

工程编号：2504-440300-04-01-900004001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市广宏达建设工程有限公司/深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2025 年 05 月 06 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。
2	拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）	投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。
3	企业近 5 年获得荣誉（获奖）	要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章第十二条附件”格式要求提供。证明材料：1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。
4	企业近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章第十二条附件”格式要求提供。证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩 情况汇总表

投标人：深圳市广宏达建设工程有限公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额(万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	建阳区水吉镇桥头安置小区 1#楼（酒店宾馆）工程	南平市建阳区吉新开发投资有限公司	房屋建筑工程	1353.314800	<b>在建：</b> <b>竣工： 2022 年 01 月 10 日</b>
2	C 区机房改造项目拆改及新建工程（第二部分）	华为技术有限公司	拆除工程	-1029.806700	<b>在建：</b> <b>竣工： 2022 年 09 月 02 日</b>
3	大岭山湖畔消防分站工程	东莞市大岭山镇人民政府	房屋建筑工程	1147.831623	<b>在建：</b> <b>竣工： 2020 年 10 月 30 日</b>
4	东莞市粮作花卉研究所麻涌示范中心	东莞实业投资控股集团有限公司	房屋建筑工程	988.601018	<b>在建：</b> <b>竣工： 2020 年 10 月 19 日</b>
5	梅林片区临时校舍设计采购施工总承包（EPC）	重庆赛迪工程咨询有限公司	房屋建筑工程	总价 688.16 万元（建安工程费 652.62 万元）	<b>在建：</b> <b>竣工： 2021 年 04 月 07 日</b>

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

- 证明材料：
1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。
  2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

建阳区水吉镇桥头安置小区 1#楼（酒店宾馆）工程  
中标通知书

## 中标通知书

编号：E3507030701100271001

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你方于 2020 年 07 月 29 日上午 9:00 分在 南平市建阳区公共资源交易中心第一开标室开标所递交的建阳区水吉镇桥头安置小区 1#楼(酒店宾馆)工程 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：壹仟叁佰伍拾叁万叁仟壹佰肆拾捌元整(小写：13533148元)；

工期：总工期 365 日历天，其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

项目负责人：姚军，建造师注册证书号：粤 2441616071555。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到南平市建阳区吉新开发投资有限公司（南平市建阳区水吉镇新华路91号）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

招标代理单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年 08 月 11 日





施工合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

【建阳区水吉镇桥头安置小区 1#楼(酒店宾馆)工程】



中华人民共和国建设部制定

国家工商行政管理总局

## 第1节 合同协议书

发包人(全称): 南平市建阳区吉新开发投资有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就建阳区水吉镇桥头安置小区1#楼(酒店宾馆)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 建阳区水吉镇桥头安置小区1#楼(酒店宾馆)。

2.工程地点: 建阳区水吉镇江滨东路东侧,人民路北侧。

3.工程立项批准文号: 潭发科批(2016)228号、潭发科批(2019)302号。

4.资金来源: 自筹及上级补助。

5.工程内容: 建阳区水吉镇桥头安置小区1#楼(酒店宾馆)工程施工,包括房屋建筑、安装、装饰;主体工程基础已完成,部分承台拆除新增承台施工、新增消防水池308T(含基础工程),具体以招标人提供的招标工程量清单为准,以施工图纸为依据;

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

建阳区水吉镇桥头安置小区1#楼(酒店宾馆)工程施工,包括房屋建筑、安装、装饰;主体工程基础已完成,部分承台拆除新增承台施工、新增消防水池308T(含基础工程),具体以招标人提供的招标工程量清单为准,以施工图纸为依据;

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年9月26日。

计划竣工日期: 2021年9月25日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾叁万叁仟壹佰肆拾捌元整 (¥13533148元);  
其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾贰万壹仟叁佰捌拾叁元整 (¥421383元);

(2) 甲供材料费金额:

人民币 (大写)     /     (¥     /     元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)     /     (¥     /     元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾玖万元整 (¥690000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 姚军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 10 日签订。

### 十、签订地点

本合同在南平市建阳区吉新开发投资有限公司签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：913507845653847269

组织机构代码：91440300192362435N

地 址：南平市建阳区水吉镇新华路 91 号

地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：354200

邮政编码：518109

法定代表人：刘新旺

法定代表人：李刚

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0599-5777253

电 话：0755-83701668

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-83701668

电子信箱：HZX2855@163.COM

电子信箱：664255076@qq.com

开户银行：建阳区农村信用合作联社水吉信用社

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账 号：9050416010010000007362

账 号：44201569500052508273

人及取得  
质量

竣工报告

2020/2020/

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制



## 竣工项目审查

表 1

工程名称	建阳区水吉镇桥头安置小区 1#楼(酒店宾馆)工程	工程地址	建阳区水吉镇桥头人民路与滨江东路交叉口		
建设单位	南平市建阳区吉新开发投资有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	地下 1 层, 地上 14 层	幢数	1
设计单位	福建省宁德市建筑设计研究院	工程规模	5743.68m <sup>2</sup>		
监理单位	福州市安永工程监理有限公司	开工日期	2021 年 07 月 12 日		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	竣工日期	2022 年 01 月 10 日		
施工许可证号	350784202004100101	总造价	1353.3148 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按图纸设计项目施工完毕, 质量符合国家验收标准			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		资料齐全已归档			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	齐全
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求整改完毕
审查结论： 经审查本项目已按设计要求及合同约定完成施工，内业资料齐全、有效，审查合格。	
<div style="border: 1px solid red; padding: 10px; text-align: right;">             建设单位工程负责人：余清平              2022 年 1 月 10 日           </div>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	刘新旺
副主任	周宇平、黄文俊 余清平
成员	姚孝、林华、钟财祥、朱建荣、吴运长、童胤、李铁恩

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘新旺	姚孝 钟财祥
给排水、燃气工程	周宇平	朱建荣 吴运长
建筑电气、智能化安装工程	黄文俊	童胤
通风与空调工程	林华	李铁恩
电梯安装工程		
室外工程		


注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 36 项, 其中 符合要求 36 项, 经 鉴定符合要求 0 项 结论: 质量保证资料齐全且 符合要求。	应得 分 实得 分 得分率 % 综合评定为一般。
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	/		
单位工程评定等级 本工程共检查九个分部, 各分部、分项、检验批均评定为合格, 质量控制资料齐全且符合要求, 观感质量评定综合评定为一般。综上所述, 综合评定该工程质量等级为合格。			
<div style="text-align: center;">                       建设单位负责人: _____ 2022年1月10日                 </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本项目已按设计要求及合同约定完成施工,各分部工程质量验收合格,单位工程经现场验收,内业资料齐全、有效,工程质量评定合格,同意验收并交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年1月10日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年1月10日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年1月10日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年1月10日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年1月10日
---	---	---	---	---

C 区机房改造项目拆改及新建工程(第二部分)  
中标通知书

V4.1

致：深圳市鹏润达控股集团有限公司 张文远（先生）

电话：13823303609

电子邮箱：837368120@qq.com

华为技术有限公司

C区机房改造项目

之拆改及新建工程（第二部分）

中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关C区机房改造项目之拆改及新建工程（第二部分）所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市鹏润达控股集团有限公司为C区机房改造项目拆改及新建工程（第二部分）的承包方（以下简称“承包方”），承包方应按照2021年3月16日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 工程概况及范围

1、 工程概况

1) 项目名称：C 区机房改造项目

2) 工程名称：拆改及新建工程（第二部分）

3) 工程地点：华为坂田基地 C 区

4) 建设规模：项目建筑总面积约 2.05 万平米。主楼地上 2 层，约 17800 平米；车库改造约 1600 平米；能源楼新建约 1800 平米。具体范围详见图纸及界面说明。

2、 承包范围：

- 1) 承包工程范围内各项工程, 承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。承包方不得以以上文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行; 否则导致的损失及工期延误由承包方承担。
- 2) 发包方将视承包方的综合表现情况, 有权减少其中部分工程另行交给其他人施工, 投标总价也将随之调整。承包方在报价时已考虑该种情况, 严格遵从发包方指示, 保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- 3、 发包方代表、联系人及电话

- 3.1 发包方相关事务联系人及授权代表: 下表仅为工作方便而设置的发包方联络人, 主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施, 但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	周学利	+86-15012687603
施工图纸发放	发包方项目经理	周学利	+86-15012687603
保函及付款	发包方造价管理部	周保勤	+86-13751024992
	工料测量师	胡燕	+86-13585956884
报批报建	报批报建部	赵静	+86-18993892121
合同签署	商务管理部 CEG	余绯	+86-13828840045

3.2 投诉受理渠道: 0769-23832387 ISreport@huawei.com

施工合同

合同编号：8004119-PPA-000704

第1册

(共1册)

中华人民共和国

广东省 深圳市

华为 C 区机房改造项目  
拆改及新建工程（第二部分）  
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
设计师	:	奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	深圳市京圳工程咨询有限公司
工料测量师	:	上海同济工程咨询有限公司
日期	:	二零二一年四月



华为技术有限公司  
C区机房改造项目  
拆改及新建工程（第二部分）

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

承包方：深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

所订立。

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“C区机房改造项目”的发展项目。

发包方希望将拆改及新建工程（第二部分）的深化设计、供应、安装、保修（“本承包工程”）委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本承包工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。



发包方通过对所有投标文件的详细评审,决定将本承包工程委托给承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件:

1、 合同标的

发包方同意委托承包方按照和根据中标通知书及其它合同文件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本承包工程,承包方同意接受此委托。

2、 合同价款

合同总价为人民币负壹仟零贰拾玖万捌仟零陆拾柒元整(¥-10,298,067.00 ("承包合同总价"))。其中:

建筑废料购置款人民币(大写)负壹仟贰佰陆拾伍万捌仟伍佰肆拾元整,  
RMB(小写)¥-12,658,540.00;

拆除、场内清运及开办措施项目费工程款人民币(大写)贰佰叁拾陆万零肆佰柒拾叁元整,RMB(小写)¥2,360,473.00;其中不含税金额  
¥2,165,571.56元,增值税税金¥194,901.44元。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。若国家调整增值税税率,则增值税税金金额相应调整,合同总价随之调整。

承包方应为本工程合同价款开具合格增值税专用发票(税率:9%)。

3、 合同工期

- 1) 承包方的进场时间:2021年6月1日。具体开工时间以发包方《开工通知书》为准。

2) 项目的工程进度里程碑

工作内容	完成时间
拆改进场	2021.06.01
幕墙外墙样板完成评审(咖啡厅除外)	2021.06.20

工作内容	完成时间
建筑及机电拆除工程完成	2021.06.30
结构拆改及加固工程完成	2021.07.30
能源楼土建完成	2021.08.30
咖啡厅幕墙/机电/精装样板评审完成	2021.10.15
能源楼具备装饰条件	2021.10.30
幕墙断水	2021.12.30
精装/机电基层完成	2022.02.28
幕墙施工完成	2022.03.15
精装饰面完成	2022.05.05
消防通过验收	2022.05.20
成熟度达标	2022.05.25
交付	2022.06.30

#### 4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期后 24 个月。

#### 5、 发包方/发包方代表

- 1) 协议书和合同条件中的“发包方”一词应指华为技术有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

- 2) 协议书和合同条件中的“建筑师”一词应指奥意建筑工程设计有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 协议书和合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳市京圳工程咨询有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。
- 4) 协议书和合同条件中的“测量师”一词应指上海同济工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。

#### 6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“承包商”、“承包人”、“承包方”、“承包单位”字眼均是指“深圳市鹏润达控股集团有限公司”。

#### 7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书解释。

#### 8、 本协议文件一式柒份，发包方执伍份，承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

#### 9、 与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(以下无正文)

司，  
士  
无  
指

(本页无正文)

兹证明双方于 2021 年 4 月 30 日盖章/签署于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

承包方：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

盖章

## 竣工验收报告

### 工程竣工证书

致： 深圳市鹏润达控股集团有限公司 公司

工程项目：C区机房改造项目

合同名称：C区机房改造项目——拆改及新建工程

合同编码：8004119-PPA-000704

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2022年9月2日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：  
华为技术有限公司

签发人：

王增辉

签发日期： 2022-9-24

## 中标通知书

(第五联)



深圳市鹏润达市政工程有限公司:

大岭山湖畔消防分站工程 工程项目(招标编号: DSADSA11800169)于2018年 12月 24日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2019年 02月 09日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市大岭山镇人民政府		
招标代理机构	广东华迪工程管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	杨华盛	资质证号	建造244071781
中标报价(元)	壹仟零陆拾陆万陆仟壹佰玖拾伍元陆角陆分	下浮率	16.61%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	捌拾壹万贰仟壹佰贰拾元零伍角柒分		
开、竣工日期	2019-01-01至2019-09-08	工期	251天
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2019年1月8日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2019年1月4日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章)	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:东莞市公共资源交易中心、第三联:招标单位、第四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址:东莞市南城区西平宏伟三路45号



施工合同

工程编号: DSADSA11800169

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 大岭山湖畔消防分站工程

工程地点: 东莞市大岭山镇

发 包 人: 东莞市大岭山镇人民政府

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市大岭山镇人民政府

承包人：(全称) 深圳市鹏润达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：大岭山湖畔消防分站工程

工程地点：东莞市大岭山镇

工程内容：详见本协议第二条“工程承包范围”。

工程规模：本工程为大岭山湖畔消防分站工程，新建1栋6层训练楼，建筑面积约4534平方米，高度约为23.85米，最大跨度约8.8米；1栋6层训练塔，建筑面积约180平方米，高度约21米；1栋1层门卫室，建筑面积约27.2平方米，高度约4.15米；1栋1层消防水池，总面积约117平方米（含地下室108.40平方米），高度约2.4米，总投资约1360万元。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文号：        /        

资金来源：镇财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：大岭山湖畔消防分站工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、建筑工程（含土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热工程，楼地面装饰工程，天棚工程，其他装饰工程等）；2、安装工程（含强电，防雷接地，弱电，水施等）；3、绿化工程（栽植乔木（养护期为6个月），灌木（养护期为3个月），花卉及草皮（养护期为1个月），整理绿化用地等）；4、园建工程（含围墙，停车场，跑道，铺装地面，混凝土路面等）。以上招标范围未尽事宜，请详见工程量清单，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：251天。

拟从2019年01月01日开始施工，至2019年09月08日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟壹佰肆拾柒万捌仟叁佰壹拾陆元贰角叁分；

（小写）：11478316.23元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁佰零捌万壹仟壹佰叁拾叁元伍角贰分，人民币（小写）：3081133.52元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：捌拾壹万贰仟壹佰贰拾元伍角柒分，人民币（小写）：812120.57元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成

并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方  
法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点：\_\_\_\_\_东莞市\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于\_\_\_\_即日生效。

发包人（公章）

承包人（公章）

地址：广东省东莞市大岭山镇德政街1号 地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达

圆庭A座706-713

法定代表人：

法定代表人：

电话：0769-81580232

电话：0755-80701668

开户名称：

开户名称：深圳市鹏润达市政工程有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

园博园支行

帐号：

帐号：44201569500052508273

邮政编码：523000

邮政编码：

工人工资账户：

开户名称：深圳市鹏润达市政工程有限公司大岭山湖畔消防分站工程

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞胜和支行

帐号：44050110112900000775

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大岭山湖畔消防分站工程-消防水池

验收日期：2020年10月30日

建设单位(盖章)：东莞市大岭山镇人民政府重点工程建设办公室



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大岭山湖畔消防分站工程-消防水池					
工程地点	东莞市大岭山镇湖畔工业园		建筑面积	117.18m²	工程造价	11478316元
结构类型	钢筋混凝土框架结构		层数	地上： / 层		
				地下： 1 层		
施工许可证号	/		监理许可证号	/		
开工日期	2019/3/12		验收日期	2020/10/30		
监督单位	东莞市大岭山镇人民政府住房规划建设局质量监督组		监督编号	ZJ201909012-03		
建设单位	东莞市大岭山镇人民政府重点工程建设办公室					
勘察单位	湛江粤西地质工程勘察院					
设计单位	广东尚华工程设计有限公司					
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司					
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司					
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶振刚
副组长	周文高、杨华盛
组员	梁勇、蔡楚涛、朱志勇、林宏华、黄波、宋晓茶、罗凤鸣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周文高	杨华盛、梁勇、林宏华、蔡楚涛、朱志勇
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文高	杨华盛、梁勇、林宏华、蔡楚涛、朱志勇

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的内容，达到设计的使用功能。施工中未违反现行施工验收规范，符合国家强制性标准条文要求。达到竣工验收条件。同意交付。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年12月15日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年12月15日	年 月 日



\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大岭山湖畔消防分站工程-训练塔

验收日期：2020年10月30日

建设单位(盖章)：东莞市大岭山镇人民政府重点工程建设办公室



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大岭山湖畔消防分站工程-训练塔					
工程地点	东莞市大岭山镇湖畔工业园		建筑面积	180m²	工程造价	11478316元
结构类型	钢筋混凝土框架结构		层数	地上：6层 地下：/层		
施工许可证号	/		监理许可证号	/		
开工日期	2019/3/12		验收日期	2020/10/30		
监督单位	东莞市大岭山镇人民政府住房规划建设局质量监督组		监督编号	ZJ201909012-02		
建设单位	东莞市大岭山镇人民政府重点工程建设办公室					
勘察单位	湛江粤西地质工程勘察院					
设计单位	广东尚华工程设计有限公司					
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司					
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶振刚
副组长	周文高、杨华盛
组员	梁勇、蔡楚涛、朱志勇、林宏华、黄波、宋晓莱、罗凤鸣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周文高	杨华盛、梁勇、林宏华、蔡楚涛、朱志勇
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文高	杨华盛、梁勇、林宏华、蔡楚涛、朱志勇

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的内容，达到设计的使用功能。施工中未违反现行施工验收规范，符合国家强制性标准条文要求。达到竣工验收条件。同意交付。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年12月15日	2020年10月30日	2020年1月16日	2020年2月15日	年 月 日



\*GD-E1-914/6\*

2018122001

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大岭山湖畔消防分站工程-训练楼

验收日期：2020年10月30日

建设单位(盖章)：东莞市大岭山镇人民政府重点工程建设办公室



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大岭山湖畔消防分站工程-训练楼				
工程地点	东莞市大岭山镇湖畔工业园		建筑面积	4534.99M²	工程造价 11478316元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019/3/12	验收日期	2020/10/30		
监督单位	东莞市大岭山镇人民政府住房规划建设局质量监督组	监督编号	ZJ201909012-01		
建设单位	东莞市大岭山镇人民政府重点工程建设办公室				
勘察单位	湛江粤西地质工程勘察院				
设计单位	广东尚华工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	叶振刚
副组长	周文高、杨华盛
组员	梁勇、蔡楚涛、朱志勇、林宏华、黄波、宋晓莱、罗凤鸣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周文高	杨华盛、梁勇、林宏华、蔡楚涛、朱志勇
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文高	杨华盛、梁勇、林宏华、蔡楚涛、朱志勇

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 10 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*



### (五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的内容，达到设计的使用功能。施工中未违反现行施工验收规范，符合国家强制性标准条文要求。达到竣工验收条件。同意交付。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年12月15日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年12月15日	年 月 日



\*GD-E1-914/6\*

企业更明证明

统一社会信用代码  
91440300192362435N

营业执照

(副本)



名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型  
有限责任公司

法定代表人  
李刚

成立日期  
1995年07月24日

住所  
深圳市龙华区民治街道中梅路润达国际A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年需于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(GF—2017—0201)

副本

# 建设工程施工合同

发包人(全称): 东莞实业投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞实业投资控股集团有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市粮作花卉研究所麻涌示范中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：东莞市粮作花卉研究所麻涌示范中心。

2.工程地点：东莞市麻涌镇。

3.工程立项批准文号：东发改【2017】635号。

4.资金来源：市财政投资。

5.工程内容：包括建筑装饰工程、安装工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

东莞市粮作花卉研究所麻涌示范中心（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1、建筑装饰工程【包含土石方工程，桩基础工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，屋面及防水工程，保温、隔热工程，楼地面装饰工程，墙、柱面装饰工程，门窗工程，天棚工程（植物组织培养房、农业科普房），油漆工程等】；2、安装工程（包含电气工程，防雷工程，弱电工程，给水工程，排水工程，消防工程等）。注：室外给排水工程、室外电气工程、生活热水管道系统、门卫室智能化工程和植物组织培养房的两台电梯均不纳入本次招标范围。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日。

计划竣工日期：2019年8月14日。

工期总日历天数：167天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家或行业质量检验评定的合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰捌拾捌万陆仟零壹拾元壹角捌分 (¥9886010.18 元)；

其中：

##### (1) 单列部分的：

安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万伍仟壹佰捌拾捌元叁角陆分 (¥745188.36 元)；

施工升降机安全监控系统费：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)；

赶工措施费人民币：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)；

额外增加的赶工措施费：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)；

##### (2) 定额工日工资总额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万肆仟零伍拾贰元叁角肆分 (¥2634052.34 元)；

##### (3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)；

##### (4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)；

##### (5) 暂列金额：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)。

#### 2. 合同价格形式：总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：黄桂平。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件、补充通知 (补遗书)、招标会议纪要及附件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



## 十二、合同生效

本合同自 双方签字后 生效。

## 十三、合同份数

本合同正本一式叁份，发包人及承包人各持壹份，建设主管部门持壹份；副本一式壹拾贰份，发包人持伍份，承包人持伍份，市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人： (公章)

东莞实业投资控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



刘波

组织机构代码：9144190005677374XW

地 址：东莞市东城区八一一路1号机关二号楼9号楼

邮政编码：523000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0769-28822339

传 真：0769-28822339

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人： (公章)

深圳市鹏润达市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



李刚

组织机构代码：91440300192362435N

地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路鹏润达庭院A座706-713

邮政编码：518131

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-80701668

传 真：0755-80701668

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账 号：44201569500052508273



# 竣工报告

2019 04/10

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	东莞市粮作花卉研究所麻涌示范中心
验收日期:	2020年10月19日
建设单位(盖章):	东莞实业投资控股集团有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市粮作花卉研究所麻涌示范中心				
工程地点	东莞市麻涌镇永佳路喜来购物商业广场北侧	建筑面积	3531.83m²	工程造价	9886010.18元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 5 月 7 日	验收日期	2020 年 10 月 19 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	东莞实业投资控股集团有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广东维美工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	袁溢康
副组长	周文高
组员	李鸿斌、卢真、黄少杰、周惠良、李宜珉、梁立业、黄轩、姚军、梁勇、林维明、阮桥、伍勤琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁溢康	李鸿斌、卢真、黄少杰、周惠良、黄轩、姚军
建筑设备安装工程	周文高	梁勇、阮桥、梁立业
工程质控资料	李宜珉	林维明、伍勤琴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和  
工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收。  
本项目工程综合评定“合格”。

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 董士 2020年10月9日</p>					<p>代建单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月9日</p>					<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 周文高 注册号 44016586 有效期至 2022.11.30 2020年10月9日</p>					<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月9日</p>					<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月9日</p>					<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月9日</p>				
<p>*GD-E1-914/6*</p>																													



## 企业更明证明

统一社会信用代码 91440300192362435N		<b>营业执照</b> (副本)			
名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司		成立日期 1995年07月24日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达国际A座706-713			
法定代表人 李刚		登记机关 深圳市市场监督管理局		2020年 03月 17日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



梅林片区临时校舍设计采购施工总承包（EPC）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030420190075001001

标段名称: 梅林片区临时校舍设计采购施工总承包（EPC）

建设单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司

中标价: 投标总报价为: 688.16万元。其中: (1) 勘察设计部分投标报价为 35.54万元; (2) 施工部分投标报价净下浮率为11.02%, 即652.62万元。

中标工期: 2019年8月31日之前完工并交付使用。

项目经理(总监): 林群演

本工程于 2019-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-18



查验码: 9900684787878238

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 梅林片区临时校舍设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区教育局

发 包 人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司/深圳市物业  
国际建筑设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 梅林片区临时校舍设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 梅林片区临时校舍按照 10 班规模建设, 建筑面积约 1624 平方米, 提供 500 个学位。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 梅林片区临时校舍工程的勘察设计、采购施工总承包及相关配合服务工作。具体包括: 1) 工程勘察, 包括岩土工程勘察、工程测量及地下管线探测等; 2) 建设工程的方案设计、初步设计、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及在施工过程中应承担的设计服务等; 3) 工程材料设备采购及施工。工程施工范围包含室外拆除工程、地下工程、教学楼工程、临时校舍室外配套设施工程、改造工程(含

装修工程)等;4)配合办理项目建设相关的报建手续。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数: 60 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2019年7月21日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2019年7月31日;

计划开工日期以 本合同签订之日 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2019年8月31日。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 满足或优于本项目任务书要求以及国家相关规范要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家规范标准,验收合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰捌拾捌万壹仟陆佰元整 (¥ 6881600.00 元)。

其中:

(1) 勘察设计费:

人民币(大写) 叁拾伍万伍仟肆佰元整 (¥ 355400.00 元);

(2) 建安工程费:

人民币(大写) 陆佰伍拾贰万陆仟贰佰元整 (¥ 6526200.00 元);

(3) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写)                     /                     (¥       /       元);

(4) 专业工程暂估价:

人民币(大写)                     /                     (¥       /       元);

(5) 暂列金额:



人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 其他 ( \_\_\_\_\_ );

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月20日；

订立地点：重庆赛迪工程咨询有限公司梅林中学项目指挥部。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执柒份。

发包人：(公章)

承包人(联合体牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行园博园支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201569500052508273

承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码:

914403001921912343 \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区福保街道  
福田保税区市花路 21 号富林物流  
大楼 B 栋三楼 313

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行深圳竹子  
林支行

账号: 4000 0103 0920 0057 330

# 竣工验收报告

201908101

2021.11.3

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 梅林片区临时校舍工程

验收日期: 2021 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）: 重庆赛迪工程咨询有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林片区临时校舍工程				
工程地点	深圳市梅林小学（福田区梅星路8号）	建筑面积	894.28m²	工程造价	652.62万元
结构类型	钢筋混凝土扩展基础	层数	地上：	2	层
	加强型冷弯薄壁轻钢结构体系		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年07月20日	验收日期	2021年 6月 7 日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号			
建设单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴胜晖
副组长	阎曦、王伟、喻文学、王军、林群滨
组员	宁英海、吴开平、程刚、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵苏川	邵苏川、卢晔
建筑设备安装工程	杨启富	杨启富、陈军红
工程质控资料	黄贵荣	黄贵荣、梁勇、林维明、姚雨志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	刘鹏	重庆富池	负责人		刘鹏
10					
11	王伟	望道湖公司	总监		王伟
12	李强	-	专业		李强
13	林群波	深圳市鹏润达	项目经理		林群波
14	吴开平	深圳市鹏润达	项目技术负责人		吴开平
15	林伯明	深圳市鹏润达	施工员		林伯明
16	谭勇	深圳市鹏润达	施工员		谭勇
17	李艳阳	深圳市鹏润达	质量员		李艳阳
18	黄发荣	-	安全员		黄发荣
19	陈军记	-	资料员		陈军记
20					
21	杨志中	-	电气		杨志中
22	陈群	陈群			陈群
23	喻学				
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

各参建单位参与验收及发表了意见，该工程按照设计图纸、合同要求完成全部内容，资料齐全。各个环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。一致评定工程质量合格。工程项目符合竣工验收条件，同意竣工验收，验收评定该工程为合格工程。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年4月7日	总工程师:  2024年4月7日	单位(项目)负责人:  2024年4月7日	单位(项目)负责人:  2024年4月7日	单位(项目)负责人:  2024年4月7日

GD-E1-914/6

企业更明证明

统一社会信用代码  
91440300192362435N

营业执照

(副本)



名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型  
有限责任公司

法定代表人  
李刚

成立日期  
1995年07月24日

住所  
深圳市龙华区民治街道中梅路润达国际A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年需于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 附件 2. 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验） 情况汇总表

投标人：深圳市广宏达建设工程有限公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司

姓名		邱桂苗				
学历和专业		专科、建设工程管理				
年龄		29 岁				
注册资格		注册二级建造师、粤 2442022202218563、建筑工程				
职称		/				
履历		时间	就职公司	职务		
		2017 年 4 月-至今	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理		
		/	/	/		
		/	/	/		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

项目负责人/项目经理邱桂苗相关证件及社保证明

		使用有效期：2025年04月 22日-2025年10月19日	
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>			
姓 名：	邱桂苗		
性 别：	女		
出生日期：	1996-08-18		
注册编号：	粤2442022202218563		
聘用企业：	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
注册专业：	建筑工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）		
			
		个人签名：邱桂苗	
		签名日期：2025年4月22日	
		 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2022年10月25日	

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：邱桂苗  
证件号码：441581199608182121  
性 别：女  
出生年月：1996年08月  
专 业：建筑工程  
批准日期：2022年06月12日  
管 理 号：2022050440502021440233009192

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117668

姓 名:邱桂苗

性 别:女

出 生 年 月:1996年08月18日

企 业 名 称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月08日

有 效 期:2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日









### 附件 3. 企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市广宏达建设工程有限公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	/
2	甘井子区体育中心配套三期宗地 A 区	国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家级	/
3	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2021 年 12 月 16 日	省级	/
4	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	2022 年 07 月	省级	/
5	龙华区颐养院	2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024 年 10 月	市级	/
6	尚澜苑 2—3#楼	国家优质工程奖	2019 年 12 月	国家级	/
7	天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程	国家优质工程奖	2014 年 11 月 21 日	国家级	/
8	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质工程奖	2024 年 01 月	市级	/
9	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	2024 年 01 月	市级	/
10	深圳大学科技园一期	深圳市优质结构工程奖	2021 年 08 月	市级	/
11	深圳大学科技园一期	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020 年 10 月	市级	/
12	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	2024 年 08 月	市级	/
13	坪山第二外国语学校	深圳市优质结构工程奖	2020 年 01 月	市级	/
14	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质结构工程奖	2021 年 01 月	市级	/
15	接收站维修科研楼改建项目	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 04 月	市级	/
16	平安里家园	深圳市优质结构工程奖	2015 年 08 月	市级	/

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。



国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地 A 区



广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的  
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十二月十六日



广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程



2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：龙华区颐养院





国家优质工程奖：尚澜苑 2—3#楼



国家优质工程奖：天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程





深圳市优质工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：深圳大学科技园一期

## 荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二  
〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月

2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：深圳大学科技园一期

## 荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 深圳大学科技园一期 工程，荣获二  
〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工  
优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

深圳市优质结构工程奖：东昌小学二期工程





深圳市优质结构工程奖：坪山第二外国语学校

## 荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 坪山第二外国语学校 工程，荣获二  
〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年一月

## 荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 深圳市宝安区人民检察院综合业务  
大楼项目施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深  
圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月



2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：接收站维修科研楼改建项目



深圳市优质结构工程奖：平安里家园



企业更名证明

统一社会信用代码 91440300192362435N		<b>营业执照</b> (副本)			
名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司		成立日期 1995年07月24日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏达大厦706-713			
法定代表人 李刚		登记机关			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批信息后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录本下端的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2020年 03月 17日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 附件 4. 企业近 3 年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市广宏达建设工程有限公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）	优秀	2024 年 12 月 18 日	/
2	2023 年度关键交通节点交通安全隐患整治工程	优秀	2024 年 11 月 25 日	/
3	茜坑社区党群服务中心改造工程	优秀	2023 年 01 月 11 日	/

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）  
履约评价

工程履约评价表

工程名称	2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程(施工)		工程类别	市政工程
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		工程地址	深圳市坪山区马峦街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	1624.035375 万元
承包范围	建筑工程、道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程等			
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2023 年 10 月 8 日		竣工时间	2024 年 10 月 18 日
合同签订时间	2023 年 9 月 18 日			
建设单位项目负责人	傅林		联系电话	89263478
建设单位意见： 同意		<div>建设单位（盖章）： 日期：2024 年 12 月 18 日</div>		

# 开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

## 开 工 报 告

工程名称：2023年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区马峦街道

填报单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

审批单位：深圳市坪山区马峦街道办事处

批准日期：2023年10月8日





市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	2023年马峦街道城中村综合治理整改工程(施工)	工程地点	深圳市坪山区马峦街道		
建设规模	/	结构类型	/		
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处	项目负责人	杨智辉		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司	资质证书号	A151027583	项目负责人	王江
承包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资质证书号	D344096193	项目负责人	李桂春
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	资质证书号		项目总监	肖怀微
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	2303-440310-04-01-311571001001	合同编号	/		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	李桂春	粤	2442014201600225
		项目技术负责人	龙艳成	G0002017654288	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	林依华	粤建安C3(2012)0008782	
		项目专业质检员	邱桂苗	0442110600007000016	
		项目施工员	庞力新	0442110100007000026	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	复核无误		
申请开工日期	2023年10月7日	批准开工日期	2023年10月8日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>满足开条件, 请批准开</p> <div data-bbox="654 582 917 772"> </div> <div data-bbox="917 582 1228 784"> </div>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意开工</p> <div data-bbox="758 1064 997 1220"> </div> <div data-bbox="1045 1008 1260 1220"> </div>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>具备条件 同意开</p> <div data-bbox="1029 1400 1252 1624"> </div> <div data-bbox="805 1534 1045 1646"> <p>项目负责人(签名): 杨富河</p> </div> <div data-bbox="1077 1624 1236 1668"> <p>2023年10月8日</p> </div>

工程开工令

GD-B1-29

工程名称：2023年马峦街道城中村综合治理整改工程

编号：

致： 深圳市鹏润达控股集团有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 10 月 8 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）



（签字/加盖执业印章）



2023年10月8日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）

工程地点: 坪山区马峦街道

发 包 人: 深圳市坪山区马峦街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区马峦街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）

工程地点：坪山区马峦街道

核准（备案）证编号：                    

工程规模及特征：项目位于坪山区马峦街道，建设范围包括 4 个居民小组，分别为龙兴、青草林、沙壩和竹园。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括：建筑工程、道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：建筑工程、交通工程、电气工程、排水工程、道路工程。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月30日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数90天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾肆万零叁佰伍拾叁元柒角伍分（16240353.75元）；



其中:

(1) 安全文明施工(措施)费:

人民币(大写) 贰拾玖万叁仟壹佰柒拾玖元零柒分 (¥ 293179.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌拾万零肆仟肆佰捌拾陆元柒角柒分 (¥ 804486.77 元)。

(最终合同价以实际结算为准,且最终结算价不得超过区发展和改革局相关批复资金安排。经财政评审的项目应以区财政部门评审的结果作为合同结算的依据之一,未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 18 日；

订立地点：深圳市坪山区马峦街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章) 深圳市坪山区马峦街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码：11440300MB2C17384

承包人：(公章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市坪山区马峦街道体育1路

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518040

负责人：高云

法定代表人：李刚

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：0755 89263478

电话：0755-83701668

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83701668

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：prd1995@126.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳六约支行

账号：7588 7438 0222

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

#### 1.1 合同主体与参与各方

- (1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。
- (4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5)专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年马峦街道城中村综合治理整改工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市坪山区马峦街道办事处

竣工验收日期: 2024年10月18日

发出日期: 2024年10月15日

市政基础设施工程

工程名称	2023年马峦街道城中村综合治理整改工程（施工）	工程地点	深圳市坪山区马峦街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1624.035375
结构类型	城中村整改	开工日期	2023/10/8
施工许可证号	/	竣工日期	2024/10/18
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处	总施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/4/25	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定及设计图纸的所有施工内容		
工程质量情况	土建	建筑工程、电气工程、交通工程、道路工程已按合同约定及设计图纸的质量要求完成所有施工内容，经评定达到合格标准。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日	 (公章) 总监:  2024年10月18日	 (公章) 项目经理:  2024年10月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年10月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日



2023 年度关键交通节点交通安全隐患整治工程  
履约评价

工程履约评价表

工程名称	2023 年度关键交通节点交通安全隐患整治工程		工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		工程地址	深圳市龙华区观澜街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	306.501687 万元
承包范围	项目包括竹山路-桂月路、竹山路-澳门工业路、桂月路-青樟路、高尔夫大道-裕新路、观光路哈飞立交、金石路-水库路、新湖路-石一村南路、平大路-环观南路、观光路-广源路、观光路-桂香路、桂香路-桂新路、食品路-观澜大道、新东街-金霞街-众安街等共 13 个路口改善建设，涉及交通组织优化、路口渠化、过街设施、信号设施、安全保护设施等改善措施。			
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2024 年 1 月 17 日		竣工时间	2024 年 7 月 30 日
合同签订时间	2024 年 1 月 10 日			
建设单位项目负责人	高华岩		联系电话	0755 - 21049773
建设单位意见:		<div>同意</div> <div>建设单位 (盖章): 高华岩 日期: 2024 年 11 月 25 日</div>		

# 开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

## 开 工 报 告

工程名称：2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程  
工程地点：深圳市龙华区观澜街道  
填报单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司  
审批单位：深圳市龙华区观澜街道办事处  
批准日期：2024年1月17日



市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道		
建设规模	/	结构类型	/		
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	项目负责人			
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	资质证书号	A244015940	项目负责人	黄鑫林
承包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资质证书号	D244060538	项目负责人	杨雄
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司	资质证书号	E244068664	项目总监	宁国峰
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	/	合同编号			
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场道路、水、电、通讯已开通, 临设符合要求。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	杨雄	2442014201509896	
		项目技术负责人	龙艳成	1442015201633285	
图纸会审情况	设计图纸符合要求。	项目安全负责人	陈海鹏	0147052	
		项目专业质检员	李艳阳	0441810994418002223	
		项目施工员	彭浩	0442110100007000025	
设计交底情况	已按要求完成设计交底。	工程控制基准点、基线复核情况	基线、标高已复核, 施工环境具备施工条件。		
申请开工日期	2020年1月1日	批准开工日期	2020年1月1日		

施工单 位申请 意见	<div><p>(公章)</p><p>项目负责人(签名): <u>杨雄</u></p><p>(执业资格印章)</p><p>2020 年 1 月 1 日</p></div>
监理单 位意见	<div><p>(公章)</p><p>总监理工程师(签名): <u>宁国峰</u></p><p>(执业资格印章)</p><p>2020 年 1 月 1 日</p></div>
建设 (审批) 单位审 批意见	<div><p>(公章)</p><p>项目负责人(签名): <u>李</u></p><p>2020 年 1 月 1 日</p></div>

合同关键页

合同编号: CL202400040

深圳市建设工程施工(单价)合同(适  
用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号:         

工程规模及特征: 主要包括:项目包括竹山路-桂月路、竹山路-澳门工业路、桂月路-青樟路、高尔夫大道-裕新路、观光路哈飞立交、金石路-水库路、新湖路-石一村南路、平大路-环观南路、观光路-广源路、观光路-桂香路、桂香路-桂新路、食品路-观澜大道、新东街-金霞街-众安街等共13个路口改善建设,涉及交通组织优化、路口渠化、过街设施、信号设施、安全保护设施等改善措施。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

—

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

计划竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。  
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零陆万伍仟零壹拾陆元捌角柒分 (¥ 306.501687 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟陆佰陆拾捌元伍角叁分 (¥ 5.866853 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_ (¥\_\_万元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_ (¥\_\_万元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万叁仟贰佰壹拾柒元柒角壹分 (¥ 15.321771 万元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年1月10日;

订立地点: —

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 4 份。

意

书

定

，

并

目

委 托 方 :	深圳市龙华区观澜街道办事处	受 托 方 :	深圳市鹏润达控股集团有限公司
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或其授权的代理		或	
人 :		其授权的代理人:	
经 办 人 :		经 办 人 :	

单 位 地 址:		单 位 地 址:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
联 系 电 话:		联 系 电 话:	0755-83701668
传 真:		传 真:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518040
开 户 名 称:		开 户 名 称:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	

# 竣工报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程  
验收日期: 2024年7月20日  
建设单位: (盖章) 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	/	工程造价	306.501687 万元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024.3.1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A244015940
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D244281774
	/		/
	/		/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点专业组。

#### 1、验收组

组长	高华嵩
副组长	张晓岳
组员	宁国锋、黄鑫林、杨雄

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
交通工程	高华嵩	宁国锋、黄鑫林、杨雄

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	交警办			
	交警办			张能忠
	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程部部长 经理	刘超
	交警办			高华贵
	广东中源工程项目管理有限公司		监理	王中德
	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	杨雄
	深圳市公路局市政及工程处		设计负责人	黄林
	广东中源工程项目管理有限公司	工程师	总监	宁国锋

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2020年7月20日,经组织建设、施工、接管等单位对该工程进行竣工验收。1.本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容;2.各分项分部工程验收合格,单位工程验收合格;3.施工综合管理技术资料齐全;4.安全和功能检验合格,观感良好;5.各项指标均合格,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全。工程评定为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

验收时间:

2020年7月20日

建设单位  
(公章)

项目负责人:

黄华

监理单位  
(公章)

项目总监:

刘国锋  
有效期 2020.05.20  
广东中源工程项目管理有限公司

施工单位  
(公章)

项目负责人:

杨雄

设计单位  
(公章)


项目负责人:

黄华

茜坑社区党群服务中心改造工程

履约评价

工程履约评价表

工程名称	茜坑社区党群服务中心改造工程		工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		工程地址	深圳市龙华区福城街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	588.380322 万元
承包范围	工程内容包括但不限于:建筑装饰工程、安装工程、室外工程等。			
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2021 年 7 月 15 日		竣工时间	2022 年 1 月 15 日
合同签订时间	2021 年 11 月 11 日			
建设单位负责人	李远祥		联系电话	15714998221
建设单位意见:  同意 <div> 建设单位 (盖章): 日期: 2023 年 1 月 11 日</div>				



# 开工报告

市政施管一1

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称： 茜坑社区党群服务中心改造工程  
工程地点： 深圳市龙华区福城街道辖区内  
填报单位： 深圳市鹏润达控股集团有限公司  
审批单位： 深圳天邦建设工程顾问有限公司  
批准日期： 2021 年 11 月 15 日

## 开 工 报 告

第1页共2页

市政施管—1

工程名称	茜坑社区党群服务中心改造工程		工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内	
建设规模	本工程为茜坑社区党群服务中心改造工程, 本项目总投资额为 819.26 万元,		结构类型	装饰装修工程	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	李远辉	
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人 /
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		资质证书号	A244028748	项目负责人 徐鹏
承包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		资质证书号	D244060538	项目负责人 周鸿翔
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		资质证书号	E244036126	项目总监 傅延伸
质监机构			安监机构		
中标通知书号	44031020210146001001		合同编号	福城城建合同编号: 211690	
施工图设计审查文件号				施工组织设计编审情况	已审批
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及临设满足施工	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	周鸿翔	粤	1442006200805990
		技术负责人	应鹏程	0402001100995	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	梁勇	粤建安C (2013) 0005875	
		质检员	王春燕	2101030600160179	
		施工员	林维明	0441710494417003255	
设计技术交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况		已复核	
申请开工日期	2021年 11 月 15 日		批准开工日期	2021 年 11 月 15 日	



报告单位 申请意见	<p>已具备开工条件，现申请工程开工</p> <p>负责人（签名）：周鸿翔</p> <p>2021年11月15日</p>  <p>(公章)</p>
监理单位 意见	<p>条件具备，同意开工。</p> <p>傅延伸</p> <p>2021年11月15日</p>  <p>(公章)</p>  <p>傅延伸</p> <p>总监理工程师（签名）：傅延伸</p>
建设 （审批） 单位审 批意见	<p>同意开工</p> <p>审批负责人（签名）：李亚坤</p> <p>2021年11月15日</p>  <p>(公章)</p> 

合同关键页

福城城建合同  
编号: 211640

11.12

SFD-2015-05

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 茜坑社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：茜坑社区党群服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为茜坑社区党群服务中心改造工程，本项目总投资额为819.26万元，建安费为693.23万元，招标部分估价为692.813606万元。工程内容包括但不限于：建筑装饰工程、安装工程、室外工程等。具体工程内容以工程量清单和施工图为准。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1、本次招标项目为：（1）本工程为茜坑社区党群服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____)				



_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 10 日(实际开工日期以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 02 月 17 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰捌拾捌万叁仟捌佰零叁元贰角贰分 (¥5883803.22 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万贰仟肆佰零壹元叁角伍分 (¥102401.35 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 11 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300192362435N

地址:

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 李刚

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 075583701668

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号:

账号: 44201569500052508273

# 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：西坑社区党群服务中心改造工程

验收日期：2020年1月1日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茜坑社区党群服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道茜坑新村茜坑路197号 罗坑工业园宿舍2栋	建筑面积	2651	工程造价	588.380 322万元
结构类型	/	层数	地上：5 层 地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月15日	验收日期	2022年11月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 ( 土建 )	/				
承建单位 ( 设备安装 )	/				
承建单位 ( 装修 )	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李远辉
副组长	李伟超、曾春霖、郭珂、李维
组员	周鸿翔、傅延伸、应鹏程、徐鹏、林维明、刘孝元

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李远辉	周鸿翔、傅延伸、陈国军、应鹏程、徐鹏、张雪飞、林维明、刘孝元、李艳阳、陈挺
建筑设备安装工程	郭珂	周鸿翔、傅延伸、应鹏程、陈国军、徐鹏、张雪飞、林维明、刘孝元、李维、李艳阳、陈挺
工程质控资料	李维	刘佳明、蒙惯良

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
自动喷水灭火 系统	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	福城街道办事处	项目负责人		李伟
2	李伟	福城街道办事处	城建办		李伟
3	曾春霖	福城街道办事处	城建办		曾春霖
4	郭珂	福城街道办事处	工务中心		郭珂
5	李伟	福城街道办事处	工务中心		李伟
6					
7					
8	傅强	深圳天邦	总造		傅强
9	陈国通	深圳天邦			陈国通
10	李伟	深圳天邦建设工程有限公司			李伟
11	李伟	福城街道办事处			李伟
12	李伟	深圳市鹏源达设计股份有限公司			李伟
13	李伟	深圳市鹏源达设计股份有限公司			李伟
14	李伟	深圳市鹏源达设计股份有限公司	初设		李伟
15	李伟	深圳市鹏源达设计股份有限公司	项目经理		李伟
16	李伟	深圳市鹏源达设计股份有限公司	技术负责人		李伟
17	李伟	深圳市鹏源达设计股份有限公司	质量监督		李伟
18	李伟	深圳市鹏源达设计股份有限公司	资料员		李伟
19	徐鹏				徐鹏
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

✓

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

工程验收由建设单位主持，经过建设、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年11月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月15日
---	---	--	--



\* GD- E1- 914/ 6 \*



# 其他

营业执照

牵头单位-深圳市广宏达建设工程有限公司

1/1



## 营业执照

统一社会信用代码 914403003349597483

名称 深圳市广宏达建设工程有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市罗湖区东门街道人民北路水产大厦9C  
法定代表人 陈广苑  
成立日期 2015年04月24日

### 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017 年06 月08 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2018〕33号

## 深圳市住房和建设局关于公布我市建筑 废弃物综合利用企业信息名录及再生 建材产品适用工程部位目录的通知

市发展改革委、经贸信息委、科技创新委、财政委、规划国土委、市场监管委、人居环境委、交通运输委、水务局、城市管理局、建筑工务署、国税局、前海管理局、轨道办、治水提质办，各区人民政府、新区管委会，各有关企业：

建筑废弃物综合利用是解决我市建筑废弃物处置难题、实现资源再生利用、保护自然生态环境的重要举措。为进一步提升建筑废弃物资源化利用水平，根据《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的



通知》（深府办函〔2012〕130号）等相关规定，我局于2018年1月8日发布了《深圳市住房和建设局关于报送我市建筑废弃物综合利用企业信息的通知》（深建废管〔2018〕1号），开展了相关信息征集工作。现根据信息征集和核查情况，公布我市建筑废弃物综合利用企业信息和再生建材产品适用工程部位目录，有关事项通知如下：

### **一、公布建筑废弃物综合利用企业和再生产品信息**

为推动我市建筑废弃物综合利用行业健康发展，加大建筑废弃物综合利用企业参与城市建设工作力度，促进再生建材产品应用，便于我市各有关行业了解综合利用企业和再生建材产品信息，现将公开征集的综合利用企业信息（见附件1）和再生建材产品主要种类及适用工程部位目录（见附件2）公开发布。

### **二、工作要求**

建筑废弃物综合利用企业、建设单位、设计单位、施工图设计文件审查机构、施工单位、监理单位等应按照《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》（深府办函〔2012〕130号）、《深圳市房屋拆除工程管理办法》（深建规〔2017〕6号）等规定的要求严格执行。

市、区建设行政主管部门将进一步加大监管力度，若发现建筑废弃物综合利用企业违反相关规定，将给予相应的处罚，并通报批评；情节严重的，将其从建筑废弃物综合利用企业信

息名录中予以删除，并纳入建筑市场不良行为记录。如在执行中遇到问题，请及时向市住房和建设局反馈。

特此通知。

附件：1、深圳市建筑废弃物综合利用企业信息名录

2、深圳市再生建材产品主要种类及适用工程部位目录



(联系人：张占洋，联系电话：83788596、13686402415  
何 锋，联系电话：83787803)

附件 1:

深圳市建筑废弃物综合利用企业信息名录  
(发布/更新时间: 2018 年 5 月)

序号	企业名称	所在区域	企业地址	综合利用方式	处理技术	主要再生建材产品	企业联系人及联系电话	备注
1	深圳市绿发鹏程环保科技有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区坪地街道年丰社区坪梓路 71 号	固定厂及移动式	固定厂式、移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料、再生混凝土、再生砖类(实心砖、透水路面砖、植草砖、路缘石、水工砖)、装配式预制构件、轻质内隔墙板、干混预拌砂浆、特种砂浆、PC 仿大理石类构件路面砖、细石混凝土荧光绿道	林英龙 13510512306	
2	深圳市汇利德环保科技有限公司	宝安区	深圳市宝安区福永街道新和社区西海堤码头旁北侧第一栋	固定厂及移动式	固定厂式、移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料、混凝土路面砖、混凝土透水砖、混凝土植草砖、混凝土路缘石	吴裕明 15018538006	
3	深圳市绿志新型建材研究院有限公司	宝安区	宝安区沙井街道上南东路北面、广深高速东面园区	固定厂及移动式	固定厂式、移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料、再生混凝土、再生砂浆、混凝土实心砖、路面砖、混凝土透水路面砖、非承重混凝土多孔砖、混凝土水工砖、混凝土预制构件、再生艺术纹理混凝土、混凝土路缘石	李正茂 15889644399	

序号	企业名称	所在区域	企业地址	综合利用方式	处理技术	主要再生建材产品	企业联系人及联系电话	备注
4	深圳市俊隆环保科技有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区坪地街道东城智居中心H栋	固定厂及移动式	固定厂式建筑废弃物破碎生产工艺、余泥渣土泥砂分离工艺、余土免烧制砖工艺和移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料（含水洗砂）、再生混凝土、免烧余土实心砖、免烧余土透水路面砖、免烧余土砌块、免烧余土蓄水模块	张旭鑫 13723743768	
5	深圳绿景环保再生资源有限公司	光明新区	深圳市光明新区新湖街道新羌社区大松园工业区绿景再生资源园区	固定厂及移动式	固定厂式、移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料、再生混凝土、非承重现浇墙板、混凝土路面砖、混凝土透水砖、混凝土环保砖	王淼 13602654848	
6	深圳市钰杰环保工程有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区吉华街道水径社区秀峰路4号101-103	固定厂式	固定厂式余泥渣土泥砂分离工艺、建筑废弃物破碎生产工艺	骨料（主要是砂）、再生砖	余恩强 13590227733	
7	深圳市永安环保实业有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区平湖街道白泥坑铁路林场	固定厂式	固定厂式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料、混凝土路面砖、混凝土透水砖、混凝土植草砖、混凝土路缘石	李君海 13929994418	
8	深圳市鼎浩建材有限公司	坪山区	深圳市坪山区坑梓街道龙田社区龙兴北路117-3号	固定厂式	固定厂式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料、砂浆、蒸汽加气混凝土砌块	曾招鑫 13823649222	
9	深圳市金得益建材有限公司	坪山区	深圳市坪山区坑梓街道乌石路46号	固定厂式	固定厂式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料、干混预拌砂浆	王能永 15217800399	

序号	企业名称	所在区域	企业地址	综合利用方式	处理技术	主要再生建材产品	企业联系人及联系电话	备注
10	深圳申佳环保科技有限公司	宝安区	深圳市宝安区福海街道新和货运码头	固定厂式	固定厂式余泥渣土泥砂分离工艺	骨料（主要是砂）、陶泥	曾海 13528711509	
11	深圳市宏恒星再生科技有限公司	坪山区	深圳市坪山区坪山街道大同路中国邮政西 200 米	固定厂式	固定厂式余泥渣土泥砂分离工艺	骨料（主要是砂）	刘志斌 13923402262	
12	深圳市绿锦隆环保科技有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区六联社区长山工业区 105 号	固定厂式	固定厂式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料、干混砂浆、混凝土实心砖、混凝土砌块、混凝土多孔砖、混凝土路面砖、混凝土透水砖、混凝土植草砖、混凝土预制构件	张勇 13500065652	
13	深圳市和顺居建筑材料有限公司	大鹏新区	深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区高田路 1 号	固定厂式	固定厂式建筑废弃物破碎生产工艺	混凝土标砖、混凝土透水砖、混凝土路面砖	戴成文 13609622869	
14	深圳市龙岗再生资源有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区坪地街道新坑受纳场旁	固定厂式	固定厂式余泥渣土泥砂分离工艺、余土免烧制砖工艺	骨料（主要是砂）、免烧环保砖、干混砂浆	周鹏峰 13510128828	
15	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区坪地街道富坪中路七号 C 栋	固定厂式	固定厂式余泥渣土泥砂分离工艺、余土免烧制砖工艺	骨料（含水洗砂）、免烧余土实心砖、免烧余土透水路面砖、免烧余土砌块	冯志远 18307555764	



序号	企业名称	所在区域	企业地址	综合利用方式	处理技术	主要再生建材产品	企业联系人及联系电话	备注
16	深圳市华威环保建材有限公司	南山区	深圳市南山区西丽塘朗山北坡市余泥渣土受纳场办公楼	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	龚芬 13510191711	
17	深圳市土世界环保科技有限公司	福田区	深圳市福田区梅林街道梅华路105号多丽工业区1栋216室	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	姚泽明 13823194019	
18	深圳市绿悦环保科技有限公司	福田区	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座3011	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	杨斌 13689575809	
19	深圳市伟鹏环保科技有限公司	宝安区	深圳市宝安区华丰大厦8楼	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	黄泳钿 13925253630	
20	深圳市华楠建筑垃圾处理有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区平湖街道华南城平安大道铁东物流区11栋1611-1612	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	张海华 18929376988	
21	深圳市为海建材有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区布吉街道水径社区八约二街36号1栋一楼	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料、再生混凝土、再生砂浆、混凝土实心砖、混凝土路缘石、混凝土预制构件	孙国彬 13688819458	



序号	企业名称	所在区域	企业地址	综合利用方式	处理技术	主要再生建材产品	企业联系人及联系电话	备注
22	深圳市亨通丰润环保科技有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区龙城街道龙福路5号荣超英隆大厦A座1205号	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	林煊钊 13411870889	
23	深圳市东顺达建筑废料处理有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区龙城街道中心城白灰围三路新秀新村4号七楼	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	陈明坑 13923704585	
24	深圳市华远环保科技有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区横岗街道大康路220号深茂水泥厂综合大楼	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	俞扬军 13802269592	
25	深圳市市政工程总公司	龙华区	深圳市龙华区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G区	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	郭世勇 13570864465	
26	深圳森态环保科技有限公司	龙华区	深圳市龙华区中华路1号	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	李文技 13631522269	
27	深圳市环鹏环保科技有限公司	罗湖区	深圳市罗湖区泥岗东路1201号三楼	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	聂荣昌 13666890380	

序号	企业名称	所在区域	企业地址	综合利用方式	处理技术	主要再生建材产品	企业联系人及联系电话	备注
28	深圳市文浩环保再生有限公司	罗湖区	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦2211室	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	罗祥志 13602664343	
29	深圳市和志诚环保建材有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区龙岗街道龙园路476号的4号商铺及2-4号商铺的2、3楼	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	黄正宗 18025310808	
30	深圳市绿建环保工程有限公司	坪山区	深圳市坪山区坪山街道深圳市坪山区坪山街道行政九路嘉宏湾花园二期10号楼C座06A	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	邹志新 13512732142	
31	广东合韵达建筑工程有限公司	坪山区	深圳市坪山区坪山街道深汕路246号坪山投资大厦1002室	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	谢鑫 13808837418	
32	深圳市鑫鹏环保科技有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区龙城街道大运路52号荣超金融大厦2210	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	朴永生 18033422788	

序号	企业名称	所在区域	企业地址	综合利用方式	处理技术	主要再生建材产品	企业联系人及联系电话	备注
33	深圳鑫越环境科技有限公司	南山区	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	刘鑫 18566223163	
34	深圳云科环境科技有限公司	光明新区	深圳市光明新区公明街道马山头社区怡景花园101	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	范满生 15813812221	
35	深圳市广宏达建设工程有限公司	罗湖区	深圳市罗湖区东门街道人民北路水产生大厦9C	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	陈广苑 13600435638	
36	深圳市发亿通环保科技有限公司	龙华区	深圳市龙华区大浪街道高峰社区下早新村三区15号2楼	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	李成茂 13528411039	
37	深圳市圭鑫建材有限公司	光明新区	深圳市光明新区公明街道马山头社区根玉路段西16号	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	陈灿安 13823641333	
38	深圳市洁梦环保科技有限公司	龙华区	深圳市龙华区观澜街道章企路8号	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	余德水 13823367709	

序号	企业名称	所在区域	企业地址	综合利用方式	处理技术	主要再生建材产品	企业联系人及联系电话	备注
39	深圳市宝安再生资源有限公司	宝安区	深圳市宝安区宝城30区前进路泰华花园一栋238	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	何必灼 13828716816	
40	深圳市创建隧道工程机械设备有限公司	南山区	深圳市南山区桃源街道龙珠大道龙珠五路南汾大厦B栋302	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	艾华 13603007886	
41	深圳云鹏环保科技有限公司	龙华区	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清一路7号1栋1层	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	张友兴 13510845897	
42	深圳市瀚宇环保科技有限公司	光明新区	深圳市光明新区光明街道径口社区马头岭路26号103室	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	刘应灵 13802550335	

注：序号随机排列，与排名无关。

附件 2:

深圳市再生建材产品主要种类及适用工程部位目录

序号	主要产品	常见规格尺寸	性能指标	适用的工程部位
1	再生骨料混凝土小型空心砌块	供需双方协商确定	参考国家标准 《普通混凝土小型砌块》 GB/T 8239-2014	建筑工程：非承重墙体、围墙、基础砖胎膜等部位； 市政工程：基础砖胎膜、护坡等部位。
2	再生骨料混凝土实心砖	供需双方协商确定	参考国家标准 《混凝土实心砖》 GB/T 21144-2007	建筑工程：非承重墙体、围墙、基础砖胎膜等部位； 市政工程：管井、管沟、电缆沟、基础砖胎膜、护坡等部位。
3	再生骨料非承重混凝土多孔砖	供需双方协商确定	参考国家标准 《非承重混凝土空心砖》 GB/T24492-2009	建筑工程：非承重墙体、围墙、基础砖胎膜等部位； 市政工程：基础砖胎膜、护坡等部位。
4	再生骨料承重混凝土多孔砖	供需双方协商确定	参考国家标准 《承重混凝土多孔砖》 GB25779-2010	建筑工程：承重墙体、围墙、基础砖胎膜等部位； 市政工程：管井、管沟、电缆沟、基础砖胎膜、护坡等部位。
5	再生骨料混凝土路缘石	供需双方协商确定	参考行业标准 《混凝土路缘石》 JC 899-2002	建筑工程：小区道路的路缘部位； 市政工程：机动车道、人行道、自行车道、立交、铁路、地铁、广场等道路交通工程的路缘部位。
6	再生骨料混凝土路面砖	供需双方协商确定	参考国家标准 《混凝土路面砖》 GB28635-2012	建筑工程：小区道路的路面部位； 市政工程：人行道、自行车道、景观道路（绿道）、停车场、广场等市政工程的路面部位。
7	再生骨料混凝土透水砖	供需双方协商确定	参考国家标准 《透水路面砖和透水路面板》GB/T 25993-2010	建筑工程：小区道路中人行道、自行车道的路面部位； 市政工程：人行道、自行车道、景观道路（绿道）、广场等市政工程的路面部位；绿化小品的围护部位。
8	再生骨料混凝土植草砖	供需双方协商确定	参考行业标准 《植草砖》 NY/T 1253-2006	建筑工程：小区道路、停车场的路面部位；绿化小品的围护部位； 市政工程：景观道路（绿道）、广场、停车场等市政工程的路面部位；绿化小品、绿化护坡的围护部位；河岸及海岸的水工部位。



序号	主要产品	常见规格尺寸	性能指标	适用的工程部位
9	工程弃土 烧结多孔 砖	供需双方 协商确定	参考国家标准 《烧结多孔砖和多孔砌块》 GB13544-2011	建筑工程：承重墙体、围墙、基础 砖胎膜等部位； 市政工程：管井、管沟、电缆沟、 基础砖胎膜、护坡等部位。
10	工程弃土 烧结空心 砖	供需双方 协商确定	参考国家标准 《烧结空心砖和空心砌块》 GB13545-2014	建筑工程：非承重墙体、围墙、基 础砖胎膜等部位； 市政工程：管井、管沟、电缆沟、 基础砖胎膜、护坡等部位。
11	再生骨料 混凝土墙 板	供需双方 协商确定	参考行业标准 《再生骨料应用技术规程》 JGJ/T240-2011	建筑工程：非承重内墙体等部位。
12	再生粗骨 料	粒径> 4.75mm	参考国家标准 《混凝土用再生粗骨料》 GB/T 25177-2010	建筑工程：地基回填等部位； 市政工程：路基垫层、地下管廊回 填等部位。
13	再生细骨 料	粒径< 4.75mm	参考国家标准 《混凝土和砂浆用再生细 骨料》GB/T 25176-2010	建筑工程：地基回填等部位； 市政工程：路基垫层、地下管廊回 填等部位。
14	再生骨料 干混砌筑 砂浆	散装、袋 装：M5、 M7.5、M10、 M15	参考国家标准 《预拌砂浆术语》GB/T 31245-2014	建筑工程：砌筑隔墙、批荡等部位 使用； 市政工程：市政道路水沟、公共配 套设施等部位使用。
15	再生骨料 干混抹灰 砂浆	散装、袋 装：M7.5、 M10、M15、 M20	参考国家标准 《预拌砂浆术语》GB/T 31245-2014	建筑工程：砌筑隔墙、批荡等部位 使用； 市政工程：市政道路水沟、公共配 套设施等部位使用。
16	再生骨料 干混地面 砂浆	散装、袋 装：M10、 M15、M20	参考国家标准 《预拌砂浆术语》GB/T 31245-2014	使用于室内室外地坪工程。



# 深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2018〕33号



## 深圳市住房和建设局关于公布我市建筑 废弃物综合利用企业信息名录及再生 建材产品适用工程部位目录的通知

市发展改革委、经贸信息委、科技创新委、财政委、规划国土委、市场监管委、人居环境委、交通运输委、水务局、城市管理局、建筑工务署、国税局、前海管理局、轨道办、治水提质办，各区政府、新区管委会，各有关企业：

建筑废弃物综合利用是解决我市建筑废弃物处置难题、实现资源再生利用、保护自然生态环境的重要举措。为进一步提升建筑废弃物资源化利用水平，根据《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的



喊咽琴唏壠柴殺判

通知》（深府办函〔2012〕130号）等相关规定，我局于2018年1月8日发布了《深圳市住房和建设局关于报送我市建筑废弃物综合利用企业信息的通知》（深建废管〔2018〕1号），开展了相关信息征集工作。现根据信息征集和核查情况，公布我市建筑废弃物综合利用企业信息和再生建材产品适用工程部位目录，有关事项通知如下：

#### 一、公布建筑废弃物综合利用企业和再生产品信息

为推动我市建筑废弃物综合利用行业健康发展，加大建筑废弃物综合利用企业参与城市建设工作力度，促进再生建材产品应用，便于我市各有关行业了解综合利用企业和再生建材产品信息，现将公开征集的综合利用企业信息（见附件1）和再生建材产品主要种类及适用工程部位目录（见附件2）公开发布。

#### 二、工作要求

建筑废弃物综合利用企业、建设单位、设计单位、施工图设计文件审查机构、施工单位、监理单位等应按照《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》（深府办函〔2012〕130号）、《深圳市房屋拆除工程管理办法》（深建规〔2017〕6号）等规定的要求严格执行。

市、区建设行政主管部门将进一步加大监管力度，若发现建筑废弃物综合利用企业违反相关规定，将给予相应的处罚，并通报批评；情节严重的，将其从建筑废弃物综合利用企业信



判罚建筑垃圾噪声

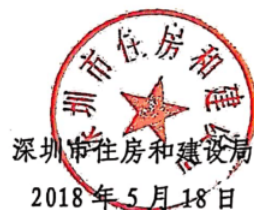


息名录中予以删除，并纳入建筑市场不良行为记录。如在执行中遇到问题，请及时向市住房和建设局反馈。

特此通知。

附件：1、深圳市建筑废弃物综合利用企业信息名录

2、深圳市再生建材产品主要种类及适用工程部位目录



深圳市住房和建设局

2018年5月18日

(联系人：张占洋，联系电话：83788596、13686402415

何 锋，联系电话：83787803)

深圳市住房和建设局办公室

2018年5月18日印发



喊咽琴唏墀柴殺判

附件 1:

深圳市建筑废弃物综合利用企业信息名录  
(发布/更新时间: 2018 年 5 月)



序号	企业名称	所在区域	企业地址	综合利用方式	处理技术	主要再生建材产品	企业联系人及联系电话
1	深圳市绿发鹏程环保科技有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区坪地街道年丰社区坪梓路 71 号	固定厂及移动式	固定厂式、移动式建筑垃圾破碎生产工艺	骨料、再生混凝土、再生砖类(实心砖、透水路面砖、植草砖、路缘石、水工砖)、装配式预制构件、轻质内隔墙板、干混预拌砂浆、特种砂浆、PC 仿大理石类构件路面砖、细石混凝土荧光绿道	林英龙 13510512306
2	深圳市汇利德环保科技有限公司	宝安区	深圳市宝安区福永街道新和社区西海堤码头旁北侧第一栋	固定厂及移动式	固定厂式、移动式建筑垃圾破碎生产工艺	骨料、混凝土路面砖、混凝土透水砖、混凝土植草砖、混凝土路缘石	吴裕明 15018538006
3	深圳市绿志新型建材研究院有限公司	宝安区	宝安区沙井街道上南路北面、广深高速东面园区	固定厂及移动式	固定厂式、移动式建筑垃圾破碎生产工艺	骨料、再生混凝土、再生砂浆、混凝土实心砖、路面砖、混凝土透水路面砖、非承重混凝土多孔砖、混凝土水工砖、混凝土预制构件、再生艺术纹理混凝土、混凝土路缘石	李正茂 15889644399

1



噤咽唏唏地棠判

序号	企业名称	所在区域	企业地址	综合利用方式	处理技术	主要再生建材产品	企业联系人及联系电话	备注
4	深圳市俊隆环保科技有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区坪地街道东城智居中心五栋	固定厂及移动式	固定厂式建筑垃圾破碎生产工艺、余泥渣土固砂分离工艺、余土免烧制砖工艺和移动式建筑垃圾破碎生产工艺	骨料(含水洗砂)、再生混凝土、免烧余土实心砖、免烧余土透水路面砖、免烧余土砌块、免烧余土清水模块	陈旭通 13723743768	
5	深圳绿景环保再生资源有限公司	光明新区	深圳市光明新区新湖街道新美社区大松园工业区绿景再生资源园区	固定厂及移动式	固定厂式、移动式建筑垃圾破碎生产工艺	骨料、再生混凝土、非承重现浇墙板、混凝土路面砖、混凝土透水砖、混凝土环保砖	王鑫 13602654848	
6	深圳市钰杰环保科技有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区吉华街道水径社区秀峰路 4 号 101-103	固定厂式	固定厂式余泥渣土泥砂分离工艺、建筑垃圾破碎生产工艺	骨料(主要是砂)、再生砖	余恩强 13590227733	
7	深圳市永安环保实业有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区平湖街道白泥坑铁路林场	固定厂式	固定厂式建筑垃圾破碎生产工艺	骨料、混凝土路面砖、混凝土透水砖、混凝土植草砖、混凝土路缘石	李君海 13929994418	
8	深圳市鼎治建材有限公司	坪山区	深圳市坪山区坑梓街道龙田社区龙兴北路 117-3 号	固定厂式	固定厂式建筑垃圾破碎生产工艺	骨料、砂浆、蒸压加气混凝土砌块	曾超鑫 13823649222	
9	深圳市金得益建材有限公司	坪山区	深圳市坪山区坑梓街道乌石路 46 号	固定厂式	固定厂式建筑垃圾破碎生产工艺	骨料、干混预拌砂浆	王能永 15217800399	

2



噤咽唏唏地棠判

序号	企业名称	所在区域	企业地址	综合利用方式	处理技术	主要再生建材产品	企业联系人及联系电话	备注
10	深圳中佳环保科技有限公司	宝安区	深圳市宝安区福海街道新和货运码头	固定厂式	固定厂式余泥渣土泥砂分离工艺	骨料（主要是砂）、陶泥	曹海 13528711509	
11	深圳市宏恒星再生科技有限公司	坪山区	深圳市坪山区坪山街道大通路中国邮政西200米	固定厂式	固定厂式余泥渣土泥砂分离工艺	骨料（主要是砂）	刘志斌 13923402262	
12	深圳市绿锦隆环保科技有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区六联社区长山工业区105号	固定厂式	固定厂式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料、干混砂浆、混凝土实心砖、混凝土砌块、混凝土多孔砖、混凝土路面砖、混凝土透水砖、混凝土植草砖、混凝土预制构件	张勇 13500065652	
13	深圳市和顺居建筑材料有限公司	大鹏新区	深圳市大鹏新区葵涌街道高第社区高田路1号	固定厂式	固定厂式建筑废弃物破碎生产工艺	混凝土标砖、混凝土透水砖、混凝土路面砖	戴成文 13609622869	
14	深圳市龙岗再生资源有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区坪地街道新坑受纳场旁	固定厂式	固定厂式余泥渣土泥砂分离工艺、余土免烧制砖工艺	骨料（主要是砂）、免烧环保砖、干混砂浆	周鹏峰 13510128828	
15	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区坪地街道富坪中路七号C栋	固定厂式	固定厂式余泥渣土泥砂分离工艺、余土免烧制砖工艺	骨料（含水洗砂）、免烧余土实心砖、免烧余土透水路面砖、免烧余土砌块	冯志远 18307555764	

3



嗷咽琴唏堉樂殺判

序号	企业名称	所在区域	企业地址	综合利用方式	处理技术	主要再生建材产品	企业联系人及联系电话	备注
16	深圳市华威环保建材有限公司	南山区	深圳市南山区西丽塘朗山北坡市余泥渣土受纳场办公楼	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	葛芬 13510191711	
17	深圳市土世界环保科技有限公司	福田区	深圳市福田区梅林街道梅华路105号多丽工业区1栋216室	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	姚泽明 13823194019	
18	深圳市绿悦环保科技有限公司	福田区	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座3011	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	杨霖 13689575809	
19	深圳市伟鹏环保实业有限公司	宝安区	深圳市宝安区华丰大厦8楼	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	黄泳钊 13925253630	
20	深圳市华楠建筑垃圾處理有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区平湖街道华南城平安大道铁东物流区11栋1611-1612	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	张海华 18929376968	
21	深圳市为海建材有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区布吉街道水径社区八约二街36号1栋一楼	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料、再生混凝土、再生砂浆、混凝土实心砖、混凝土路缘石、混凝土预制构件	孙国彬 13688819458	

4



嗷咽琴唏堉樂殺判



序号	企业名称	所在区域	企业地址	综合利用方式	处理技术	主要再生建材产品	企业联系人及联系电话	备注
22	深圳市亨通丰润环保科技有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区龙城街道龙福路5号荣超英隆大厦A座1205号	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	林振辉 13411870889	
23	深圳市东顺达建筑废料处理有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区龙城街道中心城白灰围三路新秀新村4号七楼	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	陈明坑 13923704585	
24	深圳市华远环保科技有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区横岗街道大康路220号深茂水泥厂综合大楼	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	俞扬军 13802269592	
25	深圳市市政工程总公司	龙华区	深圳市龙华区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G区	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	郭世勇 13570864465	
26	深圳鑫态环保科技有限公司	龙华区	深圳市龙华区中华路1号	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	李文技 13631522269	
27	深圳市环鹏环保科技有限公司	罗湖区	深圳市罗湖区笋岗东路1201号三楼	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	聂荣昌 13686890380	

5



喊咽琴唏地樂判

序号	企业名称	所在区域	企业地址	综合利用方式	处理技术	主要再生建材产品	企业联系人及联系电话	备注
28	深圳市文浩环保再生有限公司	罗湖区	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦2211室	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	罗伟志 13602664343	
29	深圳市和志诚环保建材有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区龙岗街道龙园路476号的4号商铺及2-4号商铺的2.3楼	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	黄正宗 18025310808	
30	深圳市绿建环保工程有限公司	坪山区	深圳市坪山区坪山街道深圳市坪山区坪山街道行政九路嘉宏湾花园二期10号楼C座06A	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	邹志新 13512732142	
31	广东合韵达建筑工程有限公司	坪山区	深圳市坪山区坪山街道深汕路246号坪山投资大厦1002室	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	谢鑫 13808837418	
32	深圳市鑫鹏环保科技有限公司	龙岗区	深圳市龙岗区龙城街道大运路52号荣超金融大厦2210	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	朴永生 18033422788	

6



喊咽琴唏地樂判



序号	企业名称	所在区域	企业地址	综合利用方式	处理技术	主要再生建材产品	企业联系人及联系电话	备注
33	深圳鑫越环境科技有限公司	南山区	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	刘鑫 18566223163	
34	深圳云科环境科技有限公司	光明新区	深圳市光明新区光明街道马山头社区市景花园101	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	范耀生 15813812221	
35	深圳市广宝达建设工程有限公司	罗湖区	深圳市罗湖区东门街道人民北路水产大厦9C	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	陈广苑 13600435638	
36	深圳市发亿通环保科技有限公司	龙华区	深圳市龙华区大浪街道高峰社区下早新村三区15号2楼	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	李成茂 13528411039	
37	深圳市鑫鑫建材有限公司	光明新区	深圳市光明新区光明街道马山头社区根玉路段西16号	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	陈灿安 13823641333	
38	深圳市洁梦环保科技有限公司	龙华区	深圳市龙华区观澜街道章企路8号	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	余德永 13823367709	

7



噫咽嗒唏堆棠穀判

序号	企业名称	所在区域	企业地址	综合利用方式	处理技术	主要再生建材产品	企业联系人及联系电话	备注
39	深圳市宝安区再生资源有限公司	宝安区	深圳市宝安区宝城30区前进路泰华花园一栋238	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	何必灼 13828716816	
40	深圳市创建隧道工程机械设备有限公司	南山区	深圳市南山区桃源街道龙珠大道龙珠五路南汾大厦B栋302	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	艾华 13603007886	
41	深圳云鹏环保科技有限公司	龙华区	深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区澜清一路7号1栋1层	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	张友兴 13510845897	
42	深圳市瀚宇环保科技有限公司	光明新区	深圳市光明新区光明街道红石社区马头岭路26号103室	移动式	移动式建筑废弃物破碎生产工艺	骨料	刘应灵 13802550335	

注：序号随机排列，与排名无关。

8



噫咽嗒唏堆棠穀判

附件 2:

深圳市再生建材产品主要种类及适用工程部位目录

序号	主要产品	常见规格尺寸	性能指标	适用的工程部位
1	再生骨料混凝土小型空心砌块	供需双方协商确定	参考国家标准 《普通混凝土小型砌块》 GB/T 8239-2014	建筑工程:非承重墙体、围墙、基础砖胎膜等部位; 市政工程:基础砖胎膜、护坡等部位。
2	再生骨料混凝土实心砖	供需双方协商确定	参考国家标准 《混凝土实心砖》 GB/T 21144-2007	建筑工程:非承重墙体、围墙、基础砖胎膜等部位; 市政工程:管井、管沟、电缆沟、基础砖胎膜、护坡等部位。
3	再生骨料非承重混凝土多孔砖	供需双方协商确定	参考国家标准 《非承重混凝土空心砖》 GB/T24492-2009	建筑工程:非承重墙体、围墙、基础砖胎膜等部位; 市政工程:基础砖胎膜、护坡等部位。
4	再生骨料承重混凝土多孔砖	供需双方协商确定	参考国家标准 《承重混凝土多孔砖》 GB25779-2010	建筑工程:承重墙体、围墙、基础砖胎膜等部位; 市政工程:管井、管沟、电缆沟、基础砖胎膜、护坡等部位。
5	再生骨料混凝土路缘石	供需双方协商确定	参考行业标准 《混凝土路缘石》 JC 899-2002	建筑工程:小区道路的路缘部位; 市政工程:机动车道、人行道、自行车道、立交、铁路、地铁、广场等道路交通工程的路缘部位。
6	再生骨料混凝土路面砖	供需双方协商确定	参考国家标准 《混凝土路面砖》 GB28635-2012	建筑工程:小区道路的路面部位; 市政工程:人行道、自行车道、景观道路(绿道)、停车场、广场等市政工程的路面部位。
7	再生骨料混凝土透水砖	供需双方协商确定	参考国家标准 《透水路面砖和透水路面板》GB/T 25993-2010	建筑工程:小区道路中人行道、自行车道的路面部位; 市政工程:人行道、自行车道、景观道路(绿道)、广场等市政工程的路面部位;绿化小品的围护部位。
8	再生骨料混凝土植草砖	供需双方协商确定	参考行业标准 《植草砖》 NY/T 1253-2006	建筑工程:小区道路、停车场的路面部位;绿化小品的围护部位; 市政工程:景观道路(绿道)、广场、停车场等市政工程的路面部位;绿化小品、绿化护坡的围护部位;河岸及海岸的水工部位。



序号	主要产品	常见规格尺寸	性能指标	适用的工程部位
9	工程弃土 烧结多孔 砖	供需双方 协商确定	参考国家标准 《烧结多孔砖和多孔砌块》 GB13544-2011	建筑工程：承重墙体、围墙、基础 砖胎膜等部位； 市政工程：管井、管沟、电缆沟、 基础砖胎膜、护坡等部位。
10	工程弃土 烧结空心 砖	供需双方 协商确定	参考国家标准 《烧结空心砖和空心砌块》 GB13545-2014	建筑工程：非承重墙体、围墙、基 础砖胎膜等部位； 市政工程：管井、管沟、电缆沟、 基础砖胎膜、护坡等部位。
11	再生骨料 混凝土墙 板	供需双方 协商确定	参考行业标准 《再生骨料应用技术规程》 JGJ/T240-2011	建筑工程：非承重内墙体等部位。
12	再生粗骨 料	粒径> 4.75mm	参考国家标准 《混凝土用再生粗骨料》 GB/T 25177-2010	建筑工程：地基回填等部位； 市政工程：路基垫层、地下管廊回 填等部位。
13	再生细骨 料	粒径< 4.75mm	参考国家标准 《混凝土和砂浆用再生细 骨料》GB/T 25176-2010	建筑工程：地基回填等部位； 市政工程：路基垫层、地下管廊回 填等部位。
14	再生骨料 干混砌筑 砂浆	散装、袋 装：M5、 M7.5、M10、 M15	参考国家标准 《预拌砂浆术语》GB/T 31245-2014	建筑工程：砌筑隔墙、批荡等部位 使用； 市政工程：市政道路水沟、公共配 套设施等部位使用。
15	再生骨料 干混抹灰 砂浆	散装、袋 装：M7.5、 M10、M15、 M20	参考国家标准 《预拌砂浆术语》GB/T 31245-2014	建筑工程：砌筑隔墙、批荡等部位 使用； 市政工程：市政道路水沟、公共配 套设施等部位使用。
16	再生骨料 干混地面 砂浆	散装、袋 装：M10、 M15、M20	参考国家标准 《预拌砂浆术语》GB/T 31245-2014	使用于室内室外地坪工程。



成员单位-深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码 91440300192362435N		<b>营业执照</b> (副本)			
名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司		成立日期 1995年07月24日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏达国际A座706-713			
法定代表人 李刚		登记机关 		2020年 03月 17日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批等项目有关企业信用信息公示及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





资质证书



# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码: 91440300192362435N  
(或营业执照注册号): 法定代表人: 李刚

注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144068183 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关: 

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300192362435N

法定代表人:李刚

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144068183

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月29日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级

资质许可机关



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月06日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192362435N



安全生产许可证

编号：（粤）J2安许证字[2023]018653

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月20日至2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

深圳市住建局  
深圳住建

建筑行业信用评价

企业名称：陈鹏建设集团有限公司

信用得分：83.5

企业类型：

建筑施工企业

注册号：

上考建造师姓名: 10

注册时间：

2025-04-29

■ 勘察类施工企业信用评级

+ ■ 良好行为 (45.5分)

+ ■ 不良行为 (-2分)

信用等级

行为编号

有效期

扣分原因

企业名称注册说明:

评分标准请参考《信用评级办法》。

企业最终得分由良好行为和加分项组成，扣减不良行为扣分。

企业总分满分100分，超过100分，按100分进行计算。

人员得分

履约评价

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

牵头单位-深圳市广宏达建设工程有限公司

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广宏达建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003349597483
注册号:	440301112680595
商事主体名称:	深圳市广宏达建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区东门街道人民北路水产大厦9C
法定代表人:	陈广苑
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2015-04-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-06
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月28日15:44:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广宏达建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、装饰装修工程;市政公用工程、消防工程、水利水电工程、地基与基础工程、城市轨道交通工程、钢结构工程、玻璃幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、管道工程、城市园林绿化工程、土石方工程;建筑废弃物处理及综合利用。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营);国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);市场营销策划;咨询策划服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 爆破与拆除工程。

打印时间: 2025年04月28日15:44:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广宏达建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈伟琰	300	自然人	自然人股东
陈广苑	700	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年04月28日15:44:54

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广宏达建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈伟琰	监事	委派
陈广苑	总经理	选举
陈广苑	执行董事	委派

打印时间： 2025年04月28日15:45:14

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

成员单位-深圳市鹏润达控股集团有限公司

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362435N
注册号:	440301102738986
商事主体名称:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人:	李刚
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月28日15:46:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工总承包壹级业务;房屋建筑工程施工总承包壹级业务;地基与基础工程专业承包壹级业务;建筑装饰装修工程专业承包壹级业务;土石方工程专业承包贰级业务;爆破与拆除工程专业承包贰级业务;水利水电工程施工总承包叁级;特种专业工程专业承包业务(限城市交通安全设施);接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程(涉及资质管理的,取得相关资质证书后方可经营);城市园林绿化叁级工程(凭相应资质证书经营);房屋租赁;物业管理;爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外;法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营);市政设施管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 通信设备、计算机及其他电子设备制造。建设工程监理;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年04月28日15:46:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
黄静华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环球贸易(深圳)有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间: 2025年04月28日15:46:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄创文	董事	选举
李刚	董事长	选举
李兴述	董事	选举
黄静娜	监事	选举
黄静华	董事	选举
李兴述	总经理	选举
黄静香	董事	选举

打印时间: 2025年04月28日15:46:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q01031R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海幢大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00669R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023年12月13日

有效日期: 2026年12月12日

首次发证: 2023年12月13日

换证日期: 2024年12月16日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海幢大厦18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00728ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

换证日期: 2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E, F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [WWW.ZRICSZ.COM](http://WWW.ZRICSZ.COM) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [WWW.CNCA.GOV.CN](http://WWW.CNCA.GOV.CN) 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区平湖街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作，并授权联合体成员施工企业代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市广宏达建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区东门街道人民北路水产大厦 9C 邮编：518000

联系电话：0755-82476023 传真：0755-82476023

分工内容：负责本项目具有建筑废弃物综合利用能力的企业对应的建筑废弃物处理与回收等工作

联合体成员（盖章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713 邮编：518131

联系电话：0755-83701668 传真：0755-83701668

分工内容：负责本项目建筑工程施工总承包对应的全部施工等工作

签订日期：2025 年 04 月 27 日

