

政府采购

投标文件

项目名称：福田区沙头街道办事处 2025 年老旧小区改造代建服务采购

项目编号：FTZXCG-2025-00030

投标人：广东中水工程监理有限公司

备注：

1. 本项目为网上电子投标项目，投标文件不需法人或授权委托人另行签字，无需加盖单位公章，招标文件另有规定的除外。
2. 关于填写“开标一览表”的说明：“开标一览表”中除“投标总价”外，其他信息不作评审依据。

投标文件格式

福田区沙头街道办事处 2025 年老旧小区改造代建服务采购-A

| 序号 | 文件夹/文件名称 |
|----|---------------------|
| 1 | 投标函 |
| 2 | 政府采购投标及履约承诺函 |
| 3 | 投标人情况及资格证明文件 |
| 4 | 项目详细报价 |
| 5 | 同类项目业绩 |
| 6 | 服务网点 |
| 7 | 供应商基本情况表 |
| 8 | 法定代表人（负责人）证明书 |
| 9 | 投标文件签署授权委托书 |
| 10 | 实质性条款响应情况表 |
| 11 | 对项目重点难点分析及总体工作思路及方案 |
| 12 | 对安全、文明施工的监管方案 |
| 13 | 报批报建管控 |
| 14 | 对进度的计划安排 |
| 15 | 对投资及资金的安排方案 |
| 16 | 对工程质量的监管方案 |
| 17 | 设计管控 |
| 18 | 档案管理 |

| 序号 | 文件夹/文件名称 |
|----|---------------------------------|
| 19 | 拟安排的项目负责人情况（仅限一人） |
| 20 | 拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外） |
| 21 | 投标人认为需要加以说明的其他内容 |

投标文件正文（信息公开部分），主要包括以下内容：

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1.根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00030 的 （项目名称：福田区沙头街道办事处 2025 年老旧小区改造代建服务采购） 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2.投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3.如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4.我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5.除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6.我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7.如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：广东中水工程监理有限公司；单位地址：深圳市罗湖区翠竹街道新村社区爱国路 3013 号水库新村 24 号 102 房；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：张七香；

电话：/；

日期：2025 年 04 月 02 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1.我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2.我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3.我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4.我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5.我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6.我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7.我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8.我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9.我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10.我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11.我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部生态环境部工业和信息化部关于印发<绿色数据中心政府采购需求标准（试行）>的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12.我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13.我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14.我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15.我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法>的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：广东中水工程监理有限公司

日期：2025 年 04 月 02 日

三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。)

1、营业执照



2、资质证书

| | | | |
|------------------------|-----------------------------------|---------|-------------------|
| 企业名称 | 广东中水工程监理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市罗湖区翠竹街道新村社区爱国路3013号水库新村24号102号 | | |
| 建立时间 | 2010年07月08日 | | |
| 注册资本金 | 300万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440500557343369N | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144041577-4/1 | | |
| 有效期 | 至2029年10月21日 | | |
| 法定代表人 | 张七香 | 职务 | 总经理 |
| 单位负责人 | 张七香 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 安益宁 | 职称或执业资格 | 高级工程师/ 注册监理工程师 |
| 备注: | | | |


| |
|--|
| 业 务 范 围 |
| 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
|  |

3、《政府采购投标及履约承诺函》
已在规定章节中提供的，此处不重复提供

4、《供应商基本情况表》
已在规定章节中提供的，此处不重复提供

信用截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化


信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 雍先全 | 5129011961****2911 |
| 张雪飞 | 1302811988****005X |
| 丁朝伦 | 5102321963****6314 |
| 何智南 | 5130011977****0846 |
| 丁朝凤 | 5102321969****6327 |
| 管金胜 | 1326231964****2015 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|---------------|--------------------|
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 浙江普利金塑胶有限责任公司 | 79336119-8 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |



查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 广东中水工程监理有限公司 相关的结果。

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称:

执法单位: 处罚日期: 至

查询前, 请至少输入一个查询条件

| 序号 | 企业名称 | 统一社会信用代码 (或组织机构代码) | 企业地址 | 严重违法失信行为 的具体情形 | 处罚结果 | 处罚依据 | 处罚日期 | 公布日期 | 执法单位 |
|----|------|-----------------------|------|-------------------|------|------|------|------|------|
|----|------|-----------------------|------|-------------------|------|------|------|------|------|

没有该企业的相关记录

本次查询的企业: 广东中水工程监理有限公司
本次查询的时间: 2025年03月28日 15时18分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。



诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

| 序号 | 企业名称 | 企业地址 | 违法失信行为的具体表现情形 | 处罚结果 | 处罚依据 | 处罚日期 | 公布日期 | 处罚单位 |
|----|------|------|---------------|------|------|------|------|------|
|----|------|------|---------------|------|------|------|------|------|

暂无数据

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写**服务承接商名称**。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

(2) 对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

(3) 事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

(4) 声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上

《中小企业声明函》填写要求执行。

(5) 声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

6. 本项目属于服务类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

7. 采购人、代理机构、评审委员会在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

1. 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2. 残疾人福利性单位声明函（服务类）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（单位名称）单位的（项目名称）项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

3. 监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

四、项目详细报价

(一) 分项报价表

| 序号 | 需求名称 | 金额(元) | 说明 |
|--------|--------|------------------|----------|
| 一 | 不含税 | 561747.57 | |
| 二 | **费用 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | **费用小计 | | |
| 三 | 其他费用 | | |
| | | | |
| 其他费用小计 | | | |
| 四 | 税金 | 16852.43 | 增值税税率为3% |
| | | | |
| | 合计(元) | 578600.00 | 以上各项之和 |

注：1. 本项目为固定报价，固定报价为最高限价人民币伍拾柒万捌仟陆佰元整（¥578600.00元），实际最终支付不得超过概算批复、结决算价格，以财务竣工决算价格为准。

2. 服务类项目包含硬件设备、产品等货物采购的，除了要求供应商响应服务方案及报价外，必须按照货物类公开招标文件模板规定的分项报价表格式，要求供应商响应货物标的产品规格型号并逐一分项报价。

(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

/

五、同类项目业绩

| 序号 | 采购人 | 项目名称 | 合同签订时间 | 完成时间 | 服务情况 | 联系人 | 联系电话 |
|----|---------------------|---------------------------|-------------|------|------|-----|---------------|
| 1 | 中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司 | 华为智选车业务深圳独立交付中心项目监理服务 | 2024年12月18日 | / | 满意 | 郑工 | 0755-28386888 |
| 2 | 普宁市大坝镇人民政府 | 大坝镇中心幼儿园建设工程 | 2021年1月25日 | / | 满意 | 杨工 | 0663-2653636 |
| 3 | 揭阳市揭东区曲溪街道寨二社区居民委员会 | 揭阳市揭东区曲溪街道寨二社区居民委员会一寨二轩苑园 | 2020年4月14日 | / | 满意 | 邵工 | 0663-3257799 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

华为智选车业务深圳独立交付中心项目监理服务

CYWHIT(SZ)20241206245

(GF-2012-0202)

华为智选车业务深圳独立交付中心
建设项目工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

甲方（全称）：中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司

乙方（全称）：广东中水工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：华为智选车业务深圳独立交付中心项目监理服务；
2. 项目地点：深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路 23 号；
3. 项目规模：10039 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2200 万。

5. 项目内容及要求：详见技术标准要求及附件内容，本协议签订后，甲方有权根据实际的项目需求对采购规模进行调整，具体的调整范围、项目等以甲方提出的内容为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 附件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 贺利红, 身份证号码: 410503197001112544,
注册号: 41000655。

五、收费标准

签约酬金 (大写): 贰拾万捌仟捌佰元 (¥208800 元)。如遇国家税法变更, 本合同的不含税金额不变, 税率随国家税法要求变更。该价格为乙方完成本合同规定的项目内容所需的全部费用, 在项目内容没有发生较大变化时为固定不变价格, 不随市场材料价格等波动而变化。为避免歧义, 如实际服务天数超过合同工期天数的, 超出的人工成本不收费。如因项目发生调整乙方实际服务量减少的, 甲方可根据乙方实际减少的服务量协商扣减相应费用。

包括:

1. 监理酬金: 208800 元。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限：项目实际起始日期以甲方书面通知为准，合同工期总天数：90 个日历天。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 18 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

本合同自双方加盖公章并由法定代表人或其授权代理人签字之日起生效。

甲方：中邮普泰汽车销售服务
(深圳)有限公司 (盖章)

住所：深圳市龙岗区坂田街道
大发埔社区布龙路 663 号
Z 栋一层

统一社会信用代码：

91440300MA5H9E8P4Q

邮政编码：518129

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

乙方：广东中水工程监理有限
公司 (盖章)

住所：深圳市罗湖区翠竹街道
新村社区爱国路 3013 号
水库新村 24 号 102 房

统一社会信用代码：

91440500557343369N

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国工商银行股份有限
公司深圳坂田支行

账号：4000030509101357267

电话：0755-28386888

传真：_____

电子邮箱：ptacsz_xz@ptac.cn

开户银行：宁波银行股份有
限公司深圳宝安支行

账号：73070122000424962

电话：0755-89239329

传真：_____

电子邮箱：1916296427@qq.com



大坝镇中心幼儿园建设工程

GF-2012-0202

工程编号: _____



建设工程监理合同

工程名称: 大坝镇中心幼儿园建设工程

工程地点: 大坝镇中心幼儿园内



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：普宁市大坝镇人民政府

监理人（全称）：广东中水工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大坝镇中心幼儿园建设工程；

2. 工程地点：大坝镇中心幼儿园内；

3. 工程规模：项目总用地面积为 2699.89 平方米，总建筑面积 3372.69 平方米；建筑物层数为 4 层，高度为 20.4 米，以及配套相关设施。（具体详见委托人提供的工程量清单、图纸及其他有关资料）。

4. 施工合同价：6617887.77 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡安平，身份证号码：440507196311050015，注册号：44006528。

五、签约酬金

1. 监理酬金（含税金）：人民币壹拾贰万伍仟肆佰元整（¥125400.00 元）。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限: 240 个日历天(本工程项目施工合同签订之日起开始计算监理期限)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 监理服务范围的各项工程建设完成后进入保修阶段开始至工程保修期满并完成各项修尾工作止。

(4) 其他相关服务期限自 监理服务范围的各项工程建设完成后进入保修阶段开始至工程保修期满并完成各项修尾工作止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 1 月 25 日。

2. 订立地点: 普宁市大坝镇人民政府会议室

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: 普宁市大坝镇人民政府

监理人: 广东中水工程监理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

住 所: 大坝镇中心幼儿园内

住 所: 汕头市龙湖区龙湖北路4号粤通大厦(南座) 303 号房之七

邮政编码: 515300

邮政编码: 515041

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

揭阳市揭东区曲溪街道寨二社区居民委员会--寨二轩苑园

GF-2012-0202

编号：_____



建设工程监理合同

工程名称：揭阳市揭东区曲溪街道寨二社区居民委员会--寨二轩苑园

工程地点：揭阳市揭东区曲溪街道寨二社区

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：揭阳市揭东区曲溪街道寨二社区居民委员会

监理人（全称）：广东中水工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：揭阳市揭东区曲溪街道寨二社区居民委员会—寨二轩苑园
2. 工程地点：揭阳市揭东区曲溪街道寨二社区
3. 工程规模：41008.68 平方米（详见工程量清单及图纸）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：101247928.75 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：高峰岗，身份证号码：411223196807047513，注册号：35005554。

五、签约酬金

1. 监理酬金（含税金）：人民币玖拾捌万元整（¥980000.00 元）。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：18个月（监理期限以监理签发开工令之日起开始计算监理期限，不可抗力的天气除外。）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自监理服务范围的各项工程建设完成后进入保修阶段开始至工程保修期满并完成各项修尾工作止。

(4) 其他相关服务期限自监理服务范围的各项工程建设完成后进入保修阶段开始至工程保修期满并完成各项修尾工作止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年04月14日。

2. 订立地点：揭阳市揭东区

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：揭阳市揭东区曲溪街道

监理人：广东中水工程监理有限公司

寨二社区居民委员会（盖章）

合同专用章（盖章）

法定代表人：

法定代表人：刘斌

委托代理人：

委托代理人：

住所：

住所：汕头市龙湖区龙湖北路4号粤通大厦（南座）303号房之七

邮政编码：

邮政编码：515041

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：0754-88167279

传真：

传真：0754-88167279

电子邮箱：

电子邮箱：

六、服务网点

承诺函

致：深圳公共资源交易中心、采购人

我单位承诺，中标后为本项目提供本地服务网点，如不遵守相应承诺，愿按违约处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：广东中水工程监理有限公司

日期：2025 年 04 月 02 日

特别提示：投标人需按以上模板要求提供承诺函，否则将按不得分处理。

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“服务网点”这一评审因素要求，提供以上承诺函）