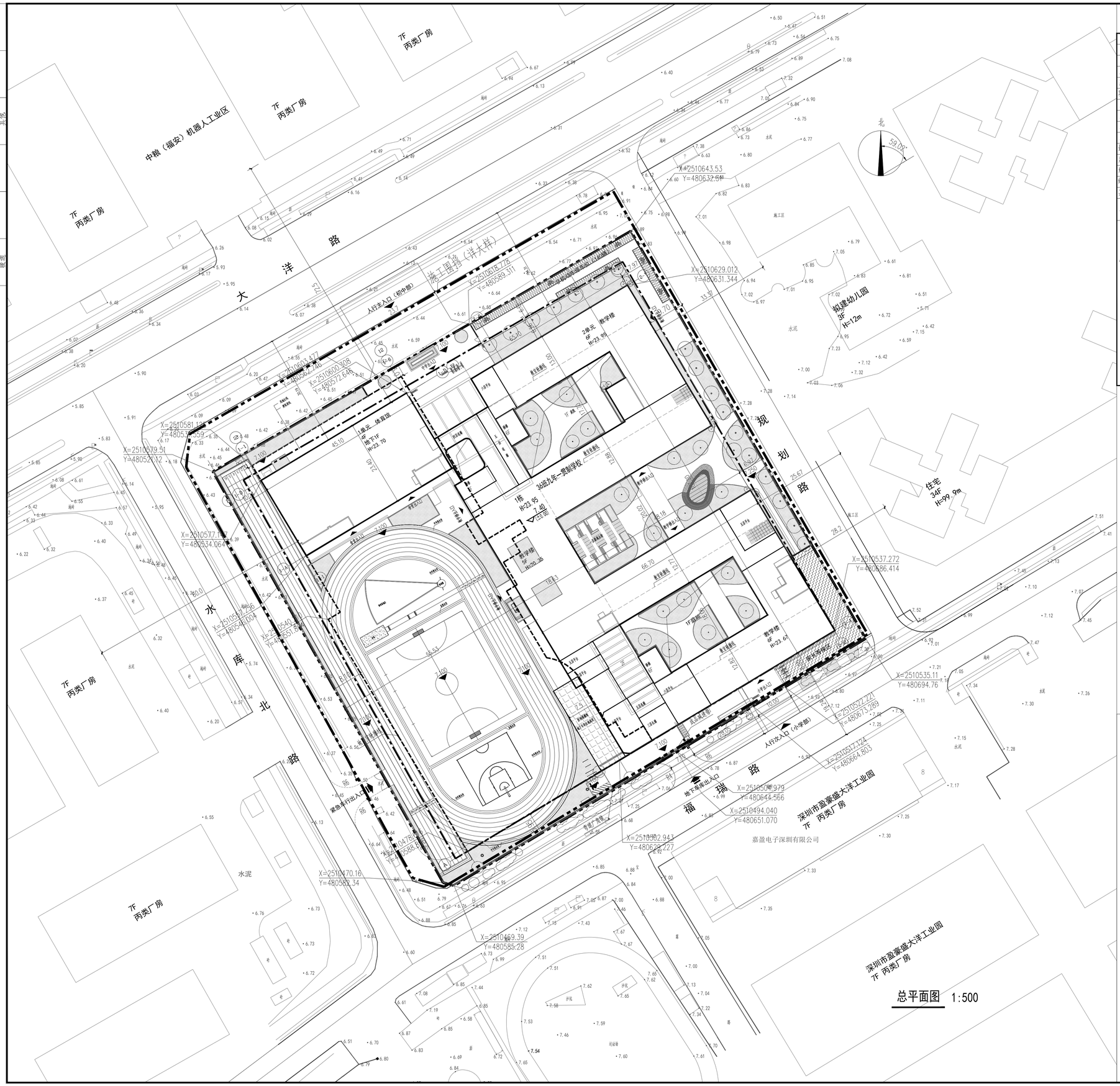



总平面图 1:500

# 技术经济指标表

| 一、项目概况 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | （详上） | | 用地单位 | （详上） | |
| 宗地号/宗地代码 | xxxx | | 用地位置 | 宝安区福海街道 | |
| 二、主要技术经济指标 | | | | | |
| 建设用地面积 | 16299.91 | $m^2$ | 总建筑面积 | 33366.00 | $m^2$ |
| 容积率/规定容积率 | 1.77 | | 计容积率建筑面积 | 28771.00 | $m^2$ |
| 地上规定建筑面积 | 24574.00 | $m^2$ | 不计容积率建筑面积 | 4595 | $m^2$ |
| 地下规定建筑面积 | 837.00 | $m^2$ | 地上核减建筑面积 | 0.00 | $m^2$ |
| 地上核增建筑面积 | 3360.00 | $m^2$ | 地下核减建筑面积 | 0.00 | $m^2$ |
| 地下核增建筑面积 | 4594.00 | $m^2$ | 建筑覆盖率（一/二级） | 40 | % |
| 最大层数（地上/下） | 6/1 | 层 | 建筑基地面积 | 6550.31 | $m^2$ |
| 建筑最高高度 | 23.95 | m | 机动车停车位（地上/下） | 1/80 | 辆 |
| 绿化覆盖率 | 20 | % | 非机动车停车位（地上/下） | 140/0 | 辆 |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 3259.98 | $m^2$ | | | |
| 其它 | | | | | |

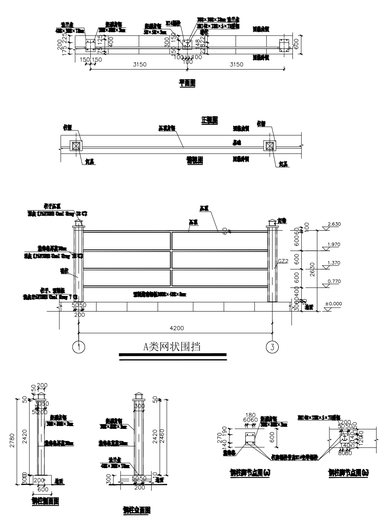
| 三、本期建筑面积及分配 | | | 建筑功能 | 建筑面积（$m^2$） 规定 | 核减 | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积（$m^2$） 33366 | 计容积率建筑面积（$m^2$） 28771 | 计规定容积率建筑面积（$m^2$） 25411 | 地上（$m^2$） 教学及辅助用房 | 19457.00 | 0 | 19457.00 |
| | | | 录播教室 | 218.00 | | 218.00 |
| | | | 办公用房 | 1054.00 | 0 | 1054.00 |
| | | | 生活服务用房 | 3421.00 | 0 | 3421.00 |
| | | | 设备用房 | 424.00 | 0 | 424.00 |
| | | | 合计 | 24574.00 | | |
| | | | 地下（$m^2$） 生活服务用房 | 837.00 | 0 | 837.00 |
| | | | | | | |
| | | | 合计 | 837.00 | | |
| | | 地上核增建筑面积（$m^2$） | 地面架空层 | 3360.00 | | |
| | | 合计 | | 3360.00 | | |
| | 不计容积率建筑面积（$m^2$） 4595 | 地下核增建筑面积（$m^2$） | 地下车库 | 3750.00 | | |
| | | | 设备用房 | 845.00 | | |
| | | 合计 | | 4595.00 | | |

## 说 明

1、本图是根据《深圳市国有建设用地划拨决定书》深地划拨字XXXX号、业主提供的地形及市政资等资料进行设计。
2、图中高程为1985年高程系统，坐标系为国家大地2000坐标系统。
3、本工程设计标高(±0.00)相对于绝对标高为7.400。
4、图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5、图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
6、图中景观、绿地、围墙、室外楼梯、栏杆、挡土墙等均为示意，具体详景观、结构专业图纸。
7、施工放线时，如图纸与现场实际有出入，请及时与建设单位、设计方联系沟通解决。

## 图 例

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 用地红线 | | 现状建筑 |
| | 建筑退线 | | 新建建筑 |
| | 消防流线 | | 规划建筑 |
| | 地下室轮廓线 | | 围墙 |
| | 机动车道 | | 非机动车停车位 |
| 70.15 (±0.00) | 绝对标高 相对标高 | H=28.15m | 建筑高度 |




施工围挡示意图

中建科工集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY CORPORATION LTD.
设计资质等级：甲级 DESIGN GRADE: CLASS A
证书号 (CERTIFICATE NUMBER): A142000999

院出图章（图纸未加盖出图专用章时无效）

注册执业章（图纸未加盖出图专用章时无效）

索引图

说明

修改记录

| 版次 | 修改日期 | 修改原因 |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 | 王小海 | |
| 审 核 | 崔学东 | |
| 项目负责 | 崔学东 | |
| 专业负责 | 杨旭震 | |
| 校 对 | 吴忠华 | |
| 设 计 | 姜昊 | |
| 制 图 | 姜昊 | |

建设单位
深圳市宝安区建筑工务署

工程总承包单位
中建科工集团有限公司
中建科工发展有限公司

工程名称
福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程

子项— 单体名称

图 名
总平面图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 合同号 | 498-SG-001-2023 | | |
| 版次 | V1.0 | 日期 | 2024.01 |
| 图别 | 建施 | 图号 | AW-00-ZT01 |