

海洋大学（一期）建设项目幕墙工程 资质设置说明

深圳市住房和建设局：

由深圳市建筑工务署教育工程管理中心筹建的海洋大学（一期）建设项目幕墙工程拟在深圳公共资源交易网发布招标公告。现将资质设置说明如下：

一、本次招标工程概况：

海洋大学（一期）建设项目位于大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内，总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 600496 平方米，项目投资总概算为 551172.00 万元。建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆（校内）等。

本标段负责本工程幕墙总面积约 54100 平方米，其中包括 16#图书馆约 7600 平方米、17#会堂约 9500 平方米、17#食堂约 13500 平方米、20#体育馆约 23500 平方米。主要内容包括铝单板幕墙系统、玻璃幕墙系统、彩釉玻璃幕墙系统、陶板幕墙系统、系统窗、玻璃栏板、铝合金扁通格栅、采光顶、防雨百叶等的深化设计、制作、安装、施工及验收。具体以招标图纸、工程量清单、

工程界面划分为准。

二、企业资质设定依据：

根据《建筑业企业资质标准》，承建单体建筑工程幕墙面积 8000 平方米以上，需建筑幕墙工程专业承包一级资质；本工程体育馆幕墙工程面积约 23500 平方米，故选用建筑幕墙工程专业承包一级资质。。

三、项目经理执业资格设定依据：

1、根据《注册建造师执业管理办法》，一级注册建造师可担任大、中、小型工程施工项目负责人，二级注册建造师可以承担中、小型工程施工项目负责人；

2、根据《注册建造师执业工程规模标准》，大型幕墙工程为：单体建筑幕墙高度 ≥ 60 米，或面积 ≥ 6000 平方米。

本工程体育馆幕墙工程面积约 23500 平方米，属于大型幕墙工程，故选用一级注册建造师（建筑工程专业）。

特此说明。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2025年4月29日



关于设置“霸王条款”的风险告知书 (附招标人申明)

“霸王条款”违背公平公正原则，在实践中极易引起合同纠纷，影响工程推进。《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）均对禁止无限风险等霸王条款作了强制性规定。与下列招标文件及所附合同条款相同或意思相近的表达，可能导致工程实施过程中成本变化超过发承包双方合理预期，并影响合同履行：

条款一：措施费包干，结算时不因任何因素调整。

风险：政策变化、工程变更等可能造成相应成本大幅变化。

条款二：发包人原因造成工期延误的，仅顺延工期，不予任何经济赔偿。

风险：工期延误期间材料价格大幅上涨等成本大幅增加。

条款三：发包人原因造成项目资金不能按时支付的，承包人应筹措资金继续施工，且不得因此停工。

风险：发包人拖欠支付合同款项，造成承包人资金成本巨大。

招标人申明

我单位已认真研读上述风险告知书，审查了海洋大学（一期）建设项目幕墙工程（工程名称）项目招标文件及所附合同条款内容，并已充分评估项目实施期间各项风险因素及其可能对本项目实施造成的最不利影响，确保不会对工程实施造成不利影响。如因坚持设置此类条款造成的一切不利后果，由我单位自行承担。

招标单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2025年4月30日



关于海洋大学（一期）建设项目幕墙工程 招标计划调整的情况说明

深圳市住房和建设局：

海洋大学（一期）建设项目幕墙工程已于 2024 年在深圳公共资源交易中心提报招标计划，并拟于近期挂网招标。因图纸优化，本工程幕墙结构体系及界面进行了调整，原招标估价 5581 万元调整为 8780 万元。

特此说明。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2025 年 4 月 29 日



中国工人阶级（第一） 工人阶级

1955年10月1日
北京
工人阶级



关于海洋大学（一期）建设项目幕墙工程 允许联合体投标的情况说明

深圳市住房和建设局：

海洋大学（一期）建设项目幕墙工程拟于近期在深圳公共资源交易平台挂网招标，本工程接受联合体投标，联合体要求：①联合体成员不得多于2名；②联合体单位均须具备建筑装饰装修工程专业承包一级资质。

设置原因如下：1、考虑到现建筑幕墙行业受市场大环境影响，部分公司出现资金紧张等问题，后续易产生两制问题。为有效防范上述情况，拟允许投标人进行联合体投标，吸引优质施工单位共同参与，降低后续履约风险。2、根据《中华人民共和国建筑法》（2019年修订版）第二十七条第二款规定“两个以上不同资质等级的单位实行联合体共同承包的，应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。”故联合体单位要求均须具备建筑幕墙工程专业承包一级资质。

特此说明。

深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

2025年4月30日



林正原議員謝辭書（增一） 中大醫藥中心
醫藥院前園新藥材合組刊成

