年04月14日

工程编号：2408-440305-04-01-968009001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程-工业一路项目施

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳中新鸿建设有限公司

日期：2025年04月14日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300335243135P



名称 深圳中新鸿建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈国莲

成立日期 2015年04月16日

住所 深圳市南山区桃源街道龙联社区龙珠大道82号13栋  
益力水厂办公楼501

**重要提示**

- 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年06月25日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404813

企业名称: 深圳中新鸿建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300335243135P

法定代表人: 陈国连

注册地址: 深圳市南山区桃源街道珠光创新科技园1栋501A

有效期: 至 2027年01月26日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期: 2022年01月26日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344013951

企业名称: 深圳中新鸿建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300335243135P

法定代表人: 陈国连

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙联社区龙珠大道82号13栋益力水厂办公楼501

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
模板脚手架工程专业承包不分等级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月19日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244794543

企业名称: 深圳中新鸿建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300335243135P

法定代表人: 陈国连

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙联社区龙珠大道82号13栋益力水厂办公楼501

有效期: 至2025年09月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日



统一社会信用代码：9144030035243135P



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]011045

企业名称：深圳中新鸿建设有限公司

法定代表人：陈国连

单位地址：深圳市南山区桃源街道龙联社区龙珠大道82号13栋益力水厂办公楼501

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月04日 至 2025年07月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月19日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0007560

姓名: 陈国连  
性别: 男  
出生年月: 1978年12月27日  
企业名称: 深圳中新鸿建设有限公司  
职务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2008年10月01日  
有效期: 2023年07月12日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年07月12日





使用有效期：2025年03月  
26日-2025年09月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈国连



性 别：男

出生日期：1978-12-27

注册编号：粤2442006200801750

聘用企业：深圳中新鸿建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-11至2026-11-11）  
建筑工程（有效期：2023-11-11至2026-11-11）



个人签名 *陈国连*

签名日期：*2025.3.26*



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年10月08日

# 开户许可证

核准号: J5840115856904

编号: 5840-02905847

经审核, 深圳中新鸿建设有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人)

陈国连

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号 44250100010000009957



## 中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元 日期：20250327 凭证号：107501085151 账户明细编号-交易流水号：7747-442000100FBZ4L396F5

付款人	全称	深圳中新鸿建设有限公司	收款人	全称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	44250100010000000957		账号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用途	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工		钞汇标志	钞	
摘要	电子转账				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。



# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBH202503310001

深圳市南山区建筑工务署(招标人):

鉴于深圳中新鸿建设有限公司(以下简称投标人)参加南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工项目投标(标段编号: 2408-440305-04-01-968009001001),应投标人申请,根据招标文件,我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日),延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 120,000.00 元(大写:壹拾贰万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的,应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的银行账号,并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后,在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人:永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 03 月 31 日



业务来源：专业代理  
业务员名称：谢礼滨 执业证号：  
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：  
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机  
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403004059011250000311

**投保人：**深圳中新鸿建设有限公司  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：13530821145  
**被保险人：**深圳市南山区建筑工程工务署  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：0755-86594850  
**项目名称：**南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工  
投保日期：2025年03月31日  
标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工  
工程地址：深圳市  
预计工期：  
证件号码：91440300335243135P  
联系地址：深圳市南山区桃源街道龙联社区龙珠大道82号13栋益力水厂办公楼501  
证件号码：12440305G34798694R  
联系地址：深圳市南山区南山街道前海路1366号爱心大厦  
招标项目编号：  
标段编号：2408-440305-04-01-968009001001  
投保人资质：不分类

#### 主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	120000.00	250.00

#### 附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：(大写) 壹拾贰万元整 ¥: 120000.00

保险费总计：(大写) 贰佰伍拾元整 ¥: 250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月14日 00:00:00 时起至 2025年11月27日 23:59:59 时止 共计 228 天

#### 特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

#### 明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条：投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月31日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-G区

业务经办：谢礼滨

制单人：江艾萱

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

## 中小企业声明函

本企业（深圳中新鸿建设有限公司）参加（单位名称）深圳市南山区建筑工务署的（项目名称）南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目施工招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳中新鸿建设有限公司从业人员 23 人，营业收入为 1990 万元，资产总额为 2728 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑行业 行业的 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附件 5:

企业性质承诺书

致招标人:

我单位参加南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业  
一路项目施工的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为:有限责任公司。

特此承诺!

承诺人(盖章):

法定代表人(签字):

日期: 2025 年 04 月 01 日



附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目——西丽街道创研路施工合同	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区中兴工业园旁	中等	2025.03.07
2					
3					
4					
5					

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



深圳市南山区人民政府  
www.nanshan.gov.cn

[首页](#)
[政务公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)
[魅力南山](#)

 请输入关键字

## 南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署 分享到: 

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价,其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

- 一、代建类合同46份,占比25.70%,其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;
- 二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%,其中:优秀1份,良好2份,中等1份;
- 三、勘察类合同5份,占比2.79%,良好5份;
- 四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%,良好2份;
- 五、施工类合同43份,占比24.02%,其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;
- 六、监理类合同34份,占比18.99%,其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;
- 七、设计类合同8份,占比4.47%,其中:良好7份,中等1份;
- 八、造价咨询类合同36份,占比20.11%,其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;
- 九、其他服务类合同1份,占比0.6%,良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月7日

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

138	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目——西丽街道创研路施工合同	深圳中新鸿建设有限公司	建设阶段	73.93	中等	施工类合同
-----	---	-------------	------	-------	----	-------