

9. 同类项目经验一览表

序号	项目类型	项目名称	建设单位	项目规模(简短说明项目区位、项目定位、建筑面积、主要功能及设计特点等)	建筑面积	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	主要设计人员的姓名、职务、作用及责任分工	是否联合体业绩	项目完成情况	获奖情况
1	机场	南宁吴圩国际机场改扩建工程空管工程土建及配套工程设计	中国民用航空中南地区空中交通管理局广西分局	在现有塔台工作区新建,塔台运行用房4732平方米、塔台动力用房600平方米,改造现有航管楼及塔台。在现有空管工作区新建管制业务用房9480平方米、动力用房800平方米,改造现有职工餐厅。	15612m ²	1. 方案设计2. 初步设计及概算3. 施工图设计(含二次深化设计)、4. 施工图配合	599.71万元	2021-12-22	王蕾,设计总负责人	否	正在施工中	无
2	机场	民航中南地区(南	中国民用航空中南	本项目位于南宁市吴圩镇,建筑总建筑	37504m ²	1. 方案设计2. 初步设计及概	1024.84万元	2022-09-15	王蕾,设计总负	否	正在施工	无

		宁) 空中交通管制能力提升基础设施建设工程 土木工程	地区 空中交通管理局广西分局	面积为 37311.9 平方米。项目分南北区, 南区新建建筑含动力能源用房、管制业务主楼(含地下室); 北区新建建筑含后勤保障用房、门卫、夜间值班用房; 总图室外工程及天桥等设计服务。包括方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 技术设计及技术支持等		算 3. 施工图设计(含二次深化设计)、 4. 施工图配合			责人		中	
3	酒店	广东温泉宾馆有限公司兰苑区 1、2、3、	广东温泉宾馆有限公司	广州市从化区温泉镇温泉西路 38 号。兰苑 1-6 号楼总建筑面积约 6329.61 平	6329 m ²	1. 方案设计 2. 施工图设计 3. 现场技术指导 4. 服务	59.6 万元	2024-06-08	何子昕, 设计总负责人	是	已完成	2024 广东省环境艺

		4、5、6号楼更新改造项目		方米，室内全面装修装修等工程，包括室内改造、装饰装修、强电、弱电智能化、给排水、暖通空调等工程的设计与施工。		与监督工作							术设计大奖银奖
4	酒店	胜利宾馆西楼升级改造 工程北座酒店、后勤楼、西楼主体机电系统改造设计项目	广州白天鹅酒店管理有限公司	全国重点文物保护单位广州沙面建筑群之汇丰银行旧址保护范围内胜利宾馆西楼内部升级改造设计方案，建筑面积4714m ² ，含外立面修改方案图、室内装修方案图，样板房方案图、效果图与样板房施工图，搭建酒	4714 m ²	1. 方案设计 2. 机电设计及深化 3. 施工图设计及深化	105.5万元	2023-11-21	何子昕，设计总负责人	否	已完成	无	

				店智慧运维平台，涵盖能源管理、BA系统、智慧消防，灯光设计及软装设计等。								
5	产业园区	新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块室内精装设计	基准方中建筑设计股份有限公司	项目位于深圳市宝安区新桥街道；定位为国际一流先进制造标杆园区，规划容积402.18万m ² ，集智能制造、研发办公、人才居住、商业教育于一体；采用工业上楼+产城融合+生态共生设计。	600000m ²	1、方案设计 2、施工图设计 3、后期配合	399.79万元	2024年7月	谭智斌、设计总负责人	否	已完成	无



说明：须同时提供如下证明文件：（1）业绩证明材料：设计合同关键页（应能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、项目规模、设计内容、联合体协议（如有）、设计阶段及竣工验收文件（如有）等关键信息页），如合同中无法体现建筑面积或设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料。原件备查。（2）奖项证明材料：提供获奖证书原件扫描件。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。无获奖则直接写无。（3）若为联合体投标，联合体所有成员的业绩均在此表填写。

1. 南宁吴圩国际机场改扩建工程空管工程土建及配套工程设计

21-JZ-067

正本

合同编号: _____

建设工程设计合同
(专业建设工程)

印花税完税专用章
税额: 299.85元
完税凭证字号: 40048018
缴税日期: 2022年3月11

工程名称: 南宁吴圩国际机场改扩建工程空管工程土建及配套工程设计

工程地点: 南宁吴圩国际机场

发包人: 中国民用航空中南地区空中交通管理局广西分局

承包人: 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民用航空中南地区空中交通管理局广西分局

承包人（全称）：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁吴圩国际机场改扩建工程空管工程土建及配套工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁吴圩国际机场改扩建工程空管工程土建及配套工程设计。
2. 工程地点：南宁吴圩国际机场。
3. 工程内容及规模：在现有塔台工作区新建塔台运行用房 9732 平方米，塔台动力用房 600 平方米，改造现有航管楼及塔台，在现有空管工作区新建管制业务用房 9490 平方米、动力机房 800 平方米，改造现有职工餐厅。
4. 工程主要技术标准：符合国家及广西壮族自治区、南宁市现行的建筑设计规范，验收标准及强制性标准条文。
5. 投资估算：约 16688 万元人民币。
6. 工程批准、核准或备案文号：发改基础〔2021〕116 号。
7. 工程进度安排：设计总工期共 140 日历天，具体安排如下：①设计合同签订的计划开始设计之日起，乙方收齐全部方案设计所需甲方投资的基础资料后 10 日历天内完成方案设计优化；②设计方案经相关部门批准之日起，乙方收齐全部初步设计所需投资的基础资料后 40 日历天内完成初步设计；③初步设计审查批准之日起，乙方收齐全部施工图设计所需投资的基础资料后 60 日历天内完成所有施工图设计；④施工图设计经审查通过后 30 日历天内完成二次深化设计；⑤施工配合：从工程项目施工阶段开始至工程竣工验收。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

包括但不限于：方案设计、初步设计（含编制工程概算）、施工图设计（含二次深化设计）、

绿色建筑、节能设计、BIM 技术设计、装配式建筑、海绵城市设计、协助办理施工图审查、现场设计服务等，二次深化设计包括但不限于：外幕墙、室内外精装修、钢结构、厨房设备、园林绿化、弱电安防系统等，且深化设计的要求须满足现场直接实施需要；相关 BIM 设计内容包括全专业的 BIM 设计、三维展示等。

2. 工程设计服务阶段：包括：方案设计、初步设计及概算、施工图设计(含二次深化设计)、施工配合(从工程项目施工阶段开始至工程竣工验收)共四个阶段。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于以下专业：土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、室外给排水工程、室外电气工程、土方工程、广播系统工程、视频安防系统及智能工程、景观绿化工程、海绵工程、永久水电工程、绿色建筑、可再生能源、室内精装修及其他配套设施工程和投资概算等。包括方案设计、初步设计、施工图设计(含二次深化设计)、编制工程概算、协助办理施工图审查、现场指导与监督、配合编制竣工图、BIM 技术设计及技术支持等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2021 年 12 月 10 日。
2. 计划完成设计日期：2022 年 4 月 30 日。
3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。
4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

本合同暂定价格为 599.71 万元，实际合同价格为初步设计批复的设计费×92.5%。增值税税率为 6%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：周炳陆。
2. 设计项目负责人：王蕾。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 专用合同条款及其附件；



- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 设计费用清单;
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。



七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求: 设计成果(包括BIM技术设计)须符合国家及民航、地方现行的相关标准、设计规范(规程、规定)及设计文件编制深度要求,满足本招标文件、设计合同及委托人要求,并通过相关行政主管部门的审查及备案。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。
- 2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中间词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在广西南宁签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效

十三、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

甲方：(公章)中国民用航空中南地区空中交通管理局广西分局

法定代表人：

委托代理人：

地址：南宁机场空港北二路2号

邮政编码：530048

社会信用代码：

电话：0771-2886301

开户银行：

账号：

签订日期：2024年12月10日

乙方：(公章)广东竹藏乡规划设计研究院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省海珠区南洲路483号

邮政编码：510280

社会信用代码：914400004558591536

电话：020-34399129

开户银行：中国农业银行广州南洲支行

账号：44050101040004710

签订日期：2024年12月10日

2. 民航中南地区(南宁)空中交通管制能力提升基础设施建设工程土建工程设计

合同编号：_____

建设工程设计合同 (专业建设工程)

工程名称：民航中南地区(南宁)空中交通管制能力提升基础设施

建设工程土建工程设计

工程地点：南宁吴圩国际机场

发包人：中国民用航空中南地区空中交通管理局广西分局

承包人：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民用航空中南地区空中交通管理局广西分局

承包人（全称）：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民航中南地区（南宁）空中交通管制能力提升基础设施建设工程土建工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：民航中南地区（南宁）空中交通管制能力提升基础设施建设工程土建工程设计。

2. 工程地点：南宁吴圩国际机场。

3. 规划占地面积：86392平方米，总建筑面积：37504平方米（其中地上约31304平方米，地下约6200平方米）；地上5层，地下1层；建筑高度22米。【备注：房屋建筑工程】

4. 建筑功能：管制业务楼、动力保障用房、夜间值班用房、后勤保障用房等。【备注：房屋建筑工程】

5. 投资估算：约125000万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：实施方案设计招标、初步设计招标、施工图设计招标、其他：编制工程概算、二次深化设计（包括但不限于：外幕墙、室内外精装修、钢结构、厨房设备、园林绿化、智能化设计、弱电安防系统等，且深化设计的要求须满足现场直接实施需要）、绿色建筑、节能设计、BIM 技术设计（包括：全专业的 BIM 设计、三维展示等）、装配式建筑、海绵城市建设设计，协助办理施工图审查、现场设计服务等。

2. 工程设计服务阶段：方案设计、初步设计及概算、施工图设计（含二次深化设计）、施工配合（从工程项目施工阶段开始至工程竣工验收）共四个阶段。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于以下专业：土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、室外给排水工程、室外电气工程、土方工程、广播系统工程、视频安防系统及智能工程、景观绿化工程、海绵工程、永久水电工程、绿色建筑、可再生能源、室内精装修及其他配套设施工程等和投资概算等。包括方案设计、初步设计、施工图设计（含二次深化设计）、编制工程概算、协助办理施工图审查、现场指导与监督、配合编制竣工图、BIM 技术设计及技术支持等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2022年8月30日。
2. 计划完成设计日期：2024年11月06日。
3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。
4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；
2. 签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾陆万捌仟捌佰元整（¥9,968,800.00元），此价格为暂定价格，实际设计费=（负责项目批复费用÷初步设计批复工程费用）×批复设计费×95%×（投标报价÷997.5万元）
3. 若“BIM技术服务费”获得项目批复，则BIM技术服务费=【（负责项目批复费用÷初步设计批复工程费用）×批复BIM技术服务费×90%+批复BIM技术服务费×10%】×（投标报价÷997.5万元）



五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：周纳陆
2. 设计项目负责人：王蕾

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 专用合同条款及其附件；
 - (2) 通用合同条款；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 投标函及其附录；
 - (5) 发包人要求；
 - (6) 技术标准；
 - (7) 设计费用清单；
 - (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
 - (9) 其他合同文件。
2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。
3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：设计成果（包括BIM技术设计）须符合国家及民航、地方现行的相关标准、设计规范（规程、规定）及设计文件编制深度要求，满足本招标文件、设

计合同及招标人要求，并通过相关行政主管部门的审查及备案。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在广西南宁签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。



甲方：(公章)中国民用航空中南地区空中交通管

理局广西分局

法定代表人：

委托代理人：

地址：南宁机场空港北二路2号

邮政编码：530048

社会信用代码：

电话：0771-2886901

开户银行：

账号：

签订日期2022年8月22日

尹刚

乙方：(公章)广东省城乡规划设计研究院有限责

任公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市海珠区南洲路483号

邮政编码：510290

社会信用代码：914400004558591536

电话：020-34399129

开户银行：中国农业银行广州南洲支行

账号：44050101040004710

签订日期2022年8月22日



3. 广东温泉宾馆有限公司兰苑区 1、2、3、4、5、6 号楼更新改造项目设计

合同编号: GC2024-N0604

广东温泉宾馆有限公司兰苑区 1、2、3、
4、5、6 号楼更新改造项目设计
施工专业承包合同



项目名称: 广东温泉宾馆有限公司兰苑区 1、2、3、4、5、6 号楼更新改造项目
设计施工专业承包

发包人: 广东温泉宾馆有限公司

承包人: (主) 广州白天鹅酒店装饰工程有限公司

(成) 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

签订地点: 广州市从化区

协议书

发包人（全称）：广东温泉宾馆有限公司

承包人（全称）：广州白天鹅酒店装饰工程有限公司（联合体主办方）

承包人（全称）：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（联合体成员）

广东温泉宾馆有限公司（以下简称发包人）为本工程发包人，经与承包人（主）广州白天鹅酒店装饰工程有限公司、（成）广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（以下简称承包人）就本工程设计、施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东温泉宾馆有限公司兰苑区1、2、3、4、5、6号楼更新改造项目设计施工专业承包

工程地点：广州市从化区温泉镇温泉西路38号。

工程内容：建设规模及内容：兰苑1、2、3、4、5、6号楼总建筑面积约6329.61平方米，室内装饰装修等工程，包括室内改造、装饰装修（含家具家电及软装配套）、强电、弱电智能化、给排水、暖通空调等工程的设计与施工。设计及施工参考四星酒店及以上标准。

工程立项批准文号：

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：兰苑1、2、3、4、5、6号楼总建筑面积约6329.61平方米，室内装修设计施工专业承包建设，包括但不限于以下内容：

2.1 设计部分

2.1.1 设计范围及内容：

根据招标人要求及相关文件，当地政策、法规、市场行情等要求完成本项目改造范围（兰苑1、2、3、4、5、6号楼）的室内装饰设计工作，包含：方案设计、施工图设计、现场技术指导、服务与监督工作；内容主要包括但不限于：

（1）负责编制方案设计及其修改。

（2）负责设计范围内各专业的施工图设计，包括：1）室内装饰装修设计、电气改造（照明、设备供电系统、点位强、弱电系统设计（含网络、电话、电视））、给排水改造、暖通改造、软装等设计；2）负责装修施工图设计；3）对专业工程或专项深化设计（包括但不限于装修及其配套的机电等）的设计或



对深化设计进行技术审查，设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。

(3) 配合发包人办理项目建设工程许可证的等施工图报建和验收工作。

(4) 负责配合效果图制作。

(5) 配合项目竣工图审查工作。

(6) 配合项目竣工图编制、签审工作。

(7) 本工程实行限额设计（即确保合同总价控制在经发包人确认的项目批准总投资范围内）。

2.1.2 设计其他服务

(1) 全过程室内设计服务及协调工作。

(2) 负责根据建设要求组织设计总范围内各项专家设计评审。

2.1.3 其他设计：如有

设计成果文件要求：按设计任务书要求。

2.2 施工部分

2.2.1 施工内容包括：完成本项目所有施工内容，其中包括：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包竣工图预算编制，工程量清单编制、包深化设计等。包工、包料、包设备、包工期，包质量，包造价控制、包安全、包文明施工，包与物业、出租方、其他租户间协调管理；包验收移交、包保修，包竣工资料收集整理，编制竣工图，主要包：

(1) 楼地面装饰、墙柱面装饰、隔断、天棚装饰、门窗工程，及装修工程总承包电气工程、给排水工程、暖通空调、软装等；

(2) 办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记，建设工程安全监督登记，缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，并承担办理上述手续施工方的费用；

(3) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施，文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作；

(4) 配合发包人组织竣工验收及办理备案手续，各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求编制竣工图、整理工程竣工验收资料并办理移交《建设工程档案验收合格证》等，直至完成建设工程竣工验收备案；

(5) 负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作。作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作；

(6) 最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

2.3.2 施工其他服务。

(1) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

(2) 负责或配合发包人办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、劳动安全卫生评审、报监手续、排污手续、排水接驳、水质检测、防雷设施工程、消防工程、白蚁防治工程、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用;组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作;

(3) 负责做好迎检、现场会、开工、封顶、竣工等仪式的筹备工作;

(4) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(二) 承包方式:包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包施工图预算编制,工程量清单编制,包造价控制,包安全,包文明施工,包项目协调管理,包验收移交、包竣工资料收集整理,包编制竣工图,包保修。综合单价包干,措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工,如因承包人和联合体成员原因导致建安工程费突破限额目标部分的费用,设计缺陷或联合体成员原因设计变更引起增加的费用,由联合体各方共同承担。发包人有权根据实际情况对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整,承包人不得有异议且不得要求发包人给予任何补偿。

三、合同工期

合同总工期暂定 90 日历天。

(1) 设计工期:15 日历天,自发出本项目中标通知书之日起计,其中,承包人应在发出本项目中标通知书之日起 15 日历天内完成方案设计,方案确定后 15 日历天内完成,发出本项目中标通知书之日起 15 日历天内完成施工图设计,施工图设计文件经审查发现问题后 5 日历天内完成补充、修改。

(2) 施工工期:75 日历天,自发出开工令之日起计。

四、质量标准

勘察设计要求:符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

工程质量标准:符合设计勘察要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

五、安全文明施工要求:符合国家、省、市相关法律法规要求。

六、合同价款

合同价款暂定为¥19,872,253.00 元(大写:人民币壹仟玖佰捌拾柒万贰仟贰佰伍拾叁元整),其中,项目设计费暂定价为¥596,000.00 元(大写:人民币伍拾玖万陆仟元整),其中不含税价为¥562,394.15 元,0A 税费为¥33,735.85 元,中标下浮率 0.67%;工程施工合同暂定价为¥19,276,253.00 元(大写:



人民币壹仟玖佰贰拾柒万陆仟贰佰伍拾叁元整），其中不含税价为¥17,684,635.78元，9%税费为¥1,591,617.22元，中标下浮率1.5%，增值税率下调时，税费应相应下调。

承包人需在施工图稳定后 10 个工作日内完成施工图预算并提交发包人或其委托的第三方审核。

以经发包人审定下浮后的施工图预算执行本合同专用条款 1.27.2 后作为调整工程施工合同价，综合单价包干。未执行合同下浮率的施工图预算不能超合同暂定价且不能超发包人审定的设计中的建安费，执行合同下浮率后的竣工结算不能超合同暂定价。

施工合同结算价除按本合同第 23.3 条规定引起的工程造价变化外，不得调整合同价，即工程结算价=本合同价+上述变化而增减的工程造价。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、从化区关于本工程勘察、设计、施工招标文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同勘察、设计部分合同条款及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、如本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实际支付。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞



纳金的、滞纳金由承包人承担。

十一、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订，本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司负责签订，本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员广州白天鹅酒店装饰工程有限公司负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十二、特别条款

1、本项目如因其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人已完的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十三、合同生效

合同订立时间：2024年6月8日

合同订立地点：广州市从化区

本合同双方约定：双方签名并盖章后生效，本合同正本一式陆份，具有同等法律效力。发包人执叁份，

承包人执叁份；副本壹拾叁份，发包人执肆份，承包人执玖份。

（以下无正文）



(本页无正文，以下为签署页)

发包人：温泉水务有限公司



地址：广州市从化区温泉镇温泉西路 38 号

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：020-62163195

传真：

开户银行：中国工商银行广州从化温泉支行

帐号：3602016709030135561

纳税人识别号：91440101191277358M

邮政编码：

承包人：广州白大建筑装饰工程有限公司



地址：广州市天河区体育东路 109 号 18 楼 E

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：020-83980062

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州维多利亚支行

帐号：3602116620900259409

纳税人识别号：91440101MA59MY1J9B

邮政编码：



承包人(成)：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

(盖章)

地址：广州市海珠区南洲路 1 号

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：020-34399112

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲支行

帐号：44050101040004710

纳税人识别号：914400004558591536

邮政编码：



第二部分 设计合同

工程名称：广东温泉宾馆有限公司兰苑区1、2、3、4、5、6号楼更新改造项目设计施工专业承包

工程地点：广州市从化区温泉镇温泉西路38号。

设计证书等级：市政行业道路工程甲级、风景园林工程设计专项甲级、建筑行业建筑工程甲级，市政行业

给水工程乙级、市政行业排水工程乙级

发包人：广东温泉宾馆有限公司

设计人：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

发包人委托设计人承担广东温泉宾馆有限公司兰苑区1、2、3、4、5、6号楼更新改造项目设计施工专业承包工作，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规，广东省、佛山市、广州市从化区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；
- 1.2 发包人提供的设计任务书；
- 1.3 本项目的立项批复文件；
- 1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；
- 1.5 发包人提供的本项目基础资料；
- 1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；
- 1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；
- 1.8 设计中标通知书；
- 1.9 招标文件；
- 1.10 设计人参加投标的方案，以及评标委员会的意见，发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其他投标方案

第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

- 2.1 广东省、广州市人民政府及从化区人民政府关于本项目的有关文件；
- 2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；



- 2.3 合同条款；
- 2.4 中标通知书；
- 2.5 招标文件的问题澄清；
- 2.6 投标文件的问题澄清；
- 2.7 招标文件；
- 2.8 投标文件；
- 2.9 组成合同的其他文件。

第三条本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资

3.1 工程名称：广东温泉宾馆有限公司兰苑区1、2、3、4、5、6号楼更新改造项目设计施工专业承包

3.2 规模：兰苑1、2、3、4、5、6号楼总建筑面积约6329.61平方米，最终项目规模以经发包人批准规模为准。

3.3 阶段：一阶段实施。

3.4 项目设计范围及内容主要包括：根据招标人要求及相关文件，当地政策、材料、市场行情等要求完成本项目改造范围（兰苑1、2、3、4、5、6号楼）的室内装饰设计工作，包括方案设计、施工图设计、现场技术指导，服务与监督工作，内容主要包括但不限于：

- (1) 负责编制方案设计及修改；
- (2) 负责设计范围内各专业的施工图设计，包括：1) 室内装饰装修设计、电气改造及照明、设备配电系统及点位图、弱电系统设计（含网络、电话、电视），给排水改造、暖通改造、软装等设计；2) 负责装修施工图设计；3) 对专业工程或专项深化设计（包括但不限于装修及其配套的机电等）的设计或对深化设计进行技术审查，设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。

- (3) 配合发包人办理项目建设工程许可证的施工图报建和验收工作。
- (4) 负责配合效果图制作。
- (5) 配合项目竣工图审查工作。
- (6) 配合项目竣工图编制、签字工作。
- (7) 本工程实行限额设计（即确保合同总价控制在经发包人确认的项目批准总投资范围内）。
- (8) 设计其他服务
- 1. 全过查室内设计服务及协调工作。
- 2. 负责根据建设要求组织设计范围内各项专家设计评审。
- (9) 其他设计：如有设计成果文件要求，按设计任务书要求。

3.5 设计估算投资：项目投资估算总投资金额为1927.6253万元。



第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	发出本项目中标通知书之日后 3 个工作日内	
2	设计基础资料	1		
3	政府有关批文及各阶段批复文件	1		

第五条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
方案设计阶段				
1	方案效果图设计图	10	发出本项目中标通知书之日后 3 天内	
施工图设计阶段				
2	施工图设计图	10	发出本项目中标通知书后 15 天内 提交正式施工图	
3	电子文件	1	与上述文件同时提交	

注：设计人向发包人提交的电子版本的设计文件应适用如下标准：

1. 文字资料应当使用 Microsoft Word 及 Excel 软件。
2. 图纸资料应当使用 AutoCAD 及 pdf 文件，其中 AutoCAD 文件格式使用 .dwg 格式。
3. 提供 CAD 图纸的同时应提供所有图纸中所使用的字体文件。如有外部引用，必须包含所有外部引用文件及字体，文件名必须与图名相对应，每个文件对应一张图并注册版本号。
4. 效果图资料使用 .jpg 格式的文件。
5. 项目电子图纸、图片及文字资料所有权归发包人，设计人不得对所提交电子文件设置加密锁、只读格式、附带专项软件启动条件，以及发包人认为不合理的限制格式。
 - 5.1 设计文件包括设计资料，设计文件，设计图纸及其电子版本。
 - 5.2 设计图纸含总体规划方案平面设计图、总设计说明以及必要的设计资料和设计计算书等附件。
 - 5.3 设计人应按发包人制定的项目编码方式进行文件、图纸的编码，并遵守发包人制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收制度。
 - 5.4 设计人须向发包人提交说明书及附图 10 份，原图 10 份，相应的电子设计文件及文档 2 份（刻制成光盘）；提交设计施工图 10 份、设计计算书 2 份，相应的电子设计文件及文档 2 份（刻制成光盘）。
 - 5.5 合同双方取得设计文件或资料后应办理签收手续。
 - 5.6 设计人自行承担办理运输或邮寄或电传设计文件、资料所需的费用。
 - 5.7 设计人将设计文件交至发包人日常办公所在地或发包人临时指定的地点。设计文件的收发、传



发包人、设计人双方均应保护在合同履行过程中知悉的对方的经济、技术保密信息，未经对方同意，不得泄露，否则，责任方应承担赔偿责任。

第二十三条其他

23.1 发包人要求设计人派专人常驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计人应无条件服从。设计单位应参加本合同工程的每周监理例会、设计例会，并及时解决会议提出的应由设计单位解决的技术问题。当建设过程中对设计文件有疑问时，设计单位在接到通知后，应及时派出专业设计工程师解决。属于一般设计问题，若无特殊情况，应在 3 天内解决；属于重大设计问题，可在 3 天内书面提出解决意见；对设计图纸与现场不符之处，应及时提出解决办法。

23.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自费向有关出版部门购买。

23.3 本工程设计资料及文件中，装饰材料、装饰构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人应配合加工订货时，所需差旅费由发包人承担；设计人应在设备、材料采购订货前对有关性能、参数、规格及主要设备数量进行审核并签字盖章；按发包人要求对已订购的主要设备、材料进行到货验收；设计人应协助制订设备系统调试方案，并参加设备试车调试。

23.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其余费用由发包人支付。

23.5 专家评审人远由发包人负责，专家评审产生的费用（包含评审费、场地费、交通费、通讯费、食宿费、资料费等）均由发包人负责。

23.6 本合同经双方签字盖章后生效。

23.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：广东名家装饰设计有限公司
(盖章)

地址：广州市海珠区新港西路 38 号

法定代表人：

委托代理人：林梓

电话：020-82983198

传真：

开户银行：中国工商银行广州从化晶泉支行

账号：3602018708030198561

纳税人识别号：91440101191273789

邮政编码：

设计人：广东省城乡规划设计研究院集团股份有限公司
(盖章)

地址：广州市海珠区新洲路 483 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲支行

账号：1105010101004310

纳税人识别号：914406201555794526

邮政编码：

4. 胜利宾馆西楼升级改造工程北座酒店、后勤楼、西楼主体机电系统改造设计服务项目

合同编号：_____

**胜利宾馆西楼升级改造工程北座酒店、后勤楼、
西楼主体机电系统改造设计服务合同**

工 程 名 称：胜利宾馆西楼升级改造工程北座酒店、后勤楼、
西楼主体机电系统改造设计

工 程 地 点：广州市荔湾区沙面大街 54 号广东胜利宾馆西楼
北座

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：广州白天鹅酒店管理有限公司

设 计 人：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

签 订 日 期：2023 年 11 月 21 日

签 订 地 点：广东省广州市荔湾区



合同编号：

胜利宾馆西楼升级改造工程施工北座酒店、后勤楼、 西楼主体机电系统改造设计服务合同

发包人：广州白天鹅酒店管理有限公司

设计人：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

发包人委托设计人承担 胜利宾馆西楼升级改造工程北座酒店、后勤楼、西楼主体机电系统改造 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。



第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

合同编号:

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	下浮 率%	总设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	胜利宾馆西楼 升级改造工程 北座酒店,后勤 楼,西楼主机电 系统改造设计 服务项目	4层	4,714 m ²	✓	✓	✓	/	/	105.5
	合计								
说明	<p>1. 本表收费依据为《工程勘察设计收费标准 2002年修订本》(国家计委与建设部核发)。</p> <p>2. 设计范围: 修建性详规()、建筑(✓)、结构(✓)、给排水(✓)、强弱电(✓)、空调与通风(✓)、智能化(✓)、人防工程()、幕墙设计()、室内二次装修(✓)、园林与景观(✓)、场地市政管网()、煤气()、灯光设计(✓)、软装装饰设计(✓)。</p> <p>3. 合同价格已含 6% 增值税, 增值税金额为 59,716.98 元。</p>								



第 2 页 共 7 页



合同编号:

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件, 发包人尽量提供, 但不能保证提供材料的完整度和深度, 且本合同执行不受发包人提资的情况而受影响, 设计人也不能因为发包人提资情况而拒绝完成本项目设计工作:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1.	设计委托书(设计项目委托书)	1	合同签订当日	/
2.	设计任务书(发包人对该项目的设计要求)	1	合同签订当日	/
3.	红线图(规划部门批出的用地范围)和地形图(有标高和坐标点的地形图)	1	合同签订当日	/
4.	设计要点(规划部门批出的用地范围)	1	合同签订当日	/

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计(含局部外立面修改方案图、光篷重新制作方案图、室内装修方案图(含效果图)、样板房方案图、效果图与样板房施工图等)	4	设计合同签订后7天	/
2	各专业(含室内装修及景观)初步设计	4	方案认可后10天内完成	/
3	施工图概算	4	初步设计审查批准后5天内完成	/
4	外立面修改施工图(玻璃幕墙除外)、建筑间隙和结构补强施工图	4	图纸审查批准后7天内完成补充、修改	/
5	各专业(含室内装修及景观等)施工图(光篷出方案图)	4	图纸审查批准后7天内完成补充、修改	/
6	搭建酒店智慧运维平台, 设备	/	/	/

合同编号:

	能源管理、BA系统、智慧消防等方面（本内容合同签订前乙方已完成并通过甲方验收）			
7	灯光设计	4	图纸审查批准后7天内完成补充、修改	/
8	软装设计（不含采购实施）	4	图纸审查批准后14天内完成补充、修改	/

说明:

1. 在发给人所设计的设计资料[含设计确认单, 各类批文(如有)等资料]能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。上述所有时间均为设计人实际工作时间, 不包括发人修改与审批程序所需时间。

2. 上述每一阶段的设计时间以发人确认上一阶段设计成果后无设计修改为前提。如设计过程中发生设计修改, 所需时间由双方根据实际情况另行协商。

注: 不包含专业厨房设备、及标识设计, 光蓬(不包含施工图, 但设计任务需要包含光蓬以及与之相关的钢架结构的方案图), 消防、专业厨房设备、结构需专业公司深化设计, 但乙方须提供设计条件及设计审查意见; 酒店标识设计需专业公司设计及深化; 乙方提供设计方案、设计条件及设计审查意见。移动家具及软装配饰提供设计方案、设计条件及审查意见。

第五条 本合同设计收费总价为壹佰零伍万伍仟元人民币(¥1,055,000.00)。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%定金	211,000	本合同签订后七日内
第二次付费	15%	158,250	乙方方案设计图(含室内装修方案图(含效果图), 样板房方案图, 效果图等通过审核, 甲方确认后15天内
第三次付费	25%	263,750	乙方样板房施工图预算价格通过审核, 甲方认可后15天内
第四次付费	30%	316,500	乙方施工图得到甲方确认后, 15天内
第五次付费	10%	105,500	胜利宾馆西楼升级改造全部完成(北座、南座)竣工验收且完成设计费结算后, 15天内

合同编号:

8.9 本合同经双方盖章后生效。

8.10 本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案,凡认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项:无。



张华

发包人名称: 广州白天鹅酒店管理有限公司

(盖章)

法定代表人/委托代理人: (签字)

地址: 广州市荔湾区沙面南街1号江畔楼
3A楼自编号3A02房、3A03房、3A04房、401房

邮政编码: 510133

电话: 020-81886968

开户银行: 中国银行广州白天鹅宾馆支行

银行帐号: 722477118899

指定联系人: 唐思华 13974066987

邮箱: office@whiteswanhotels.com

设计人名称: 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司



法定代表人/委托代理人: (签字)

地址: 广州市海珠区南洲路483号

邮政编码: 510290

电话: 020-3265515

开户银行: 中国农业银行广州南洲支行

银行帐号: 44-050101040004710

指定联系人: 何子昕 13802449383

邮箱: 471411194@qq.com

第 7 页 共 7 页

5. 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块室内精装设计

建筑工程专项设计协作合同

合同编号：_____

项目名称：__新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、
05-07、05-08 地块室内精装设计__

委托方（甲方）：基准方中建筑设计股份有限公司

协作方（乙方）：深圳直角设计工程有限公司

签订地点：四川省成都市

签订日期：2024 年 7 月 日



甲方：基准方中建筑设计股份有限公司

乙方：深圳直角设计工程有限公司

依照平等、公平、自愿的原则，甲乙双方经友好协商，就新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块室内精装设计项目双方合作进行工程设计事宜达成如下协议：

一、 合同依据

- (1) 《中华人民共和国民法典》。
- (2) 国家及地方有关建设工程勘察设计服务管理法规和规章。
- (3) 建设工程批准文件。

二、 工程概况

- (1) 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块室内精装设计
- (2) 工程地址：深圳宝安
- (3) 建筑面积：600000 m²
- (4) 设计范围：
 - a. 方案设计阶段
 - b. 施工图设计阶段
 - c. 后期配合阶段

三、 服务内容

序号	阶段	主要工作内容	阶段成果
1	方案阶段	方案设计	方案文本
2	施工图阶段	施工图设计	施工图设计图纸
3	后期服务阶段	后期配合	/

四、 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	设计资料	1	本协议签订三日内	
2	设计服务任务书	1	本协议签订三日内	

前述设计资料的提交时间不影响乙方设计工作的开展及进度，乙方承诺先行进行技术设计服务，具体开始工作时间以甲方通知为准。

五、 乙方应向甲方交付的服务成果资料及文件

乙方应向甲方交付的服务成果资料及文件包括但不限于如下

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	方案文本	以业主方要求为准	以甲方通知为准	
2	施工图设计图纸	以业主方要求为准	以甲方通知为准	

六、 价格与支付

6.1 计费方式

本合同采用以下第 2 种方式：

(1) 固定单价、暂定总价，最终费用按实际完成协作面积结算。

(2) 包干总价。以包干费用完成本合同工作内容的方式，若甲方实际委托协作的工作内容或规模未超出前述工作内容及规模 10%的，乙方承诺不调整合同总价。

6.2 合同总价

本合同总价【含税，一般纳税人】暂定为 3997930.00 元（大写：人民币叁佰玖拾玖万柒仟玖佰叁拾元整）；其中不含税总价为 3771632.08 元；税金为



226297.92 元（注：按照 6% 税率计算税金，如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，乙方调整相应税金及合同总价。若税率上调，税金差额由乙方承担；若税率下浮，税金差额由甲方承担）。

上述费用包括但不限于合同履行期间所发生的人工费、咨询服务费、图纸费、交通费、差旅费、利润、税费等乙方完成本协议项下全部义务所需的全部费用，合同内已确定的价款均不会因人工、材料、运输、保险等费用的变动及市场变化等原因而再作任何上浮调整，除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

6.3 价格及组成

序号	产品类型	设计阶段	规模(m ²)	单价(元/m ²)	总费用(元)
1	室内设计	方案阶段	/	/	3997930.00
2		施工图设计阶段			
3		后期配合阶段			
合计		/		/	3997930.00

6.4 支付进度

付费阶段	占总设计费 (%)	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计服务文件所决定)
第【一】次	【5】	【199896.50】	合同正式生效，且中标人进行建筑概

概念方案阶段			念方案汇报,并获发包人书面确认后
第【二】次主体方案设计阶段	【15】	【599689.50】	完成本阶段工作,主体建筑方案设计成果通过发包人审核并书面确认后
第【三】次主体初步设计阶段	【10】	【399793.00】	完成本阶段工作,初步设计成果得到发包人书面确认并获得方案核查意见书或方案核查意见复函后
第【四】次主体施工图设计阶段	【30】	【1199379.00】	施工图设计文件取得政府主管部门的同意批文,提供施工图设计成果,取得设计成果审查合格证明,配合发包人获取主体施工许可证后
第【五】次其他分项方案设计阶段	【10】	【399793.00】	提供所有分项方案设计成果,并得到发包人的书面确认后
第【六】次其他分项施工图设计阶段	【5】	【199896.50】	提供所有分项施工图设计成果,并得到发包人的书面确认后
第【七】次施工配合阶段	【15】	【599689.50】	完成竣工图编制,配合发包人工程竣工验收合格,并取得竣工验收备案后
第【八】次剩余设计费支付	【10】	【399793.00】	设计人完成合同约定的全部设计任务,完成项目结算审核,且设计人提交付款申请经发包人审核通过后支付

合计	100	【3997930.00】	
----	-----	--------------	--

说明：

(1) 以上付款进度的支付均以甲方实际收到业主方对应进度款项为支付前提；甲方自收到乙方合法、有效的发票之日起十五个工作日内支付；

(2) 本协议签订，乙方展开实际设计工作后，预付款（如有）抵作设计服务费；

(3) 乙方应向甲方提供合法有效的等额增值税专用发票（税率6%），如不能按一般纳税人要求提供发票，甲方有权要求乙方补足税差，否则甲方有权拒绝支付款项，直至乙方提供前述发票且甲方不承担任何责任。

6.5 甲方开票信息

单位名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

纳税人识别号：91510105587557931T

开户银行及账号：成都银行天仙桥支行, 1001300000678128

银行行号：313651051077

地址及电话： 成都市青羊区西玉龙街6号20楼, 028-86582850

6.6 乙方收款账户信息

单位名称：深圳直角设计工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：44250100006600001819

联行号：105584000950

乙方对上述账户信息的真实性、有效性负责，如需更换账户的，应至少提前三个工作日与甲方协商，如协商一致的，乙方以书面形式将更换后的账户信息告知甲方。



12.2 乙方代表

乙方指派贰名乙方代表，负责代表乙方协调与甲方的关系，收发文件、代表乙方其他各专业设计人员签收等。

乙方指定 谭智斌 为乙方设计总负责人，负责本项目的设计技术服务过程、进度、质量控制，陈庆为项目经理，负责协调乙方的图纸配合、设计计划、设计变更、设计文件签收等日常工作的工作联系，并积极配合甲方完成各阶段的设计工作。

设计总负责人：谭智斌

电话：13802999303

传真：/

电邮：17490634@qq.com

乙方项目经理：陈庆

电话：15889615317

传真：/

电邮：17490634@qq.com

十三、争议解决方式

凡因执行本合同及其附件所发生或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。

若协商不成，本合同的任何一方均同意向成都仲裁委员会，按照申请仲裁时中国仲裁协会及该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。

该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

十四、其他

(1)由于不可抗力因素致使协议无法履行时，双方应及时协商解决。



(本页无正文，为签字盖章页)



甲方名称(盖章):
中圆中方法建筑设计股份有限公司

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

住 所: 深圳市南山区铜鼓路 39 号
大冲国际中心 8 楼

邮政编码: 610021

电 话: 028-86582850

传 真: 028-86582990

开户银行: 成都银行天仙桥支行

银行帐号: 1001300000678128

行号: 313651051877



乙方名称(盖章):
深圳直角设计工程有限公司

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

住 所: 深圳市宝安区新安街道海旺社区 N11
区圣尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 1102

邮政编码: 518101

电 话: 0755-23301815

传 真: 0755-23301815

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福
田保税区支行

银行帐号: 44250100006600001819

行号: 105584000950



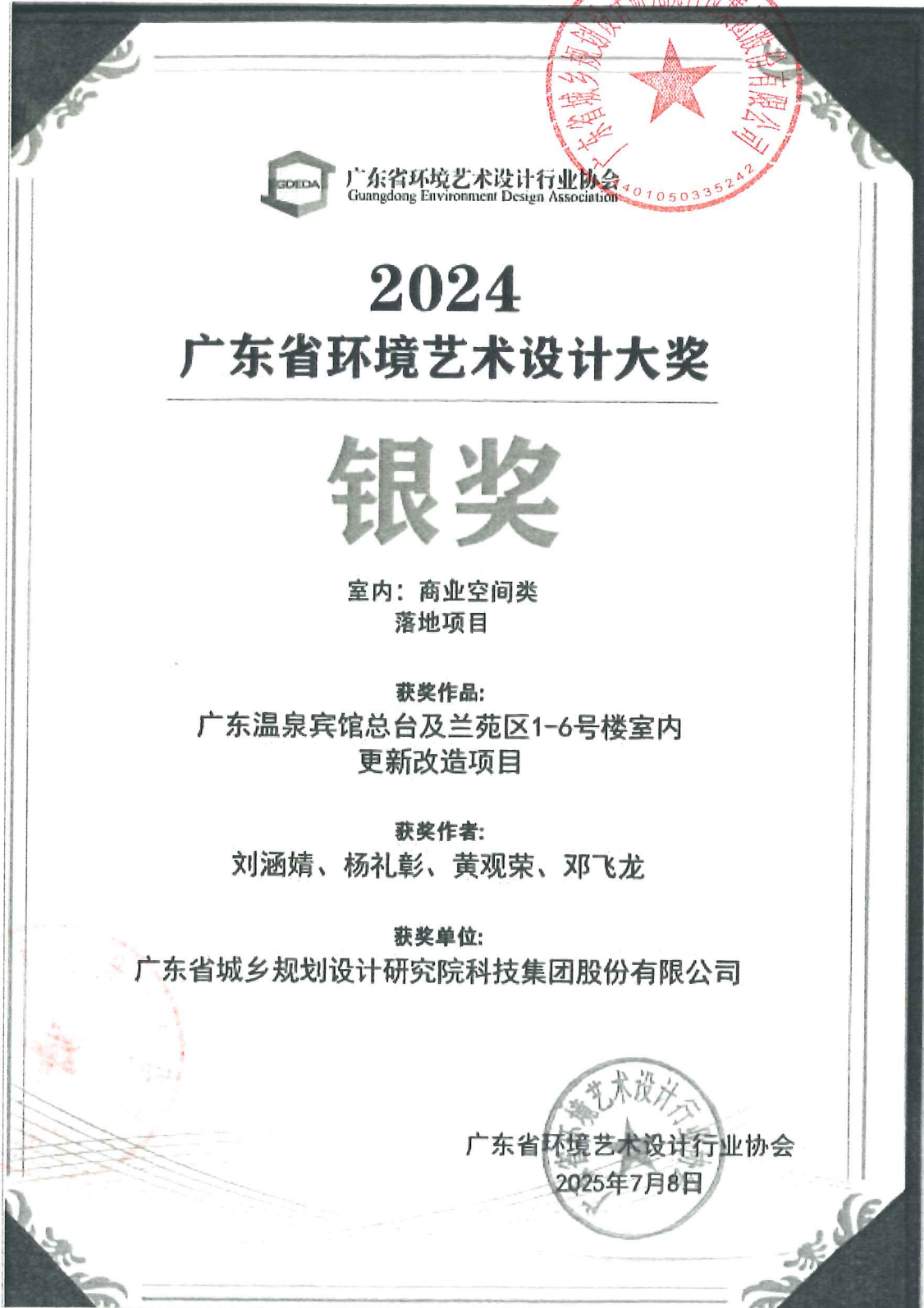
附件二：团队人员名单（乙方需提供）

姓名	本项目职责	电话	职称或执行资格
谭智斌	设计总负责人	13802999303	高级室内建筑师
陈庆	项目经理	15889615317	一级建造师
彭松	主创设计师	15136225523	高级室内建筑师
祝大斌	资深方案设计师	13148909340	/
刘可法	资深方案设计师	13786238576	/
刘碧君	资深方案设计师	15778129519	/
许琴	资深方案设计师	18273707611	/
付敏	深化总监	13538127655	高级室内建筑师
陈旭武	深化设计师	17620932570	/
韩嘉豪	深化设计师	13528504524	/
赖嘉明	深化设计师	13556282686	/

附件三：



奖项证明材料





广东省环境艺术设计行业协会
Guangdong Environment Design Association



2023 广东省环境艺术设计大奖

银奖

室内：商业空间类
落地项目

获奖作品：

广东亚洲国际大酒店35F、36F
客房装修改造工程设计项目

作者姓名：

何子昕、郭焯豪、刘涵婧、袁巧

广东省环境艺术设计行业协会

2024年7月1日

11. 项目负责人简历及证明材料

姓名	王蕾		性别	女		年龄	13392631000					
职务	项目负责人		职称	国家一级注册建筑师/建筑学正高级工程师		学历	本科					
证件类型	身份证		证件号码	51021219720625032x		手机号码	13392631000					
参加工作时间	1995.1			从事项目负责人年限			30年					
项目负责人任职历史	1995年就业于粤规院至今											
项目负责人资格证书编号	20024400915/ 2200101155951											
类似工程设计业绩情况												
序号	项目类型	项目名称	建设单位	项目规模(简短说明项目区位、项目定位、建筑面积、主要功能及设计特点等)	建筑面积	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	主要设计人员的姓名、职务、作用及责任分工	是否联合体业绩	项目完成情况	获奖情况
1	机场	南宁吴圩国际机场改扩建工程空管工程土建及配套工程设计	中国民用航空中南地区空中交通管理局广西分局	在现有塔台工作区新建,塔台运行用房4732平方米、塔台动力用房600平方米,改造现有航管楼及塔台。在现有空管工作区新建管制业务用房9480平方米、动力用房800平方米,改造现有职工餐厅。	15612m ²	1.方案设计2.初步设计及概算3.施工图设计(含二次深化设计)、4.施工图配合	599.71万元	2021-12-22	王蕾,设计总负责人	否	正在施工中	否
2	机场	民航中南地区(南宁)空中交通管制能力提升基础设施	中国民用航空中南地区空中交通管理局广西分局	本项目位于南宁市吴圩镇,建筑总建筑面积为37311.9平方米。项目分南北区,南区新建建筑含动力能源用房、管制业务主楼(含地下室);北区新建建筑含后勤保障用房、门	37504m ²	1.方案设计2.初步设计及概算3.施工图设计(含二次深化设计)、4.施工图配合	1024.84万元	2022-09-15	王蕾,设计总负责人	否	正在施工中	否

		建设工程 土木工程	卫、夜间值班用房；总图室外工程及天桥等设计服务。包括方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 技术设计及技术支持等										
...													
注：请根据填报内容相应扩展													



说明：项目简介由申请单位自行增减并须同时如下证明文件：（1）提供项目负责人简历表，拟派的项目负责人提供职称证(如有)、注册执业资格证、学历证书、近6个月社保证明；（2）业绩证明材料：设计合同关键页（应能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、总建筑面积、项目规模、设计内容、联合体协议（如有）、设计阶段、竣工验收文件（如有）及项目负责人姓名等关键信息页），如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料；若未能体现项目负责人名字及职务的，还须提供相关文件或带有签章的设计图纸原件扫描件。原件备查。（3）奖项证明材料：提供获奖证书原件扫描件。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。无获奖则直接写无。（4）若为联合体投标，项目负责人须由联合体牵头单位拟派。

项目负责人简历-王蕾

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司副总工程师。建筑学正高级建筑师，国家一级注册建筑师。广东省注册建筑师协会常务理事、广东省建筑节能协会监事长、广东省BIM技术联盟副理事长、广东省重点建设项目技术指导专家库专家、广东省小城镇建设帮扶专家组成员。广东省工程勘察设计行业协会绿色低碳分会专家。

本科毕业于重庆建筑大学（现重庆大学）建筑系。从业近30年，主持多项大型省市重点项目，涵盖医疗，教育，工业、居住等多种类型建筑。医疗建筑方面从国家区域医疗中心到社区卫生院均有研究，代表作品有广州中医药大学第一附属医院住院楼、中山大学附属喀什医院建设项目、博罗县第三人民医院、琼中中医院异地新建项目等；教育建筑涉及高等院校，中小学，幼儿园等各种类型，作品包括：暨南大学番禺新校区一期工程B、D组团，广东外语外贸大学南国商学院建设项目等；在绿色建筑方面有深入研究，代表作品有博罗县行政便民服务业务用房（绿建三星）。近年来顺应国家乡村振兴发展政策导向，积极投身乡村振兴事业，在乡村建设方面有突出贡献，代表作品有：贺江碧道画廊（省际廊道肇庆段）美丽乡村示范带，清远市佛冈县水头镇乡村振兴研学基地，魔芋产学研创新中心，农副产品加工中心等。

提出了平疫结合病区的智慧医院设计理念，组织《新冠肺炎疫情防控背景下发热门诊的医疗工艺研究及设计策略探讨》、《BIM差异化比较技术在建筑工程设计全过程应用研究》等课题研究。参与创办广东省智慧医院工程技术研究中心，与相关企业广泛开展学术交流。在2022年世界建筑创新大会上进行《数字科技赋能城市与建筑中的与应用》主题演讲。主持2022年广东省建筑领域节能宣传月（广东住建厅）系列活动之“绿色医疗建筑，低碳节能先行”研讨会。参与编制《广东省乡村风貌修复提升指引》等省乡村振兴相关标准及课题研究。

参与编写出版专著：《医疗建筑设计实例》；发表医疗建筑，教育建筑，乡村建筑、文旅景观设计等论文多篇；获得实用新型专利：《一种平疫结合的可变式阳台》；编写《林芝农村房屋建设指引和图册》；参与《医疗建筑项目全过程工程咨询管理标准》、《城市停车设施建筑技术规程》、《广东省老旧小区绿色微改造技术规程》、《夏热冬暖地区老旧小区绿色改造技术规程》和《装配式建筑信息模型应用技术标准》等多篇团体标准的编写工作。

主要获奖作品包括：

博罗县行政便民服务业务用房工程设计获广东省优秀工程勘察设计工程设计二等奖，绿色建筑专项二等奖。

《中国传统村落的美丽嬗变：“中国最美乡村”之广东省东源县义合镇下屯村省级社会主义新农村示范村一体化规划设计》获广东省优秀城市规划设计奖一等奖。

广东省增城市小楼镇扶贫开发（名镇名村）建设规划获全国优秀城乡规划设计奖（村镇规划类）三等奖。

暨南大学番禺新校区一期工程学院楼 B 实验楼 D 组团及 P3 地库获广东省优秀工程勘察设计建筑工程三等奖。

东源县义合镇下屯村社会主义新农村示范村建设项目获广东省优秀工程勘察设计传统（岭南）建筑设计三等奖。

广信封开·贺江画廊—贺江碧道画廊（省际廊道肇庆段）美丽乡村示范带提升规划及风貌提升设计获中国风景园林学会科学技术奖（规划设计奖）二等奖。

平疫结合医院（病区）的医疗工艺转化流程研究及运用获广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖二等奖。

魔芋产学研创新中心建设项目获 2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖三等奖。

墨脱县背崩乡地东村“兴边富民守固边”小康村建设目标段一、二、三项目获 2023 年度广东省优秀工程勘察奖一等奖

魔芋产学研创新中心获 2023 粤美风貌设计大赛职业组一等奖。



学历证书



广东省职称证书



姓名：王蕾
身份证号：51021219720625032X



职称名称：正高级工程师
专业：建筑学
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年07月15日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155951
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册执业资格证

使用有效期至:2025年11月05日
-2026年05月10日



**中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书**

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:王蕾
性别:女
出生日期:1972年06月25日
注册编号:20024400915
聘用单位:广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司
注册有效期:2024年05月29日-2026年05月28日



主任 
个人签名: 
签名日期: 2025.11.5 发证日期: 2024年05月29日



近期社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王蕾 性别：女
 证件号码：51021219720625032X 人员状态：参保缴费
 该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴378个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19940101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-20。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026691：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
 日期：2026年03月24日

1. 南宁吴圩国际机场改扩建工程空管工程土建及配套工程设计

21-JZ-067

正本

合同编号: _____

建设工程设计合同
(专业建设工程)

印花税完税专用章
税额: 2598.55
完税凭证字号: 40048018
缴税日期: 2022年3月11

工程名称: 南宁吴圩国际机场改扩建工程空管工程土建及配套工程设计

工程地点: 南宁吴圩国际机场

发包人: 中国民用航空中南地区空中交通管理局广西分局

承包人: 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民用航空中南地区空中交通管理局广西分局

承包人（全称）：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁吴圩国际机场改扩建工程空管工程土建及配套工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁吴圩国际机场改扩建工程空管工程土建及配套工程设计
2. 工程地点：南宁吴圩国际机场。
3. 工程内容及规模：在现有塔台工作区新建塔台运行用房 1132 平方米，塔台动力月坪 900 平方米，改造现有航管楼及塔台。在现有空管工作区新建管制业务用房 9430 平方米，空办用房 800 平方米，改造现有职工餐厅。
4. 工程主要技术标准：符合国家及广西壮族自治区、南宁市现行的建筑工程设计规范、验收标准及强制性标准条文。
5. 投资估算：约 16888 万元人民币。
6. 工程批准、核准或备案文号：发改基础〔2021〕116 号。
7. 工程进度安排：设计总工期共 140 日历天。具体安排如下：①设计合同明确的计划开始设计之日起，乙方收齐全部方案设计所需甲方投资的基础资料后 10 日历天内完成方案设计优化；②设计方案经相关部门批准之日起，乙方收齐全部初步设计所需提资的基础资料后 40 日历天内完成初步设计；③初步设计审查批准之日起，乙方收齐全部施工图设计所需提资的基础资料后 60 日历天内完成所有施工图设计；④施工图设计经审查通过后 30 日历天内完成二次深化设计；⑤施工配合：从工程项目施工阶段开始在工程竣工验收。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

包括但不限于：方案设计、初步设计（含编制工程概算），施工图设计（含二次深化设计），

绿色建筑、节能设计、BIM技术设计、装配式建筑、海绵城市设计、协助办理施工图审查、现场设计服务等。二次深化设计包括但不限于：外幕墙、室内外精装修、钢结构、厨房设备、园林绿化、弱电安防系统等，且深化设计的要求须满足现场直接实施需要；相关BIM设计内容包括全专业的BIM设计、三维展示等。

2. 工程设计服务阶段：包括：方案设计、初步设计及概算、施工图设计(含二次深化设计)、施工配合(从工程项目施工阶段开始至工程竣工验收)共四个阶段。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于以下专业：建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、室外给排水工程、室外电气工程、土方工程、暖通系统工程、弱电安防系统、智能工程、景观绿化工程、海绵工程、永久水电工程、绿色建筑、可再生能源、室内精装修及其他配套设施工程等和投资概算等。包括方案设计、初步设计、施工图设计(含二次深化设计)、编制工程概算、协助办理施工图审查、现场指导与监督、配合编制竣工图、BIM技术设计及技术支持等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2021年12月16日。
2. 计划完成设计日期：2022年4月30日。
3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。
4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

本合同暂定价为599.71万元，实际合同价格为初步设计批复的设计费×92.5%，增值税税率为6%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：周鹤陆。
2. 设计项目负责人：王蕾。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 专用合同条款及其附件；

- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 设计费用清单；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：设计成果（包括 BIM 技术设计）须符合国家及民航、地方现行的相关标准，设计规范（规程、规定）及设计文件编制深度要求，满足本招标文件、设计合同及委托人要求，并通过相关行政主管部门的审查及备案。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中间语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在广西南宁签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效

十三、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

甲方：(公章)中国民用航空中南地区空中交通管理局广西分局

法定代表人：

委托代理人：

地址：南宁机场空港北二路2号

邮政编码：530048

社会信用代码：

电话：0771-2866301

开户银行：

账号：

签订日期：2021年12月10日

乙方：(公章)广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州海珠区南洲路483号

邮政编码：510280

社会信用代码：914400004458540536

电话：020-34399129

开户银行：中国农业银行广州南洲支行

账号：44050101010004710

签订日期：2021年12月10日

2. 民航中南地区(南宁)空中交通管制能力提升基础设施建设工程土建工程设计

合同编号：_____

建设工程设计合同 (专业建设工程)

工 程 名 称：民航中南地区(南宁)空中交通管制能力提升基础设施

建设工程土建工程设计

工 程 地 点：南宁吴圩国际机场

发 包 人：中国民用航空中南地区空中交通管理局广西分局

承 包 人：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民用航空中南地区空中交通管理局广西分局

承包人（全称）：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民航中南地区（南宁）空中交通管制能力提升基础设施建设工程土建工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：民航中南地区（南宁）空中交通管制能力提升基础设施建设工程土建工程设计。

2. 工程地点：南宁吴圩国际机场。

3. 规划占地面积：86392平方米，总建筑面积：37504平方米（其中地上约31304平方米，地下约6200平方米）；地上5层，地下1层；建筑高度22米。【备注：房屋建筑工程】

4. 建筑功能：管制业务楼、动力保障用房、夜间值班用房、后勤保障用房等。【备注：房屋建筑工程】

5. 投资估算：约125000万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：实施性方案设计招标、初步设计招标、施工图设计招标、其他：编制工程概算、二次深化设计（包括但不限于：外幕墙、室内外精装修、钢结构、厨房设备、园林绿化、智能化设计、弱电安防系统等，且深化设计的要求须满足现场直接实施需要）、绿色建筑、节能设计、BIM 技术设计（包括：全专业的 BIM 设计、三维展示等）、装配式建筑、海绵城市设计、协助办理施工图审查、现场设计服务等。

2. 工程设计服务阶段：方案设计、初步设计及概算、施工图设计（含二次深化设计）、施工配合（从工程项目施工阶段开始至工程竣工验收）共四个阶段。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于以下专业：土地工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、室外给排水工程、室外电气工程、土方工程、广播系统工程、视频安防系统、智能工程、景观绿化工程、海绵工程、永久水电工程、绿色建筑、室内精装修及其他配套设施工程等和投资概算等。包括方案设计、初步设计、施工图设计（含二次深化设计）、编制工程概算、协助办理施工图审查、现场指导与监督、配合编制竣工图、BIM 技术设计及技术支持等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2022年8月30日。
2. 计划完成设计日期：2024年11月06日。
3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。
4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；
2. 签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾陆万捌仟捌佰元整（99,968,800.00元）。此价格为暂定价格，实际设计费=（负责项目批复费用÷初步设计批复工程费用）×批复设计费×95%×（投标报价÷997.5万元）
3. 若“BIM技术服务费”获得项目批复，则 BIM 技术服务费=【（负责项目批复费用÷初步设计批复工程费用）×批复 BIM 技术服务费×90%+批复 BIM 技术服务费×10%】×（投标报价÷997.5万元）



五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表： 周炳陆
2. 设计项目负责人： 王蕾

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 专用合同条款及其附件；
 - (2) 通用合同条款；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 投标函及其附录；
 - (5) 发包人要求；
 - (6) 技术标准；
 - (7) 设计费用清单；
 - (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
 - (9) 其他合同文件。
2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。
3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：设计成果（包括BIM技术设计）须符合国家及民航、地方现行的相关标准、设计规范（规程、规定）及设计文件编制深度要求，满足本招标文件、设

计合同及招标人要求，并通过相关行政主管部门的审查及备案。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在广西南宁签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。



甲方：(公章)中国民用航空中南地区空中交通管理局广西分局

法定代表人：

委托代理人：

地 址：南宁机场空港北二路2号

邮政编码：530048

社会信用代码：

电 话：0771-2886901

开户银行：

账 号：

签订日期：2022年8月22日

尹刚

乙方：(公章)广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市海珠区南洲路483号

邮政编码：510290

社会信用代码：914400004558591536

电 话：020-34399129

开户银行：中国农业银行广州南洲支行

账 号：44050101040004710

签订日期：2022年8月22日



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

王蕾

你参加设计的 魔芋产学研创新中心建设项目 项目在二〇二二年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得传统（岭南）建筑三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.王晖 02.罗勇 03.王蕾 04.任俊安 05.李荣彬
- 06.何江 07.黄元璞 08.郭聪乐 09.陈文国 10.徐资标



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

王蕾

你参加设计的 墨脱县背崩乡地东村“兴边富民守土固边”小康村建设项目标段一、二、三 项目在二〇二二年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.王晖 02.肖宇 03.陶礼龙 04.王蕾 05.郑恩葵 06.张毅 07.张庆晖
- 08.唐炎瀚 09.熊振宇 10.张浩远 11.方习娟 12.蒋筱婉 13.王天海 14.苏世昌
- 15.卢秋兰 16.黄杰 17.王麟 18.周裕远 19.黄德贤 20.翁文斌

