

工程编号：2209-440307-04-01-694312001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：平湖北片区规划和公配建设一口袋公园建设工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市福田建安建设集团有限公司

日期：2025年6月4日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目经理近 5 年同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项</p>

	(经验)	<p>目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。 2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。</p>
3	企业近 5 年 获得荣誉（获奖）	<p>要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条”格式要求提供。 证明材料： 1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）； 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。</p>
4	企业近 3 年 履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条”格式要求提供。 证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>



备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 1：企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

## 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳市福田区建安建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额(万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	光明中心区科学公园工程（一标段）施工	深圳市万科城市建设管理有限公司	市政工程	61453.25943	在建：2021.11.19
2	大富社区公园建设工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	市政工程	1164.719612	竣工：2022.10.8
3	五指耙公园北入口周边环境整治工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	市政工程	3137.826084	竣工：2024.8.2
4	白沙岭和红荔、石厦、农科及下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包	华润（深圳）有限公司	市政工程	10049.381965	竣工：2022.9.27
5	信宏城城市更新单元市政配套工程	深圳市光明区建筑工务署	市政工程	5513.370179	竣工：2023.1.12

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未

体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

## 1.1、光明中心区科学公园工程（一标段）施工

### 中标通知书

标段编号: 2019-440309-78-01-104161004001

标段名称: 光明中心区科学公园施工（一标段）

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 61453.259430万元

中标工期: 700天

项目经理(总监): 马利



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-01

查验码: 8013122710562132

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：  
合同编号：光建代建代[2021]40 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明中心区科学公园施工（一标段）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市福田区建安建设集团有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

项目经理姓名：马利 资格等级：国家一级注册建造师

证书号码：粤 144111118368

本工程于 2021 年 09 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明中心区科学公园施工（一标段）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于：拆除工程，土石方工程，建筑工程，停车场工程，构筑物工程，园路及铺装工程，水域及水景工程，景观桥工程，绿化工程，景观配套工程，安装工程，水土保持及交通疏解工程，现状楼村水截污等管网保护和迁改及其它管线迁改等工作内容，以及其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。

具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：                    平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）



包括但不限于：拆除工程、土石方工程、建筑工程、停车场工程、构筑物工程、园路及铺装工程、水域及水景工程、景观桥工程、绿化工程、景观配套工程、安装工程、水土保持及交通疏解工程、现状楼村水截污等管网保护和迁改及其它管线迁改等工作内容，以及其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。

具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT （冷吨）
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
□给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	□燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m



<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电 缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套设施工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参  
考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	1. 面积: 万 $m^2$	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 $m^2$
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ $m \times$ $m$ 总长: _____ $m$	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ $mm$ 总长: _____ $m$
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	2. 面积: 万 $m^2$	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ $m \times$ _____ $m$ 舱数: _____ 舱 总长: _____ $m$ <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ $m$ 总长: _____ $m$	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ $m$ 桥宽: _____ $m$ 总长: _____ $m$	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ $m \times$ $m$ 总长: _____ $m$	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ $m$
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ $mm$ 总长: _____ $m$	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ $m$
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: $d$ _____ $mm$ 总长: _____ $m$	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理 工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ $t/d$ <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ $t/d$





	<input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: _____ <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: _____
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ /

### 三、合同工期

开工日期: 2021 年 10 月 31 日 (以监理人签发的开工令日期为准)



竣工日期：2023 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数：700

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收合格标准

工程创优目标：取得市级优质工程奖或以上

#### 五、合同价款

人民币（大写）陆亿壹仟肆佰伍拾叁万贰仟伍佰玖拾肆元叁角整（¥614532594.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾万零壹仟捌佰玖拾伍元玖角壹分（¥23701895.91 元）；

1. 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆拾捌万叁仟贰佰贰拾壹元整（¥683221.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾叁万元（¥17530000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾万元（¥ 32600000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为 11.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数



本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，  
发包人 陆 份，承包人 肆 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 11 月 19 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市万科城市  
建设管理有限公司

住 所：深圳市福田区泰然八路3号住  
万科滨海云中心13楼

秀陆  
印荣

法定代表人：陆荣秀

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

2021年11月19日

承 包 人：（公章）深圳市福田建安  
建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区新洲南路沙  
尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北  
面604房

斌吴  
印晓

法定代表人：吴晓斌

委托代理人：

电 话：0755-83877138

传 真：0755-83877198

开 户 银 行：建行深圳国会大厦支行

账 号：44201503500051403284

邮 政 编 码：518048

经 办 人：

备案机构（公章）



## 1.2、大富社区公园建设工程

### 中标通知书

标段编号: 44031020200293001001

标段名称: 大富社区公园建设工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价: 1164.719612万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伟东

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-04

查验码: 4189940652799195

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大富社区公园建设工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大富社区公园建设工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于观澜街道大富路北侧,广东省旅游商务职业技术学校西侧,拟新建社区公园,建设用地面积 17617.70 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

项目主要建设内容包括: 园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等,具体详见施工图及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_180\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾肆万柒仟壹佰玖拾陆元壹角贰分

(¥ 11647196.12 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟伍佰柒拾肆元肆角叁分 (¥ 154574.43 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万零捌仟捌佰陆拾柒元贰角 (¥ 608867.2 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾贰万元整 (¥ 220000.00 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾万整 (¥ 100000.0 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 1 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 签订 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 \_\_\_\_\_ 份,均具有同等法律效力,发包人执 \_\_\_\_\_ 份,承包人执 \_\_\_\_\_ 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192221712K

地址: 深圳市福田区金享楼1栋4楼

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83877138

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行国会大厦支行

账号: 4420 1503 5000 5140 3284

工程款必须汇进公司基本户账号

本页无正文

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 大富社区公园建设工程

验收日期： 2022年10月8日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处



# 一、工程概况

工程名称	大富社区公园建设工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	约17617.70m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	1164.719612
专业类型	园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月23日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资 质 证 号	B136007024
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
施工单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司		D244051948
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	吴木雄
副组长	练强成
组员	王晓东、邱炜恒、万昊、戴栋龙

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
电气工程		
给排水工程		
绿化工程		

注释说明：其他工程包括绿化工程等等

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



## 四、验收（专业）组成员签名







[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

经与会全体一致同意，该工程施工过程符合法律、法规的所有规定及强制性条文要求。所有资料、材料满足规范及设计要求。各分项、分部均按要求进行验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容，质量合格，同意验收合格。

验收日期：2022年10月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：[Signature] 日期：[Signature]	 项目总监：[Signature]  日期：[Signature]	 项目负责人：[Signature] 日期：[Signature]	 项目负责人：[Signature] 日期：[Signature]	 项目负责人：[Signature] 日期：[Signature]



### 1.3、五指耙公园北入口周边环境整治工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010397001001

标段名称: 五指耙公园北入口周边环境整治工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 3137.826084万元

中标工期: 178天

项目经理(总监): 王发微



本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-01



查验码: 7864637848936713

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

扫描版业绩

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 五指耙公园北入口周边环境整治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下: **一、工程概况**

工程名称: 五指耙公园北入口周边环境整治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道东方社区五指耙体育主题公园北侧,主要对南三路(规划南二路)、南四路(规划田洋南三路)、田洋二路、田洋四路等四条城市支路进行综合整治。项目概算总投资 4741.86 万元,其中,建安工程费 4045.04 万元,招标控制价为 3494.495506 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

## 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程、交通工程、绿化工程、海绵城市工程、电力工程、给排水工程等(通信迁改工程、有线电视迁改工程、变压器搬迁工程除外),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 05 月 10 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 4 日;

合同工期总日历天数为 178 天。

招标工期总日历天数 178 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰叁拾柒万捌仟贰佰陆拾元捌角肆分  
(¥ 31378260.84 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾万零玖仟柒佰陆拾肆元玖角 (¥ 809764.9 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰万 (¥ 1000000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁佰零叁万壹仟零玖拾元陆角玖分 (¥ 3031090.69 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 1 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人

法定代

(签字

组织机

地址:

邮政编

法定代

委托代

电话:

传真:

电子信

开户银

账号:

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 320612

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192221712K

地址： 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区

金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码： 518048

法定代表人： 吴晓斌

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83877138

传真： 0755-83877595

电子信箱： 68350979@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳国会大厦支行

账号： 44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

本页无正文

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：五指耙公园北入口周边环境整治工程

建设单位（章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期：2024年8月2日

发出日期：2024年8月2日










## 市政基础设施工程

工程名称	五指把公园北入口周边环境整治工程	工程地点	宝安区松岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目为旧路改造工程，项目范围内有田洋二路（780m）、田洋四路（781m）、南三路（432m）、南四路（631m）四条道路，改造内容主要包括：道路工程、交通工程、照明工程、绿化工程。	工程造价（万元）	3137.826084万元
结构类型		开工日期	2021年11月1日
施工许可证号		完工日期	2023年10月13日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2021021
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	中大设计集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中建卓越建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年1月19日	市政竣·编-10	合格
	2024年1月19日	市政竣·编-10	合格
	2024年1月19日	市政竣·编-10	合格
	2024年1月19日	市政竣·编-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<div>施工内容全部完成并验收通过。</div>					
工程质量情况	土建	质量验收合格				
	设备安装	/				
工程未达到使用功能的部位(范围)	/					
参加验收单位意见	建设单位		监理单位		施工单位	
	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人: </div> <div>2024年7月2日</div> </div>		<div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师: </div> <div>2024年7月2日</div> </div>		<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章) </div> <div>2024年7月2日</div> </div>	
	分包单位		设计单位		勘察单位	
	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>年 月 日</div> </div>		<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人: </div> <div>2024年7月2日</div> </div>		<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人: </div> <div>2024年7月2日</div> </div>	

## 1.4、白沙岭和红荔、石厦、农科及下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包【分为四个合同】

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030420190077005001

标段名称: 白沙岭和红荔、石厦、农科及下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 10049.381965万元

中标工期: 224天

项目经理(总监): 资道运



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-11-18

查验码: 3589965932537111

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

#### 1.4.1、白沙岭和红荔片区交通综合整治工程

合同编号: CRCSZ-jtjzz-SG-19001

【白沙岭和红荔片区交通综合整治工程施工总承包合同文件】

#### 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

2019 年【12】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

法定代表人：吴晓斌

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【深圳市交通运输局福田管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：白沙岭和红荔片区交通综合整治工程施工总承包合同文件施工总承包

工程地点：深圳市福田区

工程内容：本项目投资额约 3000 万元，最终以发改委批复的概算为准。白沙岭和红荔片区由笋岗路、华强北路、红荔路和园岭与园岭三街围合而成。片区共计约 15 条道路，总长度约 6899 米。

建筑面积：  平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路改造工程、交通监控工程、交通设施工程、照明工程及绿化工程。具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	□

### 3. 其它工程

∟

## 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月19日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年6月30日

合同工期总日历天数：224

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟贰佰贰拾肆万叁仟叁佰零柒元柒角伍分  
(¥ 22243307.75 元)

其中：

(1)税金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；



- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- ⑩现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- ⑪图纸和技术规格书;
- ⑫已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人柒份,承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间:2019年12月18日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：深圳市福田建安建设集团有限公司

44201503509051403284

账 号：建行国会大厦支行

邮 政 编 码：



工程款必须汇进公司基本户账号

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 白沙岭和红荔片区交通综合整治工程施工总承包

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2022 年 9 月 27 日

发出日期: 2022 年 10 月 21 日

### 市政基础设施工程

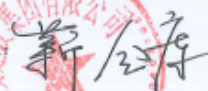


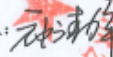
工程名称	白沙岭和红荔片区交通综合整治工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长度约6899米	工程造价（万元）	2224.330775
结构类型	市政工程	开工日期	2021年6月1日
施工许可证号		竣工日期	2022年 9 月 27 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函〔2020〕57号
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团有限公司）	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	2019年11月22日	市政管-9	
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	



市政基础设施工程

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日	 (公章) 总监理工程师:  2022年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日

新金康

#### 1.4.2、石厦片区交通综合整治工程

合同编号:

CRCSZ-jtjzz-SG-19003

【石厦片区交通综合整治工程施工总承包合同文件】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

2019年【12】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

法定代表人：吴晓斌

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【深圳市交通运输局福田管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况



工程名称: 石厦片区交通综合整治工程施工总承包合同文件施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

工程内容: 本项目投资额约 3000 万元, 最终以发改委批复的概算为准。石厦片区由滨河大道、福强路、新洲路、益田路四条干线道路围合而成, 面积约 1.05 平方公里。片区共计约 12 条道路, 总长度约 5197 米。

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路改造工程、交通监控工程、交通设施工程、照明工程及绿化工程。具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	□

### 3. 其它工程

∟

## 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月19日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年6月30日

合同工期总日历天数：224

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟伍佰伍拾玖万伍仟陆佰玖拾元肆角整（¥25595690.40元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同第二部分的通用条款;

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

00现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

01图纸和技术规格书;

02已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间:2019年12月18日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市福田建安建设集团有限公司  
44201503500051403284  
建行国会大厦支行

工程款必须汇进公司基本户账号

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 石厦片区交通综合整治工程施工总承包

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2020 年 12 月 31 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	石厦片区交通综合整治工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长度约5275米	工程造价（万元）	2559.56904
结构类型	市政工程	开工日期	2020年6月9日
施工许可证号		竣工日期	2020年12月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团有限公司）	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			深圳市正非检测科技有限公司
代建单位	华润（深圳）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2020年6月30日	QSSC20063009-DZ162	合格
工程竣工报告		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2020年12月24日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2020年12月24日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2020年12月24日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2020年12月24日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

市政基础设施工程

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 屈晓东	 (公章)  总监理工程师: 孙爱宁	 (公章)  项目负责人: 赵勇
	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人: 黄文廷	(公章)  项目负责人: 谢文宇	
年 月 日	2020年12月31日	2020年12月31日	

# 会议签到表

工程名称		石厦片区交通综合整治工程施工总承包			
会议地点		市交通运输局福田管理局 5 楼会议室	会议日期	2020 年 12 月 24 日	
会议主题		项目竣工验收会议	会议主持人	屈晓东	
序号	签名	单位	职务	联系电话	备注
1.	屈晓东	中铁(深圳)有限公司	项目经理	13662258336	
2.	李伟	〃	技术负责人	18565680334	
3.	朱前	福田交通局		13631518590	
4.	王王如印	〃		13510816352	
5.	王如印	〃		〃	
6.	易泽翔	华冠高建	专家	13823601311	
7.	阮建华	北村苑	专家	18666212886	
8.	曾伟强	福田交通局设施科		83706077	
9.	付青	福田交通局		15818736274	
10.	付文强	福田区规划建设科		13612918508	
11.	〃	〃			
12.	李伟	〃		15875581872	
13.	谢文年	深圳市勘测设计研究院有限公司		13840948768	
14.	陈成	深圳市综合交通设计研究院有限公司			
15.	王如印	福田交通局		13602837322	
16.	王如印	深圳市福田区交通运输局		18123855570	
17.	夏世	福田交通局		13696026236	
18.	王如印	福田		1367286908	
19.	王如印	〃		1367908088	
20.	王如印	华建		13924584495	

# 会议签到表

工程名称		石厦片区交通综合整治工程施工总承包			
会议地点		市交通运输局福田管理局5楼会议室	会议日期	2020年12月4日	
会议主题		项目竣工验收会议	会议主持人	屈晓东	
序号	签名	单位	职务	联系电话	备注
1.					
2.	林翔	华润		1305983185	
3.	罗志健	华润		13718676406	
4.	孙爱宁				
5.	陈玉林	华润	经理	18926706520	
6.					
7.	朱生强	深圳建筑设计研究院	副总工	17602562327	
8.					
9.	黄文强	综交院	设计	18682293095	
10.	谭道运	福田建安	施工	13713363702	
11.	邹超	华润	设计		
12.	李珊	综交院	设计	17773870290	
13.	孔利意	福田建安	施工	13691864826	
14.	郭初强	华建	经理	15819967997	
15.	刘清良	华建	经理	1766158139	
16.	关海峰	华建	经理		
17.	吴强才	福田建安			
18.					
19.					
20.					



### 1.4.3、下梅林西片区交通综合整治工程

合同编号:

CRCSZ-jtjzz-SG-19004

【下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包合同文件】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

2019 年【12】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

法定代表人：吴晓斌

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【深圳市交通运输局福田管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包合同文件施工总承包

工程地点：深圳市福田区

工程内容：本项目投资额约 3000 万元，最终以发改委批复的概算为准。下梅林西片区由北环大道、梅丽路、梅林水库、塘朗山围合而成。片区共计约 10 条道路，总长度约 7418 米。

建筑面积：□平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路改造工程、交通监控工程、交通设施工程、照明工程及绿化工程。具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	□

### 3. 其它工程

∕

## 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月19日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年6月30日

合同工期总日历天数：224

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟壹佰叁拾伍万壹仟陆佰肆拾叁元玖角陆分（¥21351643.96元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同第二部分的通用条款；

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

00现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

01图纸和技术规格书;

02已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人柒份,承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间:2019年12月18日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



工程款必须汇进公司基本户账号



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2020年12月31日

发出日期: 年 月 日


市政基础设施工程

工程名称	下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	总长度约4403米	工程造价 (万元)	2135.164396
结构类型	市政工程	开工日期	2020年2月29日
施工许可证号		竣工日期	2020/12/24
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘 (集团) 有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			深圳市正非检测科技有限公司
代建单位	华润 (深圳) 有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2020/12/24	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2020年6月30日	QSSC20063009-DZ160	合格
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告	2020年12月24日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2020年12月24日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2020年12月24日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2020年12月24日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程 完成 情况	该工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容。	
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行了验收，工程质量检验评定为合格。
	设备安装	/
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无	

市政基础设施工程

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章)  总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章)  项目负责人:  2020年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日

# 会议签到表

工程名称		下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包			
会议地点		市交通运输局福田管理局 5 楼会议室	会议日期	2020 年 11 月 14 日	
会议主题		项目竣工验收会议	会议主持人	屈晓东	
序号	签名	单位	职务	联系电话	备注
1.	屈晓东	华润(深圳)有限公司	项目经理	13662158336	
2.	李伟	11	技术负责人	18565680554	
3.	李伟	福田分局		1361518590	
4.	王利如	11		13510910352	
5.	李伟	11		—	
6.	李伟	深圳华强高速公路投资有限公司	技术负责人	18523601311	
7.	李伟	深圳华强高速公路投资有限公司	技术负责人	18666212883	
8.					
9.	曹博强	福田区交通运输局设施科		83706077	
10.	李伟	福田区交通运输局设施科		18598253952	
11.	李伟	福田区交通运输局设施科		1361290568	
12.	李伟	11		15818736274	
13.	李伟	福田区交通运输局设施科			
14.	李伟	福田区交通运输局设施科		18575581872	
15.	李伟	深圳市福田区交通运输局设施科		13440948768	
16.	李伟	深圳市福田区交通运输局设施科			
17.	李伟	福田区交通运输局设施科		13625557342	
18.	李伟	深圳市福田区交通运输局设施科		18123850670	
19.	李伟	福田区交通运输局设施科		13696026236	
20.	李伟	福田区交通运输局设施科		13670286908	

# 会议签到表

工程名称		下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包			
会议地点		市交通运输局福田管理局 5 楼会议室	会议日期	2020 年 12 月 4 日	
会议主题		项目竣工验收会议	会议主持人	屈晓东	
序号	签名	单位	职务	联系电话	备注
1.	张中角	华恒	经理	13679008028	
2.	刘彬	华建	总監	13924584495	
3.	林翔	华润		13011983185	
4.	罗永健	华润		13713676406	
5.	孙海宁				
6.	陈林	华建	監理	18926706578	
7.					
8.	朱超	深圳设计研究院	副总工	13602562327	
9.					
10.	黄文	综交院	设计	18682293095	
11.	黄道冠	福田建安	施工	13713363702	
12.	邹超	华润	设计		
13.	李洲	综交院	设计	1777870790	
14.	李利宜	福田建安	施工	1369864864	
15.	郑柳	华建	監理	18518080500	
16.	李信良	华建	監理	15819967997	
17.	李峰	华建	監理	19666138139	
18.	吕才	福田建安		18602221708	
19.					
20.					



#### 1.4.4、农科片区交通综合整治工程

合同编号：

CRCSZ-jtjzz-SG-19002

【农科片区交通综合整治工程施工总承包合同文件】

#### 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

2019 年【12】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

法定代表人：吴晓斌

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【深圳市交通运输局福田管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：农科片区交通综合整治工程施工总承包合同文件施工总承包

工程地点：深圳市福田区

工程内容：本项目投资额约 3000 万元，最终以发改委批复的概算为准。农科片区由侨香路、香蜜湖路、农林路、深南大道围合而成，面积约 1.91 平方公里。片区共计约 14 条道路，总长度约 14650 米。

建筑面积：□平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路改造工程、交通监控工程、交通设施工程、照明工程及绿化工程。具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	□

### 3. 其它工程

∟

## 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月19日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年6月30日

合同工期总日历天数：224

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟壹佰叁拾万零叁仟壹佰柒拾柒元伍角肆分（¥31303177.54元）



其中：

(1)税金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人柒份,承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间:2019年12月18日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市福田建安建设集团有限公司  
44201503500051403284  
建行国会大厦支行

工程款必须汇进公司基本户账号

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 农科片区交通综合整治工程施工总承包

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2021年9月13日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	农科片区交通综合整治工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	总长度约5081米	工程造价 (万元)	3130.317754
结构类型	市政工程	开工日期	2020年6月9日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	华润 (深圳) 有限公司	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘 (集团有限公司)	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2020年6月30日	QSSC20063009-DZ163	合格
工程竣工报告	2021年9月13日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2021年9月13日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2021年9月13日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年9月13日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年9月13日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

市政基础设施工程

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 陈德 2021年9月13日	(公章) 孙爱宁 总监理工程师: 孙爱宁 2021年9月13日	(公章) 新全华 项目负责人: 新全华 2021年9月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 晏文强 2021年9月13日	(公章) 项目负责人: 谢文强 2021年9月13日

## 1.5、信宏城城市更新单元市政配套工程

### 中标通知书

标段编号: 4403872016017002001

标段名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程(施工)

建设单位: 深圳市光明区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价: 5513.370179万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 杨雄



本工程于 2020-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-17



查验码: 6148652344816881

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

工程编号：

合同编号：光建施工[2020]9号

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：信宏城城市更新单元市政配套工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路 5 条规划道路,总长约 1.85 公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四车道为城市支路,双向两车道;其中芳园路和兴南路是进出锦宏小学的主要道路。目前已取得“区发改局的可研报告批复”该项目估算总投资为 7970.73 万元,其中估算建安工程费 6874.76 万元。

本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容,含道路、交通、给排水、电气、通信、照明、燃气、绿化等市政管线配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 0%;集体资本 0%;民营资本 0%;外商投资 0%;混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路 5 条规划道路,总长约 1.85 公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四车道为城市支路,双向两车道;其中芳园路和兴南路是进出锦宏小学的主要道路。主要建设内容包括信宏城城市更新单元市政配套工程的全部施工图纸内容,含道路、交通、给排水、电气、通信、照明、燃气、绿化等市政管线配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。



☐其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年03月01日；

计划竣工日期：2021年08月31日；

合同工期总日历天数 548 天，其中芳园路和兴南路要在 2020 年 8 月 20 日前竣工。

保修期 24 月。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾叁万叁仟柒佰零壹元柒角玖分（¥55133701.79 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万零叁佰伍拾壹元伍角陆分（¥2440351.56 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万捌仟柒佰柒拾柒元肆角叁分（¥3128777.43 元）。

（3）工程保险费：

人民币（大写）陆万贰仟伍佰柒拾伍元伍角伍分（¥62575.55 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

以上三项为不可竞争费

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 19 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾柒份, 正本 贰 份, 副本 壹拾伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹 份正本 伍 份副本, 承包人执壹 份正本 叁 份副本, 监理单位、造价咨询单



位、审计变更备案各壹份、其余肆份用于办施工许可证。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：/

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦八楼

邮政编码：518107

电话：

传真：

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市福田区建安建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518048

电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路  
、悦安路、悦居路、悦学路

验收日期: 2023年1月12日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署





### 一、工程概况

工程名称	信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路	工程地点	深圳市光明区公明马田街道下石家公园路旁
工程规模	信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、悦安路、下石家路、悦居路、悦学路5条规划道路,总长约1.85公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四条路为城市支路,双向两车道;其中芳园路和悦安路是进出锦宏小学的主要道路。目前已取得“区发改局的可行性研究报告批复”该项目估算总投资为7970.73万元,其中估算建安工程费6874.76万元。	工程造价(万元)	5513.370179 万元
结构类型	/	工程用途	主要服务于信宏城对外的交通联系
施工许可证号	2021-0305	开工日期	2021 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	监督登记号:深光监-申报(登记)【2021】015号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质证书号	B144043047-6/2
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863-10/5
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	刘宇豪
副组长	邓琳、柯柏钦、余兴阳
组 员	郭志超、廖晓辉、林晓辉、叶凯钧、成燕霞、陈华、刘华波、刘琪军、詹水勇、杨振尧、唐志刚、吴福元、钟日强、钟丽玲、古新宏、潘启钊

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	刘华波	吴福元、潘启钊
桥梁工程	/	
排水工程	詹水勇	成燕霞、钟日强
给水工程	詹水勇	成燕霞、廖晓辉
隧道工程	/	
交通设施工程	郭志超	刘琪军、古新宏
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	杨振尧	叶凯钧、陈华
绿化工程	唐志刚	林晓辉、钟丽玲

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称或职 务	签 名
刘宇豪	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	刘宇豪
廖晓辉	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	廖晓辉
郭志超	深圳市光明区建筑工务署	工程师	郭志超
林晓辉	深圳市光明区建筑工务署	工程师	林晓辉
叶凯钧	深圳市光明区建筑工务署	工程师	叶凯钧
柯柏钦	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	项目负责人	柯柏钦
成燕霞	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	工程师	成燕霞
陈华	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	工程师	陈华
邓琳	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	邓琳
刘华波	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	刘华波
刘琪军	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	刘琪军
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	詹水勇
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	杨振尧
唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	唐志刚
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
余兴阳	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	余兴阳
吴福元	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	吴福元
钟日强	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量主任	钟日强
钟丽玲	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量员	钟丽玲
古新宏	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全主任	古新宏



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工,现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容,核查有完整技术档案和施工管理资料,现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求,满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格,评定该工程质量等级为“合格”。

验收日期: 2023 年 1 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:



## 二、拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

### 附件 2：拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

#### 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人：深圳市福田区建安建设集团有限公司

姓名		资道运				
学历和专业		专科、给水与排水				
年龄		50 岁				
注册资格		壹级注册建造师市政公用工程专业				
职称		无				
履历		时间	就职公司	职务		
		2007 年 11 月 -2009 年 4 月	浙江富阳市路翔交通设施有限公司	项目经理		
		2009 年 5 月 -2012 年 7 月	杭州西景市政建设工程有限公司	项目经理		
		2012 年 8 月 -2015 年 4 月	广州市世博建筑工程有限公司	项目经理		
		2015 年 5 月 -2019 年 4 月	广州金辉建设集团有限公司	项目经理		
		2019 年 5 月-至今	深圳市福田区建安建设集团有限公司	项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	石厦片区交通综合整治工程施工总承包	包括道路改造工程、交通监控工程、交通设施工程、照明工程及绿化工程。	2559.56904	华润(深圳)有限公司	2019.12.18	2020.12.24
2	下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包	包括道路改造工程、交通监控工程、交通设施工程、照明工程及绿化工程。	2135.164396	华润(深圳)有限公司	2019.12.18	2020.12.24
3						

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，



并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

## 2.1、石厦片区交通综合整治工程施工总承包

合同编号：

CRCSZ-jtjzz-SG-19003

【石厦片区交通综合整治工程施工总承包合同文件】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

2019 年【12】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

法定代表人：吴晓斌

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【深圳市交通运输局福田管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 石厦片区交通综合整治工程施工总承包合同文件施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

工程内容: 本项目投资额约 3000 万元, 最终以发改委批复的概算为准。石厦片区由滨河大道、福强路、新洲路、益田路四条干线道路围合而成, 面积约 1.05 平方公里。片区共计约 12 条道路, 总长度约 5197 米。

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路改造工程、交通监控工程、交通设施工程、照明工程及绿化工程。具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月19日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年6月30日

合同工期总日历天数：224

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟伍佰伍拾玖万伍仟陆佰玖拾元肆角整（¥25595690.40元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；



- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人柒份,承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间:2019年12月18日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



深圳市福田建安建设集团有限公司

44201503500051403284

建行国会大厦支行

工程款必须汇进公司基本户账号

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 石厦片区交通综合整治工程施工总承包

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2020 年 12 月 31 日

发出日期：            年        月        日








市政基础设施工程

工程名称	石厦片区交通综合整治工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长度约5275米	工程造价（万元）	2559.56904
结构类型	市政工程	开工日期	2020年6月9日
施工许可证号		竣工日期	2020年12月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团有限公司）	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市正非检测科技有限公司
代建单位	华润（深圳）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年12月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2020年6月30日	QSSC20063009-DZ162	合格
工程竣工报告		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2020年12月24日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2020年12月24日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2020年12月24日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2020年12月24日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

市政基础设施工程

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 潘晓东 2020年12月31日	 (公章)  总监理工程师: 孙爱宁 2020年12月31日	 (公章)  项目负责人: 赵道远 2020年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人: 郭文龙 2020年12月11日	(公章)  项目负责人: 谢文龙 2020年12月31日



# 会议签到表

工程名称		石厦片区交通综合整治工程施工总承包			
会议地点		市交通运输局福田管理局 5 楼会议室	会议日期	2020 年 12 月 14 日	
会议主题		项目竣工验收会议	会议主持人	屈晓东	
序号	签名	单位	职务	联系电话	备注
1.	屈晓东	中铁(深圳)有限公司	项目经理	13662258336	
2.	刘永	〃	技术负责人	1856560554	
3.	朱前	福田交通局		13631518590	
4.	王利华	〃		13510816352	
5.	王利华	〃		〃	
6.	易泽翔	华思高建	专家	13823601311	
7.	阮建华	北村苑	专家	18666212883	
8.	曾伟强	福田交通局设施科		83706077	
9.	付青	福田交通局		15818736274	
10.	付青	福田交通局设施科		13622918508	
11.	〃	〃			
12.	〃	〃		15875581872	
13.	谢文军	深圳市勘察测绘院集团有限公司		13840948768	
14.	陈斌	深圳市综合交通设计研究院有限公司			
15.	王以	福田交通局		13602837322	
16.	王以	深圳市福田区交通运输局		18123815570	
17.	夏世	福田交通局		13696026236	
18.	王以	华润		13672869008	
19.	王以	〃		13679008008	
20.	王以	华建		13924584495	

# 会议签到表

工程名称		石厦片区交通综合整治工程施工总承包			
会议地点		市交通运输局福田管理局 5 楼会议室	会议日期	2020 年 12 月 24 日	
会议主题		项目竣工验收会议	会议主持人	屈晓东	
序号	签名	单位	职务	联系电话	备注
1.					
2.	林翔	华润		13015983185	
3.	罗东健	华润		13719676406	
4.	孙爱宁				
5.	陈玉林	华润	经理	18926706570	
6.					
7.	朱生田	深圳设计研究院	副总工	13602862327	
8.					
9.	黄文浩	综交院	设计	18682293095	
10.	项通运	福田建安	施工	13713363702	
11.	邹远	华润	设计		
12.	李树	综交院	设计	17773870790	
13.	张利军	福田建安	施工	13691864864	
14.	郭树松	华建	监理	15819967997	
15.	刘建良	华建	监理	1766198139	
16.	关泽峰	华建	监理		
17.	吴强才	福田建安			
18.					
19.					
20.					

## 2.2、下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包

合同编号：

CRCSZ-jtjzz-SG-19004

【下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包合同文件】

### 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

2019 年【12】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

法定代表人：吴晓斌

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【深圳市交通运输局福田管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况



工程名称：下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包合同文件施工总承包

工程地点：深圳市福田区

工程内容：本项目投资额约 3000 万元，最终以发改委批复的概算为准。下梅林西片区由北环大道、梅丽路、梅林水库、塘朗山围合而成。片区共计约 10 条道路，总长度约 7418 米。

建筑面积：□平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路改造工程、交通监控工程、交通设施工程、照明工程及绿化工程。具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	□

### 3. 其它工程

∟

## 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月19日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年6月30日

合同工期总日历天数：224

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟壹佰叁拾伍万壹仟陆佰肆拾叁元玖角陆分（¥21351643.96元）

其中：

(1)税金：



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同第二部分的通用条款；

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11)图纸和技术规格书;

(12)已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人柒份,承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间:2019年12月18日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



*[Handwritten signature]*

深圳市福田建安建设集团有限公司  
44201503500051403284  
建行国会大厦支行

工程款必须汇进公司基本户账号

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2020年12月21日

发出日期：           年    月    日

市政基础设施工程

工程名称	下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长度约4403米	工程造价（万元）	2135.164396
结构类型	市政工程	开工日期	2020年2月29日
施工许可证号		竣工日期	2020/12/24
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团有限公司）	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市正非检测科技有限公司
代建单位	华润（深圳）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020/12/24	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2020年6月30日	QSSC20063009-DZ160	合格
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告	2020年12月24日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2020年12月24日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2020年12月24日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2020年12月24日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	



市政基础设施工程

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>田晓东</u> 2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师: <u>[Signature]</u> 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: <u>黄通运</u>  2020年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>[Signature]</u> 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: <u>谢文豪</u> 2020年12月31日

# 会议签到表

工程名称		下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包			
会议地点		市交通运输局福田管理局5楼会议室	会议日期	2020年11月14日	
会议主题		项目竣工验收会议	会议主持人	屈晓东	
序号	签名	单位	职务	联系电话	备注
1.	屈晓东	华润(深圳)有限公司	项目经理	13662158336	
2.	李增东	11	技术负责人	1856568554	
3.	李增	福田交通局		13631518590	
4.	王利如	11		13510910352	
5.	李增	11		—	
6.	孙泽凯	深圳华南高速公路投资有限公司	专家	18523601311	
7.	高建华	深圳永拓景观景观建筑	专家	18666212883	
8.					
9.	曹博强	福田交通局设施科		83706077	
10.	刘波红	福田交通局规划科		18598253952	
11.	陈东平	区交通局规划科		13612908608	
12.	付青	11		15818736271	
13.	李增	规划科			
14.	李增	11		18715581872	
15.	谢文军	深圳市勘察测绘院集团有限公司		13640948768	
16.	陈东平	深圳市勘察测绘院集团有限公司			
17.	王增	福田交通局		13621581342	
18.	王增	深圳市勘察测绘院集团有限公司		18123856670	
19.	夏强	福田交通局		13696006236	
20.	王增	华润		13670286908	

# 会议签到表

工程名称		下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包			
会议地点		市交通运输局福田管理局 5 楼会议室	会议日期	2020 年 12 月 14 日	
会议主题		项目竣工验收会议	会议主持人	屈晓东	
序号	签名	单位	职务	联系电话	备注
1.	张中梅	华润	经理	13679008028	
2.	刘彬	华建	总监	13924584495	
3.	林翔	华润		13111983185	
4.	罗东健	华润		13713636406	
5.	孙海宁				
6.	陈林	华建	总监	18926706578	
7.					
8.	朱国强	深圳设计研究院	副总工	13602562327	
9.					
10.	黄文玲	综交院	设计	18682293095	
11.	凌道远	福田建安	施工	13713363702	
12.	邹超	华润	设计		
13.	李洲	综交院	设计	1777870790	
14.	何利宜	福田建安	施工	1369864864	
15.	郑柳亮	华建	总监	13518081500	
16.	山信良	华建	总监	15819967997	
17.	关泽峰	华建	总监	19666138139	
18.	吕甄才	福田建安		18602221968	
19.					
20.					

### 三、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 3：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市福田建安建设集团有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	光明区安全教育基地项目室内装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2022 年 7 月	省级	
2	深航总部东区员工备勤宿舍工程	深圳市优质工程奖	2022 年 1 月	市级	
3	福田区景富绿地综合环境提升工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022 年 10 月	市级	

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

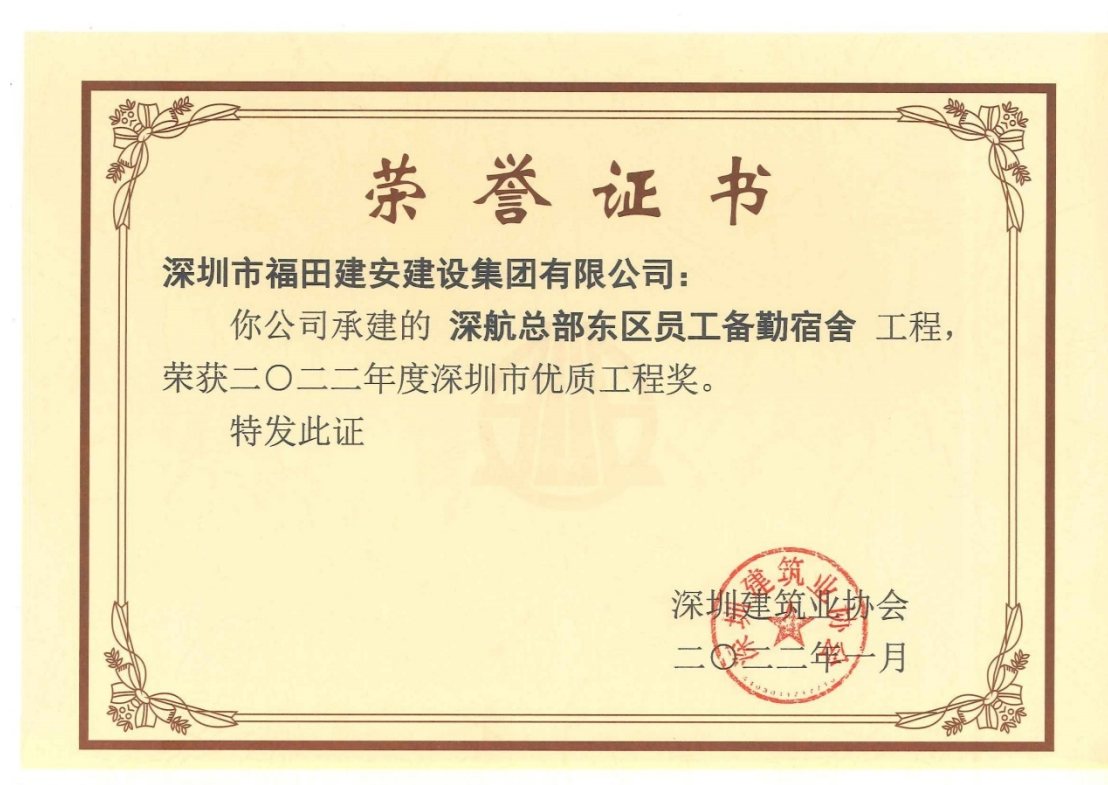
- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。



### 3.1、光明区安全教育基地



### 3.2、深航总部东区员工备勤宿舍工程





### 3.3、福田区景富绿地综合环境提升工程



#### 四、企业近 3 年履约评价

附件 4：企业近 3 年履约评价情况汇总表

##### 企业近 3 年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市福田建安建设集团有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	2019~2020 年度龙田街道城中村综合治理工程(三标)	良好	2022. 7. 22	
2	坂田街道慢行系统提升二期工程	良好	2022. 6. 29	
3				

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

## 4.1、2019~2020 年度龙田街道城中村综合治理工程(三标)

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440317-78-01-010892006001	
标段名称: 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程(二、三标段)	
建设单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司; 深圳市建筑工程股份有限公司	
中标价: 二标段(中标单位: 深圳市建筑工程股份有限公司) 中标价为: 5330.04504万元 三标段(中标单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司) 中标价为: 4078.18014万元	
中标工期: 210日历天	
项目经理(总监): 彭志勇; 杨永成	
本工程于 2020-12-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
日期: 2021-01-18	
查验码: 9096491826978927	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>



# 深圳市工程施工合同

工程名称: 2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程(三标段)

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

建设单位(甲方): 深圳市坪山区龙田街道办事处

发 包 人(乙方): 深圳市特发工程管理有限责任公司

承 包 人(丙方): 深圳市福田建安建设集团有限公司

# 协议书

建设单位（甲方）：深圳市坪山区龙田街道办事处

发 包 人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

承 包 人（丙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）

工程地点：深圳市坪山区龙田街道

工程规模及特征：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）包含吓田村居民小组、牛湖村居民小组。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程共包含六个部分：景观工程、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、外立面工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>



建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程	-

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2021 年 1 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2021 年 07 月 29 日

合同工期总日历天数为 210 天。

标准工期   /   天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、合同价款

本项目合同暂定总价人民币 (大写): 肆仟零柒拾捌万壹仟捌佰零壹元肆角 (小写): ¥40781801.4 元。最终价格的确定根据坪山区审计局 (或委托人委托的专业咨询单位) 审定的决算价, 如果决算审定后审定款项小于概算批复款项, 则以审定的款项作为结算款, 如果审定的款项大于概算批复的款项, 则以概算批复款项作为结算款。

合同价款 (大写): 肆仟零柒拾捌万壹仟捌佰零壹元肆角

(小写): 40781801.4 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写):

项目单价: 详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向另外两方承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式履行本合同所约定的全部义务。

## 十、甲方承诺

甲方向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点: \_\_\_\_

甲乙丙三方约定本合同自三方签字盖章后成立,并送\_\_\_\_备案后生效。

建设单位(甲方)(盖章): 深圳市坪山区龙田街道办事处

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

传 真:

开户银行:

帐 号:

联系电话:

发包人(乙方)(盖章): 深圳市特发工程管理有限责任公司

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮政编码: 518038

联系电话: 0755-82254538

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

帐 号: 44201625700052526454

承包人(丙方): 深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章): 吴晓斌

经办人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼背面 604 房

邮政编码: 518048

联系电话: 0755-83424766

传 真:

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行

帐 号: 4420 1503 5000 5140 3284

工程款必须汇进公司基本户账号

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

工程名称: 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程(三标段)  
工程地点: 深圳市坪山区龙田街道  
填报单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司  
审批单位: 建艺国际工程管理集团有限公司  
批准日期: 2021年2月18日



市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道		
建设规模	4078.18014万元	结构类型			
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	项目负责人	黄志翔		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资质证书号	B144054833	项目负责人	熊清林
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资质证书号	A244000286	项目负责人	朱辉
承包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	资质证书号	D144066777	项目负责人	彭志勇
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	资质证书号	E144004375	项目总监	刘连盛
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	2020-440317-78-01-010892006001	合同编号	/		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编中情况	已编制		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工情况	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	彭志勇	粤144161635883	
		项目技术负责人	林金锦	粤高职称字第1803001015740号	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	施立昕	粤建安C（2008）0004009	
		项目专业质检员	黄婉珊	粤中职称字第1100102097840号	
		项目施工员	孔维潮	44181020001714	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2021年 2 月 18 日	批准开工日期	2021年2月18日		

<p>施工单位申请意见</p>	<p>我司已完成本项目驻地建设, 各级管理人员、材料、机械设备均已到位并满足施工要求; “三通一平” 工作即将完成, 施工队伍已经确定并进场; 施工组织已经编制, 完成了各种质量、安全、进度等保证体系和保证措施; 对作业班组进行了施工技术和安全文明生产的教育; 岗位培训, 技术交底等工作; 具备开工条件, 现上报申请开工, 请予批准!</p> <div style="text-align: right;">           (公章)        (执业资格证书)        2021 年 2 月 18 日     </div>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意开工</p> <div style="text-align: right;">           (公章)        (执业资格证书)        2021 年 2 月 18 日     </div>
<p>建设 (审批) 单位审批意见</p>	<p>同意开工。</p> <div style="text-align: right;">         (公章)        项目负责人(签名):         2021 年 2 月 18 日     </div>

市政基础设施工程

# 工程开工/复工令

市政监-5

单位（子单位）工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）
<p>致： <u>深圳市福田建安建设集团有限公司</u> （施工单位项目经理部）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 项目监理机构认为 <u>2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）</u> 工程 <u>      </u> <u>/</u> （区段、部位）具备开工条件，可以开始施工，你部须再接到本开工令后，迅速组织施工。</p> <p>本工程 <u>      </u> <u>/</u> （区段、部位）的开工日期定为 <u>2021年2月18日</u>。</p> <p><input type="checkbox"/> 项目监理机构 <u>      </u> 复工申请报告进行了审查，认为 <u>      </u> 工程 <u>      </u> （区段、部位）可以开始复工，你部再接到复工令后，迅速组织施工。</p> <p>本工程 <u>      </u> （区段、部位）的开工日期定为 <u>      </u> 年 <u>      </u> 月 <u>      </u> 日。</p> <div style="text-align: center;">    </div> <p>总监理工程师（签字，加盖执业印章）： <u>刘连盛</u></p> <p>建设单位（章）： <u>      </u></p> <p>项目负责人： <u>      </u></p> <p>日 期： <u>2021</u> 年 <u>2</u> 月 <u>18</u> 日</p>	
<p>开/复工说明：</p>	

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程(三标段)

建设单位(公章): 深圳市坪山区龙田街道办事处

竣工验收日期: 2021年9月16日












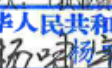
发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	牛湖村：9万平方米/ 吓田村：8.67万平方米	工程造价（万元）	4078.18014万元
结构类型		开工日期	2021 年 2 月 18 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 9 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、消防工程、给排水工程、道路工程、电气工程、绿化工程、景观工程、附属构筑物工程。分部分项划分为：两个单位工程、7个分部工程、108个分项工程。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
消防工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 4 月 12 日	市政验·通-18-001	合格
绿化工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 6 月 7 日	市政验·通-18-002	合格
给排水工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 6 月 7 日	市政验·通-18-003	合格
道路工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 6 月 11 日	市政验·通-18-004	合格
电气工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 7 月 1 日	市政验·通-18-005	合格
附属构筑物工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 7 月 7 日	市政验·通-18-006	合格
景观工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 7 月 16 日	市政验·通-18-007	合格
燃气工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021 年 7 月 16 日	市政竣·通-10-001	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021 年 9 月 15 日	市政竣·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已盖章签署		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按照设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月16日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月16日	 彭志勇 粤144161635883(00) 市政 2022.05.04 深圳市福田建安建设集团有限公司
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月16日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月16日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月16日

中华人民共和国注册测绘师

杨啸宇

204401853(00)

有效期至2023/07/17

2021年9月16日

深圳市建发综合勘察设计院有限公司

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区龙田街道办事处		评价期限	2021 年 2 月 18 日 至 2021 年 9 月 16 日	
承包商名称	深圳市福田区建安建设集团 有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	吴晓斌 0755-83877138		项目负责人 及联系方式	彭志勇 0755-83876652	
企业地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房				
工程名称	2019-2020 年度龙田街道城中 村综合治理工程 (三标段)		承包范围	道路、景观、电动单车充电电 源和断路器更换及接地、照 明、燃气、消防管网、给排水、 绿化、临街广告牌整治等	
工程地点	深圳市坪山区龙田街道		工程合同价	4078.1801 (万元)	
合同开工日期	2021 年 1 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 7 月 29 日	合同工期	210 天
实际开工日期	2021 年 2 月 18 日	实际竣工日期	2021 年 9 月 16 日	实际工期	210 天
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 良好  <div style="text-align: right;">             (建设单位公章) 2022.7.12         </div>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 4.2、坂田街道慢行系统提升二期工程

### 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-012192002001

标段名称: 坂田街道慢行系统提升二期工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 3696.149676万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 覃家大



本工程于 2021-03-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-25



查验码: 2980877627937726

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田街道慢行系统提升二期工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市福田建安建设集团有限公司

2021 年 3 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道慢行系统提升二期工程

工程地点: 坂田街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对坂田街道共 15 条道路进行慢行系统提升。项目总投资 4812.01 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 工程内容主要包括新增自行车道、改造人行通道、完善交通标志标线等。其中,自行车道采用透水混凝土路面,人行通道采用环保透水砖铺装。涉及居里夫人大道、雅宝路、马安堂中兴路、坂田广场路等道路,工程范围内道路总长度共 14600 米。在杨美站及坂田站地铁出入口、岗头人行天桥处新建风雨连廊,框架钢结构,钢化夹胶镀膜玻璃,连廊总长度 180 米,净宽 2 米、2.5 米;片区范围内新增路引指示牌共 103 套。具体以施工图纸及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 240 日历天。

合同工期总日历天数 240 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：叁仟陆佰玖拾陆万壹仟肆佰玖拾陆元柒角陆分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

（小写）：36961496.76 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的含单价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192221712K

地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳国会大厦支行

账号: 44201503500051403284

年 月 日

年 月 日

工程款必须汇进公司基本户账号

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

工程名称: 坂田街道慢行系统提升二期工程

工程地点: 广东省深圳市

填报单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区街道办事处

批准日期: 2021 年 5 月 24 日








市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	坂田街道慢行系统提升二期工程	工程地点	广东省深圳市		
建设规模	人行道改造、交通附属及风雨连廊工程	结构类型	市政道路		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	项目负责人	曾烈森		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	四川宏图都市设计建筑有限公司	资质证书号	A151000927	项目负责人	周伟祺
承包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	资质证书号	D144066777	项目负责人	覃家大
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	资质证书号	E144007863	项目总监	郑高峰
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	2020-440307-48-01-012192002001	合同编号	/		
施工图设计审查文件号	施工图已完成审查	施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成, 并审核通过		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	三通一平满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	覃家大	粤144192003214	
		项目技术负责人	林金锦	粤高职称字第1803001015740号	
图纸会审情况	图纸会审通过	项目安全负责人	刘辉	粤建安C(2019)0005393	
		项目专业质检员	林晓晴	0441810694418001283	
		项目施工员	林吉云	0441810494418000319	
设计交底情况	设计交底完成	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线复核合格		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		



施工单位 申请 意见	<p>经我司自检, 已具备开工条件, 现申请开工。</p> <div data-bbox="651 629 954 846"><p>覃家大 粤144192003214(00) 市政 2023.04.29 项目负责人(签名): 覃家大</p></div> <div data-bbox="965 568 1204 846"><p>(公章) (执业资格印章)</p></div> <p>年 月 日</p>
监理单位 意见	<p>经审查已具备开工条件, 同意开工。</p> <div data-bbox="767 958 1002 1189"></div> <div data-bbox="831 1196 1098 1368"><p>郑高峰 注册号44016741 有效期至: 2023.12.27 总监理工程师(签名): 郑高峰</p></div> <p>(公章) (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意开工</p> <div data-bbox="938 1621 1182 1861"><p>(公章)</p></div> <p>项目负责人(签名): 谢永强 常志</p> <p>年 月 日</p>

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道慢行系统提升二期工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2022年1月17日

发出日期： 2022年1月21日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道慢行系统提升二期工程	工程地点	深圳坂田
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	人行道改造、交通附属工程	工程造价（万元）	3696.149676
结构类型	市政人行道	开工日期	2021年6月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	四川宏图都市建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	资料齐全、合格		
工程竣工报告	资料齐全、合格		
工程质量评估报告	资料齐全、合格		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	资料齐全、合格		
工程质量保修书	资料齐全、合格		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工进度完成100%，施工过程均按设计图纸及合同施工。		
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件。	
	设备安装	已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>无</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月21日	 (公章) 总监工程师:  2022年1月17日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月17日
	分包单位		勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年1月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年1月21日





附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2022年6月1日至2022年12月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市福田区建安建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	福田区新洲南路2015金享楼1号6层			
法定代表人	吴晓斌	电话	0755-83877138	项目负责人	郑志凯	电话	15977435355
工程名称	坂田街道慢行系统提升二期工程		承包范围	施工阶段及保修阶段			
工程地点	坂田街道		工程合同价	3696.149676 (万元)			
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	(天)
实际开工日期	2021年6月15日		实际竣工日期	2022年1月5日		实际工期	224(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人配备员 (0-24 分)			20	86		
2	履约质量 (0-48 分)			40			
3	进度控制 (0-10 分)			10			
4	协调配合与服务 (0-18)			16			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章):  2022年6月1日							
建设单位对承包商履约的总体评价:  履约情况良好. 建设单位 (公章):  2022年6月29日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2022年6月1日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	坂田街道慢行系统提升二期工程	承包商	深圳市福田区建安建设集团有限公司
总得分	86	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			31
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	0
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			5
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	1
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					