

工程编号： 2209-440307-04-01-694312001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期： 2025 年 06 月 04 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：</p> <p>1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。 2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）	<p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。</p>

		以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。 2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。
3	企业近 5 年获得荣誉（获奖）	要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供。证明材料：1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。
4	企业近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供。 证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩

情况汇总表

投标人： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	民治体育公园及地下水质净化厂工程（非 BOT 部分）（施工）	深圳市龙华区建筑工务署	园林绿化	7883.779 612	在建： 竣工： 2024 年 4 月 18 日
2	白花客家文化中心公园	深圳市光明区光明街道办事处	园林绿化	4012.591 342	在建： 2021 年 1 月 22 日 竣工：
3	公常路沿线综合景观提升工程	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	景观提升	10775.01 2600	在建： 竣工： 2020 年 09 月 24 日
4	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	景观提升	10946.54 3697	在建： 竣工： 2020 年 10 月 19 日
5	福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程施工（二标段）	深圳市天健地产集团有限公司	景观提升	1761.492	在建： 竣工： 2020 年 06 月 18 日

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩。如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报

告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩。如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

民治体育公园及地下水质净化厂工程（非 BOT 部分）（施工）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210087002001

标段名称：民治体育公园及地下水质净化厂工程（非BOT部分）（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：7883.779612万元

中标工期：320天

项目经理(总监)：代朝辉

本工程于 2021-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-01



查验码：6863543540964016

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-04

正本

工程编号: FJ202024_

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-24_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治体育公园及地下水水质净化厂工程(非
BOT 部分)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于 2021 年 07 月 07 日公开招标，2021 年 07 月 07 日发布招标公告，2021 年 8 月 26 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非 BOT 部分）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：主要建设内容包括但不限于地面公园、地下停车库、碧道及其他配套设施等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：多个 1 层高的出地面楼梯间、电梯间及车道口，建筑面积 577.61 m²；地下车库为地下 2 层，建筑面积 9604.96 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改概算[2021]36 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括：地面公园、地下停车库、碧道及其他配套设施等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>监控系统工程</u> ）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>园林景观</u> _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

地面公园、地下停车库、碧道及其他配套设施等(具体详见图纸、工程量清单及合同条款)。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 15 日(实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数 320 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

本合同签约合同价为: 人民币(大写) 柒仟捌佰捌拾叁万柒仟柒佰玖拾陆元壹角贰分 (¥ 78837796.12 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹佰玖拾伍万柒仟柒佰玖拾元伍角叁分
(¥ 1957790.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 其他_____：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

本工程不可竞争费用即为安全文明施工措施费。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021年9月30日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码： 518100

法定代表人： 白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

组织机构代码： 91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码： 518040

法定代表人： 李刚

委托代理人： 卢军荣

电话： 0755-83701668

传真： 0755-83701668

电子信箱： 260488954@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号： 44201569500052508273

法定代表人手机： 13809891639

（务必填写用以发送履约评价结果）

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称:	民治体育公园及地下水质净化厂工程（非BOT部分）（施工）
验收日期:	2024年4月18日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（施工）			
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	10118.97m2	工程造价 788377 96.12 元
结构类型		层数	地上： 层	
	框架结构		地下： 2 层	
施工许可证号	2018-440326-48-01-71634001	监理许可证号	/	
开工日期	2022年03月26日	验收日期	2024 年 4 月 18 日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022012	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司			
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马伦
副组长	程绍祖
组员	代朝辉、熊国平、田赞春、易小明、周晓、郑名忠、吴耿鑫、曾昭亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马伦	程绍祖、熊国平、周晓、田赞春、代朝辉
建筑设备安装工程	马伦	程绍祖、熊国平、周晓、田赞春、代朝辉
工程质控资料	马伦	程绍祖、熊国平、郑名忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
室外给排水管 网	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电气照明	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
监控系统工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
消防工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
室外环境园林 景观	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	单位	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3				
4				
5	龙华区建筑工务署	李俊华	副经理	1844099824
6	北京市政工程设计研究总院有限公司	王世平	项目负责人	18665618918
7	北京市			
8	深圳市海康工程检测有限公司	程绍华	总监	15976888290
9	深圳市鹏润区控股集团	代朝辉	项目经理	13826280210
10	深圳市水务局工程检测有限公司	李俊华	项目负责人	15881608701
11	龙华区建筑工务署	马伟	项目工程师	
12	龙华区建筑工务署	李雪瑞	项目工程师	
13	深圳市鹏润区控股集团	尹名来		
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（施工），该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位共同验收，一致认同该工程合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日
---	---	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

白花客家文化中心公园
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-101754003001

标段名称: 白花客家文化中心公园

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 4012.591342万元

中标工期: 545天

项目经理(总监): 杨义娟

本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-30

查验码: 3698816516633328

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 2019-440309-48-01-101754003001

合同编号: 深光光建施 21-001 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白花客家文化中心公园

工程地点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白花客家文化中心公园

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：该项目位于光明街道白花社区，由马池田一巷、白花大道、富民大道、围肚街一巷围合而成。设计范围约 190039m²（其中建筑占地面积 1265m²、绿地面积 46902m²、铺装总面积 14379m²、水体总面积 1621m²）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、建筑工程、安装工程、水土保持等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 白花客家文化中心公园			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
□室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月26日（以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年7月24日；

合同工期总日历天数 545 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零壹拾贰万伍仟玖佰壹拾叁元肆角贰分（¥40125913.42元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾柒万贰仟壹佰柒拾陆元叁角玖分(¥672176.39元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 22 日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 建行园博园支行

账号: _____ 账号: 44201569500052508273

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



公常路沿线综合景观提升工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-47-01-105732001001

标段名称：公常路沿线综合景观提升工程

建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价：10775.012600万元

中标工期：/

项目经理(总监)：周军安

本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

欣妮

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-02

胡爱民

查验码：7658612952997066

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

工程编号: _____

合同编号: EPC-TA-Gcd-2019-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 公常路沿线综合景观提升工程通过公常路(龙大高速至光侨路)、新陂头路、光侨路(公常路至新陂头村)、新陂头河北支(中山大学校区段)沿线两侧景观提升,全长 10 公里。整治规模:建筑立面提升 18.9 万平方米,景观照明提升 3.5 公里,绿化景观提升 4.93 万平方米。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%;其他 /%。

二、工程承包范围

公常路沿线综合景观提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程(包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)
-------------------------------	---------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程 包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程 广告招牌改造等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 02 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 09 月 01 日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零柒佰柒拾伍万零壹佰贰拾陆元整 (暂定 ¥107750126.00 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 22 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 8 份。

发 包 人：深圳天安骏业投资发展（集团）有 限 公 司
承 包 人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

爱胡

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

印李刚

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业
园一期 3 栋 B 座 3101

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆
庭 A 座 706-713

邮政编码： 518129

邮政编码： 518109

电话： 0755-89396868

电话： 0755-83701668

传真： 0755-21022306

传真： 0755-83701668

电子信箱： liusuo@szyungu.com

电子信箱： 664255076@qq.com

开户银行：中国建设银行坂田支行

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号： 44250100015900000888

账号： 44201569500052508273

税务识别号：91440300MA5ECM920M

税务识别号：91440300192362435N（一般纳

（一般纳税人）

税人）

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：公常路沿线综合景观提升工程

验收日期：2020年9月24日

建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



一、工程概况

工程名称	公常路沿线综合景观提升工程	工程地点	光明区公常路
建筑规模		工程造价	107750126.00 元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司		A133013041
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位			



二、 工程竣工验收实施情况

（一） 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工、养护等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干个专业组。

1、 验收组

组长	李灿	
副组长	李用博	
组员	胡锦涛、吴镇江、申鑫炎、谢靖、陈源财、步文彬、姚长鹏、周军安、柳春茂、曹静武	

2、 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李灿	吴镇江、申鑫炎、谢靖、步文彬、周军安、柳春茂
园建工程	李用博	胡锦涛、陈源财、姚长鹏、曹静武

（二） 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
建筑工程	良好	良好	良好	合格
园建工程	良好	良好	良好	合格

四、 工程验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同规定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等各参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：



单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位：



总监理工程师：

施工单位：



单位（项目）负责人：

设计单位：



单位（项目）负责人：

年 月 日

企业更名证明

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91440300192362435N

营业执照

(副本)

QR

QR

QR

名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

李刚

成立日期

1995年07月24日

住所

深圳市龙华区民治街道中梅路润达国际A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年03月17日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720200042003001

标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 10946.543697万元

中标工期: 152

项目经理(总监): 张平

本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

欣妮

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-05-18

爱民

查验码: 2452430355257471

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

工程编号: _____

合同编号: EPC-TA-GCL-2020-016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段施工工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

(1) 新增建筑立面刷新 15 栋,刷新面积约 8 万平方米,沿线灯光亮化 0.5 公里,亮化面积约 500 平方米。

(2) 新增公常路两座人行天桥改造,面积约 1130 平方米。同时增加天桥附件的路灯改迁等项目。

(3) 新增地面景观改造工程新增景观节点改造,进行适当提升,种植开花植物,增加休闲设施,设置雕塑标志等,提升面积约 0.85 万平方米。新增河道 300 米长,绿化面积约 3700 平方米。

(4)、公常路沿线人行道、自行车道、街角及口袋公园的硬质拆除及铺装约 7.55 万平方米。

(5) 公常路侧分带侧石拆除及新建约 6750 米。

(6) 公园和广场绿地的植草沟、卵石约 3500 平方米。

(8) 建筑立面拆除、基层处理及屋面处理、多功能智能杆、水土保持及环境保护、交通疏解等。

公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目总投资约为 30031.35 万元,其中 II 标段工程建安费约 12232.1418 万元,最终以概算批复为准。资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于新增建筑改造工程（含建筑立面刷新、建筑泛光照明、幕墙工程、人行天桥改造、钢结构工程）、新增地面景观改造工程（公园提升、景观绿化工程）、新增慢行系统改造（包括硬质拆除及铺装工程等）、多功能智能杆、水土保持及环境保护等。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境	<input type="checkbox"/> 附属建筑
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

公常路沿线综合景观提升工程新增建筑改造工程(含建筑立面刷新、建筑泛光照明、幕墙工程、人行天桥改造、钢结构工程)、新增地面景观改造工程(公园提升、景观绿化工程)、新增慢行系统改造(包括硬质拆除及铺装工程等)、水土保持及环境保护等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 01 日;

计划竣工日期: 2020 年 09 月 30 日;

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零玖佰肆拾陆万伍仟肆佰叁拾陆元玖角柒分 (¥109465436.97 元),

该价格为含税价, 已包含承包人完成本合同全部施工内容而发生的费用以及本合同明示或暗示的所有费用、责任以及风险;

其中:

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 05 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 22 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 14 份, 承包人执 8 份。





发包人：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

(公章)



承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

爱胡

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

邮政编码：518129

电话：0755-89396868

传真：0755-21022306

电子信箱：liusuo@szvungu.com

开户银行：中国建设银行坂田支行

账号：44250100015900000888

税务识别号：91440300MA5ECM920M
(一般纳税人)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达园庭A座706-713



电子信箱：664255076@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

税务识别号：91440300192362435N (一般纳税人)

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段

验收日期：2020 年 10 月 19 日

建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



一、工程概况

工程名称	公常路沿线综合景观提升工程 新增提升项目Ⅱ标段	工程地点	光明区公常路
建筑规模		工程造价	12232.1418 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2020年5月27日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司 浙江南方建筑设计有限公司		A144056799 A133013041
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司 深圳市华建工程项目管理有限公司		E151002795 E144010347
施工图审查 单位			



二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工、养护等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干个专业组。

1、验收组

组长	李红星
副组长	李灿
组员	胡锦涛、吴镇江、陈刚、王润湘、申鑫炎、谢靖、欧文杰、步文彬、姚长鹏、张平、柳春茂

2、专业组

专业组	组长	组员
慢行系统	李红星	吴镇江、陈刚、王润湘、欧文杰、张平
建筑工程	李灿	胡锦涛、申鑫炎、谢靖、步文彬、姚长鹏、柳春茂

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
慢行系统	良好	良好	良好	合格
建筑工程	良好	良好	良好	合格



四、 工程验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同规定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等各参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

建设单位:



单位(项目)负责人: 
2020年10月19日

监理单位:



单位(项目)负责人: 
2020年10月19日


施工单位:



单位(项目)负责人: 
2020年10月19日

设计单位:



单位(项目)负责人: 
2020年10月19日

福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程施工（二标段）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420190127007001

标段名称：福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程施工（二标段）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价：下浮率2.68%

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：郭豪



本工程于 2019-12-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-12-26



查验码：3820580569057155



查验网址：zjj.sz.gov.cn/zsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田和皇岗口岸及周边区域景观品质
综合提升工程施工(二标段)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程施工(二标段)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程包括对福田、皇岗口岸区域楼宇和公共空间的照明提升;改造皇岗路、福田南路的绿化景观;对口岸周边高架桥外立面进行桥体刷新。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程施工(二标段)招标范围包括但不限于:改造皇岗路、福田南路的绿化景观;对口岸周边高架桥外立面进行桥体刷新。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 30 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 3 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价（暂定）

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾壹万肆仟玖佰贰拾元整（¥17614920 元）；
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年/月/日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与
深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼
和15楼（半层）

邮政编码：518000

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达
圆庭A座706-713

邮政编码：518040

电话：0755-83707888

传真：0755-83701668

开户银行：兴业银行深圳分行营业部

账号：3370 1010 0101 6397 69

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程
施工（二标段）

建设单位（公章）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局
深圳市天健地产集团有限公司

竣工验收日期： 2020年6月18日

发出日期： 2020年6月19日

市政基础设施工程

工程名称	福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程施工（二标段）	工程地点	福田区皇岗口岸及周边区域
工程规模（绿化面积、道路桥梁长度等）	（1）桥梁刷新工程：渔农村二通道高架桥、皇岗口岸高架桥、福强路人行天桥、皇岗口岸人行天桥、裕亨路人行天桥；（2）绿化工程：福田南路、百合路、皇岗立交西南角。	工程造价（万元）	1761.492万元
结构类型	市政工程	开工日期	2019年 12 月 27 日
施工许可证号		竣工日期	2020年 3 月 8 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年 1 月 22 日	市政竣 通10	合格
	2020年 3 月 18 日	市政竣 通18	合格
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按设计和施工合同约定的范围完成全部施工内容，工程质量符合合同、设计和相关质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程质量资料真实、齐全，验收组一致同意本工程验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>本项目包含桥梁刷新及绿化提升工程，工程实体完工后满足设计和相关质量验收标准，工程质量满足合同及设计要求。</p>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年6月28日	 (公章) 总监理工程师:  2020年6月20日	 (公章) 项目负责人:  2020年6月19日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2020年6月23日	 (公章) 项目负责人:  2020年6月21日

会议签到表

会议议题	福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程(二标段)竣工验收				
会议主持	陈嘉明	地点	天健地产会议室	时间	2020.6.18
序号	姓名	单位(职位)	联系方式	备注	
1	杨古	福田区城市管理和综合执法局	13510499972		
2	李承	鹏润达	15182096925		
3	邱远	鹏润达	13540101233		
4	胡小华	海龙汇	13786657460		
5	郭宗	北京清华同方	13650944634		
6	张洪斌	深圳地產建設工程	13925824728		
7	王强	深圳地產建設工程	15816826860		
8	郑小华	天健地产	1372824228		
9	李强	天健地产	1512583350		
10	林宗	天健地产	13537621494		
11	王华	鹏润达	13662598618		
12	王华	鹏润达	16670402613		
13	王华	鹏润达	1393347558		
14	朱江	鹏润达	1354444242		
15	陈嘉明	天健地产	13751007733		
16	陈嘉明	天健地产	1858829899		
17	郭宗	鹏润达	1507114199		
18	吴开平	鹏润达	17608448512		
19	王华	福田区城市管理和综合执法局	13510106593		
20	王华	福田区城市管理和综合执法局	15986831321		

企业更名证明

统一社会信用代码
91440300192362435N

营业执照

(副本)



名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
李刚

成立日期
1995年07月24日

住所
深圳市龙华区民治街道中梅路润达国际A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附件 2：拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

姓名	张建军					
学历和专业	本科、土木工程					
年龄	47 岁					
注册资格	二级注册建造师、市政公用工程					
职称	市政 高级工程师					
履历	时间	就职公司		职务		
	2009 年 3 月 - 至今	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	章阁社区塘前新村综合整治工程	道路工程、交通工程、景观绿化工程、塘前新村立面改造、通信工程、照明工程、监控工程、电力工程、燃气工程，不含通信管线迁改	2477.912961 万元	深圳市龙华区福城街道办事处	2018 年 11 月 15 日	2021 年 4 月 20 日
2	坑梓街道城中村综合治理工程(一标段)	道路工程、景观工程、电气工程、装饰工程	1709.486863 万元	深圳市坪山区坑梓街道办事处	2019 年 5 月 18 日	2020 年 9 月 9 日
3	东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目	东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目，主要包括绿化工程、园路与铺装工程、景观工程等	1115.222887 万元	东莞市黄江镇人民政府	2019 年 7 月 18 日	2021 年 3 月 5 日

投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩。如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



使用有效期：2025年04月
22日-2025年10月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张建军

性 别：男



出生日期：1978-10-28

注册编号：粤2442006200900832

聘用企业：深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2025-01-22至2028-01-22）
市政公用工程（有效期：2025-01-22至2028-01-22）



张建军

个人签名：张建军

签名日期：2025.4.22

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年04月16日




姓 名: 张建军
性 别: 男
身份证号: 441423197810283059
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2014年度
取得执业资格证书时间: 2006年03月12日
执业资格证书编号: GD0006175
执业资格证书记载的专业类别: 公路



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 14514410802023006
编 号: 4408089

签发单位(章): 
签发日期: 2015年01月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0003423

姓 名: 张建军

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月28日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年06月10日

有 效 期: 2024年04月22日 至 2027年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月22日





姓名: 张建军
性别: 男
证书编号: F2010110262
发证日期: 2010年6月26日

出生年月: 1978年10月
专业名称: 市政
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2010年6月
批准单位: 襄阳市职改办
批准文号: 襄职改办[2010]08号
评审组织: 襄阳市工程技术高级
职务评审委员会

审验记载

审验日期 盖 章

年: 襄阳市职改办审验
年: _____
年: _____
年: _____
年: _____
年: _____

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效;
4. 不按规定审验无效;
5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。

成人高等教育

毕业证书



学生 张建军 性别 男，一九七八 年 十 月二十八日生，于 二〇〇七 年
三 月至二〇一〇 年 一 月在本院 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：邵阳学院

校（院）长：

谭镜星

批准文号：湘教函(1999)237号

证书编号：105475201005000390

二〇一〇 年 一 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.09.21-2038.09.21

姓 名 张建军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 10 月 28 日

住 址 广东省深圳市龙岗区鸿基
路鸿景春天花园三期三栋
四单元515

公民身份号码 441423197810283059



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建军 社保电脑号：620317538 身份证号码：441423197810283059 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.2	2520	20.16
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.2	2520	20.16
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.2	2520	20.16
合计				9821.56	4798.48			4597.0	1838.8			459.77				70.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff76684n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



章阁社区塘前新村综合整治工程
施工合同

福城城建合同
编号: 181428

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 章阁社区塘前新村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 章阁社区塘前新村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该工程位于深圳市龙华区福城街道塘前新村,项目总投资为4447.7万元,本次招标部分估价约2913.861087万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

道路工程、交通工程、景观绿化工程、塘前新村立面改造、通信工程、照明工程、监控工程、电力工程、燃气工程,不含通信管线迁改,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 10 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 02 月 07 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰柒拾柒万玖仟壹佰贰拾玖元陆角壹分 (¥24779129.61 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾贰万柒仟零壹拾肆元伍角伍分 (¥527014.55 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万壹仟玖佰肆拾柒元壹角玖分 (¥ 1381947.19 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月 15 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

	
发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建行园博园支行
账号：_____	账号：44201589500052508273

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 章阁社区塘前新村综合整治工程

验收日期: 2021 年 4 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	章阁社区塘前新村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道章阁社区
工程规模	项目占地总面积约为20820平方米	工程造价 (万元)	2477.912961
结构类型	市政公用工程	工程用途	民用建筑一类
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 3 月 8 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019022
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	4400370
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286-4/1
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	周舒
副组长	吴淑乾、汪震、胡本顺、陈伟伟
组 员	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯、胡仕丹

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	汪震	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯
建筑工程	汪震	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯
电力工程	汪震	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯
通信工程	汪震	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯
照明工程	汪震	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯
监控工程	汪震	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯
交通设施工程	汪震	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯
园林景观工程	汪震	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2020年7月21日竣工,经各单位组织审查,施工单位已全部完成设计和合同约定的各项内容及合同外增加的各项内容。工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,已具备竣工条件,验收合格。

验收日期: 2021年4月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 周新	项目总监: [Signature]	项目负责人: 张建东 项目负责人: 胡永顺	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]

企业名称变更

统一社会信用代码
91440300192362435N

营业执照

(副本)



名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
李刚

成立日期
1995年07月24日

住所
深圳市福田区民治街道中鹏路润达国际中心706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营期间如发生严重失信行为，企业信用系统和年报信息和其他信用信息，请持续关注相关国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息。

3. 普通商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第二十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



坑梓街道城中村综合治理工程(一标段)
施工合同

深圳市工程施工合同

工程名称: 坑梓街道城中村综合治理工程(一标段)

工程地点: 坪山区坑梓街道

委 托 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

受 托 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

协议书

发包人(建设单位): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坑梓街道城中村综合治理工程(一标段)

工程地点: 坪山区坑梓街道

工程规模及特征:

整治面积 44306.23 平方米,其中城内城外(新村)整治面积 9644.35 平方米,禾场吓村整治面积 24692.44 平方米,利民新村整治面积 9969.44 平方米。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容为: 道路工程、景观工程、电气工程、装饰工程

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	-

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期：2019年6月15日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2019年7月29日

合同工期总日历天数 45 天（利民新村存在燃气入户、三线下地、污水支管网建设的影响，实际工期按燃气入户、三线下地、污水支管网施工完成时间进行顺延）。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟柒佰零玖万肆仟捌佰陆拾捌元陆角叁分(暂定价)

(小写)：17094868.63 元 (暂定价)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：329278.96 元 (暂定价)

本工程中标净下浮率为5 %。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 18 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 _____ 备案后生效。

发包人(建设单位)(盖章):

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):

字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

承包人(盖章):

法定代表人或其授权代理人(签

经办人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坑梓街道城中村综合治理工程(标段)

验收日期: 2020年9月9日

建设单位(盖章) 深圳市坪山区坑梓街道办事处

一、工程概况

工程名称	坑梓街道城中村综合治理工程 (一标段)	工程地点	坪山区坑梓街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	17094868.63
结构类型	城中村整治(道路黑化、建筑 立面改造、景观工程等)	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2019.8.1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾剑伟
副组长	石亚军
组员	周义林、刘宏展、黄金泉、张建军、刘伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾剑伟	石亚军、周义林、刘宏展、黄金泉、张建军、刘伟
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	曾剑伟	石亚军、周义林、刘宏展、黄金泉、张建军、刘伟
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	曾剑伟	石亚军、周义林、刘宏展、黄金泉、张建军、刘伟
景观工程	曾剑伟	石亚军、周义林、刘宏展、黄金泉、张建军、刘伟

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

坑梓街道城中村综合治理工程（一标段）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，观感质量良好，各项资料齐全，达到验收标准。

本工程验收结论：合格。

验收日期：2020 年 9 月 9 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:


















企业名称变更

统一社会信用代码
91440300192362435N

营业执照

(副本)



名称

深圳市鹏润洁控股集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

李刚

成立日期

1995年07月24日

住所

深圳市龙华区民治街道中城一路400号706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他公示信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统（深圳）进行查询。

3. 普通商事主体每年应于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目
中标通知书

中标通知书

(第五联)



深圳市鹏润达市政工程有限公司：

东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目 工程项目（招标编号：HGAHGC11900097）于2019年 06月 18日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2019年 08月 01日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市黄江镇人民政府		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	张建军	资质证号	粤2440609010446
中标报价（元）	壹仟零捌拾贰万玖仟玖佰叁拾贰元肆角玖分	下浮率	18.80%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁拾贰万贰仟贰佰玖拾陆元叁角捌分		
开、竣工日期	2019-06-25至2019-10-21	工期	119天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2019年 7 月 3 日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2019年 6 月 27 日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2019-07-03 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: HGAHGC11900097

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年

工程名称: 东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目

工程地点: 东莞市黄江镇东环路

发 包 人: 东莞市黄江镇人民政府

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市黄江镇人民政府

承包人：(全称) 深圳市鹏润达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目

工程地点：东莞市黄江镇东环路

工程内容：东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容：1.绿化工程（含清除地被植物、整理绿化用地、栽植乔木、栽植灌木、栽植地被等）（养护期1年）；2.市政工程（含拆除工程、新建停车位、垃圾桶、变压器位置、路沿石等）等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目，主要包括绿化工程、园路与铺装工程、景观工程等，工程总造价约1365万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改黄【2019】5号

资金来源：镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容：1.绿化工程（含清除地被植物、整理绿化用地、栽植乔木、栽植灌木、栽植地被等）（养护期1年）；2.市政工程（含拆除工程、新建停车位、垃圾桶、变压器位置、路沿石等）等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：119天。

拟从 2019 年 06 月 25 日开始施工，至 2019 年 10 月 21 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟壹佰壹拾伍万贰仟贰佰贰拾捌元捌角柒分；

（小写）：¥ 11152228.87 元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰零玖万捌仟肆佰伍拾陆元肆角整，人民币（小写）：

¥ 2098456.40 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁拾贰万贰仟贰佰玖拾陆元叁角捌分，人民币（小写）：

¥ 322296.38 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年7月18日

订立合同地点：贵溪镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）深圳市鹏润达市政工程有限公司

地址：

法定代表人：李刚

电话：

开户名称：深圳市鹏润达市政工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

帐号：44201569500052508273

邮政编码：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：由发包人另行发文通知。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位： 法定代表人：

(2) 任命（ ）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

23.3 （12）需要发包人批准的其他事项：具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准，相关指令在发包人审批同意后发出。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位： 法定代表人：

(2) 任命（ ）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

本文末增加：本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，由发包人行使或发包人授权监理人依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（结算、竣工决算除外）。

24.3 （7）需要发包人批准的其他事项：无

25、承包人代表

25.1 承包人任命（姓名：张建军 等级：二级 专业：市政公用工程 证号：粤 2440609010446）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人：无

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定：无。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目

建设单位（公章）： 东莞市黄江镇公用事业服务中心

竣工验收日期： 2021年3月5日

发出日期： 2021年3月8日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目	工程地点	东莞市黄江镇东环路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化工程（乔木、灌木、地被）道路工程（停车位、路缘石、人行道）	工程造价（万元）	1115.222887
结构类型		开工日期	2019年07月01日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市黄江镇公用事业服务中心	总施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司
设计单位	广州园林建筑规划设计院	施工单位（设备安装）	
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10.1	合格
	年 月 日	市政竣·通-10.2	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同和施工图纸要求工程量全部完成。		
工程质量情况	土建	按合同要求，施工图纸要求及工程变更内容的工程量全部完成，经各参加单位共同现场勘探和资料核查，工程质量符合设计要求和规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：_____ 2021年3月 日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 注册号 44008044 2012.01.07 2021年3月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 注册号 44008044 2012.01.07 2021年3月 日
	分包单位	设计单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 注册号 44008044 2012.01.07 2021年3月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
/	/	/	

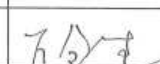
绿化工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目		
单位工程名称	东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目-绿化部分		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	分包单位	/
结构类型		工程造价	
开工日期	2019年7月1日	竣工日期	
项目负责人	张建军	项目技术负责人	张建军
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返修符合要求 / 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返修符合要求 / 项	合格
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021 年 2 月 1 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章)  2023.01.07	施工单位 (公章) 项目负责人:  2021 年 3 月 5 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:  2021 年 2 月 1 日
	年 月 日	年 月 日	

绿化工程竣工验收会议纪要





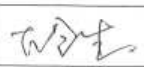
一、工程名称	东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目	会议时间	2024年 3月 15 日
二、参加单位人员签名及盖章			
1、建设单位(公章): 东莞市黄江镇公用事业服务中心 			
2、监理单位(公章): 东莞市宏业建设工程监理有限公司 			
3、设计单位(公章): 广州园林建筑规划设计院 			
4、施工单位(公章): 深圳市鹏润达控股集团有限公司 			
三、会议纪要			
施工单位	本工程从开工到完工的全部施工过程, 全部按照设计图纸及各种规范要求施工, 从土方平整及养护, 从处选苗到苗木进场种植验收, 全部按照设计图纸及各种规范要求施工, 各分部分项都达到合格要求, 预验收存在的问题已全部整改完毕, 整体观感较好, 苗木长势好, 在整过施工过程中没有发生安全事故, 各项指标符合设计要求, 自评合格, 提交绿化工程验收。		
设计单位	本工程从开工到完工的全部施工过程, 我单位有派人员进行监督检查, 由于客观原因需要调整苗木种植位置已出具变更图纸, 基本按照设计图纸及规范要求施工, 整体施工效果观感一般, 绿化工程同意验收。		
监理单位	本单位受建设的委托, 对该过程进行监督管理, 该工程从开工到完工, 施工单位基本能按施工组织设计方案和施工图纸及规范要求施工, 各分部分项都能满足设计要求和规范要求, 工程技术资料齐全, 观感一般, 在整过施工过程中没有发生安全事故, 该工程已完成设计图纸和合同清单的内容, 同意验收。		
建设单位	该工程施工过程中受其他工程影响, 工作面重叠, 造成本工程实施内容调整且工期延长较大, 施工过程都经施工单位, 监理单位, 设计单位等有关人员监督, 综合参与各方意见, 施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定, 并符合设计及施工规范要求, 整体观感一般, 同意验收。		
监督单位	该工程经建设单位的主持, 设计、监理、施工等单位对该工程质量进行监督把关, 均符合设计要求和规范要求, 现状苗木生长较好, 后期继续加强养护, 同意验收。		
五、整改问题	预验收存在的问题已全部整改完毕, 无整改问题。		
四、验收结论	验收合格。		
六、记录人			

市政基础设施工程
市政工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10.2
第 页, 共 页

工程名称	东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目		
单位工程名称	东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目-市政部分		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	分包单位	/
结构类型		工程造价	
开工日期	2019年7月1日	竣工日期	
项目负责人	张建军	项目技术负责人	张建军
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返修符合要求 / 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返修符合要求 / 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年7月1日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 44030004 有效期至: 2023.07.07 2020年7月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年7月1日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) /	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) /	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年7月1日

工程竣工验收会议纪要

一、工程名称	东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目	会议时间	2024年3月17日
二、参加单位人员签名及盖章			
1、建设单位(公章): 东莞市黄江镇公用事业服务中心			
2、监理单位(公章): 东莞市宏业建设工程监理有限公司			
3、设计单位(公章): 广州园林建筑规划设计院			
4、施工单位(公章): 深圳市鹏润达控股集团有限公司			
三、会议纪要			
施工单位	本工程从开工到完工的全部施工过程, 全部按照设计图纸及各种规范要求施工, 绿化从土方平整, 选苗到苗木进场, 种植及养护, 都符合要求, 验收合格, 路缘石安装, 停车场的施工, 人行道的铺装, 全部按照设计图纸及各种规范要求施工, 各分部分项都达到合格要求, 预验收存在的问题已全部整改完毕, 整体观感较好, 苗木长势好, 在整过施工过程中没有发生安全事故, 各项指标符合设计要求, 自评合格, 提交该工程验收。		
设计单位	本工程从开工到完工的全部施工过程, 我单位有派人员进行监督检查, 由于客观原因需要调整苗木种植位置已出具变更图纸, 市政部分的园路补充和停车场的修改都按照设计图纸及规范要求施工, 整体施工效果观感一般, 该工程同意验收。		
监理单位	本单位受建设的委托, 对该过程进行监督管理, 该工程从开工到完工, 施工单位基本能按施工组织设计方案和施工图纸及规范要求施工, 各分部分项都能满足设计要求和规范要求, 工程技术资料齐全, 观感一般, 在整过施工过程中没有发生安全事故, 该工程已完成设计图纸和合同清单的内容, 同意验收。		
建设单位	该工程施工过程中受其他工程影响, 工作面重叠, 造成本工程实施内容调整且工期延长较长, 施工过程都经施工单位, 监理单位, 设计单位等有关人员监督, 综合参与各方意见, 施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定, 并符合设计及施工规范要求, 整体观感一般, 同意验收。		
五、整改问题	预验收存在的问题已全部整改完毕, 无整改问题。		
四、验收结论	验收合格。		
六、记录人			

企业更名证明

统一社会信用代码 91440300192362435N		营业执照 (副本)			
名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司		成立日期 1995年07月24日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏润达颐庭A座706-713			
法定代表人 李刚		登记机关 深圳市市场监督管理局		2020年03月17日	

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3、各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附件 3：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家	
2	甘井子区体育中心配套三期宗地 A 区	国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家	
3	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2021 年 12 月 16 日	省	
4	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2022 年 7 月	省	
5	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	2024 年 1 月	市	
6	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	2024 年 8 月	市	
7	接收站维修科研楼改建项目	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2023 年 4 月	市	
8	龙华区颐养院	2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024 年 10 月	市	
9	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质工程奖	2024 年 1 月	市	
10	深圳大学科技园一期	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2020 年 10 月	市	

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

国家优质工程奖-北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖-甘井子区体育中心配套三期宗地A区



广东省建设工程优质结构奖-深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-东莞市滨海湾新区湾区大道工程



深圳市优质工程奖-深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖-东昌小学二期工程



2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-接收站维修科研楼改建项目



2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-龙华区颐养院



深圳市优质工程奖-深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-深圳大学科技园一期



附件 4：企业近 3 年履约评价情况汇总表

企业近 3 年履约评价
情况汇总表

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）	优秀	2024. 12. 18	
2	2023 年度关键交通节点交通安全隐患整治工程	优秀	2024. 11. 25	
3	茜坑社区党群服务中心改造工程	优秀	2023. 01. 11	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）
履约评价

工程履约评价表

工程名称	2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程(施工)		工程类别	市政工程
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		工程地址	深圳市坪山区马峦街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	1624.035375 万元
承包范围	建筑工程、道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程等			
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2023 年 10 月 8 日		竣工时间	2024 年 10 月 18 日
合同签订时间	2023 年 9 月 18 日			
建设单位项目负责人	傅计		联系电话	89263478
建设单位意见： 同意		<div>建设单位（盖章）： 日期：2024 年 12 月 8 日</div>		

开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：2023年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区马峦街道

填报单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

审批单位：深圳市坪山区马峦街道办事处

批准日期：2023年10月8日



市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	2023年马峦街道城中村综合治理整改工程(施工)	工程地点	深圳市坪山区马峦街道		
建设规模	/	结构类型	/		
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处	项目负责人	杨智辉		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司	资质证书号	A151027583	项目负责人	王江
承包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资质证书号	D344096193	项目负责人	李桂春
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	资质证书号		项目总监	肖怀微
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	2303-440310-04-01-311571001001	合同编号	/		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	李桂春	粤	2442014201600225
		项目技术负责人	龙艳成	G0002017654288	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	林依华	粤建安C3(2012)0008782	
		项目专业质检员	邱桂苗	0442110600007000016	
		项目施工员	庞力新	0442110100007000026	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	复核无误		
申请开工日期	2023年10月7日	批准开工日期	2023年10月8日		

施工单 位申请 意见	<p>满足开工条件, 请批准开工</p> <p>李桂春</p> <p>2023年10月7日</p> <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 李桂春 粤2442014201600225(00) 市政 2025.01.22 深圳市鹏润达控股集团有限公司</p> <p>鹏润达控股集团有限公司 (公章) (执业资格印章)</p>
监理单 位意见	<p>同意开工</p> <p>肖怀微</p> <p>2023年10月7日</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 肖怀微 注册号44034584 有效期至2026.05.24 深圳市光耀星工程项目管理有限公司</p> <p>光耀星工程项目管理有限公司 (公章) (执业资格印章)</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>具备条件 同意开工</p> <p>杨富滔</p> <p>2023年10月8日</p> <p>坪山区马峦山 城市建设办公室 (公章)</p> <p>项目负责人(签名):</p>

工程开工令

GD-B1-29

工程名称：2023年马峦街道城中村综合治理整改工程

编号：

致：深圳市鹏润达控股集团有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 10 月 8 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）



（签字，加盖执业印章）



2023 年 10 月 8 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B 1 - 2 9 *

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）

工程地点：坪山区马峦街道

发 包 人：深圳市坪山区马峦街道办事处

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区马峦街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）

工程地点：坪山区马峦街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于坪山区马峦街道，建设范围包括 4 个居民小组，分别为龙兴、青草林、沙坳和竹园。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：建筑工程、道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：建筑工程、交通工程、电气工程、排水工程、道路工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月30日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数90天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾肆万零叁佰伍拾叁元柒角伍分（16240353.75元）；

其中:

(1) 安全文明施工(措施)费:

人民币(大写) 贰拾玖万叁仟壹佰柒拾玖元零柒分 (¥ 293179.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌拾万零肆仟肆佰捌拾陆元柒角柒分 (¥ 804486.77 元)。

(最终合同价以实际结算为准,且最终结算价不得超过区发展和改革局相关批复资金安排。经财政评审的项目应以区财政部门评审的结果作为合同结算的依据之一,未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 18 日；

订立地点：深圳市坪山区马峦街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章) 深圳市坪山区马峦街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码：11440300MB2C17384

承包人：(公章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市坪山区马峦街道体育1路 地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润

达圆庭A座706-713

邮政编码：_____

邮政编码：518040

负责人：高云_____

法定代表人：李刚

委托代理人：_____

委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：0755 89263478_____

电话：0755-83701668

传真：_____

传真：0755-83701668

电子信箱：_____

电子信箱：prd1995@126.com

开户银行：_____

开户银行：中国银行深圳六约支行

账号：7588 7438 0222

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

- (1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。
- (4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5)专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年马峦街道城中村综合治理整改工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市福田区马峦街道办事处

竣工验收日期: 2024年10月18日

发出日期: 2024年10月15日

市政基础设施工程


工程名称	2023年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）	工程地点	深圳市坪山区马峦街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1624.035375
结构类型	城中村整改	开工日期	2023/10/8
施工许可证号	/	竣工日期	2024/10/18
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处	总施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024/4/25	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定及设计图纸的所有施工内容		
工程质量情况	土建	建筑工程、电气工程、交通工程、道路工程已按合同约定及设计图纸的质量要求完成所有施工内容，经评定达到合格标准。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日	 (公章) 总监:  2024年10月18日	 (公章) 项目经理:  2024年10月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年10月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

2023 年度关键交通节点交通安全隐患整治工程
履约评价

工程履约评价表

工程名称	2023 年度关键交通节点交通安全隐患整治工程		工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		工程地址	深圳市龙华区观澜街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	306.501687 万元
承包范围	项目包括竹山路-桂月路、竹山路-澳门工业路、桂月路-青樟路、高尔夫大道-裕新路、观光路哈飞立交、金石路-水库路、新湖路-石一村南路、平大路-环观南路、观光路-源路、观光路-桂香路、桂香路-桂新路、食品路-观澜大道、新东街-金霞街、众安街等共 13 个路口改善建设，涉及交通组织优化、路口渠化、过街设施、信号设施、安全保护设施等改善措施。			
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2024 年 1 月 17 日		竣工时间	2024 年 7 月 30 日
合同签订时间	2024 年 1 月 10 日			
建设单位项目负责人	高华贵		联系电话	0755-4049773
建设单位意见:	<div>同意</div> <div> 建设单位 (盖章): 高华贵 日期: 2024 年 11 月 25 日</div>			

开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程
工程地点: 深圳市龙华区观澜街道
填报单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司
审批单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处
批准日期: 2024年1月7日



市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道		
建设规模	/	结构类型	/		
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	项目负责人			
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	资质证书号	A244015940	项目负责人	黄鑫林
承包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资质证书号	D244060538	项目负责人	杨雄
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司	资质证书号	E244068664	项目总监	宁国峰
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	/	合同编号			
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场道路、水、电、通讯已开通, 临设符合要求。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	杨雄	2442014201509896	
		项目技术负责人	龙艳成	1442015201633285	
图纸会审情况	设计图纸符合要求。	项目安全负责人	陈海鸥	0147052	
		项目专业质检员	李艳阳	0441810994418002223	
		项目施工员	彭浩	0442110100007000025	
设计交底情况	已按要求完成设计交底。	工程控制基准点、基线复核情况	基线、标高已复核, 施工环境具备施工条件。		
申请开工日期	2020年1月1日	批准开工日期	2020年1月1日		

施工单 位申请 意见	<div><p>(公章)</p><p>项目负责人(签名): </p><p>(执业资格证章)</p><p>2020 年 1 月 1 日</p></div>
监理单 位意见	<div><p>(公章)</p><p>总监理工程师(签名): </p><p>(执业资格证章)</p><p>2020 年 1 月 1 日</p></div>
建设 (审批) 单位审 批意见	<div><p>(公章)</p><p>项目负责人(签名): </p><p>2020 年 1 月 1 日</p></div>

合同编号: QL202400040

深圳市建设工程施工(单价)合同(适 用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年度关键交通节点交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要包括:项目包括竹山路-桂月路、竹山路-澳门工业路、桂月路-青樟路、高尔夫大道-裕新路、观光路哈飞立交、金石路-水库路、新湖路-石一村南路、平大路-环观南路、观光路-广源路、观光路-桂香路、桂香路-桂新路、食品路-观澜大道、新东街-金霞街-众安街等共13个路口改善建设,涉及交通组织优化、路口渠化、过街设施、信号设施、安全保护设施等改善措施。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方 米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日；

计划竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数为__60__天。

招标工期总日历天数为__60__天。

定额工期总日历天数为__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。__

五、签约合同价

人民币（大写）__叁佰零陆万伍仟零壹拾陆元捌角柒分__ (¥ 306.501687 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__伍万捌仟陆佰陆拾捌元伍角叁分__ (¥ 5.866853 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ (¥__万元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__ (¥__万元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）__壹拾伍万叁仟贰佰壹拾柒元柒角壹分__ (¥ 15.321771 万元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__

工人工资款支付专用账户开户银行：__

工人工资款支付专用账户号：__

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年1月10日;

订立地点: —

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 4 份。

意

书

定

，
并

目

委托方：	深圳市龙华区观澜街道办事处	受托方：	深圳市鹏润达控股集团有限公司
法定代表人		法定代表人	
或其授权的代理人		或其授权的代理人：	
经办人：		经办人：	

单位地址：		单位地址：	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
联系电话：		联系电话：	0755-83701668
传真：		传真：	
邮政编码：		邮政编码：	518040
开户名称：		开户名称：	
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程
验收日期: 2024年7月20日
建设单位: (盖章) 深圳市龙华区观澜街道办事处

一、工程概况

工程名称	2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	/	工程造价	306.501687 万元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024.3.1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A244015940
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D244281774
	/		/
	/		/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点专业组。

1、验收组

组长	高华嵩
副组长	张晓岳
组员	宁国锋、黄鑫林、杨雄

2、专业组

专业组	组长	组员
交通工程	高华嵩	宁国锋、黄鑫林、杨雄

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	交警办			
	交警办			张能忠
	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程部部长 经理	刘超
	交警办			高伟
	广东中源工程项目管理有限公司		监理	王树华
	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	杨雄
	深圳市公路局市政工程设计研究院有限公司		设计负责人	黄林
	广东中源工程项目管理有限公司	工程师	总监	宁国锋

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2020年7月20日，经组织建设、施工、接管等单位对该工程进行竣工验收。1.本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容;2.各分项分部工程验收合格，单位工程验收合格;3.施工综合管理技术资料齐全;4.安全和功能检验合格，观感良好;5.各项指标均合格，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全。工程评定为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

验收时间：2020年7月20日

<div>建设单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人：</div> <div></div>	<div>监理单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目总监：</div> <div></div> <div></div>	<div>施工单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人：</div> <div></div>	<div>设计单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人：</div> <div></div>
--	--	---	--

茜坑社区党群服务中心改造工程
履约评价

工程履约评价表

工程名称	茜坑社区党群服务中心改造工程		工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		工程地址	深圳市龙华区福城街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	588.380322 万元
承包范围	工程内容包括但不限于:建筑装饰工程、安装工程、室外工程等。			
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2021 年 7 月 15 日		竣工时间	2022 年 1 月 15 日
合同签订时间	2021 年 11 月 11 日			
建设单位负责人	李远祥		联系电话	15714498211
建设单位意见: 同意 <div>建设单位(盖章): 日期:2023 年 1 月 11 日</div>				

市政基础设施工程

开工报告

工程名称:	黄坑社区党群服务中心改建工程
工程地点:	深圳市龙华区福城街道辖区内
填报单位:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
审批单位:	深圳天邦建设工程顾问有限公司
批准日期:	2021 年 11 月 15 日



市政基础设施工程

开工报告

第1页共2页

市政施管—I

工程名称	茜坑社区党群服务中心改造工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内		
建设规模	本工程为茜坑社区党群服务中心改造工程, 本项目总投资额为 819.26 万元,	结构类型	装饰装修工程		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	项目负责人	李远辉		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	资质证书号	A244028748	项目负责人	徐鹏
承包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资质证书号	D244060538	项目负责人	周鸿翔
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	资质证书号	E244036126	项目总监	傅延伸
质监机构		安监机构			
中标通知书号	44031020210146001001	合同编号	福城城建合同编号: 211690		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况		已审批	
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及临设满足施工	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	周鸿翔	粤 1442006200805990	
		技术负责人	应鹏程	0402001100995	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	梁勇	粤建安C (2013) 0005875	
		质检员	王春燕	2101030600160179	
		施工员	林维明	0441710494417003255	
设计技术交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况		已复核	
申请开工日期	2021年 11月 15日	批准开工日期	2021年 11月 15日		



报告单位 申请意见	<p>已具备开工条件，现申请工程开工</p> <p>负责人（签名）：周鸿翔</p> <p>2021年11月15日</p>  <p>(公章)</p>
监理单位 意见	<p>条件具备，同意开工。</p> <p>总监理工程师（签名）：傅延伸</p> <p>2021年11月15日</p>   <p>(公章)</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意开工</p> <p>审批负责人（签名）：李亚坤</p> <p>2021年11月15日</p>  <p>(公章)</p>

龙华区福安街道工程事务中心

福城城建合同
编号: 211690

11.12

SFD-2015-05

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 茜坑社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：茜坑社区党群服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为茜坑社区党群服务中心改造工程，本项目总投资额为819.26万元，建安费为693.23万元，招标部分估价为692.813606万元。工程内容包括但不限于：建筑装饰工程、安装工程、室外工程等。具体工程内容以工程量清单和施工图为准。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为：（1）本工程为茜坑社区党群服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)				

_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 10 日 (实际开工日期以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 02 月 17 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰捌拾捌万叁仟捌佰零叁元贰角贰分 (¥5883803.22 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾万贰仟肆佰零壹元叁角伍分 (¥102401.35 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 11 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300192362435N

地址:

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 李刚

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 075583701668

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号:

账号: 44201569500052508273

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：西坑社区党群服务中心改造工程

验收日期：2020年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	黄坑社区党群服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道茜坑新村茜坑路197号 罗坑工业园宿舍2栋	建筑面积	2651	工程造价	588.380 322万 元
结构类型	/	层数	地上：5 层 地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11 月15日	验收日期	2022年11月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李远辉
副组长	李伟超、曾春霖、郭珂、李维
组员	周鸿翔、傅延伸、应鹏程、徐鹏、林维明、刘孝元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李远辉	周鸿翔、傅延伸、陈国军、应鹏程、徐鹏、张雪飞、林维明、刘孝元、李艳阳、陈挺
建筑设备安装工程	郭珂	周鸿翔、傅延伸、应鹏程、陈国军、徐鹏、张雪飞、林维明、刘孝元、李维、李艳阳、陈挺
工程质控资料	李维	刘佳明、蒙惯良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
自动喷水灭火 系统	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵瑞	福城街道办	项目负责人		赵瑞
2	李俊	福城街道	城建办		李俊
3	曾春霖	———	城建办		曾春霖
4	郭珂	福城街道总工会	工会办		郭珂
5	李维	———	工会办		李维
6					
7					
8	傅延坤	深圳天邦	总造		傅延坤
9	陈国海	———			陈国海
10	蔡拔良	深圳天邦建设工程有限公司			蔡拔良
11	李立	前北江工作			李立
12	孙立	深圳市前海设计装饰工程有限公司			孙立
13	刘浩	深圳市前海设计装饰工程有限公司			刘浩
14	林明	深圳市前海设计装饰工程有限公司	初设		林明
15	周国海	深圳市前海设计装饰工程有限公司	项目经理		周国海
16	李维	———	技术负责人		李维
17	李维	———	质量负责人		李维
18	刘健明	———	资料员		刘健明
19	徐鹏				徐鹏
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收由建设单位主持，经过建设、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年11月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月5日
---	--	---	---



* GD- E1- 914/ 6 *