深圳市南山区大湾区发展促进中心

（预算、标底）
编号：标2026012
2210-440305-04-01-390271

工程造价审定书

工程名称：南山区聚仙居墓园安全隐患整治及生态改善项目　　建设单位：深圳市南山区民政局

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　代建单位：/

报送造价：33,159,719.10元　　单位造价：

审定造价：32,197,976.19元　　单位造价：

核减额：961,742.91元

安全文明措施费：1,307,592.01元　　暂列金额：0.00元

主审人：古翠平、谢接先　　评审部负责人：陈子健

审核组组长：张国栋　　评审部分管领导：

建设单位报送日期：2026年9月24日　　审定日期：2026年10月14日

审核说明

一、项目概况

1、工程名称：南山区聚仙居墓园安全隐患整治及生态改善项目

2、建设单位：深圳市南山区民政局

3、咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

4、工程规模与特征：南山区聚仙居墓园位于西丽街道同乐路西侧，用地面积约27638平方米，用地性质为墓葬建设用地，属于公益性墓园。改造建筑面积约1639平方米，项目室外改造面积约29975平方米（含墓园用地面积约27638平方米，以及西侧主出入口及集散广场约1572平方米，东侧车行次出入口约348平方米、西侧车行次出入口约417平方米）

二、审核依据

1、工程量：按中国建筑西北设计研究院有限公司、深圳汤桦建筑设计事务所有限公司设计的《南山区聚仙居墓园安全隐患整治及生态改善项目》施工图审核；

2、计价依据：执行《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）（含深圳补充清单）、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》(2024)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2024)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2025)、《深圳市市政工程消耗量标准》(2024)、《深圳市园林绿化工程消耗量标准》(2026)、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》(2024)；

3、取费标准：执行《深圳市建设工程计价费率标准(2025)》中推荐

费率；

4、信息价采用深圳市建设工程造价管理站编印的《深圳建设工程价格信息》2026年9月，园林苗木价格(2026年第三季度)，信息价中没有的采用市场询价计算。

三、其他说明

1、工程保险费按建安工程费的1‰计取；

2、暂列金额编制单位未上报；

3、弃土场受纳处置费:按47元/m3计取；

4、白蚁防治按概算批复4900.00元，结算按实计取；

5、二次搬运费根据（关于南山区聚仙居墓园安全隐患整治及生态改善项目人工二次搬运费用的说明函）工程量按项目所需的二次搬运的材料体积计算，结算按实计取；

四、最高投标限价

最高投标限价为32197976.19元，其中安全文明措施费1307592.01元。

D.1 工程项目最高投标限价汇总表

工程名称：南山区聚仙居墓园安全隐患整治及生态改善项目

序号	汇 总 内 容	金额（元）	其中		
			安全文明施工费（元）	暂估价（元）	暂列金额（元）
1	南山区聚仙居墓园安全隐患整治及生态改善项目施工总承包	32197976.19	1307592.01		
1.1	土建工程	28179248.2	1236903.81		
1.1.1	边坡支护工程	7658334.69	200695.08		
1.1.2	园建工程	13762327.58	905481.42		
1.1.3	绿化工程	1719076.45	34940.99		
1.1.4	精装工程	2327745.86	42791.87		
1.1.5	建筑工程	1506340.63	45493.77		
1.1.6	加固工程	65483.36	1733.64		
1.1.7	标识标牌工程	1139939.63	5767.04		
1.2	机电工程	3512522.56	70688.2		
1.2.1	机电室内部分	1125056.49	21538.09		
1.2.2	机电室外管网部分	2387466.07	49150.11		
	工程建设其他费	506205.43			
	设备及工器具购置费				
合计		32197976.19	1307592.01		

工程建设其他费计价表

工程名称：南山区聚仙居墓园安全隐患整治及生态改善项目

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元	31691770.76		31691.77	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0‰；市政工程参考范围1.0~7.0‰；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰；详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)

工程建设其他费计价表

工程名称：南山区聚仙居墓园安全隐患整治及生态改善项目

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
9	弃土场受纳处置费		元	9991.78	47	469613.66	深建价[2013]3号
10	白蚁防治费		元	1	4900	4900	按概算批复列支
合　　计						506205.43	