

深圳外贸物业管理有限公司

服务供方履约后评价表

项目名称：2025 年度华都园大厦环境清洁服务项目

序号	评审项目	评审标准		权重	评分
1	资信	资信良好，相关证照齐全、有效，定期进行年审。	存在信誉不良记录及证照过期	10	10
2	质量	符合合同约定，质量优良	质量不符合约定的标准，或存在严重违约行为	40	38
3	投诉及安全	积极开展安全生产教育，措施落实到位，无安全事故及时处理客户投诉	安全生产管理不到位，服务过程中发生了安全事故或严重客户投诉。	20	18
4	管理	管理规范，服务流程顺畅，员工精神状态好	员工流动率高，队伍管理松散	10	9
5	沟通与配合	配合、沟通及理解能力强	沟通有障碍，经常借故不配合	10	9
6	现场负责人综合素质	能够代表公司履行合同各项约定，工作态度好，团队建设、管理能力强	工作态度、管理能力差，不能全面履行合同约定	10	9
7	最后得分			93	
8	月度考核汇总：综合月度考评结果是否存在评分 85 分以上 90 分以下出现三次以上（出现以上情形视为不合格）			☐ 是	☒ 否
9	履约评审结果是否合格			☒ 是	☐ 否

履约供应商：深圳市爱棚城清洁服务有限公司

评审时间：2025年12月1日

评审部门：华都园大厦物业管理处

评审人：[Signature]

说明：以月度考核评价结果作为履约后评价依据，若年度履约评价 90 分（含 90 分）以上，且月度考评结果 85 分以上 90 分以下未出现三次以上的评价为合格，合同可进行续签一年。

