

工程编号：2504-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称 坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目一市政类 I 标

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2025 年 05 月 14 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（同类工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间、竣工验收报告等）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。
2	履约评价情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断
3	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1： 企业近三年同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙华区 观湖街道办事处	围光路(新围仔路— 观光大道)工程	977.326742	2023.03.30	市政公用工程	/
2	深圳市龙华区 福城街道办事处	桔坑路北段新建工 程	417.558122	2023.06.20	市政公用工程	/
3	深圳市交通运 输局龙岗管理 局	2021 年园山街道 “水晶城小学”等 8 所学校周边道路 交通综合整治工程 (施工)	333.578635	2023.08.16	市政公用工程	/
4	深圳市龙华区 福城街道办事处	大水坑路-大塘路交 叉口隐患治理工程 及大水坑路-金工一 路交叉口隐患治理 工程	303.22081	2022.12.15	市政公用工程	/
5	深圳市龙华区 龙华街道办事处	龙澜大道与华盛路 交汇处节点提升项 目 (施工)	275.976342	2022.08.17	市政公用工程	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：围光路（新围仔路—观光大道）工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 围光路(新围仔路—观光大道)工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于龙华区观湖街道,围光路(新围仔路—观光大道)工程,范围包括道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程及管线迁改工程等内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

围光路(新围仔路—观光大道)工程,范围包括道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程及管线迁改工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:具体详见施工图及清单	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 20 日(实际开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 4 月 19 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰柒拾柒万叁仟贰佰陆拾柒元肆角贰分 (¥ 9773267.42 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万陆仟肆佰捌拾捌元陆角玖分 (¥ 336488.69 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万伍仟元 (¥ 95000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 详见封面;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

合同副本份数: 8 份,其中发包人 5 份,承包人 3 份。

(本页为签章页)

发包人: (盖章)

深圳市龙华区观湖街道办事处



承包人: (盖章)

深圳市鹏润达控股集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码:

地址: 深圳市龙华区观湖街道观澜大道
176号

法定代表人: _____

委托代理人: _____

邮政编码: 518110

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

时间: 2020年12月30日

签约地点:

经办人:

组织机构代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭
A座706-713

法定代表人: _____

委托代理人: _____

邮政编码: 518131

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱: 391702832@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园
博园支行

账号: 44201569500052508273

时间: 年 月 日

竣工报告

2024011501

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：围光路（新围仔路-观光大道）工程

验收日期：2024年5月20日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	围光路（新围仔路-观光大道）工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道
工程规模	道路全长296.21米，其中有道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程等内容	工程造价 (万元)	977.326742万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工 许可证号	2021-0928	开工日期	2021年4月2日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021022
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳城建交通设计研究院有限公司		A244059944
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	吴浪平
副 组 长	/
组 员	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
给排水工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
电气工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
交通工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名












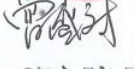
姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴浪平	深圳市龙华区观湖街道办事处		建设	吴浪平
				程志林
陈贵和	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		总造	陈贵和
徐立平	深圳城建交通设计研究院有限公司			徐立平
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司		项目经理	全永庆
邹高新	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	邹高新

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

围光路(新围仔路-观光大道)工程具备施工条件的施工区域已完工,经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容,工程各部位均符合设计及规范要求,能满足使用功能要求;主要材料全部按规定要求送检,试验报告合格、齐全;施工质量资料完整、齐全;对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定,符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程质量评定为“合格”,同意验收。

建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)	
							
项目负责人:  法人代表:  2023年3月30日		项目负责人:  法人代表:  2023年3月30日		项目负责人:  法人代表:  2023年3月30日		项目负责人:  法人代表:  2023年3月30日	

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
邵高新
粤2442019202000632(00)
市政
2023.01.07
深圳市建设工程集团有限公司

姓名: 全永庆
注册号: 44078-AY027
有效期至: 2024年6月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

2023年3月30日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



深圳市光辉星工程项目管理有限公司

会议签到表

会议时间: 2023.3.30

会议地点: 振能小学5楼会议室

会议主题: 国光路(新国光路-观澜大道)工程会议主持单位(人): 吴浪平

序号	姓名	部门(单位)	职务	联系电话	备注
1	吴浪平	观澜街道办	书记	13602091660	
2					
3					
4	王学兵	深圳市龙岗区观澜街道办	总办	13687536691	
5	陈松	深圳市龙岗区观澜街道办	书记	1369979795	
6	刘国新	深圳市龙岗区观澜街道办	书记	1590320812	
7	李洪	深圳市龙岗区观澜街道办	书记	13826576073	刘国新
8	李洪	深圳市龙岗区观澜街道办	书记	1597684011	
9	陈松	深圳城建交通设计研究院	设计	13766215085	
10	陈松	龙华街道办		1357927569	
11	刘国新	质安站		15135385078	
12	刘国新	质安站		15516930939	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

福城城建合同
编号: 212070

12.30

SFD-2015-05

正 本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桔坑路北段新建工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：桔坑路北段新建工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：桔坑路北段新建工程位于福城街道桔塘社区，南起桔坑路，北接观光路，道路全长 105 米。主要建设内容：道路、给排水、电气、燃气工程等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。本项目投资总概算为 604.68 万元，建安工程费 495.02 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程为桔坑路北段新建工程，主要建设内容包括道路、给排水、电气、燃气工程等内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 111 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 79 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 155 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：105.01 米 宽：25 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 112 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰壹拾柒万伍仟伍佰捌拾壹元贰角贰分 (¥ 4175581.22 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾叁万玖仟陆佰柒拾贰元叁角伍分 (¥ 239672.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0094 0000 0550

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年____月____日;

订立地点:深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同正本一式贰份,均具有同等法律效力,发包人执壹份,承包人执壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人玖份,承包人叁份。

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达
圆庭A座706-713

邮政编码：_____

法定代表人：李刚

委托代理人：_____

电话：075583701668

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳园博园支行

账号：44201569500052508273

合同签订日期：2021年11月20日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

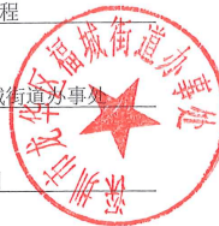
建设工程竣工验收报告

工程名称： 桔坑路北段新建工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 06 月 20 日

发出日期： 2023 年 06 月 20 日



市政基础设施工程






填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	桔坑路北段新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道桔坑路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	105米	工程造价（万元）	
结构类型	新建道路	开工日期	2022 年 04 月 21 日
施工许可证号	深龙华建施函【2022】11号	竣工日期	2023 年 06 月 20 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022016
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 05 月 26 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2022 年 03 月 15 日	深龙华建施函【2022】11号	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023 年 06 月 20 日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2023 年 05 月 26 日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2023 年 05 月 27 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023 年 05 月 28 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2023 年 06 月 20 日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照合同约定、设计施工图纸、招投标文件工程量清单等项目全部完成，施工进度、现场部署及施工作业合理安排，已通过验收。		
工程质量情况	土建	根据本工程合同文件、设计文件，相关的法律法规以及其它检查检验的专门规范、技术性文件，施工质量状况，实体工程质量及检验批质量评定资料的核查、审定情况，工程总体观感质量评定符合要求；质量控制保证资料基本完整齐全，单位工程，分部分项工程评定合格。所有分项工程施工过程中，严格按设计图纸要求和国家验收规范标准施工，验收按国家验收规范及图纸要求严格进行验收，各项指标均达到要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年06月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年06月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年06月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年06月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年06月20日

2021 年园山街道“水晶城小学”等 8 所学校周边道路交通综合整治工程（施工）
合同

合同编号（甲方）： LGJTJ-2022-0101

合同编号（乙方）： _____

2021 年园山街道“水晶城小学”等 8 所学校周
边道路交通综合整治工程
施工合同

项目名称： 2021 年园山街道“水晶城小学”等 8 所学校
周边道路交通综合整治工程（施工）

项目地点： 深圳市龙岗区

发包人（甲方）： 深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人（乙方）： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

签订时间： 2022 年 11 月

**2021 年园山街道“水晶城小学”等 8 所学校周边道路
交通综合整治工程
施工合同**

发包人（甲方）：____深圳市交通运输局龙岗管理局____

法定代表人：____李永明____

项目联系人：____邓中华、薛少睿____

联系方式：____0755-28922083、0755-28922123____

通讯地址：____深圳市龙岗区建设路龙岗交通运输局 2 号楼____

电 话：____ 传真：____

电子信箱：____1002387454@qq.com____

承包人（乙方）：____深圳市鹏润达控股集团有限公司____

法定代表人：____李 刚____

资质等级：____市政公用工程施工总承包一级____

证书编号：____D244060538____

项目联系人：____杨 雄____

联系方式：____136 3281 8928____

通讯地址：____深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713____

电 话：____ 传真：____

电子信箱：____455091840@qq.com____

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人(乙方): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年园山街道“水晶城小学”等8所学校周边道路交通综合整治工程(施工)

工程地点: 园山街道

工程类别(资金来源): 市财政部门预算

工程投资额: 本工程总投资为:429.17万元

招标控制价为:388.399504万元

二、工程承包范围及内容

包括但不限于:水晶城小学周边道路交通整治工程:标线50m²;乐城小学周边道路交通整治工程:非机动车道116m²,新建人行道788m²,立道牙242m,平道牙605m,铺种草皮96m²,标志牌2套,隔离护栏208.44m,标线250m²;新天幼儿园周边道路交通整治工程:非机动车道289m²,新建人行道1128m²,立道牙393.8m,平道牙984.5m,铺种草皮140m²,标志牌1套,隔离护栏333m,防护柱35根,标线200m²;保安幼儿园周边道路交通整治工程:新建人行道217.76m²,立道牙143.39m,平道牙144m,标志牌1套,凸透镜3套,隔离护栏209m,防护柱20根,标线150m²;保安学校周边道路交通整治工程:新建人行道213m²,立道牙88m,平道牙88m,台阶踏步3m²,金属护栏4m,隔离护栏132m,防护柱13根,标线15m²;园山实验学校周边道路交通整治工程:新建人行道614m²,立道

牙 240m, 平道牙 240m, 标志牌 2 套, 隔离护栏 280m, 防护柱 18 根, 标线 100m²; 吉溪幼儿园周边道路交通整治工程: 新建人行道 5m², 标志牌 1 套, 隔离护栏 30m, 标线 70m²; 爱康幼儿园周边道路交通整治工程: 非机动车道 119.12m², 新建人行道 470.19m², 立道牙 45m, 平道牙 429m, 铺种草皮 36m², 标志牌 3 套, 太阳能分道标 1 台, 防护柱 9 根。

具体内容详见施工图纸。

三、合同工期

开工日期: 以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 以实际竣工日期为准。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-2008)等有关规定进行验收, 要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时, 以标准高的为准; 若出现新颁布的规范和标准, 以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性, 分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定, 履行乙方应承担的合同义务; 合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的, 以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

2021 年园山街道“水晶城小学”等 8 所学校周边道路交通综合整治工程施工合同价款:

1. 币种: 人民币。

2. 合同暂定价款(大写): 叁佰叁拾叁万伍仟柒佰捌拾陆元叁角伍分。
(小写): 3335786.35 元。

3. 合同价格形式: 固定单价合同。

4. 合同结算价:

合同结算价根据实际发生的工程量计量, 并以政府审计部门或政府

造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

本工程属政府投资，工程款的支付必须按《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》等深圳市有关财政资金拨付的规定办理。发包人只保证按合同中约定的时间办理款项支付的审批手续，因政府其他部门审批导致工程付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。因建设资金不能落实导致本工程无法按期开工的情况不属于发包人的违约，承包人不得因此向发包人索赔相关费用，但其工期可相应顺延。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

以上文件内容有冲突的，以上列顺序在先的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、各区管理局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应

及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2022年11月20日，签订地点：深圳市龙岗区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自合同协议书经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

(本页为签字页)

甲方：深圳市交通运输局
龙岗管理局（盖章）



乙方：深圳市鹏润达控股集团
集团有限公司



法定代表人
或授权代理人：李永明
审 核：

李永明

法定代表人
或授权代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

经 办 人： 账 号：44201569500052508273

日 期：2022 年 11 月 20 日

日 期：2022 年 11 月 20 日

竣工报告

附表7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 2021 年园山街道“水晶城小学”等 8 所学校周
边道路交通综合整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

验收日期: 2023 年 8 月 16 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2021 年园山街道“水晶城小学”等 8 所学校周边道路交通综合整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局 龙岗管理局	项目负责人	邓中华	开工许可证	
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	龙岗区园山街道
设计单位	云基智慧工程股份有限公司	项目负责人	苏志刚	合同造价	333.578635 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	余宏梅	开工日期	2022 年 11 月 18 日
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	杨 雄	完工日期	2023 年 7 月 15 日
		技术负责人	龙艳成	验收日期	2023 年 8 月 16 日
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：根据市交通运输局统一部署，市交通运输局龙岗管理局结合学校、街道以及交警部门的意见，本次拟对水晶城小学、乐城小学、新天幼儿园、保安幼儿园、保安学校、园山实验学校、吉溪幼儿园、爱康幼儿园 8 所学校周边交通进行综合治理，方便市民安全出行。主要施工内容包括：破旧人行道拆除、新建人行道及非机动车道、增设路侧护栏、增设标志牌、增设交通标线等。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	人行道，非机动车道，装饰井盖等			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程				
	交通设施工程	护栏、标志牌、交通标线			
	交通信号和监控				
	电力及照明工程				
	绿化景观工程				
	其他附属设施				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

1、对设计情况的评价:云基智慧工程股份有限公司在工程设计过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整,方案选择合理,符合现场施工需要,基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合工程施工。

2、对监理情况的评价:建艺国际工程管理集团有限公司承担了该工程的监理工作,在项目监理过程中能履行合同约定,按规定要求持证上岗,专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关,督促施工进度,做好工地巡查、旁站工作等工作。

3、对施工情况的评价:深圳市鹏润达控股集团有限公司在项目施工过程中,施工组织基本合理,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求,能积极配合建设主管部门,施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大,措施较得力,工程质量能够达到设计和规范要求,工程造价在投资控制价内。

工程监理单位

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘杰
副组长	唐翠苹 史冬楠
组员	邓中华 蓝刘林 余宏梅、蔡长林、曾诺汐、苏志刚、龙艳成

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓中华	蓝刘林、余宏梅、蔡长林、曾诺汐、苏志刚、龙艳成
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	邓中华	蓝刘林、余宏梅、蔡长林、曾诺汐、苏志刚、龙艳成
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 参建各方已分别签署质量合格文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程主要材料全部送检，质量及功能性检查试验资料齐全，检测合格。
	4. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 质量检测工作已完成，检查结果合格。
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 道路工程管养建议书和项目执行报告齐全完善，检查合格。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 施工过程中对发现的质量问题已及时整改，且整改合格。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 施工单位已签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成

307202961

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2021 年园山街道“水晶城小学”等 8 所学校周边道路交通综合整治工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

建设单位
审查情况

经审查,同意本工程竣工验收通过,竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 16 日

项目负责人(签字)

单位负责人(签字)

建设单位(盖章)



2023 年 8 月 16 日

单位负责人(签字)

勘察负责人(签字)

勘察单位(盖章)

年 月 日

单位负责人(签字)

项目经理(签字)

施工单位(盖章)



单位负责人(签字)

设计负责人(签字)

设计单位(盖章)

年 月 日

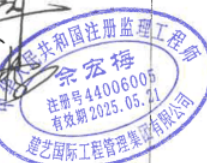
单位负责人(签字)

项目总监(签字)

监理单位(盖章)



2023 年 8 月 16 日



大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程
合同

福城城建合同
编号: 211500

10.26

SFD-2015-05

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及
大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程打包招标,招标部分估价为356.021024万元。工程内容具体如下:大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程位于龙华区福城街道大水坑路-大塘路交叉口,现状无信号灯、人车流量大、坡度达8.48%,安全隐患大;金工一路交叉口隐患治理工程位于龙华区福城街道大水坑路-金工一路交叉口,现状无信号灯、人车流量大、坡度达6.63%,安全隐患大。项目主要建设内容包括但不限于:交通工程、交通疏解工程、交通监控工程等内容。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1) 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程 _____ 万平方米

□电信管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: ____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 60天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰零叁万贰仟贰佰零捌元壹角零分 (¥ 3032208.10 元);

其中：

1、大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程

人民币（大写）壹佰柒拾壹万肆仟柒佰壹拾叁元捌角贰分（¥1714713.82 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟叁佰肆拾伍元陆角柒分（¥42345.67 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000.00 元）。

2、大水坑路-金工路交叉口隐患治理工程

人民币（大写）壹佰叁拾壹万柒仟肆佰玖拾肆元贰角捌分（¥1317494.28 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万贰仟捌佰伍拾伍元捌角捌分（¥32855.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万元整（¥60000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)协议书;
- (2)中标通知书及完成证明;
- (3)补充条款;
- (4)专用条款;
- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件 (已通过住建局备案);
- (8)标准、规范及有关技术文件;
- (9)图纸;
- (10)工程量清单;
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月15日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 16 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆

庭A座706-713

邮政编码：518000

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：075583701668

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

园博园支行

账号：44201569500052508273

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程

验收日期： 2022 年 12 月 15 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	171.471382
结构类型	市政交通设施工程	工程用途	道路交通设施及信号监控
施工许可证证号	/	开工日期	2021.11.1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D344096193
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455
/	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李远辉
副组长	杨景朝
组员	周月、朱华、申小江、吴洋星、黄辉、雷建华、应鹏程

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施及信号监控 工 程	李远辉	杨景朝、周月、朱华、申小江、吴洋星、 黄辉、雷建华、应鹏程
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合 格	合 格	合 格	合 格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
信号灯及监控 工 程	合 格	合 格	合 格	合 格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李远辉	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	李远辉
杨景朝	深圳市龙华区福城街道办事处		工程师	杨景朝
周 月	深圳市综合交通设计研究院有限公司			周月
朱 华	深圳市综合交通设计研究院有限公司			朱华
申小江	深圳市建力建设监理有限公司		总监	申小江
吴洋星	深圳市建力建设监理有限公司		总监	吴洋星
黄 辉	深圳市建力建设监理有限公司		总监	黄辉
雷建华	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	雷建华
应鹏程	深圳市鹏润达控股集团有限公司		技术负责人	应鹏程

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计和规范要求，检查评定“合格”，同意验收。

验收日期： 2022 年 12 月 15 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 李廷强	项目总监： 申小江	项目负责人： 雷建华	项目负责人：	项目负责人： 周月

大水坑-大塘路交叉口、金工一路交叉口

隐患治理工程竣工验收会议签到表

序号	单 位	姓 名	联系电话	备 注
1				
2				
3	福城街道办事处	张坤	13714998221	
4	福城街道办	李伟记	13631655349	
5	福城街道办	杨景朝	13570439617	
6	福城街道办事处	郭玉	13560719650	
7	福城街道	曾春霖	13266754568	
8	鹏程润达	雷建华	13612901234	
9	鹏程润达	刘子	18675525648	
10	红安市政院	李	1509930632	
11	红安市政院	李	109998698	
12	深圳市市政建设局	申小江	18818316122	
13	深圳市市政建设局	李	1139101789	
14	深圳市宝安区	周月	15528078092	
15				

会议地点:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	131.749428
结构类型	市政交通设施工程	工程用途	道路交通设施及监控
施工许可证证号	/	开工日期	2021.11.1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D344096193
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455
/	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李远辉
副组长	杨景朝
组员	周月、朱华、申小江、吴洋星、黄辉、雷建华、应鹏程

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施及信号监控 工 程	李远辉	杨景朝、周月、朱华、申小江、吴洋星、 黄辉、雷建华、应鹏程
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合 格	合 格	合 格	合 格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
信号灯及监控 工 程	合 格	合 格	合 格	合 格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李远辉	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	李远辉
杨景朝	深圳市龙华区福城街道办事处		工程师	杨景朝
周 月	深圳市综合交通设计研究院有限公司			周月
朱 华	深圳市综合交通设计研究院有限公司			朱华
申小江	深圳市建力建设监理有限公司		总监	申小江
吴洋星	深圳市建力建设监理有限公司		专监	吴洋星
黄 辉	深圳市建力建设监理有限公司		专监	黄辉
雷建华	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	雷建华
应鹏程	深圳市鹏润达控股集团有限公司		技术负责人	应鹏程

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计和规范要求，检查评定“合格”，同意验收。

验收日期： 2022 年 12 月 15 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 胡	项目总监： 申小江	项目负责人： 雷建华	项目负责人：	项目负责人： 周

大水坑-大塘路交叉口、金工一路交叉口

隐患治理工程竣工验收会议签到表

序号	单 位	姓 名	联系电话	备 注
1				
2				
3	福城街道办事处	张坤	13714998221	
4	福城街道办事处	李伟记	13631653449	
5	福城街道办事处	杨景朝	13570439617	
6	福城街道办事处	郭玉	13560719650	
7	福城街道	曾春霖	13266754568	
8	鹏源润达	雷建华	13612901234	
9	鹏源润达	刘子文	18675525048	
10	深圳市宝安区	李	15099930632	
11	深圳市宝安区	李	1090926586	
12	深圳市宝安区	李	18878316122	
13	深圳市宝安区	李	1157101789	
14	深圳市宝安区	周月	15528078092	
15				

会议地点:

龙澜大道与华盛路交汇处节点提升项目（施工）
合同

正 本

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙澜大道与华盛路交汇处节点提升项目（施工）

工程地点： 深圳市龙华街道

发 包 人： 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙澜大道与华盛路交汇处节点提升项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征：项目位于龙澜大道与华盛路的交界处。内容主要包括但不限于：园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。具体内容以施工图和工程量清单为准。项目总概算 373.82 万元，建安费 308.44 万元，本次发包工程估价 304.341245 万元。

计划总投资：373.82 万元

资金来源：100% 政府投资

二、工程承包范围

主要建设内容主要包括但不限于：园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。具体内容以施工图和工程量清单为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="radio"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="radio"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="radio"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input checked="" type="radio"/> 设计冷负荷：冷吨
建筑给排水工程	<input checked="" type="radio"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="radio"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米

道路工程	●长: 宽:	电信管道工程	●米
桥梁工程	□座	电力管道工程	●米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	●座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	●长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	●

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021 年 / 月 / 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2021 年 / 月 / 日 (具体以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 贰佰柒拾伍万玖仟柒佰陆拾叁元肆角贰分

(小写): ¥2759763.42 元

本合同价款为暂定价, 本合同为固定单价合同, 工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发
包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 9.88%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书和施工合同重点条款确认书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2011年7月30日。

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市龙华区民治街道中梅路润

达圆庭 A706-713

李刚

075583701668

中国建设银行股份有限公司深圳
园博园支行

44201569500052508273

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙澜大道与华盛路交汇处节点提升项目(施工)

建设单位（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期： 2022 年 8 月 17 日

发出日期： 2022 年 8 月 17 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙澜大道与华盛路交汇处节点提升项目（施工）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道龙澜大道与华盛路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4807.61m ²	工程造价（万元）	2759763.42
结构类型	园建工程	开工日期	2021年 10 月 05 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 8月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	深圳市大华勘测科技有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝利检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照合同约定、设计施工图纸、招投标文件工程量清单等项目全部完成，施工进度、现场部署及施工作业合理安排，已通过验收。		
工程质量情况	土建	根据本工程合同文件、设计文件，相关的法律法规以及其它检查检验的专门规范、技术性文件，施工质量状况，实体工程质量及检验批质量评定资料的核查、审定情况，工程总体观感质量评定符合要求；质量控制保证资料基本完整齐全，单位工程，分部分项工程评定合格。所有分分项工程施工过程中，严格按设计图纸要求和国家验收规范标准施工，验收按国家验收规范及图纸要求严格进行验收，各项指标均达到要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年8月17日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2022年8月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年8月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)
年 月 日	2022年8月17日	年 月 日	

会议签到表

项目名称	长濠大道与华盛路交汇节点提升项目			
会议地点	执法院二楼	会议时间	2022.8.17	
会议内容	收口验收			
参会人员签名				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1		赵庆华		
2				
3				
4	市政中心	邓国柱		
5	长建	刘为成		27749003
6	深圳市海西工程管理有限公	李文星		
7	“海西”	王雄		13425304713
8				
9	深圳市鹏润长控集团	陈慧娟		18824647774
10	深圳市鹏润长控集团	何国真		13714153648
11	深圳市鹏润长控集团	夏文才		18027655760
12	深圳市鹏润长控集团	赵生华		15899866235
13				
14				
15				

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	龙华高级中学功能场馆装修工程	优秀	2024 年 03 月 29 日	/
2	茜坑社区党群服务中心改造工程	优秀	2023 年 01 月 11 日	/
3	围光路(新围仔路-观光大道)工程	优秀	2023 年 12 月 28 日	/
4	2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）	优秀	2024 年 12 月 18 日	/
5	2023 年度关键交通节点交通安全隐患整治工程	优秀	2024 年 11 月 25 日	/

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

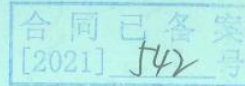
龙华高级中学功能场馆装修工程

履约评价

工程履约评价表

工程名称	龙华高级中学功能场馆装修工程	工程类别	装饰装修工程
建设单位	深圳市龙华区教育局	工程地址	深圳市龙华区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	520.098017 万元
承包范围	本项目拟对建筑面积约 650 平方米的多功能报告厅进行声光电设备安装。包括但不限于多功能报告厅的扩声、灯光、LED 屏、高清投影、直播录播、摄像及云台、高清监视、智能中控及视频矩阵、电力配电、舞台机械、建筑声学改造等系统。		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2022 年 8 月 1 日	竣工时间	2024 年 3 月 6 日
合同签订时间	2021 年 12 月 8 日		
建设单位项目负责人	廖明强	联系电话	0755-23773271
建设单位意见:		<div>建设单位(盖章): 日期: 2024 年 3 月 29 日</div>	

正本



SFD-2015-05

工程编号: 44031020210158001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华高级中学功能场馆装修工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道民清路 255 号

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华高级中学功能场馆装修工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道民清路 255 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区龙华街道民清路 255 号,项目投资总概算为 768.57 万元,其中建安工程费 655.22 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目拟对建筑面积约 650 平方米的多功能报告厅进行声光电设备安装。包括但不限于多功能报告厅的扩声、灯光、LED 屏、高清投影、直播录播、摄像及云台、高清监视、智能中控及视频矩阵、电力配电、舞台机械、建筑声学改造等系统。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以监理工程师发布的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（竣工时间以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾万零玖佰捌拾元壹角柒分（¥ 5,200,980.17 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万零陆佰贰拾陆元柒角（¥ 70,626.7 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹拾壹 份, 承包人执 伍 份。

发包人: 深圳市龙华区教育局 (公章)

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

11440300MB2C43232G

91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区观湖街道平安路 33 号

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: /

法定代表人: 李刚

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-23336381

电话: 075583701668

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4000026609203152687

账号: 44201569500052508273

茜坑社区党群服务中心改造工程

履约评价

工程履约评价表

工程名称	茜坑社区党群服务中心改造工程	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	工程地址	深圳市龙华区福城街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	588.380322 万元
承包范围	工程内容包括但不限于:建筑装饰工程、安装工程、室外工程等。		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2021 年 7 月 15 日	竣工时间	2022 年 11 月 15 日
合同签订时间	2021 年 11 月 11 日		
建设单位负责人	李远祥	联系电话	15714499821
建设单位意见: 同登 <div>建设单位 (盖章): 日期: 2023 年 1 月 1 日</div>			

福城城建合同
编号: 211690

11.12

SFD-2015-05

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 茜坑社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：茜坑社区党群服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为茜坑社区党群服务中心改造工程，本项目总投资额为819.26万元，建安费为693.23万元，招标部分估价为692.813606万元。工程内容包括但不限于：建筑装饰工程、安装工程、室外工程等。具体工程内容以工程量清单和施工图为准。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为：（1）本工程为茜坑社区党群服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)
<input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 10 日(实际开工日期以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 02 月 17 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰捌拾捌万叁仟捌佰零叁元贰角贰分 (¥5883803.22元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万贰仟肆佰零壹元叁角伍分 (¥102401.35元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 11 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300192362435N

地址:

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 李刚

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 075583701668

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号:

账号: 44201569500052508273

围光路(新围仔路-观光大道)工程

履约评价

工程履约评价表

工程名称	围光路（新围仔路—观光大道）工程		工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		工程地址	深圳市龙华区观湖街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	977.326742 万元
承包范围	包括道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程及管线迁改工程等内容			
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2021 年 04 月 02 日		竣工时间	2023 年 03 月 30 日
合同签订时间	2020 年 12 月 30 日			
建设单位负责人			联系电话	13446237264
建设单位意见:	<div><p>建设单位（盖章）： 日期：2023 年 12 月 28 日</p></div>			

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 围光路(新围仔路—观光大道)工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 围光路(新围仔路—观光大道)工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙华区观湖街道,围光路(新围仔路—观光大道)工程,范围包括道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程及管线迁改工程等内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

围光路(新围仔路—观光大道)工程,范围包括道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程及管线迁改工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:具体详见施工图及清单	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 20 日(实际开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 4 月 19 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰柒拾柒万叁仟贰佰陆拾柒元肆角贰分 (¥ 9773267.42 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万陆仟肆佰捌拾捌元陆角玖分 (¥ 336488.69 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万伍仟元 (¥ 95000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 详见封面;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

合同副本份数: 8 份,其中发包人 5 份,承包人 3 份。

(本页为签章页)

发包人: (盖章)

深圳市龙华区观湖街道办事处



承包人: (盖章)

深圳市鹏润达控股集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码:

地址: 深圳市龙华区观湖街道观澜大道
176号

法定代表人: _____

委托代理人: _____

邮政编码: 518110

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

时间: 2018年12月30日

签约地点:

经办人:

组织机构代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭
A座706-713

法定代表人: _____

委托代理人: _____

邮政编码: 518131

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱: 391702832@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园
博园支行

账号: 44201569500052508273

时间: 年 月 日

2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）
履约评价

工程履约评价表

工程名称	2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程(施工)		工程类别	市政工程
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		工程地址	深圳市坪山区马峦街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	1624.035375 万元
承包范围	建筑工程、道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程等			
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2023 年 10 月 8 日		竣工时间	2024 年 10 月 18 日
合同签订时间	2023 年 9 月 18 日			
建设单位项目负责人	傅伟		联系电话	89263478
建设单位意见： 同意		<div>建设单位（盖章）： 日期：2024 年 12 月 18 日</div>		

开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：2023年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区马峦街道

填报单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

审批单位：深圳市坪山区马峦街道办事处

批准日期：2023年10月8日



市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	2023年马峦街道城中村综合治理整改工程(施工)	工程地点	深圳市坪山区马峦街道		
建设规模	/	结构类型	/		
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处	项目负责人	杨智辉		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司	资质证书号	A151027583	项目负责人	王江
承包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资质证书号	D344096193	项目负责人	李桂春
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	资质证书号		项目总监	肖怀微
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	2303-440310-04-01-311571001001	合同编号	/		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	李桂春	粤	2442014201600225
		项目技术负责人	龙艳成	G0002017654288	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	林依华	粤建安C3(2012)0008782	
		项目专业质检员	邱桂苗	0442110600007000016	
		项目施工员	庞力新	0442110100007000026	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	复核无误		
申请开工日期	2023年10月7日	批准开工日期	2023年10月8日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>满足开工条件, 请批准开工</p> <p>李桂馨 中华人民共和国二级建造师执业印章 粤2442014201600225(00) 市政 2025.01.22 深圳市鹏润达控股集团有限公司 (公章) 李桂馨 (执业资格印章) 2023年10月7日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意开工</p> <p>肖怀微 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44034584 有效期至2026.06.24 肖怀微 (公章) (执业资格印章) 2023年10月7日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>具备条件 同意开工</p> <p>项目负责人(签名): 杨富河 (公章) 2023年10月8日</p>

工程开工令

GD-B1-29

工程名称：2023年马峦街道城中村综合治理整改工程

编号：

致： 深圳市鹏润达控股集团有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 10 月 8 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）



（签字/加盖执业印章）



2023年10月8日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）

工程地点: 坪山区马峦街道

发 包 人: 深圳市坪山区马峦街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区马峦街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）

工程地点：坪山区马峦街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于坪山区马峦街道，建设范围包括 4 个居民小组，分别为龙兴、青草林、沙壩和竹园。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：建筑工程、道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：建筑工程、交通工程、电气工程、排水工程、道路工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月30日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数90天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾肆万零叁佰伍拾叁元柒角伍分（16240353.75元）；

其中:

(1) 安全文明施工(措施)费:

人民币(大写) 贰拾玖万叁仟壹佰柒拾玖元零柒分 (¥ 293179.07 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾万零肆仟肆佰捌拾陆元柒角柒分 (¥ 804486.77 元)。

(最终合同价以实际结算为准,且最终结算价不得超过区发展和改革局相关批复资金安排。经财政评审的项目应以区财政部门评审的结果作为合同结算的依据之一,未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 18 日；

订立地点：深圳市坪山区马峦街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章) 深圳市坪山区马峦街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码：11440300MB2C17384

承包人：(公章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市坪山区马峦街道体育1路 地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润

达圆庭A座706-713

邮政编码：_____

邮政编码：518040

负责人：高云_____

法定代表人：李刚

委托代理人：_____

委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：0755 89263478_____

电话：0755-83701668

传真：_____

传真：0755-83701668

电子信箱：_____

电子信箱：prd1995@126.com

开户银行：_____

开户银行：中国银行深圳六约支行

账号：7588 7438 0222

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

- (1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。
- (4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5)专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年马峦街道城中村综合治理整改工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市坪山区马峦街道办事处

竣工验收日期: 2024年10月18日

发出日期: 2024年10月15日

市政基础设施工程


工程名称	2023年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）	工程地点	深圳市坪山区马峦街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1624.035375
结构类型	城中村整改	开工日期	2023/10/8
施工许可证号	/	竣工日期	2024/10/18
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处	总施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/4/25	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定及设计图纸的所有施工内容		
工程质量情况	土建	建筑工程、电气工程、交通工程、道路工程已按合同约定及设计图纸的质量要求完成所有施工内容，经评定达到合格标准。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日	 (公章) 总监:  2024年10月18日	 (公章) 项目经理:  2024年10月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

2023 年度关键交通节点交通安全隐患整治工程
履约评价

工程履约评价表

工程名称	2023 年度关键交通节点交通安全隐患整治工程		工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		工程地址	深圳市龙华区观澜街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	306.501687 万元
承包范围	项目包括竹山路-桂月路、竹山路-澳门工业路、桂月路-青樟路、高尔夫大道-裕新路、观光路哈飞立交、金石路-水库路、新湖路-石一村南路、平大路-环观南路、观光路-广源路、观光路-桂香路、桂香路-桂新路、食品路-观澜大道、新东街-金霞街-众安街等共 13 个路口改善建设，涉及交通组织优化、路口渠化、过街设施、信号设施、安全保护设施等改善措施。			
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2024 年 1 月 17 日		竣工时间	2024 年 7 月 30 日
合同签订时间	2024 年 1 月 10 日			
建设单位项目负责人	高华贵		联系电话	0755 - 21049773
建设单位意见:	<div>同意</div> <div> 建设单位 (盖章): 高华贵 日期: 2024 年 11 月 25 日</div>			

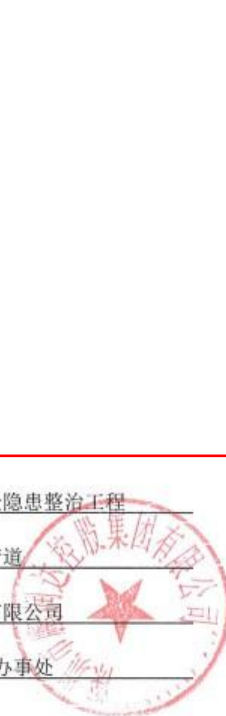
开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程
工程地点：深圳市龙华区观澜街道
填报单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司
审批单位：深圳市龙华区观澜街道办事处
批准日期：2024年1月17日



市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道		
建设规模	/	结构类型	/		
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	项目负责人			
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	资质证书号	A244015940	项目负责人	黄鑫林
承包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资质证书号	D244060538	项目负责人	杨雄
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司	资质证书号	E244068664	项目总监	宁国峰
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	/	合同编号			
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场道路、水、电、通讯已开通, 临设符合要求。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	杨雄	2442014201509896	
		项目技术负责人	龙艳成	1442015201633285	
图纸会审情况	设计图纸符合要求。	项目安全负责人	陈海鹏	0147052	
		项目专业质检员	李艳阳	0441810994418002223	
		项目施工员	彭浩	0442110100007000025	
设计交底情况	已按要求完成设计交底。	工程控制基准点、基线复核情况	基线、标高已复核, 施工环境具备施工条件。		
申请开工日期	2020年1月1日	批准开工日期	2020年1月1日		

施工单位 申请 意见	<div><p>(公章)</p><p>项目负责人(签名): <u>杨雄</u></p><p>(执业资格证章)</p><p>2020 年 1 月 1 日</p></div>
监理单位 意见	<div><p>总监理工程师(签名): <u>宁国锋</u></p><p>(公章)</p><p>(执业资格证章)</p><p>2020 年 1 月 1 日</p></div>
建设 (审批) 单位审 批意见	<div><p>(公章)</p><p>项目负责人(签名): <u>张</u></p><p>2020 年 1 月 1 日</p></div>

合同关键页

合同编号: CL202400040

深圳市建设工程施工(单价)合同(适
用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年度关键交通节点交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要包括:项目包括竹山路-桂月路、竹山路-澳门工业路、桂月路-青樟路、高尔夫大道-裕新路、观光路哈飞立交、金石路-水库路、新湖路-石一村南路、平大路-环观南路、观光路-广源路、观光路-桂香路、桂香路-桂新路、食品路-观澜大道、新东街-金霞街-众安街等共13个路口改善建设,涉及交通组织优化、路口渠化、过街设施、信号设施、安全保护设施等改善措施。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日；

计划竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零陆万伍仟零壹拾陆元捌角柒分 (¥ 306.501687 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟陆佰陆拾捌元伍角叁分 (¥ 5.866853 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ (¥__万元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__ (¥__万元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万叁仟贰佰壹拾柒元柒角壹分 (¥ 15.321771 万元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__

工人工资款支付专用账户开户银行：__

工人工资款支付专用账户号：__

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年1月10日;

订立地点: —

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 4 份。

意

书

定

，

并

目

委 托 方 :		受 托 方 :	
	深圳市龙华区观澜街道办事处		深圳市霸润达控股集团有限公司
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或其授权的代理		或	
人 :		其授权的代理人:	
经 办 人 :		经 办 人 :	

单 位 地 址:		单 位 地 址:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
联 系 电 话:		联 系 电 话:	0755-83701668
传 真:		传 真:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518040
开 户 名 称:		开 户 名 称:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程
验收日期: 2024年7月20日
建设单位: (盖章) 深圳市龙华区观澜街道办事处

一、工程概况

工程名称	2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	/	工程造价	306.501687 万元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024.3.1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A244015940
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D244281774
	/		/
	/		/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点专业组。

1、验收组

组长	高华嵩
副组长	张晓岳
组员	宁国锋、黄鑫林、杨雄

2、专业组

专业组	组长	组员
交通工程	高华嵩	宁国锋、黄鑫林、杨雄

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	交警办			
	交警办			张锐
	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程部 经理	刘超
	交警办			高伟
	广东中源工程项目管理有限公司		监理	王中
	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	杨雄
	深圳市滨海交通市政工程设计研究院有限公司		设计负责人	黄林
	广东中源工程项目管理有限公司	工程师	总监	宁国峰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2020年7月20日，经组织建设、施工、接管等单位对该工程进行竣工验收。1.本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容;2.各分项分部工程验收合格，单位工程验收合格;3.施工综合管理技术资料齐全;4.安全和功能检验合格，观感良好;5.各项指标均合格，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全。工程评定为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

验收时间：

2020年7月20日

建设单位
(公章)



项目负责人：

薛华颖

监理单位
(公章)



项目总监：



施工单位
(公章)



项目负责人：

杨雄

设计单位
(公章)



项目负责人：

黄林

营业执照

统一社会信用代码 91440300192362435N		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市鹏润达控股集团有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 1995年07月24日	
法定代表人 李刚		住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713		登 记 机 关 	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2020年 03月 17日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

(正 本)

企 业 名 称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详 细 地 址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码 : 91440300192362435N **法定代表人:** 李刚
(或营业执照注册号)

注 册 资 本: 30000万元人民币 **经 济 性 质:** 有限责任公司

证 书 编 号: D144068183 **有 效 期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关: 

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300192362435N

法定代表人:李刚

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144068183

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月06日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192362435N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018653

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月09日至2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月09日



国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市鹏润达控股集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192362435N

注册号：440301102738986

法定代表人：李刚

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年07月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192362435N

注册号：440301102738986

类型：有限责任公司

注册资本：30000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

成立日期：1995年07月24日

核准日期：2022年09月30日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工总承包壹级业务；房屋建筑工程施工总承包壹级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；建筑装饰装修工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包壹级业务；爆破与拆除工程专业承包壹级业务；水利水电工程施工总承包叁级；特种专业工程专业承包业务（限城市交通安全设施）；接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程（涉及资质管理的，取得相关资质证书后方可经营）；城市园林绿化叁级工程（凭相应资质证书经营）；房屋租赁；物业管理；爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：通信设备、计算机及其他电子设备制造、建设工程监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbqgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1995年07月24日

营业期限至：5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄静华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李向东	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市鹏润达集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q01031ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023年12月13日

有效日期: 2026年12月12日

首次发证: 2023年12月13日

换证日期: 2024年12月16日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00669R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的
施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 16E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00728R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的
施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 16E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

企业纳税

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2020 年度	1644.896271
2	2021 年度	1461.040436
3	2022 年度	666.920775
4	2023 年度	399.42415
5	2024 年度	293.24618
合计		4465.527812

2020 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕175650号

深圳市鹏润达控股集团有限公司（统一社会信用代码：91440300192362435N）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	10,993,007.96	0
2	企业所得税	3,427,068.9	0
3	城市维护建设税	769,510.55	0
4	房产税	27,428.63	0
5	印花税	585,045.2	0
6	城镇土地使用税	28,732.73	0
7	教育费附加	329,790.25	0
8	地方教育附加	219,860.16	0
9	残疾人就业保障金	68,518.33	0
合 计		16,448,962.71	0
其中，自缴税款		15,830,793.97	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年2,183,967.28元，2020年14,264,995.43元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010582821



2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕124111号

深圳市鹏润达控股集团有限公司(统一社会信用代码 91440300192362435N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,310.3	0
2	城市维护建设税	573,822.35	0
3	企业所得税	4,071,952.56	0
4	印花税	1,161,846.3	0
5	教育费附加	245,923.84	0
6	增值税	8,197,462.03	0
7	房产税	36,571.5	0
8	地方教育附加	163,949.22	0
9	残疾人就业保障金	60,028.67	0
10	其他收入	31,415	0
11	车辆购置税	9,115.04	0
12	环境保护税	20,007.55	0
合 计		14,610,404.36	0
其中, 自缴税款		14,109,087.63	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年2,073,686.31元, 2019年480,287.15元, 2020年2,681,541.19元, 2021年9,374,889.71元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201244722257093



2022 年度纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2023〕102949号

深圳市鹏润达控股集团有限公司(统一社会信用代码 91440300192362435N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	28,732.73	0
2	城市维护建设税	350,388.13	0
3	企业所得税	376,814.72	0
4	印花税	326,667.26	0
5	教育费附加	150,166.34	0
6	增值税	5,005,544.71	0
7	房产税	27,428.63	0
8	地方教育附加	100,110.89	0
9	国有土地使用权出让收入	183,099	0
10	残疾人就业保障金	58,851.63	0
11	其他收入	57,200	0
12	环境保护税	4,203.71	0
合 计		6,669,207.75	0
其中, 自缴税款		6,119,779.89	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年659,286.43元,2018年6,659.47元,2021年972,311.68元,2022年5,030,950.17元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日, 欠缴税费2,365.17元(贰仟叁佰陆拾伍圆壹角柒分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302024211469488



2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕72013号

深圳市鹏润达控股集团有限公司(统一社会信用代码91440300192362435N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,310.3	0
2	城市维护建设税	168,054.71	0
3	企业所得税	710,734.9	0
4	印花税	392,976.66	0
5	教育费附加	72,023.45	0
6	增值税	2,400,781.57	0
7	房产税	36,571.5	0
8	地方教育附加	48,015.65	0
9	残疾人就业保障金	70,797.27	0
10	其他收入	52,000	0
11	环境保护税	3,975.49	0
合 计		3,994,241.5	0
其中, 自缴税款		3,751,405.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年990,023.58元,2020年262,281.74元,2022年338,860.52元,2023年2,403,075.66元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费185,756.67元(壹拾捌万伍仟柒佰伍拾陆圆陆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401134052914846



2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕17576号

深圳市鹏润达控股集团有限公司(统一社会信用代码91440300192362435N)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,310.3	0
2	城市维护建设税	112,121.24	0
3	企业所得税	410,287.65	0
4	印花税	473,514.68	0
5	教育费附加	48,051.97	0
6	增值税	1,601,732.12	0
7	房产税	36,571.5	0
8	地方教育附加	32,034.63	0
9	残疾人就业保障金	71,122.84	0
10	其他收入	78,000	0
11	环境保护税	30,714.87	0
合 计		2,932,461.8	0
其中, 自缴税款		2,703,252.36	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年103,223.75元, 2019年526,940.37元, 2020年251.04元, 2021年22,088.5元, 2022年2,700.58元, 2023年234,580.66元, 2024年2,042,676.9元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费89,377.81元(捌万玖仟叁佰柒拾柒圆捌角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501060606192102



企业获奖

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级	颁奖部门
1	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	中国施工企业管理协会
2	甘井子区体育中心配套三期宗地 A 区	国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家级	中国施工企业管理协会
3	尚澜苑 2—3#楼	国家优质工程奖	2019 年 12 月	国家级	中国施工企业管理协会
4	天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程	国家优质工程奖	2014 年 11 月 21 日	国家级	中国施工企业管理协会
5	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2021 年 12 月 16 日	省级	广东省建筑业协会
6	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	2022 年 07 月	省级	广东省土木建筑学会
7	龙华区颐养院	2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024 年 10 月	市级	深圳建筑业协会
8	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质工程奖	2024 年 01 月	市级	深圳建筑业协会
9	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	2024 年 01 月	市级	深圳建筑业协会
10	深圳大学科技园一期	深圳市优质结构工程奖	2021 年 08 月	市级	深圳建筑业协会
11	深圳大学科技园一期	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020 年 10 月	市级	深圳建筑业协会
12	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	2024 年 08 月	市级	深圳建筑业协会
13	坪山第二外国语学校	深圳市优质结构工程奖	2020 年 01 月	市级	深圳建筑业协会
14	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质结构工程奖	2021 年 01 月	市级	深圳建筑业协会
15	接收站维修科研楼改建项目	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 04 月	市级	深圳建筑业协会
16	平安里家园	深圳市优质结构工程奖	2015 年 08 月	市级	深圳建筑业协会

国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地A区



国家优质工程奖：尚澜苑 2—3#楼



国家优质工程奖：天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程



广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十二月十六日



广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程



2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：龙华区颐养院



深圳市优质工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：深圳大学科技园一期

荣誉证书

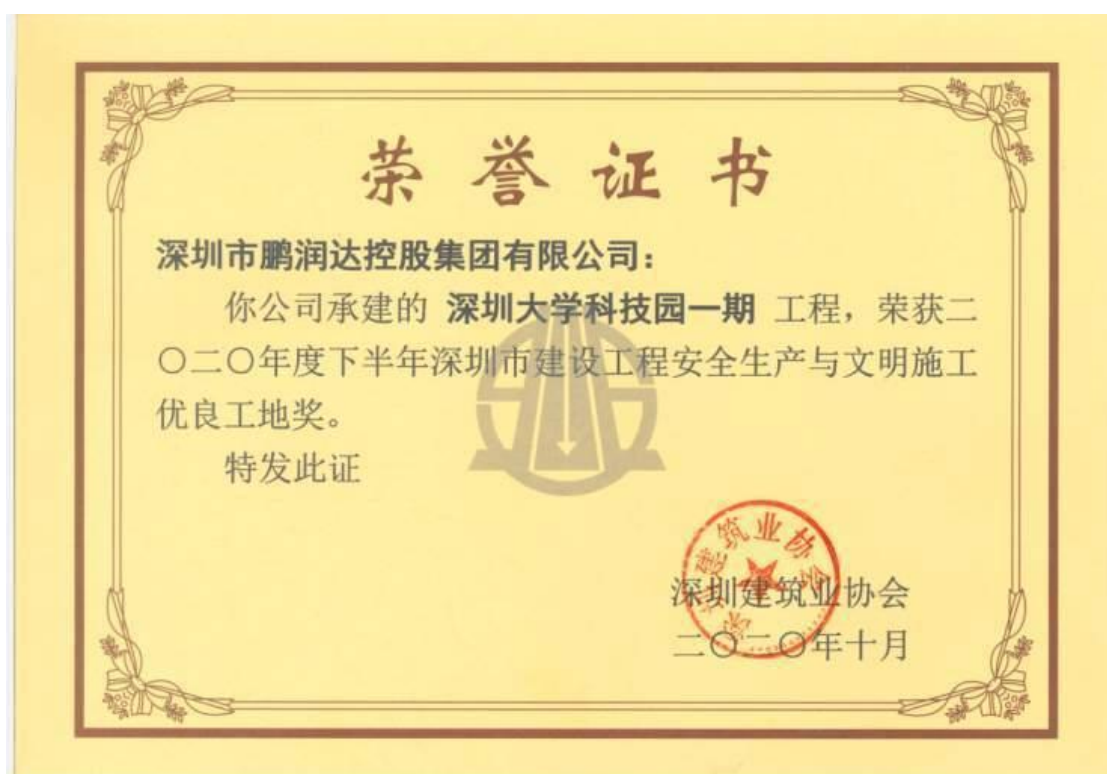
深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二
〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：东昌小学二期工程



深圳市优质结构工程奖：坪山第二外国语学校

荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 **坪山第二外国语学校** 工程，荣获二
〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

深圳市优质结构工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 深圳市宝安区人民检察院综合业务
大楼项目施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深
圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：接收站维修科研楼改建项目



深圳市优质结构工程奖：平安里家园



企业更名证明

统一社会信用代码 91440300192362435N		营业执照 (副本)			
名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
类型	有限责任公司				
成立日期	1995年07月24日				
法定代表人	李刚				
住所	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713				
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
登记机关					
				2020年 03月 17日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



光明区 2022 年第四季度“红榜”

http://www.szgm.gov.cn/xxgk/xqgwhxxgkml/gzgg/content/post_10427561.html

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于 2022 年第四季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57 号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11 号）《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工

程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况,逐项打分(施工现场不存在的检查内容则不参与评分),并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况,进行综合评比。

经评比,评选出四季度“红黑榜”工地各10家,结果通报如下:

四季度“红榜”工地为:

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限公司	彭锐
中山大学附属小学(二期)	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司,光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建二局第二建设工程有限公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局(集团)有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文

薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

四季度“黑榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
蜂巢科创厂区项目二期	深圳市美信达电器有限公司	江西景嵘建设工程有限公司	陈志辉	深圳市金钢建设监理有限公司	甘亚玲
光明街道荔园片区城市更新项目01-03地块	深圳市汇银置业有限公司	浙江坤兴建设有限公司	孙乾龙	浙江中兴工程咨询有限公司	李小中
光明科学城大科学装置集群一号道路项目	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司(建设单位)，深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)	中国建筑第四工程局有限公司	汤林猛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李一泽
佳兆业云峰汇花园	深圳市保润房地产开发有限公司	深圳市泓宇建筑工程有限公司	周申锋	深圳科宇工程顾问有限公司	罗文刚
江东骏豪时代大厦项目	深圳市江东骏豪房地产开发有限公司	深圳市中天基础勘测设计有限公司	陈智涛	深圳市众望工程管理有限公司	黄平
兆邦基端慧苑项目	深圳市沧然实业发展有限公司	广东省高州市建筑工程总公司	李骞	深圳市施友建设监理有限公司	伍正辉
光明区宝滨小学(暂定名)建设工程	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	何景东	深圳市大众工程管理有限公司	乌云高娃
长圳给水泵站工程	深圳市光明区建筑工务署	深圳市恒利建筑工程有限公司	林柯崇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴江平
光明区A641-0028地块主体工程	深圳福茂置业有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	廖钢攀	深圳科宇工程顾问有限公司	黄俊
万科光年四季花园项目	深圳市信城盈合房地产有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	冯岩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	甘留洋

希望四季度“红榜”建筑工地继续保持，时刻紧绷安全生产的神经，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，戒骄戒躁，将质量管控、安全生产的主体责任压实压牢，要优中争优、优中更优。四季度“黑榜”建筑工地，要提高思想认识，立即安排部署落实整改工作，建立长效管理机制，举一反三，全面开展排查整治，找准自身项目的难点和痛点，对标对表，落实整改。我局将开展常态化的评比工作，积极营造各项目之间比、学、赶、超的良性氛围，健全管理机制，厘清责任清单，穿透式压实安全生产主体责任。

特此通报。

