深圳市房屋建筑面积测绘报告

（现状测绘）

项目名称：龙岗区双拥街79号特力商厦301面积测绘

地　　址：龙岗区平湖街道双拥街79号特力商厦

委托单位：深圳市龙岗区供销合作联社平湖社

深圳市新领域空间信息技术有限公司

2026　年　1　月　20　日

目　　录

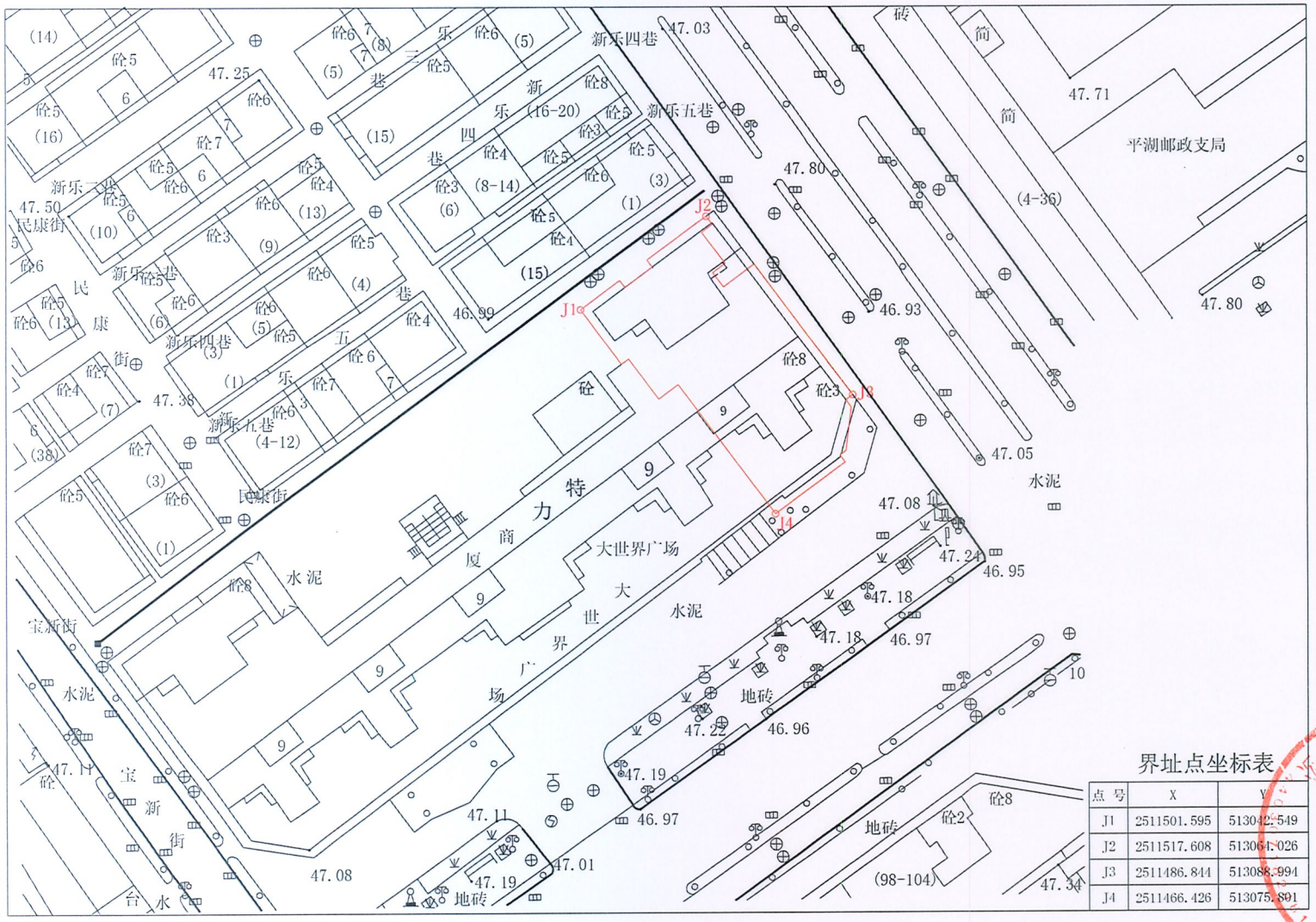
一、　测绘项目用地范围现状图及现状影像图…… A0 -（1-2）

二、　房屋建筑面积测绘和计算说明…… A -（1-1）

三、　房屋建筑面积总表…… B -（1-1）

四、　房屋建筑面积分层平面图…… C -（1-1）

测绘项目用地范围现状图



界址点坐标表

点号	X	Y
J1	2511501.595	513042.549
J2	2511517.608	513064.026
J3	2511486.844	513088.994
J4	2511466.426	513075.801

深圳市新领域空间信息技术有限公司

测绘项目现状影像图

项目地址	龙岗区平湖街道双拥街 79 号特力商厦	项目名称	龙岗区双拥街 79 号特力商厦 301 面积测绘	拍摄时间：2025 年 12 月 26 日
301				

房屋建筑面积测绘和计算说明

一、 建筑面积测绘和计算依据

1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）

2、《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015）

3、建设工程规划许可证： 无

4、土地使用合同： 无

5、房产分割协议： 无

6、其他依据： 无

二、 此份资料使用的长度单位为米，面积单位为平方米

三、 此份资料共 5 页，包括：

测绘项目用地范围现状图及现状影像图 2 页； 房屋建筑面积分户平面图 ____ 页；

房屋建筑面积测绘和计算说明 1 页； 房屋建筑面积分户位置图 ____ 页；

房屋建筑面积总表 1 页； 公用建筑面积分层平面图 ____ 页；

房屋建筑公用面积分类汇总 ____ 页； 房屋建筑面积分层平面图 1 页；

公用建筑面积分层汇总表 ____ 页； 房屋建筑层高表 ____ 页；

房屋建筑面积分户汇总表 ____ 页； 房屋层次及房号编号立面图 ____ 页；

四、 其他说明

1.本次测绘依据为：现状实测数据。

2.本次测绘面积范围由委托方现场指定，测绘时间为 2025 年 12 月 26 日。

3.本表中数据为实测面积，包含外墙墙体。

4.本测绘报告仅供委托单位参考，不作为产权登记等其他用途的依据。

5 本报告出具日期以封面盖章日期为准。

五、 各负责人签名和公章

测绘计算： 陈叶荣

审　　核： 朱宏樱

审　　定： 刘振兴

房屋建筑面积总表

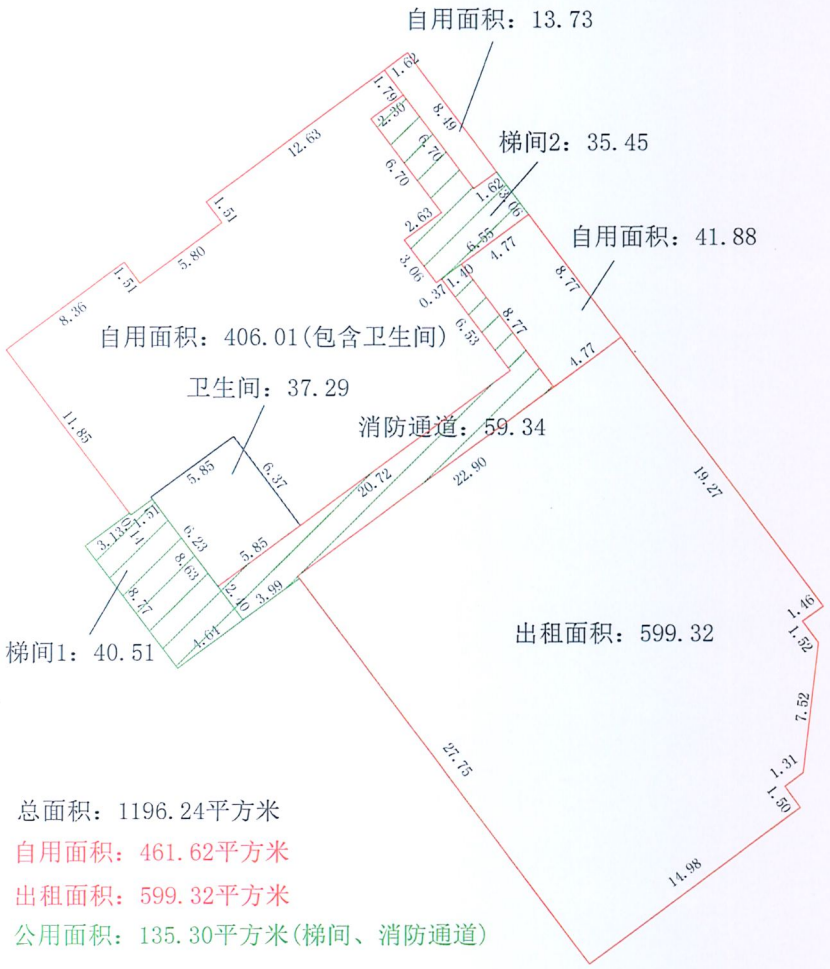
<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">龙岗区双拥街79号特力商厦301面积测绘</td></tr>
<tr><td colspan="2">宗 地 号</td><td colspan="2"></td><td>宗地代码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">地　　址</td><td colspan="2">龙岗区平湖街道双拥街79号特力商厦</td><td>坐　　标</td><td>X=2511501.595</td><td>Y=513042.549</td></tr>
<tr><td colspan="2">委托单位</td><td colspan="2">深圳市龙岗区供销合作联社平湖社</td><td>用　　途</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">面　积　统　计</td><td colspan="4">层　数　统　计</td></tr>
<tr><td colspan="2">基底面积</td><td colspan="2"></td><td rowspan="2">地面以上层　数</td><td rowspan="2">8</td><td>裙楼</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑面积</td><td colspan="2">1196.24</td><td>塔楼</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td>套内面积</td><td colspan="2"></td><td rowspan="4">其中</td><td>架空层</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td>分摊面积</td><td colspan="2"></td><td>转换层</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td>地下室</td><td colspan="2"></td><td>设备层</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td colspan="2">公用建筑面积总计</td><td colspan="2"></td><td>避难层</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">其中</td><td>应分摊</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">地下室层数（含半地下室）</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td>不分摊</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">半地下室的地面高度</td><td colspan="2">（米）</td></tr>
</table>

注：

1、301面积1196.24平方米。

2、本报告应委托单位要求仅计算301建筑面积，包含外墙。

房屋建筑面积分层平面图



宗地号		
宗地代码		
栋号及名称	301	
层　次	03	
房　号		
建筑面积类别	现状测绘	
建筑面积	1196.24	
其中	套内建筑面积	
	分摊公用面积	
备注：		
测绘单位	深圳市新领域空间信息技术有限公司	
测绘时间	2025 年 12 月 26 日	