8. 同类项目经验一览表

序号	项目类型	项目名称	建设单位	项目规模(简短说明项目区位、项目定位、建筑面积、主要功能及设计特点等)	建筑面积	设计内容	设计费合同额（万元）	合同签订时间	主要设计人员的姓名、职务、作用及责任分工	是否联合体业绩	项目完成情况	获奖情况
1	公共建筑	三珠角枢纽(广州新)机场工程航站区及综合配套工程设计	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目位于佛山市高明区，设计目标年为2035年，本期工程总体按满足年旅客吞吐量3000万人次、货邮吞吐量50万吨、年飞机起降量26万架次建设。 定位为广州国际航空枢纽的重要组成部分、粤港澳大湾区航空枢纽之一，粤港澳大湾区西部综合交通枢纽。 本期主要建设内容:航站楼(约37万平方米)、交通中心(约5万平方米)、停车楼(约13万平方米)及相关设施；航站区进出场路道桥工程；其他相关配套工程。 广州新机场以“岭南之冠”为设计理念，灵感来自于粤剧头饰——状元冠。建筑设计融合了佛山祖庙、岭南文化、龙舟、岭南园林等文化元素，建筑造型优雅大气。主楼采用交叉拱屋面，波浪形檐口及通透幕墙构成大气舒展的主立面形象，打造大湾区西部新门户。	55万平方米	建筑工程(含基坑支护)**装饰装修(含精装修)工程**、幕墙、给排水工程、**消防工程、电气工程**、暖通工程、**楼宇智能化工程**(不含民航弱电系统)、管线综合、景观及绿化、室外工程、**旅客服务设施(含服务柜台、座椅、标识系统、电梯、扶梯、自动步道等)**、机场专用设施设备(办票柜台、登机桥固定端)工程等…	11272.48	2023-09-24	1.罗赤宇：项目主持人，主持项目工作； 2.林建康、陈雄、罗志伟、郭胜、陈艺然：项目总负责人，负责项目设计； 3.何静、黄亦彬、王占勇、王佳璇：设计人，负责建筑和室内设计；	否	在建	无
2	公共	广州白云	广州	项目建设地点位于广州白云国际机场航站区P2	10	项目部总平面布局、建筑	1729.278	2021-06-	1.总体项目负责人：叶	是	在建	无

	建筑	国际机场P2交通综合体勘察设计施工总承包项目	白云国际机场股份有限公司	交通综合枢纽，目标是建设集轨道换乘、机场进出港配套服务、停车库、私家车接客等多功能于一体的T1航站楼综合交通服务中心，打造一个高效、快捷、舒适的机场陆空换乘系统，完善进出港旅客服务设施，提高白云机场服务水平，提升旅客出行体验。 项目用地面积5.46万平方米，建设地下一层、地上二层交通停车综合体，总建筑面积91719.02平方米。	万平方米	布局、景观绿化、**装修设计；强电设计、照明系统（含室内照明）、智能化系统设计**等，负责本项目修建性详细规划设计优化、方案设计、初步设计（含概算编制）及施工图设计。	839	13	明，主持项目工作； 2.陈雄：项目主持人，主持项目设计工作； 3.郭胜、钟伟华、刘德华：项目总负责人，负责项目设计； 4.黎昌荣、黄玉青、陈伟根：负责建筑设计和室内设计； 5.汤志标：电气专业负责人，负责电气专业设计； 6.陈文杰：给排水专业负责人，负责给排水专业设计； 7.何花、何宝宏：空调专业负责人，负责空调专业设计			
3	公共建筑	南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标	广州市润合咨询有限公司（土地受让单位）	项目位于广州市南沙区，以大型赛事为引擎，助推粤港澳大湾区资源配置能力、创新能力和协同发展能力达到世界一流水平。致力于实现“精明增长、精致城区、岭南特色、田园风格、中国气派”的总体目标。 项目建设内容包括一座6万座体育场及2千座热身场，一座2万座体育馆及训练馆，一个4千座游泳跳水馆。配套设施包括运动员中心、停车楼、户外运动场地、配套楼等。总体建筑规模约为49.2万平方米。 本项目在规划上、建筑设	18万平方米	用地范围内的总平面设计及景观设计（含**室外照明、室外标识**等），主体专业设计（如**电气设计、厨房设计、装配式设计**）及专项工程设计（包含但不限于**室内设计[含装饰机电设计、室内照明等]、智能化设计、标识设计**、体育工艺设计、建筑泛	7458.29	2023-08-16	1.潘勇：项目负责人，负责项目设计； 2.陈超敏：项目经理，设计总体统筹； 3.陈艺然：建筑专业负责，负责建筑设计。 3.周一锋：智能化专业负责人，负责智能化专	否	已竣工	无

		段一)		计上，具有以下特点：1.建筑布局依海而生，如海上夜明珠般灵动；2.具有绝佳地标性的综合体育场；3.“以扇为礼，持扇御风”的建筑造型；4.岭南传统空间特色的现代演绎 。		光设计)等一切与综合体育场工程建设相关的设计内容。			业设计；4.林建康：室内设计专业负责人，负责室内设计。			
4	公共建筑	嘉兴西塘烟雨江南voco酒店	嘉善西塘烟雨江南宾馆有限公司	项目在浙江省嘉兴市，紧依国家5A级旅游景区西塘古镇，项目面积13000多平米。酒店以现代美学演绎千年水乡风情，将水道、石桥等意象，与voco标志性吉祥物燕雀、猫头鹰、火烈鸟元素碰撞，于白墙黛瓦间跃动生机。全日餐厅汇聚环球美馔，取自西塘古镇五座古桥命名的五个中餐包房，提供经典粤菜、地道杭帮菜与创意江南菜，让舌尖漫游烟雨长廊。超大的会议空间配备先进设施，满足各类高端宴会、商务活动等多元需求。	3万平方米	**室内设计**概念、方案、扩初图、施工配合；**标识设计**；艺术品顾问。	保密	2023-11-28	Joris Angevaare：项目负责人，主导项目设计工作。	否	在建	无
5	公共建筑	宝鸡综保区洲际假日酒店	陕西建工第七建设集团有限公司	项目位于陕西省宝鸡市综合保税区，面积约为42000平米。项目于2024年与我司签订合同，目前处于方案阶段，酒店功能涵盖全日餐厅、中餐厅、宴会厅、健身房等。	3万平方米	**室内设计**概念、方案、扩初图、施工图、施工配合；**标识设计；艺术顾问；灯光设计；厨洗顾问；二次机电设计。**	保密	2024-07-15	Joris Angevaare：项目负责人，主导项目设计工作	否	在建	无
6	公共建筑	广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计	广东省机场管理集团有限	广州白云机场三期扩建工程设计目标年为2030年，机场年旅客吞吐量1.2亿人次;年货邮吞吐量380万吨;年飞机起降架次77.5万架次。本期主要建设内容为:T3航站楼，建筑面积按本期不少于42万平方米考虑;配套建设的交通中心(约8万平方米)、停车楼(约13.5	68.33万平方米	包括但不限于：**装饰装修(含精装修)工程**、幕墙、给排水工程、**消防工程、电气工程(含变配电)、暖通工程、楼宇智能化工程(不含民航弱电**	25940.88	2020-06-19	1.陈雄、李琦真、赖文辉：项目负责人，负责项目设计工作；2.莫颖媚、潘玉婷、韦锡艳、何静：	否	已竣工	无

			公司工程建设指挥部	万平方米)、旅客过夜用房(约9万平方米)及相关设施;西区卫星厅建筑面积约15万平方米;东四指廊及连廊建筑面积9万平方米;西四指廊及连廊建筑面积6万平方米;航站区进出场路、道桥工程;其他相关配套及改造工程。		**系统)**、管线迁改、管线综合、景观及绿化、**旅客服务设施(含服务柜台、座椅、标识系统、电梯、扶梯、自动步道等)**、机场专用设施设备(办票柜台、安检设备、、相关涉及的T1、T2航站楼改造工程**(含标识改造)**等。			建筑专业负责人，负责建筑和室内设计工作			
7	公共建筑	深圳机场卫星厅工程设计	深圳市机场股份有限公司	机场卫星厅占地约133公顷(含T3北远机位28公顷)。建议卫星厅为“X”构型，建筑面积约23.5万平米;布设至少63个近机位，9个弹性机位，配置两条垂直联络道、旅客捷运系统(APM)和行李输送系统，年处理旅客2200万人次。配合T3使用，可满足规划目标年2025年处理5200万人次客流的需要。其中 APMI考虑城轨制式及与地铁11号线共维修站的可行性。	23.5万平方米	设计工作包括但不限于：旅客卫星厅工程、**装饰装修工程(含精装修)、给排水、消防工程**、采暖、通风空调工程、**电气工程、弱电工程、旅客服务设施(含服务柜台、座椅、标识系统等)**、旅客服务专用设备、航站楼零星工程)、深圳机场T3航站楼适应性改造工程、行李处理系统工程、旅客捷运系统工程，及相关配套工程等。	14310.85	2017-06-12	1.陈雄、周昶、罗志伟：项目总负责人，负责项目总体设计； 2.林建康、陈艺然：建筑和室内专业负责，负责建筑和室内设计； 3、黄亦彬、王佳璇、凌浩智：建筑和室内设计人，负责建筑和室内设计。	是	已竣工	中国勘察设计协会2025年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计一等奖
8	公共建筑	新加坡樟宜机场T3航站楼新加坡航空	Singapore Airlines	新加坡航空樟宜机场贵宾休息室，项目位于新加坡樟宜机场航站楼贵宾厅，面积约为20000平米，采用现代金属感风格，尽显奢华质感，功能涵盖了休息区，吧台区，餐饮区等。	2万平方米	**室内设计**概念、方案、扩初图。	保密	2020-05	Joris Angevaare：项目负责人，主导项目设计工作	否	在建	否

		贵宾厅										
9	公共建筑	新德里的印度航空贵宾厅	Air India Limited	新德里的印度航空贵宾厅，项目位于印度新德里，项目面积约为6000平米，目前尚处于方案阶段，功能涵盖水坝，休息区等。	6千平方	**室内设计**概念、方案、扩初图。	保密	2020-05	Joris Angevaare：项目负责人，主导项目设计工作	否	在建	否
10	公共建筑	珠海机场改扩建工程——航站楼工程设计	珠海机场集团公司	项目位于珠海市金湾区，为满足珠海机场快速增长的业务量需要，急需开展珠海机场改扩建工程，建设目标为满足机场年旅客2750万的业务量。新建航站楼(珠海机场T2候机楼)面积约19.1万平米，T1与T2候机楼设计容量达到2750万，其他配套设施建设规模应按照候机楼扩建面积配套。根据工程可行性研究报告初步成果，项目总投资约为51.22亿元，其中航站区建安工程费约31.98亿元。	19.1万平方米	完成本项目所需的其它一切设计工作(主要专业:建筑、结构、**装饰装修、给排水、消防**、暖通空调、**电气(含变配电)**、民航弱电、动力、人防等)均应包含在本合同范围内，负责以上专业系统的总体协调。	6370.163	2019-07-10	1.陈雄：项目主持人，负责项目统筹； 2.罗赤宇：技术总负责人，负责技术统筹； 3. 李琦真、周昶、赖文辉，项目建筑总负责，主导设计	是	已竣工	广东省钢结构协会2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”（设计类）
11	公共建筑	揭阳潮汕机场航站区扩建工程勘察设计	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	本期扩建工程主要包括航站楼扩建工程(包括对现状航站楼的改造)，扩建航站楼建筑面积约5.8万平方米，改造现状航站楼建筑面积约0.65万平方米;能源中心工程，建筑面积约0.3万平方米;交通中心综合体建设工程(包括停车楼、旅客过夜用房及其他相关配套等)，建筑面积约13.53万平方米;机场运控中心大楼及值班宿舍楼，建筑面积约1.34万平方米，其中机场运控中心大楼面积约0.47万平方米，值班宿舍楼面积约0.87万平方米;其他配套工程。	22.96万平方米	设计工作包括但不限于:建筑工程(含屋面、幕墙)、**装饰装修工程(含精装修)**、给排水工程、**消防工程**、空调通风工程、**电气工程、智能化工程**(建筑弱电工程)、民航弱电专业系统、管线综合、**旅客服务专用设备设施**(含办票柜台、服务柜台、行李系统、座椅、**标识**、电梯、自动步道、扶梯等)。	5022.63	2020-04-29	1.陈雄：项目主持人兼建筑专业审定人，负责项目主导工作； 2.潘勇：项目负责人，负责项目统筹； 3.邓章豪：建筑专业负责人，负责设计主导工作	是	已竣工	广东省工程勘察设计行业协会2025年度公共建筑设计一等奖
12	公共	深圳市机	深圳	该枢纽位于机场东航站区与下十围路东延长线、	/	总体设计、初步设计（**含装**	35311.98	2023-07-	1. 吴永照：综合交通枢	是	在建	无

	建筑	场东综合交通枢纽工程（含深圳宝安国际机场T1航站区及配套设施工程）勘察设计总承包项目合同-一综合交通枢纽工程部分	市地铁集团有限公司	宝安大道、兴华路所围合的区域，由新建的东航站区、计划2025年运营的深茂铁路、拟建深大城际线（33 号线）、在建12 号线、既有1 号线、规划20 号线、规划26 号线组成，一同构建集航空、高速铁路、城际铁路、城市轨道等多种交通方式于一体的“空铁联运、站城一体”综合交通枢纽。主要包括铁路工程、城市轨道交通工程、深大城际线、枢纽换乘核心区、航站区相关工程、交通接驳设施、地面附属设施、市政配套道路、景观工程、施工期间占用和施工后恢复的市政道路、管线、绿化设施及同步实施的开发建筑地下室等，主体工程费用暂估为203.18 亿元。		**修)**、招标设计、施工图设计及施工配合;前期工程交通疏解、管线改移、拆迁、绿化迁移及恢复的初步设计、施工图设计及施工配合;对外协调及报批报建工作;市政接驳以及有关各项报批所需咨询、评估等专题报告编制工作;BIM设计。	9	18	纽项目总体技术负责人，负责项目统筹工作； 2. 梅振斌、高菁：建筑专业负责人，建筑方案主导设计			
13	公共建筑	肇庆东站站前综合体及站前大道工程勘察、设计	肇庆铁新投资建设有限公司	本项目建设内容包括肇庆东站站前综合体(包括交通换乘枢纽、站前广场和新区客运站)和站前大道(焕章大道至纵八路段，纵十一路至站前西路段)。交通换乘枢纽位于城轨鼎湖东站东侧，用地面积约27,000平方米，总建筑面积约77,600平方米。主要设施包括了换乘中心、公交站、配套商业、办公用房、出租车蓄车场和社会车辆停车场等。	53.5万平方米	包含并不限于项目的建筑工程、**装饰工程**、给排水工程、**消防工程**、电气及防雷工程、通风工程、**弱电工程、人防工程等**，以及各项专项化设计，包括并不限于室内**特殊装修设计、软装设计、标识设计、室内灯光设计、建筑夜景照明设计**等。	2053.107	2017-01-25	1.陈雄、郭胜：项目总负责人，负责项目主导工作； 2.罗志伟、宋永普：分项总负责人，负责设计主导工作； 3.建筑专业负责人：林健康、罗文、黄亿万，，负责建筑方案主导设计；	是	已竣工	中国勘察设计协会2025年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计一等奖
14	公共建筑	大湾区科学论坛永	广州南沙	大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目是大湾区标志性建设工程，坐落于广州市南沙	8.6万	包括但不限于用地范围内所有建筑、结构、给排	2694.6	2023-04-27	1.陈雄：项目主持人，主持项目工作；	是	在建	无

		久会址（公益性部分）建设项目勘察设计施工总承包（EPC）	科城投资发展有限公司	新区明珠湾起步区，总建筑面积 9.26 万平方米，集学术中心、科技馆与配套功能于一体。设计以“千帆竞渡、科技远航”为核心理念，将项目雕刻为数个富有节奏的风帆与海浪隐喻形体。起伏变化丰富的屋面造型形成独特海浪动感，风帆状铝板围合出灵活通透的半室外空间，建筑与周边深度融合，生动喻示大湾区科创力量扬帆远航、奔涌向前的精神风貌。	平方米	水、电气（含高低压配电）、**智能化**、钢结构、通风、空调、消防、人防、基坑支护、**户内和公共部分精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗、擦窗机等）**、建筑节能和绿色建筑、外水、外电、直饮水、标识系统、、标识及泛光照明、等所有专业设计（含深化设计）。			2. 林健康、潘勇、陈超敏：项目总负责人，负责建筑方案主导设计； 3. 黎昌荣：设计人，配合建筑方案设计；			
15	公共建筑	上海国际新文创电竞中心项目 32-01 地块凯悦尚选（Jd V by Hyatt）酒店	上海竞生实业有限公司	，项目位于上海闵行南虹桥区域，项目面积约为 25000 平米，目前处于方案阶段，酒店功能涵盖全日餐、四季厅、宴会厅、健身房等。	2 万平方米	**室内设计**概念、方案、扩初图、施工图、施工配合；**灯光设计。**	保密	2024-03	Joris Angevaare：项目负责人，主导项目设计工作	否	在建	无

说明：须同时提供如下证明文件：（1）业绩证明材料：设计合同关键页（应能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、项目规模、设计内容、联合体协议（如有）、设计阶段及竣工验收文件（如有）等关键信息页），如合同中无法体现建筑面积或设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料。原件备查。（2）奖项证明材料：提供获奖证书原件扫描件。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。无获奖则直接写无。（3）若为联合体投标，联合体所有成员的业绩均在此表填写。

23-02-0010-0

珠三角枢纽（广州新）机场工程航站区及综合配套工程设计合同

工程名称：珠三角枢纽（广州新）机场工程航站区及综合配套工程设计

工程地点：广东省佛山高明市

设计证书等级：建筑行业甲级

甲方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2023 年 9 月 24 日

签订地点：广州市

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

甲方委托乙方承担珠三角枢纽（广州新）机场工程航站区及综合配套工程设计工作，工程地点为：广东省佛山高明市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 中标通知书

1.5 招标文件

1.6 投标文件

第二条 项目名称、规模

2.1 名称：珠三角枢纽（广州新）机场工程航站区及综合配套工程设计

2.2 规模：珠三角机场定位为粤港澳大湾区国际航空枢纽之一、广州国际航空枢纽的重要组成部分、大湾区西部综合交通枢纽。珠三角枢纽（广州新）机场工程设计目标年为 2035 年，机场年旅客吞吐量 3000 万人次；年货邮吞吐量 50 万吨；年飞机起降架次 26 万架次。

珠三角枢纽（广州新）机场位于佛山高明，规划 2035 年年旅客量 3000 万人次，货邮 50 万吨；远期年旅客量 6000-8000 万人次，货邮 220~240 万吨，主要服务于广佛肇及大湾区西部城市。本期主要建设内容为：航站楼（约 37 万平方米）、交通中心（约 5 万平方米）、停车楼（约 13 万平方米）及相关设施；航站区进出场路、道桥工程；其他相关配套工程。（以上建设规模按最终可研批复与确定的方案设计为准。）

2.3 工程投资估算：650207 万元

第三条 招标工程设计范围与工作内容

3.1 设计范围：

航站区

（一）航站楼工程（含所有专业）包括不限于：建筑工程（含基坑支护）、装饰装修（含精装修）工程、幕墙、给排水工程、消防工程、电气工程、暖通工程、楼宇智能化工程（不含民航弱电系统）、管线综合、景观及绿化、室外工程、旅客服务设施（含服务柜台、座椅、标识系统、电梯、扶梯、自动步道等）、机场专用设施设备（办票柜台、登机桥固定端）工程等。

（二）综合交通中心及停车楼工程（含所有专业），包括不限于：建筑工程（含基坑支护）、装饰装修工程、交通流线组织、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程（含变配电）、楼宇智能化工程（含停车楼管理系统、建筑弱电工程（不含民航弱电系统））、管线综合、人防工程、景观绿化工程、室外工程、旅客服务专用设备设施（含座椅、标识、电梯、扶梯、自动步道等）工程等。

（三）市政工程

包括不限于：道路工程、桥隧工程、陆侧交通组织（全场交通仿真模拟）、管线综合、地基处理、电气工程（含上级电站至本标段各变电站的管线）、给排水工程、市政绿化、交通工程、弱电工程、配套的零星工程（雨棚、标志标牌、岗亭（收费亭）等。

（四）其他工程

（1）与各轨道交通（地铁、高铁、城轨等）的配套设计。

（2）本期航站区总图工程：包括但不限于本期航站区总体建筑布置、分区分期布置、技术经济指标、道路交通规划、场区总体平面设计、竖向设计、管网综合等。

（3）设计范围内各建筑的装修、标识、绿化、节能、人防、交通、商业规划专题等设计。

（4）航站区其他零星配套工程，施工前的场地平整、施工临时设施包括不限于临时用房、临时用水、临时用电、临时道路的设计等。

（5）本工程不包含民航弱电系统、行李系统等专项设计，中标人负责对上

述专项设计进行技术衔接和协调，提出相关设计条件及预留方案。

（6）设计过程中除初步设计评审、审查等重大节点性审查外的其他与设计方案或专项研究有关的专家论证会、评审会、咨询会等由乙方组织和承办，专家费等所有会务费用由乙方负责，在中标价内予以综合考虑。

（7）特殊消防设计咨询。

（8）本期全场人防工程规划方案编制。

（9）屋面抗风揭试验、风洞试验等。

（10）本期航站区结构减隔震设计。

（11）南服务区远期建设条件（柱位及荷载）预留设计。

3.2 设计工作内容

3.2.1 完成上述招标范围所有工程的初步设计、施工图设计及建设期间图纸变更修改。

3.2.2 编制上述招标范围所有工程的初步设计概算

3.2.3 编制终版施工图：该版图纸应包含施工期间发生的所有设计变更。并对所有竣工图按《广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部建设工程设计文件归档细则》有关规定进行设计审核，费用综合考虑。

3.2.4 设计单位应根据《广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部建设工程设计文件归档细则》有关规定，向指挥部档案室归档移交有关设计文件。

3.2.5 根据业主确定的方案，制作的可多维度展示的全场模型，带灯光展示、重点部位可进行单独展示，不小于 4mx6m。

3.2.6 配合施工组织，规划设计施工便道、垂直运输通道等。

3.2.7 设计服务

（1）作为航站区设计总协调单位，负责与其他有关设计单位的设计接口进行衔接和技术协调，审核及确认相关部分的设计成果，根据业主需要，整合各设计单位设计文件及资料。

（2）驻场服务：施工阶段派相应各专业主要乙方人员留驻施工现场开展设计工作，配合与解决有关问题，参加工程例会，并及时完成各类设计变更，未经甲方同意不得离开现场，直至工程完成竣工验收为止，驻场人员生活及办公所产生的费用由乙方承担，乙方在投标价内予以综合考虑。

5	BIM 成果资料	——	——	按需	——
6	终版施工图	——	——	按需	——

说明：（1）除提供上述纸质文件外，还须提供与纸质版一致的各阶段可编辑电子版光盘，其中图纸部分格式为可编辑的 AutoCAD.2004 以上版本*.dwg 及*.pdf，文本格式为 word2003 以上版本*.doc。（2）乙方应按照甲方要求，提供中间过程设计文件及各种会议所需的设计汇报资料，不另行收费。（3）以上图纸份数不包括中标人向招标人归档份数，详见第九条。（4）所有设计文件版权均为业主所有。（5）设计文件份数应满足工程需要且按甲方要求提供，表格内数量为参考份数。

另外：需提供本工程的相关建设项目流程、功能介绍、提供建筑物平、立、剖效果图，及其他有助于理解方案的说明介绍资料。

第九条设计费结算与付款方式

9.1 设计费：本合同费用为中标价，为人民币¥112,724,800.00 元（大写：壹亿壹仟贰佰柒拾贰万肆仟捌佰元整），其中不含税合同总价为人民币壹亿零陆佰叁拾肆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分（¥106,344,150.94 元）。具体组成如下：

序号	项目名称	中标价（万元）			备注
		计费基数额（万元）	中标费率%	中标金额（万元）	
一	工程设计费（1+2+3）	/	/	9922.48	

甲方：

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

地址：广州白云国际机场内

邮政编码：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

银行帐号：/

日期：2023 年 9 月 24 日

乙方：

广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电话：020-61130311

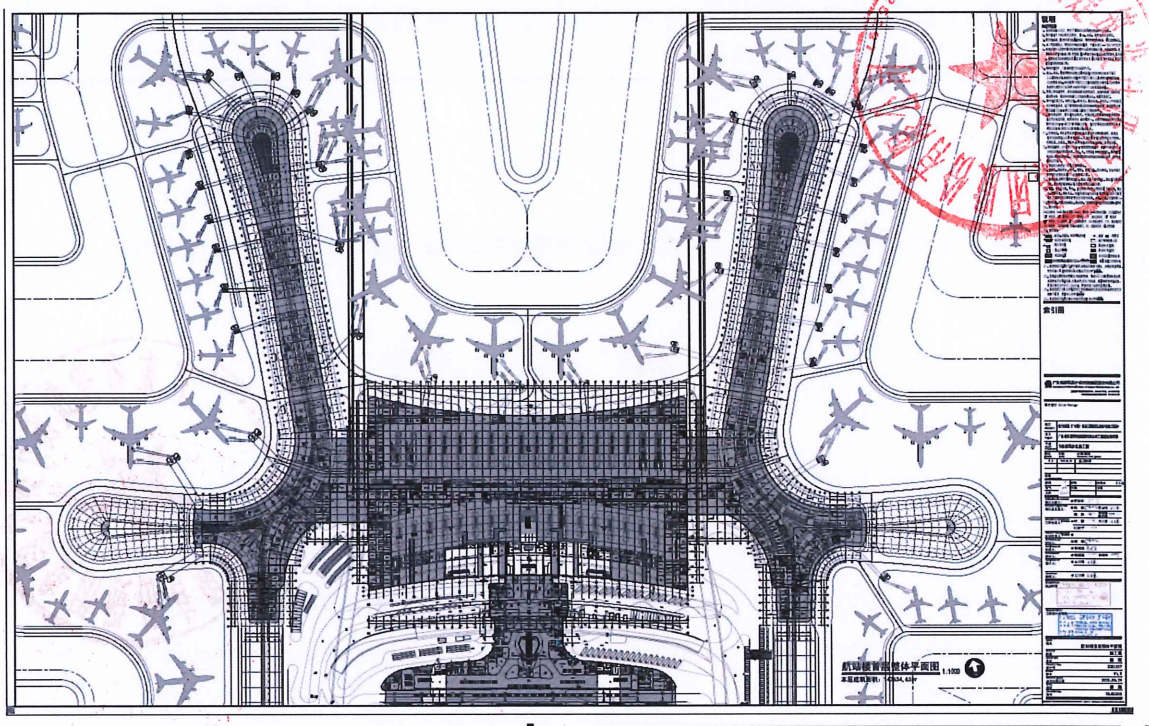
传真：020-81586803

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

日期：2023 年　　月　　日

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部



项目 PROJECT	珠三角枢纽（广州新）机场工程航站区及综合配套工程设计
业主 CLIENT	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
子项 PROJECT PARTICIPATION	与铁路同步实施工程

版本 INDEX	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE
V1.0	2025.08.29	施工图出图

会签 CONFIRMATION

建筑	何静	结构	江祖平	给排水	李东海
电气	杨之才	空调	叶成	市政	
人防	李东海				

PRINCIPAL IN CHARGE 项目主持人:	● 罗赤宇 罗赤宇
PROJECT DIRECTOR 项目总负责人:	● 陈 雄 陈雄 罗志伟 罗志伟 郭 胜 郭胜 林建康 林建康 陈艺然 陈艺然
ARCHITECT/ENGINEER IN CHARGE 工种负责人:	● 何 静 何静 王占勇 王占勇 江祖平 江祖平
PROJECT PARTICIPATION MANAGER 分项负责人:	●
APPROVED BY 审定人:	● 陈 雄 陈雄
REVIEWED BY 审核人:	● 李琦真 李琦真
CHECKED BY 校对人:	● 陈超敏 陈超敏 钟伟华 钟伟华
DESIGNED BY 设计人:	● 王占勇 王占勇
DRAWN BY 绘图人:	● 王占勇 王占勇

CHECKED BY 校对人:	● 陈超敏 陈超敏 钟伟华 钟伟华
DESIGNED BY 设计人:	● 王占勇 王占勇
DRAWN BY 绘图人:	● 王占勇 王占勇
STAMPED BY 注册师章	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名 陈 雄 注册号 4401373-026 有效期 至2027年2月
RIG.ARCHITECT 工程设计出图章	广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 业务范围:建筑行业甲级、环境工程设计专项园林废物处理处置工程乙级、市政行业城镇燃气工程乙级 资质证书编号:A244013736 有效期至:2027年10月21日
NAME 图名	航站楼首层整体平面图
STATUS 阶段	施工图
DISCIPLINE 专业	建 筑
PROJECT NO. 设计号	23X1017
INDEX 版本	V1.0
DATE OF INDEX 本次出图日期	2025.08.29
TYPE 图别	建 施
DRAWING NO. 图号	TBJS3200

图纸版权属广东省建筑设计研究院集团股份有限公司所有，未经许可，任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。

项目 2.广州白云国际机场 P2 交通综合体勘察设计施工总承包项目

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02236] 号

(主)广东省建筑工程集团有限公司(成)广东省建筑设计研究院有限公司,广东省地质物探工程勘察院:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场P2交通综合体勘察设计施工总承包项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币捌亿伍仟捌佰壹拾玖万贰仟陆佰肆拾肆元捌分（￥85819.264408万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费：￥2352.1104万元

项目负责人姓名：叶明

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年8月13日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年8月13日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年8月13日

2021264

副本

广州白云国际机场P2交通综合体勘察设计施工总承包项目合同

项目名称：广州白云国际机场P2交通综合项目

发 包 人：广州白云国际机场股份有限公司

承 包 人：广东省建筑工程集团有限公司（联合体主办方）

广东省建筑设计研究院有限公司（成员方）

广东省地质物探工程勘察院（成员方）

签订日期：2021年 6 月 13 日

签订地点：广州市白云区

P-BYGHT-JG0820210099

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州白云国际机场股份有限公司（建设单位）
承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司（联合体主办方）
广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）
广东省地质物探工程勘察院（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云国际机场P2交通综合体勘察设计施工总承包项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况、承包范围及承包方式

1. 工程名称：广州白云国际机场P2交通综合体项目

2. 工程地点：广东省广州市

3. 工程立项批准文号：备案项目编号：2019-440100-47-03-052308

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容及工程规模：用地面积5.46万平方米，建设停车楼3层，总建筑面积约100000平方米，地下一层与城轨T1站、地铁22号线T1站通道、AB到达区连通。共建设小汽车位2659个（含机械车位830个，分期建设）。

6. 发包人管理团队：

项目经理：　张　颀（身份证号：320405198011152515 ）

项目副经理：　黄秋腾（身份证号：440105198411041815 ）

7. 工程承包范围：

承包人根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，完成本项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作，进行限额设计及施工。具体承包范围如下：

（1）勘察设计范围：

1）工程勘察包括且不限于：负责本项目规划用地红线范围内及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作以下内容：岩土工程勘察、工程测量（含修测）、详勘、超前钻、物探、管线摸查、水下地形测量及扫床工作(如有)、勘察文件的编制等。

2）工程设计包括且不限于：负责本项目修建性详细规划设计优化、方案设计、初步设计（含概算编制）及施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过《可行性研究报告》的要求。负责规划报建，配合相关评审工作、施工配合服务（含协助编制施工图预算、设计优化、深化设计评审和确认、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更管理、竣工图审核等。根据发包人要求编制包括但不限于水土保持方案、环境评估报告、外部交通影响评估报告、内部车流软件仿真模拟评估报告、空管影响评估报告及其它专项方案，并组织专家评审工作，

根据评审意见修改相关报告，相关费用包含在本合同价款中。协助编制地铁保护专项方案、地铁隧道监测方案，取得地铁保护办公室施工批复。

（2）施工承包范围：

包括且不限于：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包预算文件的编制、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包规划放线和竣工验收测量、包运营培训及售后服务、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。

8. 工程承包方式：包括且不限于：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包运营培训及售后服务、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。

9. 承包人负责相关评估、报批、报建、验收：承包人派出专人负责项目的报批报建工作，配合场地征拆工作，内容包括但不限于：施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、供电、人防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、交通、市政、空管、地保办等有关部门验收及检查的项目，及时做好沟通、协调及验收准备工作，参与验收并落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等。

10. 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境，雨污分流，排入市政污水管网（如产生罚款由承包人自行承担）；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置（该部分费用已包含在本合同价款中）。

11. 负责项目相关的检验监测工作（含地铁保护监测、监控，周边路桥及建筑物检测等）及配合发包人委托的第三方检测工作。根据施工图纸内容及要求，编制第三方检测及监测方案、估算报发包人。

12. 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构及关键部分工程除外），承包人应在征得发包人书面同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质的施工单位实施并签订分包合同，分包合同须向发包人备案。

13. 对需要专业分包的专项设计和工程，经发包人同意后，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，承包人做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

14. 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、

仟陆佰肆拾肆元零捌分），其中：

1）勘察费用为：￥ 13432969.25 元，（其中：暂列金额为：￥ 1232382.50元）

2）设计费用为：￥ 17292788.39 元，费率 2.07 %；

3）工程费为：￥ 827466886.44 元（其中：暂列金额为：￥47663270.41元、专业工程暂估价为：￥ 183495412.83 元）。

本合同价格仅作为签约合同价(即中标价)，实际合同价款按本合同第二、三、四部分服务条款付款约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以发包人审定的最终金额为准，且不高于招标控制价金额，对超出部分发包人将不予支付(因规划调整、工程规模、建设标准、功能需求等非承包人原因导致投资增加的除外）。

2．本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市有关法律法规和条例的规定办理。

3．增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。

企业名称：广州白云国际机场股份有限公司

纳税人识别号：914400007250669553

地址：广州市白云国际机场南工作区自编一号

电话：020-36063566

开户银行：广发银行广州白云机场支行

账号：101008516010003163

五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2020]37号）、《关于印发<广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法>的通知》（粤人社规[2018]14号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻执行省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑[2019]352号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《关于印发<广州市建筑施工实名制管理办法>的通知》（穗建规字[2017]4号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：满足相关文件要求 。

发包人（建设单位）：广州白云国际机场股份有限公司(盖章)

法定代表人（授权委托人）：

地　　址：广州市白云国际机场南工作区自编一号

联 系 电 话：020-36063566

开 户 银行：广发银行广州白云机场支行

帐　　号：10100851601000316 3

承包人（联合体主办方）：广东省建筑工程集团有限公司

法定代表人（授权委托人）：

地　　址：广东省广州市荔湾区流花路85号

联 系 电 话：020- 38486648

开 户 银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

帐　　号：44001581108053000183

承包人（联合体成员方）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人（授权委托人）：

地　　址：广州市荔湾区流花路97号

联 系 电 话：020-86681565

开 户 银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

帐　　号：44001453102050286103

承包人（联合体成员方）：广东省地质物探工程勘察院

法定代表人（授权委托人）：

地　　址：广州市花都区秀全大道59号

联 系 电 话：020-86831480

开 户 银行：中国建设银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行

帐　　号：44001551501050129013

5.9 承包人（联合体主办方）对现场安全负责，并对施工现场的安全生产进行管理，发现事故隐患，应当及时作出处理。

设计单位需服从承包人（联合体主办方）对现场的安全管理，并按照职责分工，积极配合承包人处理安全事故。

5.10 承包人应按照合同约定协调所有专业设计单位的工作，确保由不同专业单位所完成的设计之间的配合和接口顺利、有效和可靠。承包人应负责保证本合同工程设计的完整性和整体性。相关费用已经含于合同总价中。

第三章　设计工作内容

6　设计范围

6.1 工程设计范围（包括但不限于）：

（1）建设区域内修建性详细规划的设计：本项目用地红线范围内总平面及竖向规划设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、环境保护等；施工项目部总平面布局、建筑布局、景观绿化、装修设计；施工现场的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。

（2）建筑设计：包括但不限于提供主体建筑与附属建筑各层平面图，建筑四个方向立面图、主要剖面图、地下空间剖面图、功能区域设计、交通组织图及室内装修工程构造做法表。

（3）结构设计：包括总平面范围内主体、附属的结构设计、基坑支护设计、公共人防工程涉及消防疏散、采光通风等需要配套建设的下沉广场、楼梯（含梯屋）、开关房和出风口等建（构）筑物的结构设计。

（4）强电设计：包括红线范围内的10/0.4KV变配电系统、应急电源供电系统、动力配电系统、照明系统（仅含室内照明）、火灾自动报警系统、建筑物防雷、接地系统及安全措施。

（5）智能化系统设计：包括光纤接入系统、综合布线系统、有线电视、视频安防监控系统、停车场管理系统、楼宇监控系统、访客系统、电梯五方对讲系统、智能卡应用系统、离港系统、机房工程及智能化系统的防雷接地。

（6）给排水设计：包括红线范围内的①室内、外给水排水系统；②室内、外消火栓

系统；③自动喷淋灭火系统；④灭火器配置；⑤气体灭火系统；⑥废水治理及海绵城市设计；⑦综合管线平衡设计。

（7）消防设计：消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警及联动控制系统。

（8）行李系统设计：值机系统（含柜台）、行李传输系统、安防系统等。

（9）电梯工程设计与相关配合。

（10）人防、节能、建筑环保、绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）等专业设计。

（11）负责编制方案设计投资估算、初步设计概算，协助编制施工图预算。

（12）地震评估、环境评估、噪音评估、防雷评估、绿建评估、节点试验、人防评估、消防性能化分析及有关专项试验、研究与论证，协助招标人通过相关评审。

（13）机场运营影响评估：针对项目对机场运营的相关影响编制专项评估报告，制定解决方案。

（14）轨道保护专项设计：编制轨道（地铁、城轨等）结构影响安全评估报告、地铁保护方案、隧道监测方案，组织相关专家评审，取得地保办批复。

（15）本项目中，在规划红线范围内，设计人应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计。

（16）专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖章确认。

（17）设计人应对外电设计、专业深化设计单位的出图予以配合。

（18）现场指导和配合服务（设计阶段根据工程建设的需要及建设方的要求确定服务时间）。

（19）在业主授权范围内，负责向政府主管部门进行报建、验收手续及相关协调工作，包括基坑支护设计方案技术审查、地铁保护方案审查、项目的控规调整工作(如需调整控规时)、修建性详细规划报批、建筑方案报建、消防报建、初步设计（扩初）审核、施工图审查、竣工图备案、节能备案、绿建审查等涉及项目的等各专项报批报建和验收工作。

（20）设计人应配合编制设备、材料采购的技术文件，内容包括设备、材料采购清单、技术需求书、必要的附图、技术参数表、采购说明和采购时间表等，并包含施工要求、安装说明，并对国内规范以外设计文件所涉及的内容提出验收标准。

（21）对施工荷载（如重型施工车辆在地下室顶板上行走等）作用于构件上的结构复

核，并在必要时出具加固意见。

（22）对于专项分包设计文件，须由承包人及专项分包单位人员校核并会签盖章确认。

（23）根据发包人要求编制地震评估、环境评估、防雷评估、轨道保护、空管影响评估等专项报告，开展风洞试验、振动台试验、点试验、消防性能化分析等有关专项试验、研究与论证，组织相关评审工作。

（25）设计配合与驻场服务：在发包人授权范围内，负责办理项目的控规调整（如需）、修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、建设工程规划许可证、临水临电、临时排水、永久排水、外水外电、地铁保护等涉及项目的等各专项报批报建和验收工作。根据发包人要求安排设计负责人及相关专业设计人员驻场服务并落实各项报建工作，现场需配置高性能办公设施（高清显示器、笔记本、投影仪、高速扫描仪、出图仪、打印机等），配置及数量需满足项目推进需要。

（21）BIM设计服务：

根据发包人要求提交包含投标阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工深化阶段、施工（竣工）阶段的BIM模型成果，并完成相应阶段所需要应用的BIM工作内容，要求全专业使用BIM技术，完成全专业过程协同。各阶段BIM模型（初设，施工图，施工图深化，竣工图）应满足《建筑信息模型应用统一标准》（GB/T51212-2016，于2017年7月1日正式实施）深度要求。其中，投标阶段由设计单位提供土建（建筑、结构）专业LOD200精度模型，并制作符合勘察设计任务书要求的BIM漫游模型供展示；初步设计、施工图设计由设计单位提供全专业LOD300精度模型；施工深化阶段、施工（竣工）阶段由施工单位对设计单位模型进行深化，并提供全专业LOD400精度模型。各阶段所有模型应无条件提供给发包人，发包人对模型拥有完全知识产权，该模型的制作应符合发包人及发包人聘请的BIM顾问的相关技术要求。在初步设计阶段和施工图阶段，利用BIM技术进行碰撞检测分析确保各专业之间无碰撞；利用BIM技术进行管线综合，确保机电管线充分协调，满足施工要求，满足净空要求，保障使用空间和检修空间；优化和保证设计质量，防范工程风险。施工图必须利用BIM技术充分碰撞检测和管线综合后才出图。

利用BIM模型进行设计交底以及图纸会审工作；审核施工过程中的变更并负责BIM模型维护和更新；配合施工单位进行施工阶段相关深化工作，并根据施工单位提供的深化图纸创建深化模型，并组织交底。在竣工验收阶段，建立BIM竣工模型进行竣工验收备案。在试运营阶段，建立基于BIM模型的运营管理平台，实施智慧高效管理，提高运营管理水平。

BIM 模型的维护及更新。包含但不限于根据发包人或发包人委托部门（单位）检查结

附件 7：联合体支付协议

联合体支付协议

（联合体主办方）：

（联合体成员）：

经参建各成员单位在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经协商一致，在原《联合体协议》基础上，订立广州白云国际机场P2交通综合体勘察设计施工总承包工程款支付协议。

（联合体主办方）负责工程施工。上述项目工程施工相关费用由向发包人提出支付申请，最终工程施工相关的费用拨付到账户（单位账户名）。

（联合体成员方）负责工程设计。上述项目设计相关费用由向发包人提出支付申请，最终工程设计相关的费用拨付到账户（单位账户名）。

（联合体成员方）负责工程勘察。上述项目勘察相关费用由向发包人提出支付申请，最终工程勘察相关的费用拨付到账户（单位账户名）。

此页以下无正文。

承包人（联合体主办方）：（公章）

法定代表人（授权委托人）：

开 户 银行：中国建设银行股份有限公司广州荔湾支行

帐　　号：44001581360500 7143

承包人（联合体成员方）：（公章）

法定代表人（授权委托人）：

开 户 银行：中国建设银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区荔湾分行

帐　　号 44001551501050129013

中国建设银行股份有限公司广州白云支行

44001453102050286103

正本

南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）合同

合同编号：穗南交投合（事前）-〔2023〕054号

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目

工程地点：广州市南沙区

发包人：广州市润合咨询有限公司（土地受让单位）

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司

招标人：广州南沙交通投资集团有限公司

第一部分　合同协议书

发包人：广州市润合咨询有限公司（土地受让单位）

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司

招标人：广州南沙交通投资集团有限公司

鉴于：

1. 按照招标文件相关要求，广州南沙交通投资集团有限公司作为南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）（以下简称“本项目”）招标人与土地受让单位广州市润合咨询有限公司（即本合同发包人）和本项目中标单位广东省建筑设计研究院有限公司（即本合同承包人）三方共同签订本合同，由土地受让单位与中标单位执行本合同，土地受让单位承接本合同发包人的一切责任权利关系。

2. 完成本合同签订后，土地受让单位广州市润合咨询有限公司（即本合同发包人）即承接广州南沙交通投资集团有限公司作为本项目招标人的一切权利、责任、义务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：南沙全民文化体育综合体项目。

1.2 工程地点：广州市南沙区。

1.3 工程规模及建设内容：该项目位于南沙区二十一涌以南，总建筑面积46万平方米（暂定），建设用地70公顷（暂定）；建设内

容包含 6 万座综合体育场及其热身场与附属设施，建筑面积暂定 18 万平方米；2 万座综合体育馆建筑面积暂定 9 万平方米；0.4 万座游泳跳水馆建筑面积暂定 5 万平方米，其中包含 0.25 万平地下室（暂定）；室外平台建筑面积暂定 2 万平方米；能源中心建筑面积暂定 0.2 万平方米；运动员中心主要包含运动员接待及媒体中心，建筑面积暂定6万平方米；地上停车楼暂定 6 万平方米；配套用房建筑面积暂定 3 万平方米；各类户外运动场地及室外公园等。（具体项目以控规批复文件、可研批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

1.4 工程投资估算：暂定 73.85 亿元（最终应以行业主管部门审核的初步设计概算金额为准）。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分、甚至取消全部内容，投标下浮率固定不变（如有），承包人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自动失效，承包人应充分理解此风险并不得向发包人索赔。

二、勘察设计范围、阶段与服务内容

2.1 勘察范围与工作内容：

2.1.1 勘察范围与工作内容：勘察范围为本项目工程范围内的工程勘察工作。工程勘察工作内容包括但不限于如下内容：☑岩土工程勘察、☐工程测量、☐规划放线、☐竣工验收测量、☑超前钻、☐工程物探、☐管线摸查、☐水下地形测量及扫床工作、☑现场服务、☑其他：（具体见附件 5《南沙全民文化体育综合体项目地质勘测工程技术要求》）。

2.1.2 技术要求：承包人按国家现行有关技术规范、标准要求及发包人对工程项目的相关要求，对本合同项目进行工程勘察，具体详见附件 5《南沙全民文化体育综合体项目地质勘测工程技术要求》。

2.1.3 预计勘察工作量：根据发包人认可的《南沙全民文化体育综合体项目

勘察清单》及附件 5《南沙全民文化体育综合体项目地质勘测工程技术要求》中的内容，按本项目的工程性质、规模、建设内容所需进行的工程勘察工作。

2.2 设计范围、阶段与服务内容：

2.2.1 工程设计范围：

工程设计范围包括但不限于：南沙全民文化体育综合体项目建设用地范围内的总平面设计及景观设计（含室外照明、室外标识、交通划线、桥梁等）等一切与室外场地工程建设及景观工程建设相关的设计内容，综合体育场的主体专业设计（包含但不限于建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、建筑经济、绿色建筑设计、节能设计、抗震吊支架设计、厨房设计【如有】、洗衣房设计【如有】、垃圾房设计、装配式设计、充电桩工程设计、风洞试验、声学设计、特殊消防设计、SPEC 文件编制【如需】、赛时改造、供电设计、燃气设计、自来水设计、通讯设计）及专项工程设计（包含但不限于幕墙及屋面外围护系统设计、室内设计【含装饰机电设计、室内照明等】、智能化设计、标识设计、体育工艺设计、建筑泛光设计）等一切与综合体育场工程建设相关的设计内容，以及项目相关的概算编制（包括整体项目概算编制统筹）、建筑设计方案审查报建等，具体详见附件 5《南沙全民文化体育综合体项目总平面、综合体育场的方案深化及施工图设计任务书》。

2.2.2 工程设计阶段

方案深化设计、初步设计和施工图设计及施工期服务阶段，在施工图设计中，对关键的分项工程应有施工方案设计。

2.2.3 工程设计服务内容：

方案深化设计文件、初步设计文件和概算、施工图设计文件，协助报建报批工作，及时提供报建所需的技术资料，进行必要的专项研究及深化设计，树木保护专章（如需），提供现场服务及专人驻现场服务，配合施工单位完成竣工图（含验收通过）等。具体详见附件 5《南沙全民文化体育综合体项目总平面、综合体育场的方案深化及施工图设计任务书》。

2.3 绿色建筑设计标准

☑ 绿色建筑设计评价（☐一星级、☑二星级、☐三星级）

☐ 其它：_____。

三、服务期

服务期为：从承包人收到中标通知书开始起算，至按本合同约定承包人应承担的全部工作内容完成止。

四、签约合同价

4.1 本合同总价格暂定为：¥113,075,046.69 元（大写：人民币壹亿壹仟叁佰零柒万伍仟零肆拾陆元陆角玖分），其中：

勘察费用暂定合同价格为： 38,492,146.69 元。

设计费用暂定合同价格为： 74,582,900.00 元。

本合同总价格按照中标价进行签约，为暂定价格，有关合同价款的调整、支付与结算按本合同相关约定执行，最终结算价以有审核权限部门审核意见为准。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 申请合同款时，承包人需向发包人开具等值、合法、有效的增值税发票。增值税发票发包人信息：

单位名称：广州市润合咨询有限公司

统一社会信用代码：91440115MACJU7EM89

五、合同文件构成

5.1 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

（1）发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；

（2）合同履行期间各方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书（如有）；

（5）专用合同条款；

（6）发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；

（7）通用合同条款；

发包人（盖章）：广州市润合咨询有限公司（土地受让单位）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地　址：广州市南沙区南沙街兴沙路 10 号（自编海员之家 2 栋及地下室）703 房

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

2023-08-16

承包人（盖章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

联系人：梁凯勇

地 址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电　　话：020-86677617

传　　真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账户名称：广东省建筑设计研究院有限公司

银行账号：44001453102050286103

2023-08-16

招标人（盖章）：广州南沙交通投资集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地　址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号融通大厦 11 楼

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

2023-08-16

1.5 联络

1.5.1 发包人和承包人应在下述书面函件发出之日起 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人接收文件的地点：广州市南沙区；

发包人指定的接收人：陈杭；

发包人指定的联系方式：13477053972；

承包人接收文件的地点：广州市荔湾区；

承包人指定的接收人：潘勇；

承包人指定的联系方式：13808822300；

1.7 保密

合同当事人关于保密的约定：按通用合同条款执行。

二、发包人

2.1 发包人权力

2.1.1 对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。发包人有权向承包人询问工作进展情况及相关的内容，发包人有权阐述对具体问题的意见和建议；

2.1.2 检查承包人工程勘察及设计组的组成人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因承包人人力、能力不足致使设计不能按计划完成，或与第三人串通给发包人造成经济损失时，可要求承包人增加或替换为满足发包人要求的技术人员，直至终止合同并要求承包人承担相应的赔偿责任，承包人不得拒绝；

2.1.3 检查承包人是否执行了限额设计指标。审批设计变更，及时评估设计单位投资控制情况，确保设计不突破设计限额；

2.1.4 负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果。按合同规定的设计进度和阶段及时将承包人提供的所有设计文件按相关部门要求报相关部门审批，跟踪掌握行政主管部门或行业管理部门对工程设计的审批情况，并应在审批后及时将

序号	姓名	专业	学历	职称及从业资质	部门及职务	本公司在岗时间	从业年限	拟担任本项目职位
1	潘勇	建筑	本科	广东省工程勘察设计大师、教授级高级工程师、一级注册建筑师	公司执行总建筑师	29 年	29 年	项目总负责人、建筑总负责人
2	罗赤宇	结构	本科	广东省工程勘察设计大师、教授级高级工程师、一级注册结构工程师	公司副总经理、公司总工程师	29 年	29 年	结构总负责人
3	陈超敏	建筑	本科	教授级高级工程师、一级注册建筑师	所副总建筑师	21 年	21 年	项目经理（设计总体统筹）
4	江刚	建筑	本科	广东省工程勘察设计大师、教授级高级工程师、一级注册建筑师	公司执行总建筑师	37 年	37 年	建筑消防专业负责人
5	陈艺然	建筑	硕士研究生	高级工程师、一级注	所室主任	12 年	12 年	建筑专业负责

设计团队配置表

序号	姓名	专业	学历	职称及从业资质	部门及职务	本公司在岗时间	从业年限	拟担任本项目职位
				册建筑师				人
6	戴志辉	建筑	本科	高级工程师	所副主任建筑师	11 年	11 年	建筑专业设计人、驻场代表
7	江祖平	建筑	研究生	工程师	设计师	10 年	10 年	建筑专业设计人、驻场代表
8	黄亦彬	建筑	本科	工程师	设计师	9 年	9 年	建筑专业设计人
9	陈伟根	建筑	本科	工程师	设计师	7 年	7 年	建筑专业设计人、驻场代表
10	邵国伟	建筑	本科	工程师	设计师	8 年	8 年	建筑专业设计人
11	林景华	结构	硕士研究生	教授级高级工程师、一级注册结构工程师	公司结构专业总工程师	20 年	20 年	结构专业负责人
12	区彤	结构	本科	教授级高级工程师、	公司结构专业	33 年	33 年	结构专业负责

设计团队配置表

序号	姓名	专业	学历	职称及从业资质	部门及职务	本公司在岗时间	从业年限	拟担任本项目职位
				一级注册结构工程师	副总工程师、所结构专业总工程师			人
13	谭坚	结构	硕士研究生	高级工程师、一级注册结构工程师	所结构专业副总工程师	17 年	17 年	结构专业负责人、设计人
14	陈进于	结构	硕士研究生	高级工程师、一级注册结构工程师	所结构专业副总工程师	13 年	13 年	结构专业负责人、设计人、驻场代表
15	戴朋森	结构	本科	高级工程师、一级注册结构工程师	所结构专业副总工程师	14 年	14 年	结构专业负责人、设计人、驻场代表
16	张连飞	结构	硕士研究生	高级工程师、一级注册结构工程师	所结构专业主任工程师	12 年	12 年	结构专业设计人
17	赖强林	结构	硕士研究生	工程师	设计师	7 年	7 年	结构专业设计人

设计团队配置表

序号	姓名	专业	学历	职称及从业资质	部门及职务	本公司在岗时间	从业年限	拟担任本项目职位
18	林松伟	结构	硕士研究生	高级工程师	设计师	9 年	9 年	结构专业设计人、驻场代表
19	梁艺菲	结构	硕士研究生	工程师	设计师	6 年	6 年	结构专业设计人
20	刘福光	给排水	本科	教授级高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）	公司给排水专业总工程师	37 年	37 年	给排水专业负责人
21	赖振贵	给排水	本科	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）	所给排水专业副总工程师	17 年	17 年	给排水专业负责人
22	钟可华	给排水	本科	高级工程师	所给排水专业副主任工程师	13 年	13 年	给排水设计人
23	李东海	给排水	本科	工程师	设计师	9 年	9 年	给排水设计人、驻场代表

设计团队配置表

序号	姓名	专业	学历	职称及从业资质	部门及职务	本公司在岗时间	从业年限	拟担任本项目职位
24	张爱洵	给排水	本科	工程师	设计师	6 年	6 年	给排水设计人、驻场代表
25	庄孙毅	电气	本科	教授级高级工程师、注册电气工程师（供配电）	公司电气专业总工程师	30 年	30 年	电气专业负责人
26	钟世权	电气	本科	教授级高级工程师、注册电气工程师（供配电）	副所长	22 年	22 年	电气专业负责、项目经理（智能化专项）
27	张文武	电气	硕士研究生	高级工程师	所电气专业副主任工程师	11 年	12 年	电气设计人
28	钟源	电气	本科	工程师	设计师	4 年	10 年	电气设计人、驻场代表
29	苏俊勇	电气	大专	助理工程师	设计师	6 年	6 年	电气专业设计人
30	陈锐鸿	电气	本科	助理工程师	设计师	6 年	6 年	电气专业设计

设计团队配置表

序号	姓名	专业	学历	职称及从业资质	部门及职务	本公司在岗时间	从业年限	拟担任本项目职位
								人、驻场代表
31	邱运霞	电气	硕士研究生	工程师	设计师	5 年	5 年	电气设计人
32	陈建飚	电气	本科	广东省工程勘察设计大师、教授级高级工程师、注册电气工程师	公司党委副书记、公司执行总工程师（电气专业）	39 年	39 年	智能化专业负责人
33	周一锋	电气	本科	高级工程师、注册电气工程师（供配电）	电气专业副总工程师	14 年	14 年	智能化专业负责人
34	申雨佳	电气	本科	助理工程师	设计师	6 年	6 年	电气专业设计人、驻场代表
35	黎心宇	电气	本科	助理工程师	设计师	1 年	5 年	电气专业设计人、驻场代表
36	郭勇	暖通	硕士研究生	教授级高级工程师、	公司暖通空调	22 年	22 年	暖通专业负责

设计团队配置表

序号	姓名	专业	学历	职称及从业资质	部门及职务	本公司在岗时间	从业年限	拟担任本项目职位
				注册公用设备工程师（暖通空调）	专业总工程师			人
37	廖建科	暖通	硕士研究生	高级工程师、注册公用设备工程师（暖通空调）	所空调专业副主任工程师	11 年	11 年	暖通专业负责人、驻场代表
38	卢恒之	暖通	本科	工程师	设计师	6 年	9 年	暖通专业设计人、驻场代表
39	任泽辉	暖通	本科	工程师	设计师	3 年	5 年	暖通专业设计人
40	陈伟	交通	本科	广东省工程勘察设计大师、教授级高级工程师、注册土木工程师（道路工程）	公司市政道桥专业总工程师、所总工程师	23 年	23 年	市政交通专业负责人
41	陈程	交通	本科	工程师	所室副主任	10 年	10 年	市政交通设计

设计团队配置表

序号	姓名	专业	学历	职称及从业资质	部门及职务	本公司在岗时间	从业年限	拟担任本项目职位
								人
42	李骏飞	给排水	本科	广东省工程勘察设计大师、教授级高级工程师、注册给排水工程师	公司市政给排水专业总工程师、市政二所副总工程师	36 年	36 年	市政给排水专业负责人
43	王伟强	给排水	本科	高级工程师	所室副主任	8 年	8 年	市政给排水专业设计人
44	许爱斌	造价	本科	建筑工程造价正高级工程师、一级造价工程师	造价中心主任	16 年	16 年	造价专业负责人
45	刘练	造价	硕士	高级工程师、一级注册造价师	造价中心副总工程师	10 年	13 年	造价专业审核人
46	谢泳聪	造价	本科	工程师	造价师	6 年	6 年	造价专业编制人
47	陈哲超	绿建	硕士	高级工程师	高级设计师	6 年	10 年	绿建专业负责

设计团队配置表

序号	姓名	专业	学历	职称及从业资质	部门及职务	本公司在岗时间	从业年限	拟担任本项目职位
								人
48	王世晓	绿建	博士	工程师	绿建中心主任	6 年	10 年	绿建专业设计人
49	宋文馨	绿建	硕士	工程师	设计师	5 年	5 年	绿建专业设计人
50	刘鹏	幕墙及金属屋面	硕士研究生	建筑工程高级工程师、IPMP国际项目经理	幕墙中心主任	6 年	21 年	幕墙及金属屋面专业负责人、项目经理（幕墙及屋面专项设计）
51	黎传威	幕墙及金属屋面	本科	建筑幕墙高级工程师、一级建造师	幕墙中心副总工程师	2 年	14 年	幕墙及金属屋面专业负责人
52	伦伟清	幕墙及金属屋面	本科	建筑装饰设计高级工程师	设计师	3 年	14 年	幕墙及金属屋面专业设计人
53	陈灿彤	幕墙及金	本科	一级注册结构工程	设计师	3 年	21 年	幕墙及金属屋

设计团队配置表

序号	姓名	专业	学历	职称及从业资质	部门及职务	本公司在岗时间	从业年限	拟担任本项目职位
		属屋面		师				面专业设计人
54	朱斌	幕墙及金属屋面	本科	建筑装饰设计工程师	设计师	6 年	10 年	幕墙及金属屋面专业设计人
55	资奖根	幕墙及金属屋面	本科	建筑装饰设计工程师	设计师	2 年	13 年	幕墙及金属屋面专业设计人
56	罗志伟	室内	本科	教授级高级工程师	副所长	20 年	20 年	项目经理（室内设计专项）
57	林建康	室内	本科	教授级高级工程师	所室主任	15 年	15 年	室内设计专业负责人
58	黎昌荣	室内	本科	高级工程师	设计师	11 年	11 年	室内设计人
59	莫颖媚	室内	本科	高级工程师	设计师	11 年	11 年	室内设计人
60	潘玉婷	室内	本科	高级工程师	设计师	3 年	14 年	室内设计人
61	罗嘉宪	景观	本科	高级工程师	副所长	15 年	15 年	项目经理（景观设计专

设计团队配置表

序号	姓名	专业	学历	职称及从业资质	部门及职务	本公司在岗时间	从业年限	拟担任本项目职位
								项）
62	单超一	景观	本科	高级工程师	主任工程师	18 年	18 年	景观专业负责人
63	苏孟莹	景观	本科	高级工程师	副主任工程师	17 年	17 年	景观专业设计人
64	蒋冬林	景观	本科	高级工程师	副主任工程师	13 年	13 年	景观专业设计人
65	张永生	景观	本科	工程师	副主任工程师	11 年	11 年	景观专业设计人
66	钟世权	泛光	本科	教授级高级工程师、注册电气工程师（供配电）	副所长	22 年	22 年	项目经理（泛光设计专项）
67	陈超敏	泛光	本科	教授级高级工程师、一级注册建筑师	所副总建筑师	21 年	21 年	泛光设计专业负责人
68	郭胜	体育工艺	本科	教授级高级工程师、	所长	33 年	33 年	项目经理（体育工艺专项）

设计团队配置表

序号	姓名	专业	学历	职称及从业资质	部门及职务	本公司在岗时间	从业年限	拟担任本项目职位
69	陈超敏	体育工艺	本科	教授级高级工程师、一级注册建筑师	所副总建筑师	21 年	21 年	体育工艺专业负责人
70	罗志伟	标识	本科	教授级高级工程师	副所长	20 年	20 年	项目经理（标识设计专项）
71	陈超敏	标识	本科	教授级高级工程师、一级注册建筑师	所副总建筑师	21 年	21 年	标识设计专业负责人

勘察团队配置表

序号	姓名	专业	学历	职称及从业资质	部门及职务	本公司在岗时间	从业年限	拟担任本项目职位
1	石汉生	岩土工程	硕士	广东省工程勘察设计大师、教授级高级工程师/注册土木工程师（岩土）	公司岩土专业副总工程师	30 年	30 年	项目总负责人
2	罗东生	岩土工程	硕士	高级工程师/注册土	室副主任	10 年	10 年	勘察项目经理

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）【±0.000以下】

验收日期：2018 年 5 月 26 日

建设单位（盖章）：广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州南沙交通投资集团有限公司，广州市润合咨询有限公司

GD-E1-914

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规，无违反工程建设强制性标准的情况，实物观感符合设计要求和有关验收标准；整体质量符合设计及标准规定；工程档案的各项资料齐全，符合验收要求．工程质量达到合同要求，工程质量合格，参验人员一致同意验收。

备注：本工程合同金额为318526.12万元【其中，±0.000以下为地基与基础工程（含土方工程）和软基处理工程。桩基础工程合同额 35116.14 万，软基处理工程合同额11138.99万，土方工程合同额8307.05万，合同额总计为54562.18万元】。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025年5月26日

GD-E1-914/6

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）【±0.000以下】			
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇龙穴南水道西南侧、伶仃洋西北侧	建筑面积	0平方米	工程造价 54562.18万元
结构类型	灌注桩/钢筋混凝土预制桩基础	层数	地上： / 层 地下： / 层	
施工许可证号	440115202308290101	监理许可证号	/	
开工日期	2023年8月31日	验收日期	2025年 5 月 26 日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230829001	
建设单位	广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州南沙交通投资集团有限公司，广州市润合咨询有限公司			
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司			
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司			

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）【±0.000以上】

验收日期：2025 年 5 月 26 日

建设单位（盖章）：广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州南沙交通投资集团有限公司，广州市润合咨询有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇龙穴南水道西南侧、伶仃洋西北侧	建筑面积	175289.17平方米	工程造价	263963.94万元
结构类型	1#综合体育场：框架 2#热身场及附属设施：框架	层数	1#综合体育场：地上5层 2#热身场及附属设施：地上2层		
施工许可证号	440115202310310301	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月1日	验收日期	2025年 5 月 26 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230829001		
建设单位	广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州南沙交通投资集团有限公司，广州市润合咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中建科工集团有限公司、中建二局安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、中建电子信息技术有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司、广州州天建设工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规，无违反工程建设强制性标准的情况，实物观感符合设计要求和有关验收标准；整体质量符合设计及标准规定；工程档案的各项资料齐全，符合验收要求．工程质量达到合同要求，工程质量合格，参验人员一致同意验收。

备注：本工程合同金额为318526.12万元【其中，±0.000以上为1#综合体育场和2#热身场及附属设施工程，合同额为263963.94万元）；1#综合体育场：单体工程建筑面积172680.72m²，固定座位数6万座，钢结构总用量1.8万吨，钢结构最大单跨154米，最大钢悬挑62米；2#热身场及附属设施建筑面积2608.45m²。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年5月26日

GD-E1-914/6

项目 4.嘉兴西塘烟雨江南 voco 酒店

studio hba
赫室

室内设计、标识设计及艺术品顾问服务合同

CONTRACT FOR INTERIOR DESIGN, SIGNAGE DESIGN & ART CONSULTANCY SERVICES

西塘烟雨江南宾馆改造为 VOCO 酒店，嘉兴

Xitang Yanyu Jiangnan Hotel Renovation to VOCO Project, Jiaxing

嘉善西塘烟雨江南宾馆有限公司

Jiashan Xitang Yanyu Jiangnan Hospitality Management Co. Ltd.

Contract Number: 2428.00

合同编号：2428.00

2023 年 11 月 28 日

28th Nov. 2023

studio hba
赫室

项目概况
PROJECT OVERVIEW

1.1 项目背景 Project Background

项目名称 Project Name：

西塘烟雨江南宾馆改造为 VOCO 酒店，嘉兴

Xitang Yanyu Jiangnan Hotel Renovation to VOCO Project, Jiaxing

项目位置 Project Location：项目位于嘉兴西塘。The project is in Xitang, Jiaxing.

1.2 项目业态 Project Format：酒店 Hotel

1.3 项目规模 Project Scale：

酒店品牌为洲际集团的 VOCO 品牌，建筑面积约 13,879.9 平方米。

The hotel brand is VOCO of IHG Group, covering an area of 13,879.9 ㎡.

室内设计服务范围
SCOPE OF INTERIOR DESIGN SERVICES

为了进行综合设计，Studio HBA 提议发展设计理念、色调方案、家俬选择、材料及装饰规格、审阅制造商之施工图及样本、及与其它有关顾问协调各项服务。

Studio HBA proposes to develop interior planning, design imagery, color schemes, furnishing selections, material and decorative specifications; to review manufacturer's drawings and samples; review plants and recommend planters; and offer consultation in collaboration with other consultants in order to develop an integrated design.

Studio HBA 将提供下列室内设计服务：

Studio HBA will provide interior design services as follows:

第 1 阶段：总体空间规划及概念设计

Phase I: Space Planning & Conceptual Design

1.1. 经过与客户，建筑师及其它顾问的协商，Studio HBA 将在合同签订完毕后协助客户确定专案范围及其室内设计要求。
Through a process of consultation with the Client, architect and other consultants, Studio HBA shall assist in establishing the program scope and interior design requirements upon signing the contract.

1.2. 在与业主和管理方讨论关于设计原则及设计要求等事宜并获得确认后，室内设计顾问室内设计将协助建筑师完成建筑设计，并以此为依据，完成满足业主要求的室内设计图纸。
Following preliminary meetings with the owner / operator to agree design & functional criteria and a design program (brief). ID Consultant will assist the architect in the establishment of the building planning, and use this as the base to establish the interior planning layouts which satisfy the brief.

1.3. Studio HBA 将准备概念家具平面布置图，初步材料选择和家具的色彩及图片以向客户传达室内设计概念。
Studio HBA shall prepare for presentation conceptual furniture, fixture & equipment plans, and loose color and material selections, catalogue files and photographs of furnishing.

1.4. Studio HBA 应审阅和评估客户的预算资料。
Studio HBA shall review and evaluate Client's budget information.

1.5. Studio HBA 在本阶段的设计成果，包括下列内容：
At this stage Studio HBA will provide:

- 对于当前建筑布局优化建议
  Suggestions to optimize the current architecture plan
- 意向图和参考图
  Mood & Reference Images
- 概念设计描述
  Narrative
- 功能布置图/平面布置图 1：50 / 1：100
  Functional Layout Plans/Floor Plan at 1 : 50 / 1 : 100 scale
- 概念设计汇报文件，包含 2 种概念方向（A3 文本）
  A3 bound copies of the Concept Design Presentation, including 2 concept directions
- 概念设计汇报文件（PDF 格式电子文件）

PDF copy of the Concept Design Presentation

在概念设计获得客户批准后，Studio HBA 将展开下一阶段方案设计。
Approval of Concept Design is required to proceed with Schematic Design.

第 2 阶段：方案设计

Phase II: Schematic Design

2.1. 在收到业主对于上一阶段设计成果确认的 "设计阶段成果确认单" 后，Studio HBA 将准备室内方案设计文件。这些文件将充分描述设计意图，以便为初步与其它顾问协调之用。
Upon written approval of conceptual design -- Design Deliverables Confirmation, Studio HBA shall prepare schematic design package. This package will describe design intent sufficiently to allow for preliminary coordination with other consultants.

2.2. Studio HBA 将向客户提供彩色透视效果图，和物料色板，介绍整个室内设计概念，供客户最终审批。此阶段设计将确定室内空间、家具、材料的设计方向。
Studio HBA shall present colored perspectives, and color boards in order to convey the interior design to the Client for final approval. These designs will explain the design direction for the interior space, furniture & fabrics.

第 2 阶段 (A) 递交文件（过程文件）

Phase II (A) Deliverables (Work in Progress)

在此阶段，Studio HBA 将递交下列成果：
At this stage Studio HBA will provide:

- 根据业主第一阶段的意见，优化的意向图和参考图
  Refined - Mood & Reference Images based client's comments in phase 1
- 根据业主第一阶段的意见，优化的设计描述
  Refined Narrative based client's comments in phase 1
- 根据业主第一阶段的意见，优化的平面布置图
  Refined Layout Plans based client's comments in phase 1
- 初步视觉效果
  Initial Visualization
- 主要材料和饰面
  Material and Finishes Selections
- 家具选型

Furniture Selections

- 洁具选型
  Sanitary Selections
- 材料板
  Material Boards

本阶段递交设计过程文件是为了获取客户对硬装材料、饰面、家具和卫浴选型的反馈意见。HBA 将在此基础上进行效果图设计。

The purpose of a work in progress submission at this stage is to obtain your feedback on material, finishes, furniture and sanitary selections before proceeding with 3D rendering.

第 2 阶段 (B) 递交文件

Phase II (B) Deliverables

在此阶段，Studio HBA 将递交下列成果：

At this stage Studio HBA will provide:

- 主要立面
  Key Elevations
- 透视效果图（20 张）
  3D Renderings （20 renderings）
- 硬装主要材料和饰面
  Material and Finishes Selections
- 最终家具选型
  Final Furniture Selections
- 最终洁具选型
  Final Sanitary Selections
- 最终材料板
  Final Material Boards
- 方案设计汇报文件（A3 文本）
  A3 Bound Copies of the Schematic Design Presentation
- 方案设计汇报文件（PDF 格式电子文件）
  PDF Copy of the Schematic Design Presentation

第 3 阶段：室内设计文件

Phase III: Design Documentation

3.1. 在客户确认上述设计发展阶段后，Studio HBA 将准备符合国家规范深度的招标文件、施工图与规格说明。但是由于 Studio HBA 不具备境内设计资质，报审用的图框与盖章由 Studio HBA 另行委托长期合作的具有相应资质的单位提供，相关费用已包括在报价中。该单位负责配合客户送审，但是 Studio HBA 应予以配合。若由于甲方自身原因导致的审批不通过，Studio HBA 不对此负责。
Upon approval of the design development as described above, Studio HBA shall prepare tender documents which meet the national specification depth and shop drawing instructions. However, Studio HBA does not own the Chinese design qualification, Studio HBA will hire a unit with appropriate qualification to provide the frame and sealed for to specify finish requirements, and this service is included in the quotation. Since the project is a renovation project, if the permitting is not approved by government due to client's own issue or resulted by project's nature, Studio HBA shall not take the responsibility.

3.2. Studio HBA 将准备一套材料列表和一套专有项目的装饰和材料规格说明及特别物品和饰面之材料说明。这些文件和材料规格说明书应传达整个室内设计意念,并将被包含在为招投标及施工目的建筑师文件中。
Studio HBA shall arrange a schedule and a corresponding notebook of all color finishes as well as preparing material specifications of specialty items and finishes. These documents and specifications shall convey the entire interior design intent and are to be incorporated into the architect's documents for purpose of both tendering and construction.

3.3. Studio HBA 将选择和/或设计所有设计区域的地毯、布料、装饰配件、家具及固定装置，包括装饰性灯具等。Studio HBA 应为定制的家具提供概念图。
Studio HBA shall choose and/or design all carpeting, fabrics, decorative accessories, furnishings and fixtures, including lamps and decorative lighting, etc. Furnishings that are specially designed shall be detailed completely.

第 3 阶段 50% 设计成果（设计深化）

Phase III 50% Deliverables (Design Development)

在此阶段，Studio HBA 将递交下列成果：
At this stage Studio HBA will provide:

- 初步建筑资料图
  Initial Architectural Information Plan

- 初步天花反射平面图
  Initial Reflected Ceiling Plan
- 初步地面材料图
  Initial Floor Covering Plan
- 初步家具布置图
  Initial Fixture and Furnishing Plan
- 初步机电平面图 (需由甲方委托之顾问配合)
  Initial Electrical and Mechanical Plan (for coordination)
- 初步硬装装饰材料说明书
  Initial Material Specifications
- 初步洁具规格说明书
  Initial Sanitary Specifications
- 初步图纸（Auto CAD 和 PDF 格式）
  Initial Drawings in AutoCAD and PDF formats
- 初步规格说明书（PDF 格式）
  Initial Specifications in PDF

在第 3 阶段 50%的设计成果获得客户批准后，Studio HBA 将展开下一阶段招标图设计。
Approval of Phase III 50% is required to proceed with Tender Documentation.

第 3 阶段 100% 设计成果（招标文件）

Phase III 100% Deliverables (for Tender)

在此阶段，Studio HBA 将递交下列成果：
At this stage Studio HBA will provide:

- 建筑资料图（和其他顾问协调过的）
  Final Architectural Information Plan (Coordinated)
- 全楼层平面图
  ID overall floor plan
- 天花反射平面图（和其他顾问协调过的）,标出饰面，标高，装饰灯具位置等
  Final Reflected Ceiling Plan (Coordinated)，showing finishes; heights; and decorative lighting locations.
- 综合天花图（由 studio HBA 合作的本地院完成）
  Comprehensive Ceiling Plan (by studio HBA's LDI Partner）
- 地面材料图（和其他顾问协调过的）
  Final Floor Covering Plan (Coordinated)

- 家具布置图（和其他顾问协调过的）
  Final Fixture and Furnishing Plan (Coordinated)
- 机电平面图（和其他顾问协调过的）
  Final Electrical and Mechanical Plan (Coordinated)
- 电气插座点位布置图
  Electrical Power Point Plan
- 立面图（和其他顾问协调过的）
  Final Elevations (Coordinated)
- 典型地坪、墙身、天花详图
  Final Typical Floor, Wall and Ceiling Details
- 卫生间平面、立面、节点大样
  Final Enlarged Bathroom Plans, Elevations, Details
- 门立面和详图
  Final Enlarged door elevations and details
- 木制品平面、立面和节点大样
  Final Enlarged Millwork Plans, Elevations and Details
- 软装规格说明书
  Final FF&E Specifications
- 装饰材料规格说明说
  Final Material Specifications
- 装饰性五金规格说明书
  Final Ironmongery Specifications
- 洁具规格说明书
  Final Sanitary Specifications
- 图纸提供 AutoCAD 和 PDF 格式
  Final Drawings in AutoCAD and PDF formats
- 规格说明说提供 PDF 格式
  Final Specifications in PDF
- 全套样板房图纸含全部物料手册等
  Full set of MUR drawings incl. material specification
- 成本估算（由 studio HBA 合作的本地院完成）
  Cost Estimation (by Studio HBA's LDI Partner)

第 4 阶段：施工与安装

Phase IV: Construction & Installation

4.1. 所有投标/资质审核/投标审核的准备工作由业主及项目管理团队安排此阶段事宜。室内设计顾问

将提供有关设计问题的答疑（由项目管理团队提交问题）。

All preparation of tenders / Pre Qualifications / Tender Reviews are by the Owner's Project Manager. (i.e. Not included in ID Consultant scope) .ID Consultant is available to report to tenderer queries only (as submitted by the PM).

4.2. Studio HBA 应定期出访客户的专案现场，以便确定施工是否按室内设计文件进行。在访问过程中或后，Studio HBA 将向客户评价所看到的工程的进度和质量。参与工作内容不是驻场工程监理。
Studio HBA shall conduct periodic visits to the project site in order to determine if work is being performed according to design documentation. Studio HBA will appraise Client as to the progress and quality of the work observed during these visits. It is not a Contract Administration role nor a Site Supervision Role.

4.3. Studio HBA 没有义务发现目视检查不能看到的工程或缺陷。
Studio HBA shall not be responsible for discovering defects in the work or materials not observable by visual inspection.

4.4. Studio HBA 应审批属于室内设计范围内的所有公共区域中的活动家具及装饰的最终布置，以及典型套房及标准客房各一套的最终配置形式，以保证装置、家具及配件（FF&E）均按照室内设计深化文件中协定安装。
Studio HBA shall review the final placement of furnishings and the finishes for all public areas within the interior design services scope as well as one suite and one guestroom of each configuration so as to asses that furniture, fixture & equipment are installed in accordance with contract documents.

4.5. Studio HBA 应审查承包商提交的与室内设计范围内有关的文件（施工图、产品资料等），以保证与 Studio HBA 的室内设计意图相匹配。
Contractor's submittals (shop drawings, product data, etc.) relating to items within the interior design services scope shall be reviewed to assess compatibility with design intent.

4.6. Studio HBA 应将关键的家具、装置及设备（FF&E）及室内装饰项目整改清单提供给业主及/或管理公司。
Studio HBA shall provide a furniture, fixture & equipment and interior finish punch list to the Owner and/or Operator.

不包括在本合同中的服务

Excluded Services

studio hba
赫宝

艺术顾问服务范围
SCOPE OF ART CONSULTANCY SERVICES

Studio HBA 将提供下列艺术顾问服务：

Studio HBA will provide Art Consultancy services as follows:

第 1 阶段：概念设计

Phase I: Conceptual Design

1.1 Studio HBA 将咨询客户、客户代表、室内设计师、酒店管理及其它顾问的意见，通过针对关键区域艺术品的研究，以明确客户对艺术品设计的目标、要求以及重点主次；获取所有和本项目艺术品和功能性用品设计的数据，包括初步概念、总体设计理念、预算成本和技术上的问题沟通，以及顾问设计时必需资料。
During the Conceptual Design Phase, Studio HBA shall consult with the Client, or Client's representatives, the interior designer, the operator and other consultants to establish the Client's design intent Location for major areas of art and to assist Client in developing goals and priorities for the art program;

1. 2 Studio HBA 将在获得以上所述完整的信息和资料的前提下，提出设计概念和想法，以供考虑和讨论。
Upon receipt of the information and documents mentioned above, Studio HBA will propose design concept and ideas for discussion.

1.3 Studio HBA 将根据平面图为公共区域与客房区域，用形象的手法来展现艺术品设计的基本方向。
Based on floor plans, for public spaces and guestrooms, a notebook with visuals will indicate general direction of art program;

1.4 Studio HBA 将审核及评估客户提供的初步预算；
Studio HBA shall review and evaluate preliminary budget information provided by Client;

1.5 本阶段的设计成果：
Deliverables:

1.5.1 艺术概念手册，包括表现不同空间中主要艺术品的设计方向的图片以及它们在平面图上的位置即平面布局草图；

Artwork Concept Booklet will include visuals for major artwork direction in various spaces and marked up floor plans for the major artwork;

1.5.2 Studio HBA 提供 2 套 A3 尺寸艺术概念手册与 1 张电子版 CD 光碟。
Studio HBA will submit 2 sets of A3 size Artwork Concept Booklet and 1 electronic CD set.

第 2 阶段：设计发展

Phase II: Design Development

2.1 在收到业主对于上一阶段设计成果确认的 "设计阶段成果确认单" 后，Studio HBA 将准备设计发展文件。此阶段工作将包括：
Upon written approval of conceptual design -- Design Deliverables Confirmation, Studio HBA shall prepare design development package. The works will include:

2.1.1 按照室内设计师和客户确定的总体方向，发展各区域的艺术品设计，明确艺术品类型、位置及材质；
Develop the overall directions from interior designer and Client, for the types of artwork of each area, their composition and texture by visuals;

2.1.2 以合适的图片、样品、草图等方式来表现艺术品的风格、主题以及媒介，以得到室内设计师或是客户的批准；
To obtain approval from the interior designer/Client with the proper perspective, sketches, photo and samples to show the style, subject and media used for the artwork;

2.1.3 准备初步艺术品清单；
To prepare preliminary artwork schedule;

2.1.4 根据客户要求，与室内设计师、客户以及其他客户要求的设计团队成员参加必要的设计会议；所有差旅必须先由客户批准，并由客户支付费用；
To attend necessary design meetings with interior designer, Client, or other design team members as required by the Client. All trips must be pre-approved and borne by the Client;

2.2 本阶段艺术设计成果：
Deliverables:

2.2.1 艺术设计深化手册，包括所有艺术品视觉图像、编号及对应的标注所有艺术品位置的平

图；
Artwork Design Development Book to include all artwork visuals, codes and locations with marked up plans;

2.2.2 初步艺术品清单，包括艺术品的编号、位置、数量、和媒介、材料；
Preliminary Artwork Schedule includes code, location, quantities and medium, materials;

2.2.3 协助评估艺术造价成本。
Assisting in cost estimation on art work.

2.2.4 Studio HBA 提供 2 套 A3 尺寸艺术深化手册，2 套 A4 尺寸初步艺术品清单，与 1 张电子版 CD 光碟。
Studio HBA will submit 2 sets of A3 size Artwork Concept Booklet, 2 sets of A4 size Preliminary Artwork Schedule, and 1 electronic CD set.

第 3 阶段：艺术说明

Phase III: Specifications

3.1 在收到业主对于上一阶段设计成果确认的 "设计阶段成果确认单" 后，Studio HBA 将准备艺术说明文件，对所有艺术品的详细资料进行说明，并提供供应商或艺术家的联络方式以便客户准备采购的工作；
Upon written approval of the design development – Design Deliverables Confirmation, Studio HBA shall prepare documentation on specifications, to specify detailed information of each artwork, with contact information of artist or supplier for the Client to prepare procurement process;

3.1.1 Studio HBA 将提供艺术品说明书，内容包括每件艺术品的详细材料、造型、呈现方式（如框架款式）；
Studio HBA will provide Artwork Specification Sheets detailing medium, artwork direction and presentation style (type of frame for example) for each artwork will be issued;

3.1.2 Studio HBA 将审核并评估各个供应商提交的建议以确保艺术品说明书得以贯彻，然后向客户/项目经理汇报并提出建议；
Studio HBA will review and evaluate the initial proposals submitted by the respective suppliers for compliance to specifications, and then issue report and suggestions to Client/Project Manager;

3.2 本阶段艺术设计成果：
Deliverables:

3.2.1 艺术品说明手册将包括艺术品的图片参考、编号、媒介、艺术品/艺术家代理、联络方式、框裱细节、材质说明及要求，尺寸，数量与位置等；递交酒店艺术品招标工作手册，配合招标工作
Specification Booklets to include visual of art reference, code, medium, art/artist representative, contact details, framing details, materials, sizes, quantities and locations; submitting art work tendering spec and assisting in tendering work;

3.2.2 Studio HBA 提供 2 套 A4 尺寸艺术品说明手册与 1 张电子版 CD 光碟。
Studio HBA will submit 2 sets of A4 size Artwork Specification Booklet and 1 electronic CD set.

第 4 阶段：实行、协调与监督

Phase IV: Implementation, Coordination and Supervision

4.1 Studio HBA 将按照客户要求去面试考虑聘用的艺术家与匠人，由此产生的差旅不在本合同提供的差旅人次范围之内。Studio HBA 须在差旅发生前获得客户审批确认。费用将按照原合同约定额外差旅人次计费标准，连同每阶段设计费由 Studio HBA 向客户提出付款申请，并由客户按原合同约定支付。
Studio HBA will attend necessary interviews with prospective Artists and Artisans as directed by Client. All Trips will be pre-approved and borne by the Client. The travel expenditures shall accord to promissory travel time standard in this Contract, and be applied by Studio HBA with the Phase payment schedule.

4.2 Studio HBA 可以按客户要求对于最终艺术品订单提出建议；
Studio HBA shall advice on final placement orders according to Client's requirements;

4.3 Studio HBA 应在艺术品发货前，进行艺术品审查；
Studio HBA shall inspect works in progress prior to delivery;

4.4 Studio HBA 将不会为无法通过视察检测的材料与施工缺陷承担任何责任；
Studio HBA will not be responsible for discovering defects in the work or materials not observed by visual inspection;

4.5 Studio HBA 将现场指导艺术品的摆放工作，客户需保证现场具备艺术品摆放及安装条件。艺术品的安装将由客户指定的施工队伍完成，现场摆放工作产生的差旅，如超出合同规定差旅次数，将由客户批准并按照额外差旅计费标准支付；

Studio HBA will present and review of the completed artwork, and the Client shall be responsible for providing a proper condition for reviewing and installing the completed artwork, as well as contracting with any installers required to complete the Project. Extra travel expenditures shall be approved and reimbursed by the Client according promissory travel times.

4.6 Studio HBA 将按照客户要求于艺术品安装完成后的 3 个月内审核艺术品，以根据时间与材料回复剩余问题并提供有助进步的建议。

Studio HBA will review of the completed artwork, at the request of the Client, to be made within the proceeding 3 months to comment on any outstanding issues and advise on improvements based on time and material.

不包括在本合同中的服务

Excluded Services

不包括在 Studio HBA 基本服务内的设计服务有(但不限于)下列各项：

Design services specifically excluded from Studio HBA's basic services but not limited to are as follows:

- 采购（额外服务）

  Studio HBA 也可作为采购代理负责供应经批准的艺术品。此情况将需客户与 Studio HBA 就所需艺术品签订采购合同；Studio HBA 将按照 Studio HBA 清单推荐的艺术家或供应商，为客户采购并供应所有艺术品；

  Purchasing (additional service)

  Studio HBA can also act as artwork purchasing agent for the approved artwork. In this case, a Purchase Order for the sum of the artwork to be purchased which shall be signed with Studio HBA. Studio HBA will purchase and supply all the artwork to the Client using the Studio HBA list of preferred artists or suppliers;

- 运输、仓库与安装

  所需艺术品的进口报关手续并支付关税，以及货舱储藏(若有所需)及保险将由客户负责；

  Delivery, Warehouse and Installation

  Custom & duty arrangement, warehousing (if required) and insurance are the client's responsibility;

- 安装服务

studio hba
赫室

本协议的签订方
PARTIES TO THIS AGREEMENT

嘉善西塘烟雨江南宾馆有限公司

地址：

邮编：

批准人签名：_____

单位盖章：_____

日　　期：_____

赫斯贝德纳室内设计咨询（上海）有限公司

地址：上海市静安区中兴路 1509 号金融街中心一期 A 座 5 楼
邮编：200070
电话：+86.21.32553131
传真：+86.21.64330590

批准人签名：_____

单位盖章：_____

日　　期：_____

附件 F
EXHIBIT F

团队成员/ TEAM CHART

姓名	专业	职 务	主要资历、经验及承担过项目
Joris Angevaare	室内设计	项目负责人	新加坡航空樟宜机场贵宾休息室，新加坡 苏州凯悦尚选酒店，苏州 杭州萧山凯悦及凯悦嘉轩，杭州 南京四方微图格酒店，南京 虹桥开元名都酒店，上海 班加罗尔凯越尚萃，班加罗尔 北海道 Clubmed，北海道 吉隆坡万丽酒店，马来西亚 新加坡国敦河畔酒店，新加坡 ...
刘哲艺	室内设计	设计总监	
曹瀚林	室内设计	资深设计师	
荀维涛	室内设计	资深设计师	
Phyllis Ng	室内设计	资深设计师	
Liyana Ahmad	室内设计	设计师	

Xitang VOCO Hotel Project Directory
西塘VOCO酒店改造升级项目通讯录

Updated on: 2026/2/14

序号	Contact Person	中文姓名	Title	Function	Mobile 手机	E-mail Add. 电邮
	GINLAN JIA	Client - 业主：嘉善西塘烟雨江南宾馆有限公司		Address: 地址：浙江省嘉兴市嘉善县西塘镇		
1	Zhou Silong	周四龙	董事长		13905831512	zsi@yvjnhotel.com
2	Li Liang	李良	酒店总经理		18268377637	srll@sungrom.com
	JLL 仲量联行	DM：Jones Lang LaSalle, Shanghai 设计管理公司：仲量联行测量师事务所（上海）有限公司		Address: Jones Lang LaSalle Surveyors (Shanghai) Co., Ltd 22&23F HKRI Centre One, HKRI Taikoo Hui, 288 Shimen Road Shanghai 200041 地址：上海市石门一路288号兴业太古汇一座22楼		
Project Management (PM)						
1	Danniel Wang	王 晨	Chief Coordinator	项目总监	13916376138	Danniel.wang@jll.com
2	Faye Shan	单婉斐	Design Manager	设计项目经理	15091536630	faye.shan@jll.com
3	Menggang Li	李梦刚	MEP Manager	机电经理	13774227729	MengGang.Li@jll.com
4	Tony Ni	倪晟	QS Director	造价经理	13801821917	Tony.Ni@jll.com
	IHG 洲际酒店集团	Hotel Managment：IHG 酒店管理公司：六洲酒店管理（上海）有限公司		Address: 2nd Floor, Citigroup Tower, #33 Huayuanshiqiao Road, Pudong New Area, 200120 Shanghai, P.R. China 地址：上海市浦东新区陆家嘴花园石桥路33号花旗大厦2层		
1	Jin Yi	金怡	Design Director	设计总监	13818601286	yi.jin@ihg.com
2	Jacky Cheng	程杰	MEP Director	机电总监	180 1786 2626	Jacky.cheng@ihg.com
3						
	PRC	机电顾问：铂诺客工程咨询有限公司		地址：上海徐家汇汇智大厦主楼501室		
1	Jordan.Hu	胡居传	MEP Director	项目总负责	13301216772	yanli.ji@prcchina.com.cn
2	Jie.Zhou	周杰	MEP Director	项目总监	18600291679	jie.zhou@prcchina.com.cn
		吉艳丽	MEP Director	技术总监		
3		朱志炜	PM	项目经理兼电气专业负责人	13601989369	3880086@prcchina.com.cn
		廖启发	EL	电气专业工程师	13611670730	
4		呼延武	PS	给排水专业负责人	17868881161	
		徐颢	PS	给排水专业工程师	18568301685	
5		叶郑敏	AC	暖通专业负责人	13472844426	
6		杜洋	AC	暖通专业工程师	17717870747	
		李涛	ELV	弱电专业负责人	15001025828	
	studio hba 赫室	室内设计顾问&标识顾问&艺术品顾问：赫斯贝德纳室内设计咨询（上海）有限公司		地址：上海市静安区中兴路1509号金融街中心一期A座5楼		
	Joris Angevaare		Partner	合伙人&项目总负责人		Joris.Angevaare@StudioHBA.com
	Victor Liu	刘哲艺	ID Design Director	室内设计总监	13281492528	victor.liu@studiohba.com
	Victor Gu	顾一本	Graphic	标识设计负责人	[illegible]0016414119	Victor.Gu@StudioHBA.com
	JJ Zhao	赵洁	Art	艺术顾问负责人	[illegible]	JJ.Zhao@studiohba.com

1/1

项目 5.宝鸡综保区洲际假日酒店

2478.00

合同编号：SJQJ-ZYFB-202406037

总承包人（以下简称甲方）：陕西建工第七建设集团有限公司

分 包 人（以下简称乙方）：赫斯贝德纳室内设计咨询（上海）有限公司（以下简称：Studio HBA）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

1.1 项目背景

项目名称：宝鸡综合保税区电商孵化产业园项目假日酒店设计

项目位置 ：陕西省宝鸡市天王镇综合保税区

业主单位：宝鸡综合保税区投资建设有限公司

1.2 项目业态/品牌 ：酒店品牌为洲际酒店集团旗下“假日酒店”品牌酒店

1.3 项目规模：

酒店项目：本项目总建筑面积约 42802 平方米。设计范围：设计单位平面布置方案的调整、酒店前场设计区域内室内设计和二次机电设计（（含给排水工程系统、暖通空调系统、电气系统）以及弱电系统的各类系统图纸完善（智能化系统、对讲系统、网络系统、监控系统）配合甲方另外聘请消防设计单位与其完成综合天花点位布置，其中室内设计深度达到扩初深度，应能指导施工图制作，甲方负责补充装修基层做

法，最终由甲方完成施工图的制作。设计内容还包括：厨洗顾问、灯光设计、艺术品设计、标识设计。

说明：本合同由室内设计单位 Studio HBA 最为牵头单位，对室内设计的方案和效果负责，其它灯光、艺术、标识、厨洗及二次机电为 Studio HBA 的其它专项顾问设计单位。

Studio HBA 服务的主要条款条件见附件 H。

1.4 合同金额

本合同设计服务固定费用总计为人民币大写：[redacted]（本价款为含税总价（6%的增值税），具体明细见下表。如果我们提供的服务、工作范围和进度表发生重大修改，上述固定费用须重新商议。

编号	服务内容	设计费用	差旅次数	合同金额（元）
A	# 2478.00 酒店室内设计	[redacted]		
B	# 2478.00.S01 标识及导向系统设计			
C	# 2478.00.S02 艺术顾问			
D	# 2478.00.S03 灯光设计			
E	# 2478.00.S04 厨洗顾问			
F	# 2478.00.S05 二次机电设计			

（本页无正文，为签章页）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
住所：陕西省宝鸡市渭滨区红旗路 2 号	住所：上海市静安区常德路 800 号
邮政编码：721000	邮政编码：200040
法定代表人：赵伟	法定代表人：庄景
联系电话：0917-3243139	联系电话：
开户银行：中国光大银行宝鸡分行	开户银行：汇丰银行（中国）有限公司上海分行
银行账号：79280188000000244	银行账号：720-190693-011
委托代理人：王龙	委托代理人：彭剑英
联系电话：15389313386	联系电话：15882466755
------年-----月-----日	--------年------月------日

关于宝鸡综保区洲际假日酒店项目设计及项目负责人说明函

宝鸡综合保税区投资建设有限公司：

为明确宝鸡综保区洲际假日酒店项目相关负责人员信息，保障项目推进过程中对接顺畅，现就该项目设计负责人及项目总监事宜说明如下：

项目设计负责人：Joris Angevaare

项目总监：Sherry Huang 黄诗亚

特此说明，望贵单位知悉。

赫斯贝德纳室内设计咨询（上海）有限公司

2026 年 2 月 [illegible] 日

项目 6.广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计

副 本

20-37-0024-0

广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计

工程地点：广东省广州市白云区人和镇

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方： 广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2020 年 6 月 19 日

签订地点：广州市

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

甲方委托设计人（乙方）承担广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计，工程地点为：广东省广州市白云区人和镇，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 中标通知书

1.5 招标文件

1.6 投标文件

第二条项目名称、规模

2.1 名称：广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计

2.2 规模：广州白云机场三期扩建工程设计目标年为 2030 年，机场年旅客吞吐量 1.2 亿人次；年货邮吞吐量 380 万吨；年飞机起降架次 77.5 万架次。本期主要建设内容为：T3 航站楼，建筑面积按本期不少于 42 万平方米考虑；配套建设的交通中心（约 8 万平方米）、停车楼（约 13.5 万平方米）、旅客过夜用房（约 9 万平方米）及相关设施；西区卫星厅建筑面积约 15 万平方米；东四指廊及连廊建筑面积 9 万平方米；西四指廊及连廊建筑面积 6 万平方米；航站区进出

场路、道桥工程；其他相关配套及改造工程。（以上建设规模按最终可研批复与确定的方案设计为准。）

第三条 工程设计范围与工作内容

3.1 设计范围：

（一）第一航站区：

（1）东四西四指廊工程（含所有专业）包括不限于：建筑工程（含基坑支护）、装饰装修（含精装修）工程、幕墙、给排水工程、消防工程、电气工程（含变配电）、暖通工程、楼宇智能化工程（不含民航弱电系统）、管线迁改、管线综合、景观及绿化、旅客服务设施（含服务柜台、座椅、标识系统、电梯、扶梯、自动步道等）、机场专用设施设备（办票柜台、安检设备、登机桥固定端）工程、室外工程（含原西四指廊室外雨水调蓄池改造）、相关涉及的T1、T2航站楼改造工程（含标识改造）等。

（2）西区卫星厅工程（含所有专业）包括不限于：建筑工程（含基坑支护）、装饰装修（含精装修）工程、幕墙、给排水工程、消防工程、电气工程（含变配电）、暖通工程、楼宇智能化工程（不含民航弱电系统）、管线迁改、管线综合、景观及绿化、旅客服务设施（含服务柜台、座椅、标识系统、电梯、扶梯、自动步道等）、机场专用设施设备（办票柜台、安检设备、登机桥固定端）工程等。

（二）第二航站区

（1）T3航站楼工程（含所有专业）包括不限于：建筑工程（含基坑支护）、装饰装修（含精装修）工程、幕墙、给排水工程、消防

工程、电气工程（含变配电）、暖通工程、楼宇智能化工程（不含民航弱电系统）、管线综合、景观及绿化、室外工程、旅客服务设施（含服务柜台、座椅、标识系统、电梯、扶梯、自动步道等）、机场专用设施设备（办票柜台、安检设备、登机桥固定端）工程等。

（2）交通中心及停车楼工程（含所有专业），包括不限于：建筑工程（含基坑支护，不含因轨道交通工程额外增加的支护范围及额外挖深）、装饰装修（含精装修）工程、交通流线组织、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程（含变配电）、楼宇智能化工程（含停车楼管理系统、建筑弱电工程（不含民航弱电系统））、管线综合、人防工程、景观绿化工程、室外工程、旅客服务专用设备设施（含座椅、标识、电梯、扶梯、自动步道等）工程等。

（3）旅客过夜用房工程（含所有专业）包括不限于：建筑工程（含基坑支护，不含因轨道交通工程额外增加的支护范围及额外挖深）、装饰装修（含精装修）工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程（含变配电）、智能化工程、管线综合、人防工程、景观绿化工程、室外工程、旅客服务专用设备设施工程等。

（三）市政工程

包括不限于：道路工程（包括 T3 航站楼连接机场二高的主进场路、辅道及下穿隧道段）、桥隧工程、陆侧交通组织（含两个航站区陆侧交通综合连接，全场交通仿真模拟）、地下管线迁改、管线综合、地基处理、电气工程（含上级电站至各工程的变电站）、给排水工程、市政绿化、弱电工程、停车楼理系统、配套的零星工程（雨棚、标志

标牌、岗亭（收费亭）等。

（四）其他工程

（1）与各轨道交通（地铁、高铁、城轨等）及捷运系统的土建配套预留接口设计。

（2）总图工程：包括但不限于全场总体建筑布置、分区分期布置、技术经济指标、道路交通规划、场区总体平面设计、竖向设计、管网综合等。

（3）设计范围内各建筑的商业规划专题设计。

（4）全场交通工程的相关改造设计。

（5）航站区其他零星配套工程，施工前的场地平整、施工临时用水、施工临时用电、施工临时用路的设计。

（6）航站区的临时仓储设计。

（7）本工程不包含民航弱电系统、行李系统、地形测量、勘察、捷运系统、110kV 输变电工程等专项设计，乙方负责对上述专项设计进行技术衔接和协调，配合提出相关设计条件及预留方案。

3.2 设计工作内容

3.2.1 完成上述范围所有工程的初步设计、施工图设计及建设期间图纸变更修改。

3.2.2 编制上述范围所有工程的初步设计概算

3.2.3 编制终版施工图：该版图纸应包含施工期间发生的所有设计变更。并对所有竣工图按《广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部建设工程设计文件归档细则》有关规定进行设计审核，费用综

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目可研报告（送审稿）	1	计划签订合同后7天内	/
2	项目总规	1	计划签订合同后7天内	/
3	现状航站楼各专业图纸	1	计划签订合同后7天内	/

第八条乙方向甲方交付的设计文件、份数

序号	文件名称	内审稿	送审稿	正式稿	备注
1	初步设计（含概算）	按需	按需	按需	/
2	各类报建图			按需	/
3	施工图	按需	按需	按需	需按甲方要求分批提供，数量需满足甲方要求
4	设计变更	/	/	按需	数量需满足甲方要求
5	BIM成果资料	/	/	按要求	/
6	终版施工图	/	/	按要求	/

说明：（1）除提供上述纸质文件外，还须提供与纸质版一致的各阶段可编辑电子版光盘，其中图纸部分格式为可编辑的AutoCAD.2004以上版本*.dwg及*.pdf，文本格式为word2003以上版本*.doc。（2）乙方应按照业主要求，提供中间过程设计文件及各种会议所需的设计汇报资料，不另行收费。（3）以上图纸份数不包括中标人向甲方归档份数，详见第十六条。（4）所有设计文件版权均为业主所有。（5）设计文件份数应满足工程需要且按甲方要求提供，表格内数量为参考份数。

另外：需提供扩建工程的相关建设项目流程、功能介绍、提供建筑物平、立、剖效果图，及其他有助于理解方案的说明介绍资料。

第九条设计费结算与付款方式

9.1 设计费：本合同费用为中标价，为人民币25940.88万元

甲方：

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：广州市白云国际机场东南工作区

邮政编码：510000

电话：/

传真：/

开户银行：/

银行帐号：/

/

乙方：

广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电话：020-61130311

传真：020-81586803

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

/

签订日期：2020 年 6 月 19 日

30

业绩证明

广东省建筑设计研究院有限公司承担我单位广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计的方案设计、初步设计、施工图设计工作，航站楼单体建筑面积约 42 万㎡。该单位工作认真，设计文件齐全，满足国家各项规范要求，现场服务及时到位。该项目 2020 年开始进行初步设计，目前处于施工图设计阶段，完成情况及设计人员服务态度良好。项目主要设计人员如下:

项目经理：周昶

项目负责人：陈雄、李琦真、赖文辉

建筑专业负责：莫颖媚、潘玉婷、韦锡艳、何静

结构专业负责人：罗赤宇、区彤、谭坚、戴朋森

给排水专业负责人：刘福光、梁景晖、赖振贵

电气专业负责人：庄孙毅、黄日带、钟世权

智能化负责人：庄孙毅、赵骥、钟世权、黄日带

空调专业负责人：郭勇、何花、郭林文

市政专业负责人：陈伟、邓广辉、顾庆福

幕墙和屋面：刘鹏

绿色建筑：王世晓、陈哲超

景观：古旋全、单超一

造价专业负责人：许爱斌、谢泳聪

联系人：刘莹

电话：18988836233

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2023 年 8 月 16 日

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(建)字〔2025〕033号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2025 年 08 月 15 日

广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收业务专用章 市(1)

项目基本情况栏

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼工程		
统一项目代码	2019-000052-56-01-001744		
施工许可证号	440101202303210101		
规划许可证号	穗空港规划资源建证〔2023〕11号		
建设地址	广州市花都区新华街道机场大道888号广州白云国际机场		
建设规模	683303.27㎡	合同价格	550664.7万元
建设单位	广东省机场管理集团有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司		
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	684753.29㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州空港经济区管理委员会	通过√/不涉及□
消防专项	广州市住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市住房和城乡建设局	通过□/承诺√/不涉及□
工程质量专项	广州市住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过√/承诺□/不涉及□

深机指合同字（2017）058 号
归项 卫星厅-04 号
归项 号

副本

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工程名称：深圳机场卫星厅工程设计

工程地点：深圳宝安国际机场旅客卫星厅位于现有 T3 航站楼北侧，一跑道与二跑道之间

合同编号：

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市机场股份有限公司

设计人：广东省建筑设计研究院、Landrum & Brown Worldwide Services, INC.（兰德隆与布朗环球服务公司）、与 Aedas Limited（凯达环球有限公司）联合体

签订日期：

2.7 广东省及深圳市现行的地方法规、规范、规定、标准；

2.8IACO、IATA、ACI 等民用机场服务标准及相关标准；

2.9 甲方现行的各类企业内部规章、规定；

2.10 在各阶段正式提供给乙方的作为设计要求和工程设计总承包依据的文件、报告和图纸等。

2.11 中国、广东省及深圳市有关规范、规定。

2.12 招标文件、补遗书和澄清书等。

2.13 甲方提交的基础资料。

2.14 投标文件。

2.15 中标方案调整意见。

2.16 各阶段设计文件审查意见。

2.17 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3. 1. 本设计合同补充协议

3. 2. 本设计合同

3.3.设计合同附件（附件一《设计任务书》、附件二《乙方主要设计及管理人员名单》、附件三《工程勘察设计廉政责任书》）

3. 4. 中标通知书

3. 5. 招标文件、补遗、澄清书

3. 6. 投标书

3. 7. 标准、规范及规程有关技术文件

3. 8. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

第四条工程概况、工程设计范围

4. 1、项目概况

根据预测，本期旅客卫星厅需承担 2200 万人次国内旅客吞吐量，功能上本期卫星厅主要考虑国内出发、到达、国内中转等流程，不含值机办票等功能。

陈博

本期扩建工程包括了旅客卫星厅工程及其配套设施工程，根据卫星厅方案扩建的飞行区站坪、滑行道、下穿道及配套设施工程；此外，还包含了服务于卫星厅的综合管廊工程，机场北区综合办公楼、能源中心等工程。

深圳宝安国际机场卫星厅工程于 2016 年 9 月完成了前期方案征集的评选工作，广东省建筑设计研究院/兰德隆与布朗环球服务公司(Landrum & Brown Worldwide Services, INC.)/凯达环球有限公司（Aedas Limited）联合体的设计方案成为最终中选方案。目前该设计联合体正在进行方案的深化设计工作。该深化设计方案在经审定批准后将成为本次设计工作依据。

另外，T3 容量评估与改造工程、T3 航站楼楼前交通容量评估与改造工程、行李处理系统工程、旅客捷运系统工程、人防工程等均已形成专项研究报告。这些都作为本次设计工作的基础。

4.2、项目特征

机场卫星厅占地约 133 公顷（含 T3 北远机位 28 公顷）。建议卫星厅为“X”构型，建筑面积约 23.5 万平米；布设至少 63 个近机位，9 个弹性机位，配置两条垂直联络道、旅客捷运系统(APM)和行李输送系统，年处理旅客 2200 万人次。配合 T3 使用，可满足规划目标年 2025 年处理 5200 万人次客流的需要。其中 APM 考虑城轨制式及与地铁 11 号线共维修站的可行性。

4.3、设计范围

深圳宝安国际机场卫星厅及配套附属设施工程设计的工作范围包括但不限于以下项目。最终以立项文件为准：

序号	工程项目名称
一	卫星厅工程
1	旅客卫星厅工程
1.1	建筑工程（含屋面、幕墙、金属网架等）
1.2	装饰装修工程（含精装修）
1.3	给排水、消防工程
1.4	采暖、通风空调工程
1.5	电气工程
1.6	弱电工程
1.7	旅客服务设施（含服务柜台、座椅、标识系统等）

1.8	旅客服务专用设备（含应急安检设备、行李系统、电梯、扶梯、自动步道等）
1.9	航站楼零星工程
2	深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程
3	行李处理系统工程
4	旅客捷运系统工程
二	配套工程
1	机场北区配套设施
1.1	综合管廊工程
1.2	能源中心
1.3	机场北区综合办公楼

设计阶段 BIM 工作范围是设计总承包单位等所有设计单位须完成本任务书、《深圳机场新一期扩建工程项目 BIM 实施规划》和合同所规定的所有工程设计所对应的 BIM 工作和服务等（不含 T3 适应性改造对应的 BIM 工作及服务内容），具体包括完成与各阶段设计图纸一致的 BIM 模型和各种分析、对所有设计分包单位 BIM 工作成果的审查和管理、配合 BIM 管理咨询顾问公司完成所有相应的 BIM 工作，以及对接施工阶段所需的所有 BIM 工作和服务等。

4.4、工作内容

本次工作内容主要包括工程设计总承包管理、项目设计（含专项研究）、设计配合服务三大方面，具体请参照附件一：设计任务书工作内容

第五条　合同工期

全部设计周期共计 270 日历天，自中标通知书发出之日起算。前述设计周期不包括甲方的审核时间，但包含工程设计方案报审及通过专家审查、政府主管部门审查审核的时间。

5.1 初步设计（含初步设计概算）：设计周期 150 日历天；

5.2 施工图设计：设计周期 120 日历天。

第六条　设计费及设计费支付

6.1 设计费

在本工程设计范围内，设计费用合同价 14310.85 万元。本合同的设计费收费依据和计算方法是依据国家和地方有关规定，并充分考虑了市场因素进行的竞争性报价，上述设计费

陈博

第十八条　送达与签收

18.1 在设计过程中，甲乙双方互相签发和签收的资料有：与工程有关的设计图纸和文件，各类通知单和会议纪要，其他有关资料。

签发的资料应以书面形式为准(以磁盘、光盘、电子邮件等特殊形式提交时应附书面说明材料)，可以当面提交，也可以传真和特快专递送达本合同指定的地址和收件人，经收件人签收即视为通知、文件或资料已送达。

18.2甲乙双方还应通过电话沟通或传真保障上述文件的送达。

18.3甲方指定的地址和收件人

单位名称：深圳市机场(集团)有限公司　　收件人：刘亚楠

单位地址：深圳机场扩建工程指挥部　　电话：23456031

邮政编码：518128　　传真：23456199

签发人：杨海斌、乐征

18.4乙方指定的地址和收件人

单位名称：广东省建筑设计研究院　　收件人：宋翠芬

单位地址：广州市荔湾区下市直街 1 号信义会馆 11 号楼　　电话：020-61130311

传真：020-81586803

邮政编码：510000

签发人：陈雄、周昶

18.5任何一方收件人、收件地址发生变化时，应在三(3)日内书面通知对方。变更通知到达前，另一方对仍按原收件约定发出函件、文件及资料，造成变更方不能收到函件、文件资料时不负责任。

第十九条　合同生效、解除与终止

19.1本合同经双方加盖公章或合同专用章，并由法定代表人签章或其授权的代理人签字后方为有效。代理人的授权委托文件为本合同之组成部分。本合同生效日期以双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

19.2甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本工程停建、缓建，甲方有权终止本合同，并在事件发生之日后十五(15)日内向乙方结算已发生的工程设计费，但不承担其他任何责任。

发包人：（公章）深圳市机场股份有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

2017.6.12

邮政编码：

帐号：

设计人：（公章）广东省建筑设计研究院、 Landrum & Brown Worldwide Services, INC.（兰德隆与布朗环球服务公司）与(Aedas Limited)凯达环球有限公司联合体

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：

委托代理人：

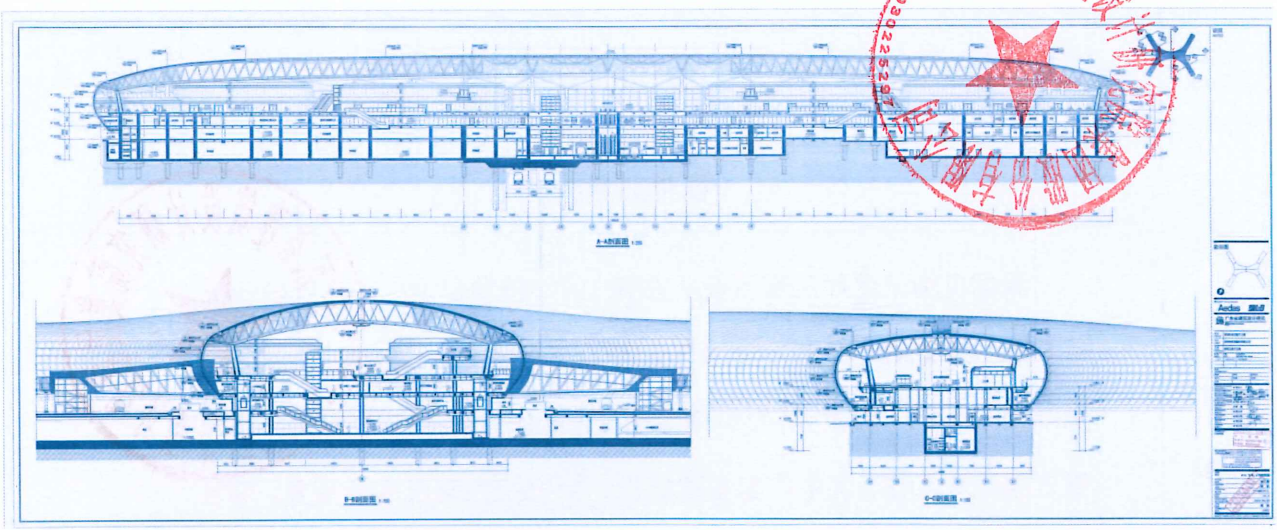
电话：020-61130311

传真：020-81586803

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

邮政编码：510000

帐号：44001453102050286103



联合设计 Union Design

Aedas

广东省建筑设计研究院
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE

项目 PROJECT	深圳机场卫星厅工程
业主 CLIENT	深圳市机场股份有限公司
子项 PROJECT PARTICIPATION	旅客卫星厅工程

版本 INDEX	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE
V1.0	2018.06.25	施工图出图

会签 CONFIRMATION

建筑	结构	给排水
电气	空调	市政
人防		

PRINCIPAL IN CHARGE 项目主持人:	● 曾宪川
PROJECT DIRECTOR 项目总负责人:	● 陈 雄 周 [illegible] 梁志伟
ARCHITECT/ENGINEER IN CHARGE 工种负责人:	● [illegible] 陈志栋 [illegible]
PROJECT PARTICIPATION MANAGER 分项负责人:	● 李 [illegible]
APPROVED BY 审定人:	● 陈 雄
REVIEWED BY 审核人:	● 黄志东
CHECKED BY 校对人:	● 赖文辉
APPROVED BY 审定人:	● 陈 雄
REVIEWED BY 审核人:	● 黄志东
CHECKED BY 校对人:	● 赖文辉
DESIGNED BY 设计人:	● 黄亦彬
DRAWN BY 绘图人:	● 黄亦彬

STAMPED BY 注册师章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 陈 雄
注册号: 4401373-026
有效期: 至2019年6月

RIG.ARCHITECT 工程设计出图章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东省建筑设计研究院
业务范围: 市政行业(燃气工程、轨道交通工程)甲级; 公路行业(交通工程)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级.
资质证书编号: A144013739
有效期至: 2019年10月29日

NAME 图名	A-A、B-B、C-C剖面图
STATUS 阶段	施工图
DISCIPLINE 专业	建 筑
PROJECT NO. 设计号	17-088(9-2)
INDEX 版本	V1.0
DATE OF INDEX 本次出图日期	2018.06.25
TYPE 图别	建 施
DRAWING NO. 图号	J4201

深圳机场扩建工程项目 设计文件受控专用章 编号: J-Z-29

图纸版权属广东省建筑设计研究院所有，未经许可，任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。

在建证明

深圳机场卫星厅工程目前正在施工中，该项目由广东省建筑设计研究院、兰德隆与布朗环球服务公司（Landrum & Brown Worldwide Services,INC.）与凯达环球有限公司（Aedas Limited）联合体负责承担方案设计工作，其中广东省建筑设计研究院为联合体牵头方，项目建筑面积约 23.5 万平方米。

特此证明。

深圳机场扩建工程指挥部

2019 年 12 月 5 日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳宝安国际机场卫星厅

验收时期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：深圳市机场股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅	工程地点	深圳市宝安区县（区）福永街道（乡镇）深圳机场T3航站楼西北侧园区
建筑面积	238885.38 m²	工程造价	318869.481178万元（地基与基础46610.834778万元，主体结构272258.6464万元）
结构类型	钢筋混凝土框架结构+交叉钢桁架	层数	地上：4层 地下：1层
施工许可证号	1、S2017G5631000202； 2、S-2019-G56-50052901	监理许可证号	/
开工时期	2018.11.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-03

建设单位	深圳市机场股份有限公司	资质证号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位(设备安装)	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（装修）	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

五、工程验收结论

竣工验收结论：

建筑高度 22.65m（最高处 27.65m），地上 4 层，地下 1 层，平面尺寸约 540m×580m，采用钢筋混凝土框架结构和交叉钢桁架结构。地下一层为捷运站台及设备房、行李分拣机房、综合管廊及设备房，地下一层局部分散设置夹层为强电管廊，首层为行李装卸区、捷运站进出平台、旅客多功能大厅、员工餐厅、厨房（不使用燃气）、贵宾间、配套业务用房、消防控制室及设备房，二层为中转及出港大厅、旅客多功能服务及安检大厅、旅客到港通道、配套业务用房、员工餐厅、捷运站大厅上空、旅客多功能大厅上空、指廊部位配套业务用房及设备房上空区、三层为旅客出港大厅、旅客多功能候机区、商业舱、旅客出港候机指廊区，四层（局部设置）为候机区及商业舱。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

项目编号：2025-B0838

全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位 深圳机场卫星厅工程 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：凯达环球(Aedas)兰德隆与布朗

中国勘察设计协会

2025年11月

项目 8.新加坡樟宜机场 T3 航站楼新加坡航空贵宾厅（后附译本）

HBA

Project Consultant Proposal

HIRSCH BEDNER ASSOCIATES | SINGAPORE

Project Name: ADDITION AND ALTERATION WORKS TO SILVER KRIS LOUNGES (SKL) AND KRISFLYER GOLD LOUNGES (KFGL) IN PASSENGER TERMINAL 3, CHANGI INTERNATIONAL AIRPORT

Project Location: Terminal 3 Changi International Airport, Singapore

Project Number: 52830.15 (R9)

Date: 17 July 2020

HIRSCH BEDNER ASSOCIATES
46 Kim Yam Road
The Herencia #01/10
Singapore 239351
T + 65 6337 2511
F + 65 6337 2460
HBA.COM
Company Registration No. 196005447K

52830.15(R9) – Change Instruction for FCL Crystal Bar & TPR chandelier

HBA

Project No: 52830.15 (R9)

Attn:

Mrs. Doris Lim
Vice President Properties
Singapore Airlines
07C-1 Airline House, 25 Airline Road, Singapore 819829
Tel: 65414527

INTERIOR DESIGN PROPOSAL (ADD FEE/CONTRACT ADDENDUM) FOR ADDITION AND ALTERATION WORKS TO SILVER KRIS LOUNGES (SKL) AND KRISFLYER GOLD LOUNGES (KFGL) IN PASSENGER TERMINAL 3, CHANGI INTERNATIONAL AIRPORT - ADD FEE FOR CHANGE INSTRUCTION FOR FCL CRYSTAL BAR AND TPR CHANDELIER

Dear Mrs. Doris Lim,

Hirsch Bedner Associates (HBA) has an existing service contract with Singapore Airlines Limited (the "Client") as the Project Consultant for the Addition and Alteration works to Silver Kris Lounges (SKL) and Krisflyer Gold Lounges (KFGL) in passenger terminal 3, Changi International Airport, Singapore.

As discussed, this proposal describes additional scope required by the client. HBA shall provide the following additional consultancy service in addition to the scope already identified in the previous signed main contract.

1. PROJECT DETAILS/ SCOPE

The scope of this add fee is for new change instruction from SIA to the design of the FCL Crystal Bar and the TPR Chandelier.

As per discussion with SIA and Lalique, HBA understands that Lalique will provide:

- Overall design of the back bar wall (flower dsign and layout by Lalique based on HBA's plan, elevation and section)
- Design and production and supply of the crystal flowers and stems to individual flower (HBA to collaborate on solution and advise Lalique)
- Selection of type of fiber optic lights / lighting system required (joint coordination)
- Issuance of working drawings to Main Contractor inclusive of all necessary mounting details, construction details for the purpose of construction (joint effort but final working drawing by Lalique)
- Issuance of all specifications to Main Contractor (joint effort but final specs by Lalique)
- Provide construction supervision and coordination to the installations of the flowers and lights (joint effort)
- Sign off on shop drawings, material samples, lighting system submitted by Main Contractor for the purpose of procurement and construction (main effort but main coordinator by Lalique)
- Provide warranties and maintenance
- To do a sectional mock up for SIA's approval (main effort but main coordinator by Lalique)

If the scope of services changes or completion of these services is delayed or extended beyond the above proposed completion date through no fault of HBA, HBA would be entitled to additional compensation as per attached schedule of hourly billing rates.

TERMS AND CONDITIONS

Notwithstanding the above, all other terms and conditions of the Agreement between Hirsch Bedner Associates Pte. Ltd and Singapore Airlines Limited dated 20th April 2018 will apply.

We hope this agreement satisfies your requirements. Kindly return a signed copy of this agreement to this office as written confirmation.

Sincerely,

Hirsch Bedner Associates Pte Ltd

Charlotte Gallay
Director of Business Development – South East Asia

ACCEPTED:

Signature: _____

Print Name: Ms Doris Lim

Title: Vice President Properties

On behalf of: Singapore Airlines Limited

Address: 7C-1 Airline House,
25 Airline Road, Singapore 819829

Date: _____

52830.15(R9) – Change Instruction for FCL Crystal Bar & TPR chandelier

HBA

项目顾问提案

希尔施・贝德纳联合公司 新加坡

项目名称：樟宜国际机场3号航站楼银色Kris休息室（SKL）和KrisFlyer Gold休息室（KFGL）的扩建与改造工程

项目地点：新加坡樟宜国际机场T3航站楼

项目编号：52830.15（R9）

日期：2020年7月17日

希尔施・贝德纳联合公司
业整40楼
丽晋西达 #01/10
新加坡 239351
传真：+65 6337 2460
HBA.COM
Company Registration No. 199005147E

12830.15(R9)-Changs指令用于FCL Crystal Bar & TPR ch

HBA

项目编号：52830.15（R9）

收件人：

林多丽女士
物业副总裁
新加坡航空公司
新加坡航空路25号航空大厦07C-1室，邮编819829
电话：65414527

室内设计提案（附加费用/合同补充条款）适用于樟宜国际机场3号客运航站楼 SILVER KRIS 休息室（SKL）和 KERISFLYER 金色休息室（KFGL）的扩建与改造工程——针对 FCL 晶吧及 TPR 枝形吊灯变更指令的附加费用

尊敬的Doris Lim女士：

Hirsch Bedner Associates （HBA） 现与新加坡航空公司有限公司 （以下简称“客户”） 订立了一项服务合同，担任乘客航站楼内 Silver Kris 休息室（SKL） 及 Krisflyer Gold 休息室 （KFGL） 的扩建与改造工程的项目顾问

正如所讨论的那样，该提案描述了客户所要求的额外内容。HBA除已签署的前述主合同中所确定的范围外，还应提供以下额外的咨询服务。

1. 项目详情/范围

本次附加费用的范围是针对SIA对FCL水晶吧台和TPR吊灯设计提出的新的变更指令。

根据与SIA和Lalique的讨论，HLe prvi

- 吧台墙整体设计（花艺设计与布局由Lalique根据HBA的平面图、立面图和剖面图设计）

水晶花与茎的设计、生产及供应，以供各花卉单独使用（HBA将协同解决方案并提供建议给Lalique）

选择光纤灯/灯具类型

- 向主承包商签发施工图纸，包含所有必要的安装细节和施工细节（联合工作但最终图纸由Lalique提供）

向主承包商发布所有规格（联合努力，但最终规格由Lalique确定）

- 花卉与灯光安装的施工监督与协调（协作完成）

- 签署由总承包商提交的施工图、材料样品及照明系统，用于采购和协调工作（由Lalique负责）

- 保修与维护
- **为SIA审批制作剖面模型（主要工作，但由Lalique担任主协调人）**

52830.15(R9)-FCL水晶吧台及TR变更指令

若服务范围有所变动，或这些服务的完成时间被延后或延长至上述拟议完成日期之后（且此情况并非 HBA 之过错所致），则 HBA 有权根据所附的小时计费费率表获得额外补偿。

条款与条件

尽管有上述规定，Hirsch Bedner Associates Pte. Ltd 与新加坡航空公司之间于2018年4月20日签订的协议中的所有其他条款和条件仍适用。

我们希望本协议能满足您的需求。请将签署后的本协议副本返还至本办公室作为书面确认。

此致，敬礼。

Hirsch Bedner Associates Pte Ltd

沃尔莱

夏洛特·加莱
东南亚业务发展总监

接受方：

签名：

打印姓名：Doris Lim女士

职务：物业副总裁

代表：新加坡航空公司有限公司

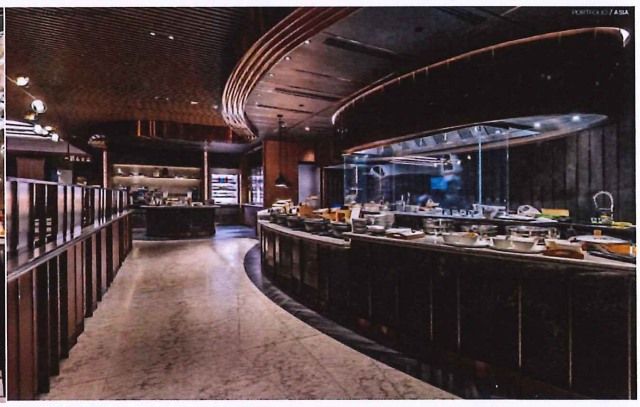
地址：7C-1 航空大厦，
新加坡航空路25号，邮编819829，

日期：

52830.15(R9) - 用于FCL Cryval Bar及TPR chandelia的建筑施工
4 of 5

商务旅客对旅行的需求和期待正逐步变化升级,除了对酒店住宿有着较高期望值之外，人们愈发希望在整个旅程的每一个环节中都能享受到卓越的体验。而 HBA 匠心打造的新加坡航空候机室正遵循此道,通过巧妙的设计，让旅客们能够真正自行选择和掌握想要的旅行感受。

Joris Angevaarestudio hba,董事合伙人(驻 HBA 新加坡)



项目 9.新德里的印度航空贵宾厅（后附译本）

HBA

INTERIOR DESIGN AGREEMENT

HIRSCH BEDNER ASSOCIATES
SINGAPORE

Project Name: Comprehensive Design Services for Maharaja Lounges For Air India

Project Location: New Delhi, India

Project Number: 55399.00

Date: 24th January 2024

24th January 2024

Air India Limited
Level 2, Vatika One on One,
Sec 16, Gurugram, 12200 India.

Dear Mr. Rajesh Dogra, Chief Customer Experience & Ground Handling Officer

COMPREHENSIVE DESIGN PROPOSAL FOR: AIR INDIA MAHARAJA LOUNGES AT INDIRA GANDHI INTERNATIONAL AIRPORT, NEW DELHI, INDIA.

Hirsch Bedner Associates Pte. Ltd (HBA) is pleased to submit this proposal (the "Agreement") between **HBA** and **Air India Limited** ("the "Client") for the comprehensive design services for the Maharaja Lounges at International & Domestic Terminal at Indira Gandhi International Airport at New Delhi, India ("the Project").

Based upon the information we have received, comprehensive design services will be provided for the areas and quantities defined in the Scope of Work, attached as Exhibit "A".

Please refer to the attached Exhibit "B" for an outline of the terms and conditions of HBA's services. An outline of information required by HBA is attached as Exhibit "C".

We look forward to working with you and your team on this exciting Project.
Thank you.

Sincerely,

Binu John
Regional Director of Development
Hirsch Bedner Associates Pte Ltd
135 Cecil Street, #01-01
Philippine Airlines Building
Singapore 069536

PARTIES TO THIS AGREEMENT

Hirsch Bedner Associates Pte. Ltd.
135 Cecil Street, #01-01
Philippine Airlines Building
Singapore 069536

Air India Limited
Level 2, Vatika One on One,
Sec 16, Gurugram, 12200 India.

We trust this proposal satisfies your requirements for the interior design services of Maharaja Lounges at International and Domestic Terminal at Indira Gandhi International Airport at New Delhi. India.

We look forward to working with you and your team on this exciting project. Thank you.

Yours sincerely,

Binu John
Regional Director of Development

Name: Mahesh Chaudhary

Title: Divisional VP-CX

Singature: Mahesh Chaudhary (Jan 30, 2024 17:21 GMT+5.5)

Date & Company stamp: Jan 30, 2024

HBA

室内
设计
协议

希尔施・贝德纳联合事务所
新加坡

项目名称：印度航空马哈拉贾休息室综合设计服务

项目地点：印度新德里

项目编号：55399.00

日期：2024年1月24日

2024年1月24日

印度航空有限公司
Vatika One on One，2层，
印度古鲁格拉姆16区，邮编12200，

尊敬的Rajesh Dogra先生，首席客户体验与地面服务官员

印度新德里英迪拉·甘地国际机场印度航空Maharaja休息室综合设计提案。

Hirsch Bedner Associates Pte. Ltd（HBA）欣然提交此份提案（以下简称“协议”），内容涉及HBA与印度航空公司有限公司（“客户”）之间就位于印度新德里英迪拉·甘地国际机场国际与国内航站楼内的王公休息室进行全面设计服务事宜达成的协议（“项目”）。

根据我们收到的信息，将为工作范围（作为附件“A”）中定义的区域和数量提供全面的设计服务。

有关HBA服务条款和条件的概述，请参见所附附件“B”。HBA所需信息的概要作为附件“C”附上。

我们期待与您及您的团队共同参与这一激动人心的项目。谢谢！

此致，

宾努·约翰
区域发展总监
希尔施·贝德纳联合有限公司
塞西尔街135号，#01-01
菲律宾航空公司大楼
新加坡 069536

本协议各方

Hirsch Bedner Associates Pte. Ltd.
塞西尔街135号，#01-01
菲律宾航空大厦
新加坡 069536

印度航空有限公司
Vatika One on One，2层
印度古鲁格拉姆16区，邮编122200。

我们相信本提案能满足您对印度新德里国际机场和国内航站楼 Maharaja Lounge 室内设计服务的需求。

我们期待与您及您的团队合作，共同推进这一激动人心的项目。谢谢！

此致敬礼，

宾努·约翰
区域发展总监

姓名：马赫什·乔杜里

职位：区域副总裁-CX

签名：Mehash Chaudhary 2024年1月30日 17:21 GMT+5.5

日期与公司印章： 2024年1月30日

合同编号：珠机合[2019]01G18 号

珠海机场改扩建工程--航站楼工程设计合同

工 程 名 称：珠海机场改扩建工程-航站楼工程设计

工 程 地 点：珠海市金湾区

设计证书等级：

甲 方：珠海机场集团公司

乙 方：广东省建筑设计研究院（主办方）
中国航空规划设计研究总院有限公司（成员方）

签 订 日 期：2019 年 7 月 10 日

第一部分 协议书

甲方：珠海机场集团公司

乙方：广东省建筑设计研究院（主办方）

中国航空规划设计研究总院有限公司（成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、珠海市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海机场改扩建工程-航站楼工程设计事宜协商一致，订立本合同。

第一章 本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3《建设工程质量管理条例》。

1.4《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016 年版)。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 中标通知书。

1.7 招标文件。

1.8 投标文件。

第二章 本合同项目的名称、规模及设计任务

2.1 工程名称：珠海机场改扩建工程-航站楼工程设计。

2.2 工程地点：珠海市金湾区。

2.3 工程规模：珠海机场现有一条 4000 米长，45 米宽跑道。现有航站楼建筑面积 9.16 万平方米，楼层为两层半式。2016 年完成旅客吞吐量 613 万人次，2018 年已经突破 1122 万。为满足珠海机场快速增长的业务量需要，急需开展珠海机场改扩建工程，建设目标为满足机场年旅客 2750 万的业务量。

新建航站楼（珠海机场 T2 候机楼）面积约 19.1 万平米，T1 与 T2 候机楼设计容量达到 2750 万，其他配套设施建设规模应按照候机楼扩建面积配套。根据工程可行性研究报告初步成果，项目总投资约为 51.22 亿元，其中航站区建安工程费约 31.98 亿元，最终以可行性研究报告批复文件为准。

2.4 工程范围：本次项目“珠海机场改扩建工程-航站楼工程设计”的范围具体包括但不限于：

新建 T2 航站楼工程、总图工程、人防工程、T1 航站楼改造工程等各阶段设计和各专业综合 BIM 设计，设计工作包括但不限于：初步设计、施工图设计、专项设计（专项设计需满足工程预算编制要求）、与现有工程（T1 航站楼）相衔接所必须的设计、建设期间图纸变更修改、编制项目初步设计概算、参加图纸会审、技术交底；及时解答各阶段的图纸疑问、施工阶段至竣工验收全过程的各项服务（含现场指导）；配合办理方案报建、初步设计审查、各专业报建、施

工图审查，确保通过相关主管部门审批。具体要求详见附件《珠海机场改扩建工程--航站楼工程设计任务书》。除上述所列内容外，完成本项目所需的其它一切设计工作（主要专业：建筑、结构、装饰装修、给排水、消防、暖通空调、电气（含变配电）、民航弱电、动力、人防等）均应包含在本合同范围内，负责以上专业系统的总体协调。

具体设计范围及内容以经甲方确认的工作内容为准，招标内容可视工程具体情况删除不需要的内容。根据具体项目的实际情况，合同范围可增加和删除及细化明确。

其中包括但不限于以下专业：

2.4.1 建筑专业

（1）承担包括不限于方案优化调整、报建图设计、报建通制作、初步设计（含概算编制）及图纸的制作，并协助送审、施工图设计、技术交底、技术标书编制、施工配合与协调等工作、相关的配套专题研究及后续服务工作（设计总结及竣工验收阶段需配合施工单位按政府部门及甲方要求完成相关归档工作等）和评价，以及协助施工报建程序开展和跟进。

（2）负责解决施工时出现之设计技术问题及参与工程竣工验收。

2.4.2 结构专业（包括不限于玻璃幕墙、基坑支护设计及钢结构）

（1）承担包括不限于一切有关建筑物地面上结构，地下基础及地下室的有关初步设计、施工图的制作，提出勘察要求及验收相关的检测要求，并协助送审，参与审批程序与跟进。

（2）负责解决施工时出现的设计技术问题及参与工程竣工验收。

2.4.3 给排水及消防

（1）承担包括不限于给水排水系统、雨水系统、污水系统、节水措施、火灾自动报警系统及消防控制室、灭火系统（喷淋或气体灭火系统）、防火分区、排烟系统等初步设计、报建图、报建通、施工图的制作，并协助送审，参与审批程序与跟进。

（2）负责解决施工时出现之设计技术问题及参与工程竣工验收。

2.4.4 供电照明及防雷

（1）承担包括不限于供电电源、变压器及变电室、照明系统、动力电源系统、防雷与接地等初步设计、设备技术协议书（技术标书）的编制、施工图的制作，并协助送审，参与审批程序与跟进。

（2）负责解决施工时出现的设计技术问题及参与工程竣工验收。

2.4.5 空调设计

（1）承担包括不限于通风系统、防排烟系统、空调系统（如采用高新技术及高性能设备亦需简要说明）、供暖系统等初步设计、设备技术协议书（技术标书）的编制、施工图的制作，并协助送审，参与审批程序与跟进。

（2）负责解决施工时出现之设计技术问题及参与工程竣工验收。

2.4.6 弱电系统设计

（1）承担弱电工程，包括但不限于功能中心工程、机房集成工程、UPS 及弱电配电系统、计算机网络系统、常规弱电系统（不限于桥架及管路系统、综合布线系统、安防系统、有线电视系统、时钟系统等）以及民航专业弱电等初步设计、设备技术协议书（技术标书）的编制、施工图的制作，并协助送审，参与审批程序与跟进。

（2）依据相关的国家与行业及地方现行有关规范、规定及标准部分信息系统需提交《信息系统设计流程说明》、《需求分析》、《技术规格书》等信息系统文档。具体要求详见《珠海机场改扩建工程—航站楼工程设计任务书》。

（3）负责解决施工时出现之设计技术问题及参与工程竣工验收。

2.4.7 室内外装修设计专业

（1）承担包括不限于室内、室外的装饰工程初步设计图纸的制作，并协助送审，参与审批程序与跟进，及承担报

建图、施工图的设计制作，施工图深度需达到国家相关文件规定，并可用于施工，图纸应包括立面图、剖面图、节点大样详图、材料表、材料样板等。

（2）负责解决施工时出现之设计技术问题及参与工程竣工验收。

2.4.8 与现有工程、各类外部配套设施及线路的衔接与改造，包括不限于：

（1）由本工程建设引起的各种现有管线迁改和将建管线迁入的预留接口等相关专业的初步设计、施工图的设计制作。

（2）负责解决施工时出现之设计技术问题及参与工程竣工验收。

2.4.9 景观及绿化专业

（1）承担包括不限于初步设计图纸的制作，并协助送审，参与审批程序与跟进，及承担报建图、施工图的设计制作。

（2）负责解决施工时出现之设计技术问题及参与工程竣工验收。

2.4.10 人防专业

（1）承担包括不限于初步设计图纸的设计、制作，并协助送审，参与审批程序与跟进，及承担报建图、施工图的设计制作。

甲方：（盖章）珠海机场集团公司

法定代表人：

或委托代理人：

项目联系人：张银圣

联系方式：0756-7770896

合同经办人：梁东波

联系方式：0756-7771801

开户银行：

开户名称：

帐号：

乙方（主办方）：（盖章）广东省建筑设计研究院

法定代表人（签字）：

项目联系人（联合体主办方）：陈雄

联系方式：020-61130311、13380079398

合同经办人：廖剑钊

联系方式：13926067700

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

开户名称：广东省建筑设计研究院

帐号：44001453102050286103

乙方（联合方）：（盖章）中国航空规划设计研究总院有限公司

法定代表人（签字）：

项目联系人（联合体成员方）：徐平利

联系方式：13910021283

合同经办人：卓娅

联系方式：13581852435

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京德外支行

开户名称：中国航空规划设计研究总院有限公司

账号：0200001309003500553

本合同于 2019 年 7 月 10 日签订于广东省珠海市

附件一：

广东省建筑设计研究院珠海机场（T2航站楼工程）项目组人员

专业	姓名	岗位	联系方式		邮箱	备注
			手机	固话		
项目负责	陈雄	项目主持人	13380079398			
	罗赤宇	技术总负责人	13380079283			
建筑	李琦真	项目总负责	13560033873		adg_zh@163.com	
	周昶	项目总负责	13302223370			
	赖文辉	项目总负责	18925146338			
	陈雄	审定人	13380079398			
	黄志东	审核人	13808810321			
	钟伟华	校对人	13828451145			
	宋永普	分项负责人	18002239278			
	陈艺然	专业负责人	13751898335			
	邓章豪	专业负责人	13560002242			
	李滔	分项负责/设计人	18819807902			
	温云养	设计人	15975423428			
	何业宏	设计人	13570972523			
	赵一飞	设计人	18664663728			
	吴杰明	设计人	18825194161			
	张栋	方案设计人	13798181019			
结构	龙秀海	工种负责人	18929508192	（020）61130311-150	adg_zh@163.com	内外主联系人
	罗赤宇	审定人	13380079283			
	区彤	审定人	13602781030			
	傅剑波	混凝土部分审核人	15800044387			
	谭坚	钢结构部分审核人	13450221977			
	刘思为	混凝土部分校对人	13480202886			
	张连飞	钢结构部分校对人	13430367969			
	戴鹏森	混凝土部分分项	13560241893			

		负责人、设计人				
	林家豪	混凝土部分设计人	13560106831			
	林松伟	钢结构部分分项负责人、设计人	15017575879			
	王骁宇	钢结构部分	15151857976			
基坑	朱爱国	工种负责人	13380079598		adg_zh@163.com	
	刘宇光	工种负责人	18000239978			
幕墙和金属屋面	黄炜	工种负责人	18922766372		adg_zh@163.com	
	刘鹏	幕墙结构总工程师	13570092519			
	黄煜宇	结构工程师	15102037765			
	何侠	幕墙设计师	15602560697			
	曾达贵	设计人员	15323337533			
	钟嘉豪	设计人员	13533356151			
绿建	王世晓	绿建、海绵、节能总负责	13631475916		38752307@qq.com	
	陈哲超	绿建、海绵、节能设计	13560141041		914754880@qq.com	
给排水	梁景晖	工种负责	13380079836		adg_zh@163.com	
	陈文杰	工种负责	15011749456			
	曹杰	设计人	13632330896			
	刘雅琴	设计人	18520661849			
空调	何花	工种负责	13380079495		adg_zh@163.com	
	向宇	工种负责	18620102957			
	张翔	设计人	18565350632			
	何宝宏	设计人	15989045214			
	郑瑞	设计人	18695061242			
	罗亿伦	设计人	18819436205			
	李永康	绘图人	15622321476			
	谭昉	绘图人	15111499763			
电气	黄日带	工种负责	13380079895		adg_zh@163.com	
	曾建敏	工种负责	13416167167			负责变配电及消防内容
	汤志标	设计人	13719499057			负责动力及设

荣誉证书

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位设计的“珠海机场改扩建工程—航站楼工程”钢结构工程，评为2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”（设计类），特发此证。

一 等 奖

证书号：粤钢[设2024 02]号 总第【735】号

广东省钢结构协会

2024年9月

项目 11.揭阳潮汕机场航站区扩建工程勘察设计

20-91-0012-0

副本

揭阳潮汕机场航站区扩建工程
勘察设计合同

工程名称：揭阳潮汕机场航站区扩建工程勘察设计

工程地点：广东省揭阳市空港经济区登岗镇

勘察证书等级：工程勘察综合类甲级

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲 方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙 方：广东省建筑设计研究院

合同专用章

签订日期： 2020 年 4 月 29 日

签订地点： 广州市

甲方委托设计人（乙方）承担揭阳潮汕机场航站区扩建工程勘察设计，工程地点为：广东省揭阳市空港经济区登岗镇，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 中标通知书

1.5 招标文件

1.6 投标文件

第二条 项目名称、规模

2.1 名称：揭阳潮汕机场航站区扩建工程勘察设计

2.2 规模：本期扩建工程主要包括航站楼扩建工程（包括对现状航站楼的改造），扩建航站楼建筑面积约 5.8 万平方米，改造现状航站楼建筑面积约 0.65 万平方米；能源中心工程，建筑面积约 0.3 万平方米；交通中心综合体建设工程（包括停车楼、旅客过夜用房及其他相关配套等），建筑面积约 13.53 万平方米；机场运控中心大楼及值班宿舍楼，建筑面积约 1.34 万平方米，其中机场运控中心大楼面积约 0.47 万平方米，值班宿舍楼面积约 0.87 万平方米；其他配套工程（包括总图工程、市政道路、景观工程、BIM、绿建、等）。

第三条 工作范围与内容

3.1 工作范围：航站楼扩建工程、总图工程、红线范围内的室外管网及相关迁改、人防工程、现状航站楼改造工程、交通中心综合体建设工程、机场运控中心大楼及值班宿舍楼工程、其他配套工程等。设计工作包括但不限于：方案深化修改、初步设计、施工图设计、各专项设计（包含但不限于：工程勘察设计、基坑支护、软基处理、土石方平衡、临时道路、临水、临电、工程物探、工程管探、幕墙、室内装修（含方案设计）、电气（含变配电）、民航专业弱电系统、管线综合、屋面、综合管网、景观及绿化等）、与现有工程（现状航站楼）相衔接所必须的设计（包含室外管网衔接、航站楼装修、机电等改造）、BIM 模型设计（扩建航站楼及交通中心综合体）、终版施工图，建设期间图纸变更修改、编制项目方案设计估算、初步设计概算、参加图纸会审、技术交底；及时解答各阶段的图纸疑问、施工阶段至竣工验收全过程的各项服务（含现场指导）；配合办理方案报建、初步设计审查、各专业报建、施工图审查，确保通过相关主管部门审批。

3.2 工作内容：

3.2.1 勘察设计工作：

3.2.1.1 航站区工程勘察（提出勘察技术要求并实施）

3.2.1.2 完善方案修改

3.2.1.3 航站区初步设计与施工图设计

（1）航站区总图工程：航站区空侧服务车道靠航站楼边线以

内，道路与停车场工程（含土石方、软基处理、地下管综合管网、道路指引、标志标牌、照明、绿化、岗亭（收费亭）、停车场综合管理系统等）；

（2）航站楼及能源中心工程（含所有专业），包括不限于：建筑工程（含基坑支护）、装饰（含精装修）工程、给排水工程、消防工程、电气工程 、燃气工程、空调通风工程、燃气工程、智能化工程（建筑弱电）、民航弱电专业系统、管线综合、景观及绿化、监控系统、旅客服务设施（含服务柜台、服务柜台、座椅、标识系统等）、机场专用设施设备（办票柜台、行李系统、电梯、自动步道、扶梯、安检设备、登机桥）等。

（3）现状航站楼改造工程（含所有专业）：为保证航站区的整体功能布局与流程协调统一，现状航站楼需配合扩建航站楼进行功能布局、旅客流程、设施系统等方面的改造。需对现状航站楼与扩建航站楼连接处各系统与设施进行整体规划与衔接设计。包括不限于：建筑工程（含屋面、幕墙）、装饰装修工程（含精装修）、给排水工程、消防工程、空调通风工程、电气工程、智能化工程（建筑弱电工程）、民航弱电专业系统、管线综合、旅客服务专用设备设施（含办票柜台、服务柜台、行李系统、座椅、标识、电梯、自动步道、扶梯等）。

（4）交通中心综合体建设工程（含所有专业），包括不限于：建筑工程（含基坑支护）、装饰装修工程（含精装修，不含旅客过夜用房综合体房间室内精装修）、市政交通工程、给排水工程、消防工程、空调通风工程、电气工程（含变配电）、智能化工程（含停车楼管理

系统、建筑弱电工程）、民航弱电专业系统、管线综合、人防工程、景观绿化工程、旅客服务专用设备设施（含服务柜台、座椅、标识、电梯、扶梯、自动步道等）、外立面泛光照明工程等。

（5）机场运控中心大楼及值班宿舍楼工程（含所有专业）包括不限于：建筑工程（含基坑支护）、装饰装修工程（含精装修）、给排水工程、消防工程、空调通风工程、电气工程（含变配电）、智能化工程（含停车楼管理系统、建筑弱电工程）、民航弱电专业系统、管线综合工程等。

（6）管线迁移工程（含所有建设用地范围内）

（7）航站区其他零星配套工程，包括不限于：土石方平衡、临时道路、临水、临电、工程物探、工程管探等。

（8）BIM 技术运用（航站楼及交通中心综合体）

（9）每个设计阶段作出设计总结。在工程完工后作出项目总体设计总结。

3.2.1.4 编制航站区工程概算

3.2.1.5 编制终版施工图、并对竣工图进行审核。

3.2.1.6 设计单位应根据《广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部建设工程设计文件归档细则》（附件一）有关规定，向指挥部档案室归档移交有关设计文件。

3.2.1.7 为完成本工程建设所需的其它未尽设计事宜。

3.2.1.8 任务书及 BIM 技术要求详见附件二、三。

序号	文件名称	内审稿	送审稿	正式稿	备注
1	方案设计	15		6	
2	初步设计（含概算）	5	15	6	
3	报建图			满足报建	
4	施工图	5	5	20	需按甲方要求分批提供
5	设计变更			20	需按甲方要求分批提供
6	BIM 成果资料			按要求	
7	终版施工图			按要求	
8	详细勘察报告			6	

说明：(1) 除提供上述纸质文件外，还须提供与纸质版一致的各阶段可编辑电子版光盘， 其中图纸部分格式为可编辑的 AutoCAD.2004 以上版本*.dwg 及*.pdf，文本格式为 word2003 以上版本*.doc。(2) 中标人应按照业主要求，提供中间过程设计文件及各种会议所需的设计汇报资料，不另行收费。(3) 以上图纸份数不包括中标人向招标人归档份数，详见第九条。(4) 所有设计文件版权均为业主所有。(5) 设计文件份数应满足工程需要且按甲方要求提供，表格内数量为参考份数。

另外：需提供扩建工程的相关建设项目流程、功能介绍、提供建筑物平、立、剖效果图，及其他有助于理解方案的说明介绍资料。

第六条合同费用与付款方式

6.1 合同费：本合同费用为中标价，为人民币 5825.37 万元（大写：伍仟捌佰贰拾伍万叁仟柒佰元），费用具体组成见下表（乙方投标详细报价表见附件四）：

序号	分项名称	中标价 （单位：人民币万元）	备注
1	勘察费	462.51	含暂列金额 455935.32 元
2	设计费	5022.63	含暂列金额 507.91 万元
3	BIM 服务费	340.23	含暂列金额 343570.50 元

甲方：

广东省机场管理集团有限公司

工程建设指挥部（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：广州市白云区白云国际机场

东南工作区

邮政编码：510470

电话：36063116

乙方：

广东省建筑设计研究院（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地　　址：广州市流花路 97 号

邮政编码：510010

电　　话：020-61130311

传　　真：020-81586803

开户银行：中国建设银行股份

有限公司广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

签订日期：　2020　年 4　月 29 日

附件五：乙方本项目团队主要人员名单

序号	姓名	性别	年龄	职称	专业	最高学历	相关注册资格	承担角色
1	陈雄	男	57	建筑学高级工程师（教授级）	建筑	研究生	一级注册建筑师	项目主持人兼建筑专业审定人
2	潘勇	男	48	建筑学高级工程师（教授级）	建筑	本科	一级注册建筑师	项目负责人
3	郭其轶	男	38	建筑学高级工程师	建筑	研究生	一级注册建筑师	项目执行负责人
4	邓章豪	男	37	建筑学工程师	建筑	本科	/	建筑专业负责人
5	温云养	男	33	建筑学工程师	建筑	本科	/	建筑专业负责人
6	区彤	男	51	建筑结构设计高级工程师	结构	本科	一级注册结构工程师	结构专业负责人兼结构专业审核人
7	傅剑波	男	40	建筑结构设计高级工程师	结构	研究生	一级注册结构工程师	结构专业负责人
8	梁景晖	男	52	给水排水设计高级工程师（教授级）	给水排水	本科	/	给排水专业负责人
9	赖振贵	男	37	给水排水设计高级工程师	给水排水	本科	/	给排水专业负责人
10	陈小辉	女	56	暖通空调设计高级工程师（教授级）	暖通空调	本科	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通空调专业负责人
11	许杰	男	35	暖通空调设计高级工程师	暖通空调	本科	/	暖通空调专业负责人
12	钟世权	男	42	建筑电气设计高级工程师	电气	本科	注册电气工程（供配电）	电气专业负责人
13	李村晓	男	39	建筑电气设计高级工程师	电气	研究生	/	电气专业负责人
14	周一锋	女	32	建筑电气设计高级工程师	智能化	本科	/	弱电专业负责人
15	许爱斌	女	34	建筑工程造价高级工程师	造价	本科	注册造价工程师	造价专业负责人
16	魏仕峰	男	31	岩土工程工程师	岩土	研究生	注册土木工程师（岩土）	勘察专业负责人
17	李钦	男	34	建筑学工程师	建筑	本科	BIM 高级建模师（建筑	BIM 项目经理

获奖证书

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

你单位 揭阳潮汕机场航站区扩建工程 项目在二〇二五年度公共建筑设计评选中获得一等成果。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2025年7月

深圳市机场东综合交通枢纽工程（含深圳宝安国际机场 T1 航站区及配套设施工程）勘察设计总承包项目合同

——综合交通枢纽工程部分

合同编号：STT-0113/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国铁路设计集团有限公司/广东省建筑设计研究院有限公司/深圳市市政设计研究院有限公司联合体

2023 年 7 月

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国铁路设计集团有限公司/广东省建筑设计研究院有限公司/深圳市市政设计研究院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市机场东综合交通枢纽工程

2.建设地点：深圳市

3.建设内容：详见任务大纲

4.建设投资额：详见任务大纲

5.建设规模及特征：最终以政府批复的初步设计为准。

二、服务范围及内容

承包人应当依照法律、规范标准和本合同约定，对本工程实施勘察设计服务。

1. 服务范围包括：

（1）勘察服务：岩土工程勘察、测量与测绘、地下管线探测及建构筑物调查、资料收集，具体详见本合同任务大纲。

（2）设计服务：总体设计、初步设计、招标设计、施工图设计及施工配合；前期工程交通疏解、管线改移、拆迁、绿化迁移及恢复的初步设计、施工图设计及施工配合；对外协调及报批报建工作；市政接驳以及有关各项报批所需咨询、评估等专题报告编制工作；BIM 设计。（不含发包人已完成招标的《深圳市机场东综合交通枢纽概念设计及主体建筑设计方案征集》工作内容），具体详见合同任务大纲。

（3）总体技术：详见本合同任务大纲要求

（4）总包管理：详见本合同任务大纲要求

2. 服务内容包括：完成上述服务范围内的各项工作内容，详见本合同任务大纲要求。

三、服务期限

服务期限：自本项目中标通知书签发之日起至所设计的工程通过验收为止。

暂定服务期限为：2022 年 7 月 31 日~ 2027 年 12 月 31 日。

四、质量标准

本工程勘察设计工作质量、成果文件质量标准应符合 本合同约定的技术标准和要求，并符合相关技术规范和标准的规定及任务大纲要求）。

五、项目指挥长、项目负责人负责人

1.项目指挥长姓名：方天滨，身份证号码：120105197111132150

注册证书名称：/（如注册建筑/结构师等），证书编号：/（注册证书编号）。

2. 项目经理姓名：李爱东，身份证号码：120225196710075211

注册证书名称：/（如注册建筑/结构师等），证书编号：/（注册证书编号）。

六、签约合同价

1. 本合同勘察部分价格形式采用单价合同；设计部分价格形式采用费率合同。

2. 本工程勘察设计合同签约合同价为：大写金额：叁亿伍仟叁佰壹拾壹万玖仟捌佰玖拾元整，小写金额：人民币 353119890 元；其中，不含税价为 333131972 元；增值税税额 19987918 元；增值税税率 6 %。最终的勘察设计费不超过政府部门批复概算的相应费用。

3. 签约合同价含税价组成明细见“价格清单”。

4. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）任务大纲；

（7）价格清单；

（8）其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

承包人向发包人承诺，按照本合同约定以及相关规范标准为发包人提供勘察设计服务，并履行本合同约定的全部义务。

（本页无正文）

发包人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	肖雄印
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码：	91440300708437873H	电　　话：	0755-23992674
		传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	龚腾 15915348320	项目主管部门审核人：	郭桃明
合约部门经办人及电话:	赵丽娜 0755-82769611	合约部门审核人：	张月媛

承包人(盖章)：	中国铁路设计集团有限公司（联合体牵头人）	法定代表人或授权代表：	方天滨印
住　　所：	天津自贸试验区（空港经济区）东七道 109 号		
统一信用代码：	91120000103062810U	电　　话：	075586193012
		传　　真：	075586193083
开户银行：	中国工商银行天津市北站支行	开户全名：	中国铁路设计集团有限公司
账　　号：	0302030609100359982	邮政编码：	300142

承包人经办人：	袁伟	承包人经办人电话：	13512213597
承包人(盖章)：	广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）	法定代表人或授权代表：	曾宪川
住　　所：	广州市荔湾区流花路 97 号		
统一信用代码：	914400004558576332	电　　话：	020-86677617
		传　　真：	020-86677463
开户银行：	中国建设银行股份有限公司广州流花支行	开户全名：	广东省建筑设计研究院有限公司
账　　号：	44001453102050286103	邮政编码：	510010

承包人经办人：	倪俍	承包人经办人电话：	15820425042
承包人(盖章)：	深圳市市政设计研究院有限公司联合体（联合体成员）	法定代表人或授权代表：	刘亚树
住　　所：	深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦		
统一信用代码：	91440300665890108N	电　　话：	0755-83265011

		传　　真：	0755-83324659
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳市市政设计研究院有限公司
账　　号：	44201501100052557831	邮政编码：	518029
承包人经办人：	李晶	承包人经办人电话：	15820426947

合同签署地点：　深圳市福田区

时　　间：　**2023 年 7 月 18 日**

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

牵头人名称：中国铁路设计集团有限公司

法定代表人：刘为群

法定住所：天津自贸试验区（空港经济区）东七道 109 号

成员一名称：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：曾宪川

法定住所：广州市荔湾区流花路 97 号

成员二名称：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人：刘树亚

法定住所：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

联合体各方经过友好协商，自愿组成中国铁路设计集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、深圳市市政设计研究院有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加深圳市地铁集团有限公司/深圳市机场（集团）有限公司的《深圳市机场东综合交通枢纽工程（含深圳宝安国际机场 T1 航站区及配套设施工程）勘察设计总承包项目》的投标并争取获得本项目合同。现就联合体投标事宜订立如下协议，以资共同遵守：

1. 中国铁路设计集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、深圳市市政设计研究院有限公司联合体授权委托中国铁路设计集团有限公司为联合体牵头人，在联合体递交的投标文件上须由投标人法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章）之处签字（或盖章），（但只适用联合体成员自身的文件除外）；投标文件须由投标人盖章之处，应由联合体牵头人加盖公章。

2. 在本项目投标阶段，由联合体牵头人提交投标担保，该投标担保对联合体各方具有约束力；联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责投标及合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任；联合体各成员单位按照内部职责划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任，若发生联合体成员违约事件，业主有权向联合体任一成员提出承担全部违约责任，联合体各成员均无条件接受，不因联合体各成员间的权利义务关系不明、有冲突而延误或拒绝向业主承担违约责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国铁路设计集团有限公司承担勘察工作(不含 T1 航站区及配套工程)；负责工程规模控制及总体设计统筹；负责国家铁路工程和枢纽配套工程设计；配合航空部分和地铁工程设计等。广东省建筑设计研究院有限公司承担 T1 航站区及配套工程勘察工作；负责航空部分、枢纽内装、综合开发工程、与枢纽同步实施工程和景观绿化工程设计；配合市政工程和枢纽配套工程设计等。深圳市市政设计研究院有限公司负责地铁工程、城际工程、市政工程、前期工程、捷运系统及相关工程设计；配合航空部分和枢纽配套工程与枢纽同步实施工程设计、BIM 总体工作等。按照本条所述分工，联合体成员单位各自承担的合同工作量比例如下：设计部分中国铁路设计集团有限公司占比 38%，广东省建筑设计研究院有限公司占比 37%，深圳市市政设计研究院有限公司占比 25%。

5．投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．如联合体中标并与招标人签订合同，在合同实施过程中，联合体确定由中国铁路设计集团有限公司接受招标人支付的合同价款，并由中国铁路设计集团有限公司按招标人规定提供相应发票。

7．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

8．本联合体协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

9．本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国铁路设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：深圳市市政设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2022 年 7 月 26 日

备注：

1、如果投标人不采用以上联合体共同投标协议书格式，拟采用的联合体协议书格式须经招标人确认。

2、本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

注：仅联合体投标人提供上述协议。

第四部分　附件

附件 1：任务大纲

任务大纲

本任务大纲未违反国家相关法律法规及强制性条文规定的，应当被优先执行。

一、工程概况

深圳市机场东枢纽作为国家七个国际枢纽之一，将以“路地统筹、站城一体、产城融合”的新思路，探索航空、铁路、城市在空间统筹利用领域深化改革、先行先试、创新合作，塑造国际领先的空铁联运枢纽，实现站城一体化、枢纽高质量发展的全球典范。

该枢纽位于机场东航站区与下十围路东延长线、宝安大道、兴华路所围合的区域，由新建的东航站区、计划 2025 年运营的深茂铁路、拟建深大城际线（33 号线）、在建 12 号线、既有 1 号线、规划 20 号线、规划 26 号线组成，一同构建集航空、高速铁路、城际铁路、城市轨道等多种交通方式于一体的“空铁联运、站城一体”综合交通枢纽。主要包括铁路工程、城市轨道交通工程、深大城际线、枢纽换乘核心区、航站区相关工程、交通接驳设施、地面附属设施、市政配套道路、景观工程、施工期间占用和施工后恢复的市政道路、管线、绿化设施及同步实施的开发建筑地下室等，主体工程费用暂估为 203.18 亿元。

二、服务目标

1.勘察设计工作安全目标：不发生安全责任事故；

2.勘察设计工作质量符合的标准和要求：质量合格

三、服务范围

工作范围为本枢纽项目的勘察设计总承包工作（含交通疏解、管线迁改、绿化迁移与恢复等前期工程内容），涵盖总体设计、初步设计、施工设计、施工配合及验收、结算等各阶段的设计工作。具体工作包括工程勘察、设计、报建、招标、施工配合、变更设计、验收、结算和后续服务等工作内容。(不含发包人已委托的《深圳市机场东综合交通枢纽概念设计及主体建筑设计方案征集》工作内容)。（包括但不限于）：

1. 勘察设计总承包及其项目管理工作。

2. BIM 设计与管理。

3. 岩土勘察与物探、工程测量与测绘、地下管线探测及周边建（构）筑物基础资料收集等工作。

4. 前期工程包括交通疏解与恢复、管线改移与恢复、绿化迁移和恢复、征地拆迁以及有关建（构）筑物的迁改和恢复设计等工作。

5. 配合建设单位开展系统保证(或称为系统保障）工作，并组织开展本工程范围内的安全风险分析与控制等设计与研究工作，并将风险控制研究内容落实到各阶段设计之中。

（5）完成各专业设计单位相关设计人员的 BIM 协同设计能力和应用程度考核，根据本阶段设计出图计划，审查各专业设计单位提交的 BIM 模型；

（6）根据本阶段设计流程，进行 BIM 协同设计平台的管理流程固化，并根据各使用方意见进行系统优化。

（7）上述内容最终以甲方指令为依据开展初步设计阶段 BIM 设计工作。

2.8 其他设计要求

（1）根据政府或建设单位指令，对周边影响城市景观的建筑物、构筑物建筑方案、装修方案、导向标识、广告系统进行设计招标，并负责落实在设计工作中。

（2）前期工程设计，包括交通疏解、管线迁改、绿化迁移、拆迁配合设计等。根据工程需要，必要时进行区域交通疏解设计。

（3）结合综合开发与资源共享的原则，对地上、地下空间利用相关设计内容进行深入研究。

（4）与本工程有关的附属工程设计（含拆迁后周边的绿化、景观设计和恢复），在初步设计中应予以考虑，并落实在施工图设计中。

（5）服务于本工程的附属、配套工程设计（含出入口风亭广场景观、水土保持设计、施工时占用周边临时用地或市政设施的恢复设计等）及与本工程有关的其他设计，在初步设计中应予以考虑，并落实在施工图设计中；

（6）枢纽各车站建筑装修，导向标识及广告设计。新线设计标识、广播系统的设计中应考虑既有线的改造与更新。

（7）编制各设备系统专业维修模式及维修采购用户需求书。

（8）编制指导性施工组织工序及施工组织设计原则，包括交通疏解及管线迁改等前期工程。

（9）初步设计初稿完成后，必须进行现场放线，核实工程与周边的关系，稳定工程可实施性。

（10）根据工程进展，与设计监理共同提出工程施工标段划分建议报建设单位审批；根据标段划分，编制施工招标设计文件及相关的技术文件、图纸、接口文件、工程量清单等，文件编制组成深度需满足招标及后续设计、施工需求。

（11）负责编制设备系统招标文件及相关的技术文件、用户需求书、技术规格书、图纸、接口文件、工程量清单等，文件编制组成深度需满足招标及后续设计、施工需求，配合设备招标相关工作。

（12）设计院应在项目前期与运营单位和物业管理单位进行充分的沟通和调研，根据本枢纽物业与运营划分的管理范围和相关需求，来确定相关弱电系统是否纳入地铁线路统一系统或者自成系统，并将最终的设计方案报业主单位审批。

（七） 施工图设计阶段

（5）完成各专业设计单位相关设计人员的 BIM 协同设计能力和应用程度考核，根据本阶段设计出图计划，审查各专业设计单位提交的 BIM 模型；

（6）根据本阶段设计流程，进行 BIM 协同设计平台的管理流程固化，并根据各使用方意见进行系统优化。

（7）上述内容最终以甲方指令为依据开展初步设计阶段 BIM 设计工作。

2.8 其他设计要求

（1）根据政府或建设单位指令，对周边影响城市景观的建筑物、构筑物建筑方案、装修方案、导向标识、广告系统进行设计招标，并负责落实在设计工作中。

（2）前期工程设计，包括交通疏解、管线迁改、绿化迁移、拆迁配合设计等。根据工程需要，必要时进行区域交通疏解设计。

（3）结合综合开发与资源共享的原则，对地上、地下空间利用相关设计内容进行深入研究。

（4）与本工程有关的附属工程设计（含拆迁后周边的绿化、景观设计和恢复），在初步设计中应予以考虑，并落实在施工图设计中。

（5）服务于本工程的附属、配套工程设计（含出入口风亭广场景观、水土保持设计、施工时占用周边临时用地或市政设施的恢复设计等）及与本工程有关的其他设计，在初步设计中应予以考虑，并落实在施工图设计中；

（6）枢纽各车站建筑装修，导向标识及广告设计。新线设计标识、广播系统的设计中应考虑既有线的改造与更新。

（7）编制各设备系统专业维修模式及维修采购用户需求书。

（8）编制指导性施工组织工序及施工组织设计原则，包括交通疏解及管线迁改等前期工程。

（9）初步设计初稿完成后，必须进行现场放线，核实工程与周边的关系，稳定工程可实施性。

（10）根据工程进展，与设计监理共同提出工程施工标段划分建议报建设单位审批；根据标段划分，编制施工招标设计文件及相关的技术文件、图纸、接口文件、工程量清单等，文件编制组成深度需满足招标及后续设计、施工需求。

（11）负责编制设备系统招标文件及相关的技术文件、用户需求书、技术规格书、图纸、接口文件、工程量清单等，文件编制组成深度需满足招标及后续设计、施工需求，配合设备招标相关工作。

（12）设计院应在项目前期与运营单位和物业管理单位进行充分的沟通和调研，根据本枢纽物业与运营划分的管理范围和相关需求，来确定相关弱电系统是否纳入地铁线路统一系统或者自成系统，并将最终的设计方案报业主单位审批。

（七） 施工图设计阶段

附录 3　本工程人员一览表

六、投入综合交通枢纽项目的人员组织架构

6.1 综合交通枢纽项目的人员一览表

综合交通枢纽项目的人员一览表

姓名	性别	年龄	职称	专业	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
李永福	男	50	正高级工程师	隧道（与地下）工程	职称证，901120220014	综合交通枢纽项目经理
杨宁	女	51	正高级工程师	铁道工程	职称证 2003001045356	综合交通枢纽项目副经理
吴永照	男	43	高级工程师	铁道工程	职称证，粤高职证字第 1000101016816 号 一级注册结构工程师 S094410652	综合交通枢纽项目总体技术负责人
郑太航	男	38	高级工程师	工程地质	职称证，粤中职证字第 1500102268225 号	总包管理负责人
王青衣	男	39	高级工程师	建筑学	职称证，901120132072	建筑副总体
张万忠	男	43	高级工程师	房屋建筑工程	职称证，901120141096，	结构副总体
余志江	男	39	高级工程师	地质	职称证 901120171374，	勘察副总体
曾静	女	44	高级工程师	给排水	职称证，粤高职证字第 1000101016816 号	前期工程副总体
张志伟	男	39	高级工程师	交通专业	职称证粤高职证字第 1703001004673 号	报建副总体
罗若铭	男	53	建筑学高级工程师（教授级）	建筑学	职称证，2000101087759，一级注册建筑师 20014400817	装修副总体
罗积胜	男	39	高级工程师	工程造价	职称证，901120171271，	工经副总体
鲁楠	女	47 岁	高级工程师	铁道电气化专业	职称证粤高职证字第 1000101016658 号	BIM 副总体
何峰	男	41	高级工程师	暖通	职称证，901120111041，注册咨询执业证书，咨登 0220141200087	机电设备副总体
景岩	男	50	高级工程师	通信	职称证，3523006591，	四电副总体
程明英	男	40	高级工程师	岩土	职称证，1500101100769，	岩土工程勘察及物探专业负责人
许磊	男	40	高级工程师	建筑	职称证，901120171330，	工程测绘专业负责人
杜兴华	男	36	高级工程师	隧道（与地下）工程	职称证，901120201131 一级注册结构工程师：S171201199	地下结构及防水专业负责人
李伟	男	39	高级工程师	铁道工程	职称证，粤高职证字第 1803001013852 号	人防专业负责人
宋志文	男	42	高级工程师	结构	职称证，901120132002 一级注册结构工程师：S171201202	房屋结构专业负责人

姓名	性别	年龄	职称	专业	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
郭强	男	38	高级工程师	线路	职称证，901120171211，注册执业证书，00685705	线路与轨道工程专业负责人
李智基	男	38	高级工程师	站场枢纽	职称证，901120162013	站场专业负责人
梅振斌	男	34	高级工程师	建筑学	职称证，901120221101，一级注册建筑师，191200975	建筑专业负责人
高菁	女	43	高级工程师	铁道工程	职称证，粤高职证字第 1600101105918 号	建筑专业负责人
黄可	男	49	建筑设计高级工程师	建筑设计	职称证，粤高职证字第 0800101096402 号，一级注册建筑师，20084401552	装修及导向标识专业负责人
梁智锋	男	44	城乡规划高级工程师（教授级）	城乡规划	职称证，2100101125245	城市规划专业负责人
罗嘉亮	男	38	风景园林设计高级工程师	风景园林	职称证，粤高职证字第 1800101035293 号	景观工程专业负责人
吴启明	男	41	高级工程师	桥梁与隧道工程	职称证，粤高职证字第 1500101101216 号 一级注册结构工程师 S144410872、 注册土木工程师（岩土）AY174401266	桥梁专业负责人
卓威威	男	39	高级工程师	土木工程	职称证，1903001022441	市政工程专业负责人
齐花炳	男	49	高级工程师	土木工程	职称证，3421001203 注册土木工程师 201910020440000503	道路交通专业负责人
饶星龙	男	42	高级工程师	电气工程及自动化	职称证粤高职证字第 1500101101101 号	电力（管线）及路灯工程专业负责人
肖志春	男	44	高级工程师	信息系统	职称证，2018101440204516	电信（管线）工程专业负责人
古春雷	男	39	高级工程师	燃气专业	职称证，粤高职证字第 1803001014445 号	燃气工程专业负责人
周晋	男	39	高级工程师	电力	职称证，901120171068，	供电系统工程（含高、低压、接触网、电力监控）专业负责人
唐涛	男	37	工程师	暖通	职称证，1500102268575，	环境控制（含通风空调）专业负责人
刘红娇	女	44	高级工程师	机辆设备配套工程	职称证，901120091123	站台门、电扶梯设备专业负责人
袁伟	男	38	高级工程师	通信	职称证，901120171377	通信及自动售检票专业负责人
鞠帅	男	32	高级工程师	信号	职称证，901120221119	信号专业负责人
冯华超	男	36	高级工程师	通信	职称证，901120211183	综合监控（含 FAS、BAS）专业负责人

项目 13.肇庆东站站前综合体及站前大道工程勘察、设计

38-10

合同编号：肇庆铁新投-2017-02

肇庆东站站前综合体及站前大道工程勘察、设计合同

发包人：肇庆铁新投资建设有限公司(公章)

承包人：广东省建筑设计研究院 （公章）

日 期： 2017 年 1 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆铁新投资建设有限公司

承包人（全称）：广东省建筑设计研究院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 肇庆东站站前综合体及站前大道工程 勘察、设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：肇庆东站站前综合体及站前大道 。

2. 工程规模及范围：

本项目建设内容包括肇庆东站站前综合体（包括交通换乘枢纽、站前广场和新区客运站）和站前大道（焕章大道至纵八路段，纵十一路至站前西路段）。

交通换乘枢纽位于城轨鼎湖东站东侧，用地面积约 27,000 平方米，总建筑面积约 77,600 平方米。主要设施包括了换乘中心、公交站、配套商业、办公用房、出租车蓄车场和社会车辆停车场等。

站前广场位于城轨鼎湖东站东侧，占地面积约 41,000 平方米，总建筑面积约 40,000 平方米。

新区客运站位于城轨鼎湖东站西侧，用地面积约 52,000 平方米，总建筑面积约 44,300 平方米。主要设施包括了候车厅、售票厅、长途站台及配套商业等。

站前大道（焕章大道至纵八路段，纵十一路至站前西路段）全长 4.2 公里，总占地约 380 亩（373,334.6 平方米），为双向八车道 60 米宽的市政主干道，设计时速 60 公里。采用沥青混凝土路面，路基宽 60m，设置双向八车道。

上述规模及范围以政府规划部门最终审批为准。

3. 工程建设地点：广东省肇庆市。

4. 工程投资估算：约 170,403 万元 。

5. 工程进度安排：设计工期 180 日历天，从中标通知书发出之日起计，审批的时间不计算在内；勘察工期 30 日历天，从中标通知书发出之日起计）。

6. 工程主要技术标准：

1、执行国家级与地方有关勘察、设计相关的技术、施工作业规范、标准和勘察、设计深度；

2、本项目招投标文件内相关规定技术标准和要求；

3、勘察、设计阶段和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评审机构（会议）提出的或发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

4、发包人提交的基础资料和勘察、设计任务书；合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件就相关技术标准的阐述。

二、工程勘察、设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察、设计范围：

勘察：项目内的地形测量及地质勘查（初勘及详勘、补充勘察、桩基础超前钻（如有）等）、剪切波速、物探等；

设计：方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计及施工配合、施工图预算编制、竣工图编制，设计内容包括：

肇庆东站站前综合体，包含并不限于项目的建筑工程、基坑支护专项设计、装饰工程、幕墙设计、钢结构、配套工程、设备安装工程、给排水工程、消防工程、电气及防雷工程、通风工程、弱电工程、人防工程等，并且设计已涵盖项目能顺利运营前的各种专项配套工程和专项化设计，包括并不限于室内特殊装修设计、软装设计、标识设计、室内灯光设计、建筑夜景照明设计等。遵照并满足《建筑工程设计编制深度规定（2016 年版）》所规定的要求；

站前大道工程，包含：道路、桥梁、给排水、交通、绿化、照明、电力、通信、燃气等工程；遵照并满足《建筑工程设计编制深度规定（2016 年版）》和《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013 年版）(修订版)》所规定的要求。

2. 工程勘察、设计阶段：项目全阶段勘察、设计及施工配合阶段。

3. 工程勘察、设计服务内容：

（1）工程勘察报告和设计成果须符合国家、地方相关部门规定，同时满足勘察、设计需要及工程具体实施要求，通过有相应资质的施工图审查机构审查。并对所形成的成果涵盖性和正确性负责，并将相关基础资料和信息提供给和指导后续的勘察、设计与施工工作。

（2）工程施工开展后，承包人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作；

（3）在工程施工、建设过程中，处理与解决施工中与勘察有关的问题参与工程项目相关专业部门协调会和例会；

（4）承包人在设计前期先提交多个方案供发包人进行比较并敲定后续设计方向；设计中对项目的分部分项工程中存在多方案选择可能性的，承包人需提供若干方案的图纸及概算供发包人选择；若发包人经咨询专家后，另提出新的方案，承包人则需根据新的方案进行补充方案的设计，并及时将补充方案的图纸及概算提交发包人；承包人在设计阶段，必须充分尊重发包人意见，对于勘察、设计过程中，发包人对勘察、设计中具体方案有调整意见的，承包人必须及时根据调整意见在要求的时间内对勘察、设计方案进行修改、补充和提交，以免影响最终勘察、设计开展，造成工期延误。

（5）承包人的勘察设计工作计划及方案，在实施前必须提交给发包人审批，审批通过后方可进行勘察工作。

（6）参加并接受有关部门对项目勘察、设计、实施等工作的监督、检查或审查。做好对施工单位的勘察、设计技术交底工作。按有关规定配合施工单位、监理单位、发包人，参加

2. 签约合同暂定价为：

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾柒万壹仟叁佰贰拾元整（¥ 28971320.00 元）。

3. 计价原则：本项目结算金额以市财政部门审定为准，结合以下原则认定：

勘察费、设计费取费依据国家计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订版本）计算后下浮 30%金额作为结算金额。

承包人在编制结算时，应本着实事求是的原则，不得随意虚报结算价，送审结算价不得超出最终肇庆市财政局投资评审中心审定结算价 5%，否则将参照《广东省建设工程造价管理规定》予以处罚。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：张建武。

承包人项目负责人：陈雄、郭胜。

承包人应指定 罗志伟 为紧急联系人，当发包人无法联系到项目负责人、专业负责人时，发包人应能全天候随时联系紧急联系人。上述人员都不能联系，视为服务质量未达到发包人要求，每次承包人向发包人支付 1000 元违约金。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承　　诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供勘察、设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察、设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东肇庆市新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同签订时间为 2017 年 1 月 25 日；本合同自 合同签订之日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 30 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 12 份，承包人执正本 18 份。

发包人：**肇庆铁新投资建设有限公司**（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章 ）

地　　址：肇庆市鼎湖区坑口新城 39 区氧吧茗轩花园会所 B2 楼 38 号室

电话及传真号码：0758-5980202

开户银行：中国建设银行股份有限公司肇庆信安路支行

账　　号：44050110261000000090

承包人：**广东省建筑设计研究院**（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地　　址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话及传真号码：020-61130311、0202-81586803

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账　　号：44001453102050286103

第四部分 附件

附件 1： 项目主要勘察、设计人员表

本项目主要勘察、设计人员表

序号	姓名	在本项目担任职务	技术职称/执业资格	专业	相关技术职称证书（或执业注册证书）编号
负责人					
1	陈雄	项目总负责人	教授级高级工程师/一级注册建筑师	建筑	注册证书编号 984400547 粤高职证字第 0100101011389 号
2	郭胜	项目总负责人	教授级高级工程师	建筑	粤高职证字第 0800101107215 号
3	罗志伟	分项总负责人	高级工程师	建筑	粤高职证字第 1300101062437 号
4	宋永普	分项总负责人	高级工程师/一级注册建筑师	建筑	注册证书编号 164402312 粤高职证字第 1700101012373 号
勘察部分					
1	郭典塔	勘察专业负责人	高级工程师	勘察	AY124400903
市政设计部分					
1	田珊珊	市政专业负责人	高级工程师	路桥	粤高职证字第 1100101035893 号
2	顾庆福	市政交通专业负责人	工程师	路桥	粤高职证字第 1100101035893 号
3	陈海滨	市政结构专业负责人	高级工程师	路桥	粤中职证字第 150010224809 号
4	黄思进	市政给排水专业负责人	高级工程师	路桥	粤高职证字第 1300101062532 号
5	魏文鼎	市政道路专业负责人	工程师	路桥	粤高职证字第 1500101102414Q 号
6	陈嘉宁	市政照明专业负责人	高级工程师	路桥	粤中职证字第 1500102251457 号
7	彭国兴	市政绿化专业负责人	高级工程师	绿化	粤高职证字第 A08103010400000306 号

建筑设计部分					
1	林建康	建筑专业负责人	高级工程师	建筑	粤高职证字第1700101012377号
2	罗文	建筑专业负责人	工程师	建筑	粤中职证字第1700103000896号
3	黄亿万	建筑专业负责人	高级工程师	建筑	粤高职证字第1600101003111号
4	李东强	结构专业负责人	高级工程师	结构	粤高职证字第1100101034655号
5	陈进于	结构专业负责人	工程师	结构	粤中职证字第1500102242148号
6	刘润富	结构专业负责人	工程师	结构	粤中职证字第1300102213264号
7	梁景晖	给排水专业负责人	教授级高级工程师	给排水	粤高职证字第1600101000117号
8	普大华	给排水专业负责人	高级工程师	给排水	粤高职证字第1300101082649号
9	戴力	给排水主要设计人	/	给排水	/
10	黄日带	电气专业负责人	高级工程师	电气	粤高职证字第1300101082643号
11	钟奇宏	电气主要设计人	助理工程师	电气	粤初职证字第1401005512063号
12	曾祥	电气主要设计人	助理工程师	电气	粤初职证字第1401005512062号
13	何花	空调专业负责人	教授级高级工程师	空调	粤高职证第1600101000041号
14	张翔	空调主要设计人	助理工程师	空调	粤初职证字第1501005516906号
15	向宇	空调主要设计人	助理工程师	空调	粤初职证字第1401005512118号

编号：2021B0595

获奖证书

广东省建筑设计研究院有限公司：

你单位 肇庆东站站前综合体及站前大道工程（肇庆东站交通换乘枢纽和站前广场） 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2023年03月

大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目勘察设计施工总承包（EPC）施工合同

上册

合同编号： 科城工合字【2023】第 030 号

发 包 人：广州南沙科城投资发展有限公司

承 包 人：中铁建设集团南方工程有限公司（联合体主办方）

中铁建设集团有限公司（联合体成员方）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

日 期：二〇二三年四月

第一篇　合同协议书

发包人（全称）：广州南沙科城投资发展有限公司

承包人：中铁建设集团南方工程有限公司（联合体主办方）

中铁建设集团有限公司（联合体成员方）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

发包人及承包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目勘察设计施工总承包(EPC)（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目勘察设计施工总承包(EPC)。

1.2 工程地点：广州市南沙区。

1.3 工程立项批准文号：_____/____

1.4 资金来源：自筹资金。

1.5 工程规模：主要包括学术中心、科技馆等公益性部分，总建筑面积约 8.6 万㎡（含地下室）。主要工程内容包含主体工程（含土建工程、安装工程、装饰工程、景观工程等）以及其他工程等，项目总投资约 15.49 亿元。（该投资额包括一类、二类、三类等所有费用。具体工程规模最终以发包人及相关政府部门确认为准）。

合同范围划分说明表：

表中数据暂结合可行性研究报告开列，具体以经政府批复的初步设计文件为准，发包人或政府部门有要求调整内容或专业的，以发包人、政府部门意见为准：

序号	工程和费用名称	设计范围	施工范围	设计概算报审范围	备注

久会址（公益性部分）建设项目设计施工总承包项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容：

2.1.1 勘察设计

承包人在发包人已完成的工程前期工作（包括方案国际竞赛、方案设计及部分现场临设等）基础上，负责本项目整体范围内的全过程、全专业勘察设计，包括但不限于：负责工程勘察、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建通编制、初步设计（含设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计（含送审、配合评审工作）及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导、BIM 技术运用、竣工图编制、设计总体管理等。范围主要包括：

（1）工程勘察：负责岩土工程勘察（初勘、详勘）、工程测量、超前钻、物探、管线探测等勘察工作，并负责勘察过程中的协调工作、以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

（2）负责用地范围内所有建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤等）、钢结构、通风、空调、消防、人防、基坑支护、户内和公共部分精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗、擦窗机等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、市政（含道路等）、园林景观、总图、外水、外电、直饮水、标识系统、周边市政水利设施的保护、海绵城市、燃气、标识及泛光照明、管线综合、管线迁移、白蚁防治等所有专业设计（含深化设计），具体详见技术标准。

（3）负责办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、建设工程规划许可证、临水临电、临时排水、永久排水、外水外电等等涉及项目的等各专项报批报建和验收工作，相关费用（按规定属于发包人缴纳的行政事业收费除外）在投标下浮率中综合考虑，不另行计取。

（4）负责专项研究、咨询，包括但不限于抗风、抗震、防洪、超限、绿建（包括绿色评价标识申报、Leed 认证申报等所有工作）、节能、环评（包括专项环评）、稳评、消评、地灾、地铁安评、道路开口、树木保护专篇、土壤氡浓度检测等（如有需要实施，均需先报发包人同意后方能实施）。

（5）负责所有专项设计工作：包括不限于智能车道专业设计、声学设计、光学设计、消防设计、厨房工艺设计、空调系统设计、体育场地设计、地下管廊

设计、体育工艺设计、智能化工程设计、信息化系统设计、软装工程设计（含方案设计、施工图设计等）、绿色建筑设计、海绵城市设计、pc深化设计、门窗深化设计、展陈设计（如有）等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计、限额设计总协调、配合图审等。

其中，除声学设计、机电设计（含特殊消防）发包人另行委托设计顾问外，其他专业设计，包括绿色建筑设计、消防设计（不含特殊消防）等承包人须按发包人要求聘请专业顾问强化技术管理，费用已含在合同价中，不单独计取。

（6）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临水临电、施工便道、异地样板、幕墙视觉样板、样板引路、吊装设备基础、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）、临时污水处理设施等所有临时设施的设计工作。发包人前期开展的临时设施工程费用，并将该部分计列于整个设计概算范围内。

（7）BIM技术运用，包括但不限于：

①、单体建筑：BIM设计（含地下室，负责全专业全过程设计、含造价配合、其余标准不低于广东省标准要求）；

②、室外工程：土方平衡、市政道路、管廊及室外管线等BIM设计。

工程设计阶段BIM管理要求：本工程要求充分运用BIM技术，要求在项目前期编制全过程BIM实施规划，组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等；并利用BIM模型进行设计协调及优化,完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用，并提交相应的成果报告；组织、参与BIM专题会、协调会；对BIM数据进行管理和维护，充分考虑BIM成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。BIM成果应该与明珠湾智慧城市系统做好技术对接及衔接，衔接费用发包人不再另行支付。BIM报建费（若有）已在投标下浮率中综合考虑,结算时不另行计取。

（8）本合同为全专业设计，包括但不限于幕墙、门窗、栏杆、高低压配电、停车场标识设施、钢结构、智能化系统、精装修等专项设计等需满足工程施工要求及概预算编制要求，并负责完成深化设计工作。

（9）编制设计工作计划及概算编制及报审计划，分区域、工序出具施工设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。

（2）工程设计费暂定为 26,946,000.00 元（包含基本设计费、其他设计费）；投标下浮率 B： 10 %。工程设计费暂定价=工程设计费最高限价*（1-投标下浮率 B）。

(3) 工程施工费暂定为 1,057,444,324.61 元，工程施工费投标下浮率 C： 3 %。

（4）工程建设其他费用（工程勘察设计费除外）暂定为 12,571,500.00 元，工程建设其他费用投标下浮率 D： 15 %

（5）工程暂估价，暂定 208,181,150.00 元。

（6）暂列金额，暂定 114,796,481.00 元

6.3 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价)。实际合同价款按合同条款第 29 条约定确定，工程结算价最终以发包人、承包人双方确定或有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定为准。

6.4 若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人申请支付任何款项之前应当向发包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。具体详见合同条款第 31.5 条.

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183 号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。6.7 承包人应当按照《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发<广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法>的通知》（穗建筑〔2018〕981 号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发<广州市建筑施工实名制管理办法>的通知》（穗建规

发包人：（盖章）广州南沙科城投资发展有限公司	承包人：（盖章）中铁建设集团南方工程有限公司（联合体主办方）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：创兴银行有限公司广东自贸试验区南沙支行 账号：8000031320001201 纳税人识别号：91440101MA9XRUEH0X	开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行 账号：44050153140500000907 纳税人机构代码:91440101MA59EFP862
地址：广州市南沙区环市大道西海韵路 18 号 402 房自编 36 号（仅限办公）	地址：广州市南沙区黄阁镇华梦街 6 号 901 房
电话：020-84984252	电话：020-39092192
承包人：（盖章）广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）	承包人：（盖章）中铁建设集团有限公司（联合体成员方）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行 账号：44001453102050286103 纳税人识别号：914400004558576332	开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行 账号：11001013900056076493 纳税人机构代码:9111000010228709XY
地址：广州市荔湾区流花路 97 号	地址：北京市石景山区石景山路 20 号
电话：020-86681575	电话：010-51885647

合同订立地点：广东省广州市南沙区。合同签订日期：2023年 4 月 27日

***注明：中标人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。**

30

52.1 双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知（包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序时相关文件和法律文书。）应以书面信函形式或甲乙双方确认的传真、电子邮件或类似的通讯方式发送至以下地址。采用信函方式的应使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。第一，如使用挂号信件的，该邮件发出之日第 7 天视为通知日期；如使用特快专递的，该邮件发出之日第 3 天视为通知日期。第二，邮件到达日期即为通知日期（二者以先到为准）。如使用传真、电子邮件或类似的通讯方式，通讯发出日期即为通知日期。

如送达发包人，则送至：

地址：广州市南沙区环市大道西海韵路 18 号 402 房自编 36 号（仅限办公）　　邮编：511400

收件人：朱康

电话：020-84984252

传真：/

电子邮件：kexueluntankc@163.com

如送达承包人(联合体主办方）：中铁建设集团南方工程有限公司，则送至：

地址：广州市南沙区黄阁镇华梦街 6 号 901 房

邮编：511400

收件人：杨迪

电话：020-39092192

传真：/

电子邮件：yangdi1@ztjs.cn

如送达承包人(联合体成员方）：广东省建筑设计研究院有限公司 ，则送至：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

收件人：潘勇

电话：020-86681575

传真：020-86677463

附件一：联合体工作协议书（取自承包人投标文件）

联合体工作协议

中铁建设集团南方工程有限公司、中铁建设集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目勘察设计施工总承包（EPC） （项目名称）工程总承包投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建设集团南方工程有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中铁建设集团南方工程有限公司：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 广东省建筑设计研究院有限公司：为整个项目的设计总负责方，具体负责 大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目勘察设计施工总承包（E

PC）（项目名称）的 勘察设计 任务，具体按合同要求。

③ 中铁建设集团有限公司：为整个项目的成员方，具体负责 大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目勘察设计施工总承包（EPC）（项目名称）的 施工 任务，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人证明书及法定代表人授权委托书。（联合体投标的，由联合体主办方出具，格式详见招标文件第七章）

主办方名称：中铁建设集团南方工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：中铁建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

注：单独投标的，无需提交本协议书。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401152403140005-TX-901　　工程编号：2301-440115-04-01-477863-3002

工程名称	大湾区科学论坛永久会址 （公益性部分）建设项目
工程地址	广州市南沙自贸区灵山岛尖越秀国际金融中心东侧用地
工程概况	工程类型： 新建，公建 ；工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 92622.38 m²（地上： 63869.1 m²，地下： 28753.28 m² ）； 建筑高度： 38.3 m；超限： 是 ； 抗震设防烈度： 7度 ；抗震设防类型： 重点设防（乙）类 ； 结构类型： 现浇钢筋混凝土框架+钢屋盖 ；层数：地上 5 层，地下 1 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局，广州南沙科城投资发展有限公司	朱康 16620026688
	勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	吴远亮 13392631055
	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	潘勇 13808822300

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。

审查机构（盖章）：广州华工大建筑技术有限公司 技术专用章

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二四年五月八日

备注	消防设施设置情况中勾选的其他灭火系统具体为自动跟踪定位射流灭火系统、防护冷却系统。

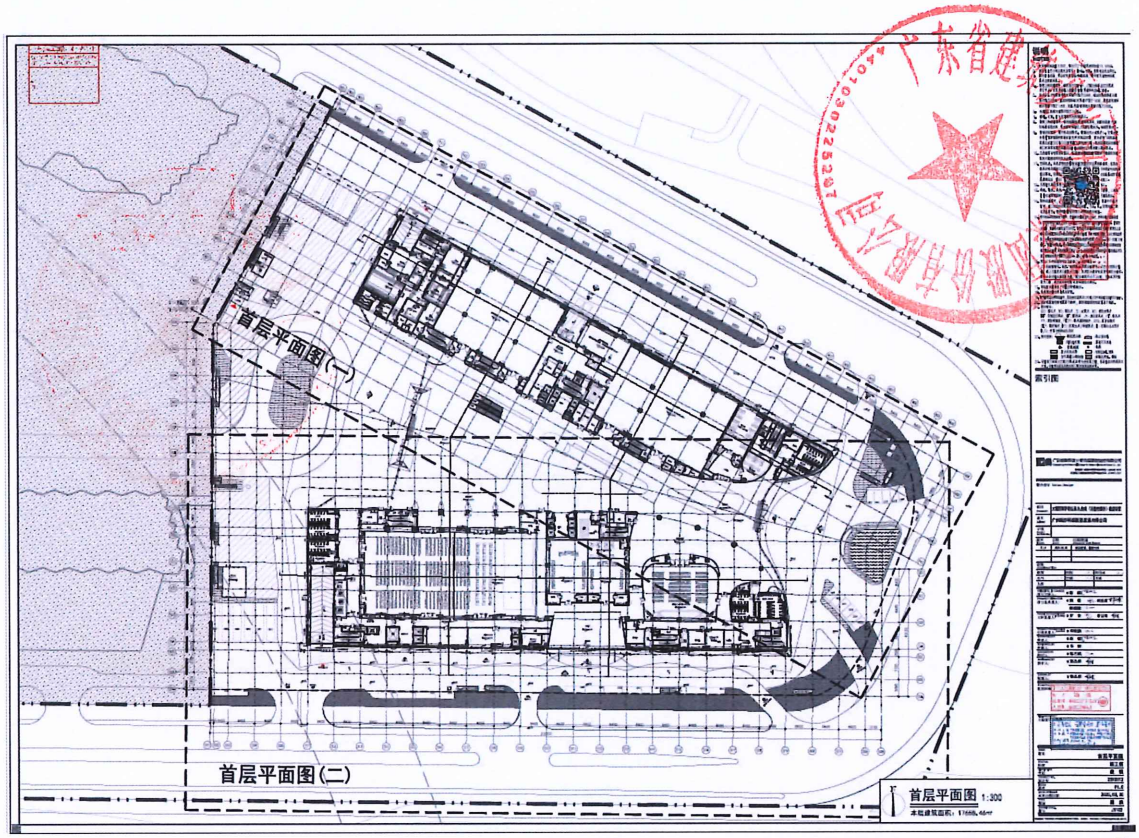
审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林旭文		结构	李全照	
结构	朱子德		给排水	林方	
电气	陈卫彬		暖通	黄璞洁	
绿建	林旭文		绿建	李全照	
绿建	林方		绿建	黄璞洁	
绿建	陈卫彬		节能	陈卫彬	
节能	黄璞洁		节能	林旭文	
道路	曹娅飞		园林	林旭文	
防雷	陈卫彬		海绵城市	林旭文	

海绵城市	林方	林方	海绵城市	曹娅飞	曹娅飞
岩土	李全照	李全照			

序列号：118320

广东省住房和城乡建设厅监制



项目 PROJECT	大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目
业主 CLIENT	广州南沙科城投资发展有限公司
子项 PROJECT PARTICIPATION	

版本 INDEX	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE
V1.0	2025.03.30	对应变更：建改-J03

会签 CONFIRMATION

建筑		结构		给排水	
电气		空调		市政	
人防					

PRINCIPAL IN CHARGE 项目主持人:	● 陈 雄
PROJECT DIRECTOR 项目总负责人:	● 潘 勇 林建康
	陈超敏
ARCHITECT/ENGINEER IN CHARGE 工种负责人:	● 罗 文 黎昌荣
PROJECT PARTICIPATION MANAGER 分项负责人:	● 邓载鹏
APPROVED BY 审定人:	● 陈 雄
REVIEWED BY 审核人:	● 吴 俊
CHECKED BY 校对人:	● 陈艺然
DESIGNED BY 设计人:	● 黎昌荣
DRAWN BY 绘图人:	● 黎昌荣

DRAWN BY 绘图人: ● 黎昌荣

STAMPED BY 注册师章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 潘 勇
注册号: 4401373-021
有效期: 至2027年4月

RIG.ARCHITECT 工程设计出图章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
业务范围:建筑行业甲级、环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级、市政行业城镇燃气工程乙级
资质证书编号:A244013736
有效期:至2027年10月21日

NAME 图名	首层平面图
STATUS 阶段	施工图
DISCIPLINE 专业	建 筑
PROJECT NO. 设计号	23X0312
INDEX 版本	V1.0
DATE OF INDEX 本次出图日期	2025.03.30
TYPE 图别	建 施
DRAWING NO. 图号	J3102

图纸版权属广东省建筑设计研究院集团股份有限公司所有，未经许可，任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。

项目 15.上海国际新文创电竞中心项目 32-01 地块凯悦尚选（JdV by Hyatt）酒店

合 ()　　PM ()

建设工程设计与咨询合同

合同名称：上海国际新文创电竞中心项目 32-01 地块酒店室内设计与咨询合同

工程名称：上海国际新文创电竞中心项目 32-01 地块

工程地点：上海市闵行区

发包人（甲方）：上海竞生实业有限公司

设计人（乙方）：赫斯贝德纳室内设计咨询（上海）有限公司

签约日期：2024 年　月　日

签约地点：上海市

69b63469-22d6-ee11-96c0-3ca82aec6fc7-1

上海国际新文创电竞中心项目 32-01 地块设计与咨询合同

发包人（甲方）（全称）：上海竞生实业有限公司

法定注册地址：上海市闵行区纪翟路 1199 弄 11 号楼 1 楼 101 室

法定代表人：王少磊

纳税人识别号：91310112MA1GBQY19R

是否为增值税一般纳税人：☑是 □否

地址、电话：上海市闵行区纪翟路 1199 弄 11 号楼 1 楼 101 室 66112590

开户行及账号：中国工商银行虹口支行 1001252409300015748

设计人（乙方）全称：赫斯贝德纳室内设计咨询（上海）有限公司

法定注册地址：上海市静安区常德路 800 号 14 幢一楼 104 室

法定代表人：庄景

纳税人识别号：913100006677557867

是否为增值税一般纳税人：☑是 □否

地址、电话：上海市静安区中兴路 1509 号金融街中心一期 A 座 5 楼，021-32553131

开户行及账号：汇丰银行（中国）有限公司上海分行，720190693011

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担**上海国际新文创电竞中心项目 32-01 地块酒店室内**设计与咨询工作达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同签订依据

本合同依据下列文件签订：

1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

69b63469-22d6-ee11-96c0-3ca82aec6fc7-1

3、建设工程批准文件及本工程的具体情况。

4、在甲乙双方订立、履行合同过程中，需秉承廉洁自律的工作作风。（廉洁协议见附件 1）

第二条　项目概况

1、项目名称：上海国际新文创电竞中心项目 32-01 地块

2、项目地点：上海市闵行区华漕镇，东至申潮路，西至园堂路，南至卓竞路，北至纪宏路

3、项目业态规模：占地 56674.3 平方米，总建筑面积：251165.87 平方米，其中地上总计容面积为 105319.48 平方米，地下总计容面积为 145846.39 平方米（具体面积详见报价表）。

4、设计范围：上海国际新文创电竞中心项目 32-01 地块用地范围内酒店室内设计工作（包括但不限于公共区域、客房层、餐饮区、会议宴会区、休闲健身区等）。

4.1　设计范围、设计进度、设计成果要求详见附件 2《设计要点及任务书》中相关内容。

5、设计周期：3 年（暂定，实际以项目进度需求为准），工作开始日期以合同签订日期为准。

6、设计工作展开的依据—设计要点及任务书（见附件 2）；甲方向乙方提交的有关资料和文件的内容、要求及提交时间(见附件 3)。

第三条　设计费

1、本合同设计费用[redacted]

69b63469-22d6-ee11-96c0-3ca82aec6fc7-1

附件 4：关于图纸修改的说明

附件 5：项目设计文件签收单

附件 6：项目设计文件确认单

附件 7：主要设计人员名单

附件 8：关于使用智慧设计系统“合筑云”的说明

附件 9：限额设计的要求

发包人（甲方）：上海竟生实业有限公司	**设计人（乙方）：赫斯贝德纳室内设计咨询（上海）有限公司**
（盖章）：	**（盖章）：**
法 定 代 表 人：	**法 定 代 表 人：**
（或授权委托人）：	**（或授权委托人）：**
签订时间：　　年　　月　　日	**签订时间：　　年　　月　　日**

69b63469-22d6-ee11-96c0-3ca82aec6fc7-1

附件 2：设计要点及任务书——方案-扩初

一、项目基本情况

1. 项目名称：上海国际新文创电竞中心项目 32-01 地块项目

2. 用地条件介绍

1) 地理位置：项目位于上海市闵行区华漕镇南虹桥板块，上海市闵行区华漕镇，东至申潮路，西至园堂路，南至卓竞路，北至纪宏路。

2) 周边道路：东至申潮路，西至园堂路，南至卓竞路，北至纪宏路。

3) 交通情况：项目位于上海市闵行南虹桥地区，交通便利。

4) 公共设施：/

5) 周边环境：/

6) 地形地貌：本项目基地地势平坦。

7) 市政条件：市政道路地下管线满足设计需求。

8) 其它

二、项目技术经济指标

1、用地规划性质 ：商办，文体用地

2、规划总用地面积 ：5.67 万平方米。其中：总建筑面积约 25.7 万平方米，地上建筑面积 102200.8 平方米，地下建筑面积 139876.1 平方米，其中办公面积 30640 平方米，商业面积 76080.9 平方米，酒店面积 25050 平方米，多功能厅面积 6000 平方米，竞技馆面积 10000 平方米，电竞体育配套用房面积 14275.9 平方米，停车场面积 82260.1 平方米，红线外商业面积 15000 平方米。

可建设用地	257000/㎡
居住兼容公建及其他用地	/㎡
商业服务设施用地	257000/㎡
代征道路	/㎡
代征绿地	/㎡

69b63469-22d6-ee11-96c0-3ca82aec6fc7-1

姓名	性别	年龄	职位	专业	职称	移动电话	E-mail
Joris Angevaare	男	53	项目负责人	室内设计	/	021-32553131	joris.angevaare@studiohba.com
倪文斯	男	41 岁	项目总监	室内设计	/	021-32553131	Wings.ni@studioHBA.com
胡文婷	女	34 岁	资深室内设计师	室内设计	/	021-32553131	Wendy.Hu@StudioHBA.com
温沐烨	女	32 岁	软装设计师	室内设计		021-32553131	Alaia.Wen@StudioHBA.com
张乐	女	35 岁	资深室内设计师	室内设计	/	021-32553131	Emily.Zhang@StudioHBA.com
黄淑萍	女	48 岁	资深软装设计师	室内设计	/	021-32553131	Susie.Huang@StudioHBA.com
谢能	男	29 岁	室内设计师	室内设计	/	021-32553131	Neng.Xie@StudioHBA.co

69b63469-22d6-ee11-96c0-3ca82aec6fc7-1

普 通

上海竞生实业有限公司文件

（2024）2 号

关于上海电竞中心项目 32-01 地块酒店室内设计与咨询工作启动会函

致：赫斯贝德纳室内设计咨询（上海）有限公司（HBA）

根据贵方与我方前期洽谈意向及签约条件确认前置审批完成，我司已确定与贵司签订上海电竞中心项目 32-01 地块酒店室内设计与咨询合同。

鉴于项目进度要求，请贵司收到此函后即日起配合我方提供必要的技术服务，设计合同签署流程将与设计工作同步推进，目前签约事宜已在我司内部系统审批中。本函作为通知贵司启动设计工作证明。

上海竞生实业有限公司

2024 年 2 月 6 日

联系人姓名：赵宇欣 电话：13917167172 邮箱：zhaoyuxin@supergen.cn

主题词：A 地块 酒店精装设计 启动函

抄送：商建集团

上海竞生实业有限公司 2024 年 2 月 6 日印发

9. 项目负责人简历及证明材料

姓名	林建康	性　别	男	年　龄	41
职务	项目负责人	职　称	正高级工程师	学　历	大学本科
证件类型	居民身份证	证件号码	440104198406253710	手机号码	13828403985
参加工作时间	17 年	从事项目负责人年限	17 年		
项目负责人任职历史	2021 年 1 月-2024 年 7 月任室主任，2024 年 7 月至今任副所长				
项目负责人资格证书编号	一级注册建筑师注册编号：2024440387				

类似工程设计业绩情况

序号	项目类型	项目名称	建设单位	项目规模（简短说明项目区位、项目定位、建筑面积、主要功能及设计特点等）	建筑面积	设计内容	设计费合同额（万元）	合同签订时间	主要设计人员的姓名、职务、作用及责任分工	是否联合体业绩	项目完成情况	获奖情况
1	公共建筑	珠三角枢纽（广州新）机场工程航站区及综合配套工程设计	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目位于佛山市高明区，设计目标年为 2035 年，本期工程总体按满足年旅客吞吐量 3000 万人次、货邮吞吐量 50 万吨、年飞机起降量 26 万架次建设。定位为广州国际航空枢纽的重要组成部分、粤港澳大湾区航空枢纽之一，粤港澳大湾区西部综合交通枢纽。本期主要建设内容：航站楼（约 37 万平方米）、交通中心（约 5 万平方米）、停车楼（约 13 万平方米）及相关设施；航站区进出场路道桥工程；其他相关配套工程。广州新机场以“岭南之冠”为设计理念，灵感来自于粤剧头饰	55 万平方米	建筑工程（含基坑支护）装饰装修（含精装修）工程、幕墙、给排水工程、消防工程、电气工程、暖通工程、楼宇智能化工程（不含民航弱电系统）、管线综合、景观及绿化、室外工程、旅客服务设施（含服务柜台、座椅、标识系统、电梯、扶梯、自动步道等）、机场专用设施设备（办票柜台、登机桥固定端）工程等…	11272.48	2023-09-24	1.罗赤宇：项目主持人，主持项目工作； 2.林建康、陈雄、罗志伟、郭胜、陈艺然：项目总负责人，负责项目设计； 3.何静、黄亦彬、王占勇、王佳璇：设计人，负责建筑和室内设计；	否	在建	无

				——状元冠。建筑设计融合了佛山祖庙、岭南文化、龙舟、岭南园林等文化元素，建筑造型优雅大气。主楼采用交叉拱屋面，波浪形檐口及通透幕墙构成大气舒展的主立面形象，打造大湾区西部新门户。								
2	公共建筑	大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目勘察设计施工总承包（EPC）	广州南沙科城投资发展有限公司	大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目是大湾区标志性建设工程，坐落于广州市南沙新区明珠湾起步区，总建筑面积9.26万平方米，集学术中心、科技馆与配套功能于一体。设计以“千帆竞渡、科技远航”为核心理念，将项目雕刻为数个富有节奏的风帆与海浪隐喻形体。起伏变化丰富的屋面造型形成独特海浪动感，风帆状铝板围合出灵活通透的半室外空间，建筑与周边深度融合，生动喻示大湾区科创力量扬帆远航、奔涌向前的精神风貌。	8.6万平方米	用地范围内所有建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤等）、钢结构、通风、空调、消防、人防、基坑支护、户内和公共部分精装修、外立面装饰(含幕墙、门窗、擦窗机等)、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、市政(含道路等)、园林景观、总图、外水、外电、直饮水、标识系统、、标识及泛光照明、等所有专业设计（含深化设计）	2694.6	2023-04-27	3.陈雄：项目主持人，主持项目工作； 4.林健康、潘勇、陈超敏：项目总负责人，负责建筑方案主导设计； 3.黎昌荣：设计人，配合建筑方案设计；	是	在建	无
…												
注：请根据填报内容相应扩展												

说明：项目简介由申请单位自行增减并须同时如下证明文件：（1）提供项目负责人简历表，拟派的项目负责人提供职称证(如有)、注册执业资格证、学历证书、近6个月社保证明；（2）业绩证明材料：设计合同关键页（应能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、总建筑面积、项目规模、设计内容、联合体协议（如有）、设计阶段、竣工验收文件（如有）及项目负责人姓名等关键信息页），如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关

项目批复文件作为证明材料；若未能体现项目负责人名字及职务的，还须提供相关文件或带有签章的设计图纸原件扫描件。原件备查。（3）奖项证明材料：提供获奖证书原件扫描件。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。无获奖则直接写无。（4）若为联合体投标，项目负责人须由联合体牵头单位拟派。

（1）项目负责人证件资料

广东省职称证书

姓　　名：林建康

身份证号：440104198406253710

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑学

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月19日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199764

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期:2026年01月16日
-2026年07月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：林建康

性　　别：男

出生日期：1984年06月25日

注册编号：20244403879

聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：林建康

签名日期：2026.02.03

发证日期：2024年10月08日

姓名 林建康

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 6 月 25 日

住址 广州市海珠区富基南二街31号2606房

公民身份号码 440104198406253710

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2019.08.12-2039.08.12

普通高等学校

毕业证书

学生 林建康 性别 男，一九八四年 六 月二十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200805000098 二〇〇八 年 六 月 二十 日

http://www.chsi.com.cn 广东省教育

验证码：202602278575790467

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林建康　　性别：男

证件号码：440104198406253710　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴154个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121109
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-08-26.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年02月27日

（2）项目负责人业绩证明材料

珠三角枢纽(广州新)机场工程航站区及综合配套工程设计

23-02-0010-0

珠三角枢纽（广州新）机场工程航站区及综合配套工程设计合同

工程名称：珠三角枢纽（广州新）机场工程航站区及综合配套工程设计

工程地点：广东省佛山高明市

设计证书等级：建筑行业甲级

甲方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2023 年 9 月 24 日

签订地点：广州市

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

甲方委托乙方承担珠三角枢纽（广州新）机场工程航站区及综合配套工程设计工作，工程地点为：广东省佛山高明市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 中标通知书

1.5 招标文件

1.6 投标文件

第二条 项目名称、规模

2.1 名称：珠三角枢纽（广州新）机场工程航站区及综合配套工程设计

2.2 规模：珠三角机场定位为粤港澳大湾区国际航空枢纽之一、广州国际航空枢纽的重要组成部分、大湾区西部综合交通枢纽。珠三角枢纽（广州新）机场工程设计目标年为 2035 年，机场年旅客吞吐量 3000 万人次；年货邮吞吐量 50 万吨；年飞机起降架次 26 万架次。

珠三角枢纽（广州新）机场位于佛山高明，规划 2035 年年旅客量 3000 万人次，货邮 50 万吨；远期年旅客量 6000-8000 万人次，货邮 220~240 万吨，主要服务于广佛肇及大湾区西部城市。本期主要建设内容为：航站楼（约 37 万平方米）、交通中心（约 5 万平方米）、停车楼（约 13 万平方米）及相关设施；航站区进出场路、道桥工程；其他相关配套工程。（以上建设规模按最终可研批复与确定的方案设计为准。）

2.3 工程投资估算：650207 万元

第三条 招标工程设计范围与工作内容

3.1 设计范围：

航站区

（一）航站楼工程（含所有专业）包括不限于：建筑工程（含基坑支护）、装饰装修（含精装修）工程、幕墙、给排水工程、消防工程、电气工程、暖通工程、楼宇智能化工程（不含民航弱电系统）、管线综合、景观及绿化、室外工程、旅客服务设施（含服务柜台、座椅、标识系统、电梯、扶梯、自动步道等）、机场专用设施设备（办票柜台、登机桥固定端）工程等。

（二）综合交通中心及停车楼工程（含所有专业），包括不限于：建筑工程（含基坑支护）、装饰装修工程、交通流线组织、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程（含变配电）、楼宇智能化工程（含停车楼管理系统、建筑弱电工程（不含民航弱电系统））、管线综合、人防工程、景观绿化工程、室外工程、旅客服务专用设备设施（含座椅、标识、电梯、扶梯、自动步道等）工程等。

（三）市政工程

包括不限于：道路工程、桥隧工程、陆侧交通组织（全场交通仿真模拟）、管线综合、地基处理、电气工程（含上级电站至本标段各变电站的管线）、给排水工程、市政绿化、交通工程、弱电工程、配套的零星工程（雨棚、标志标牌、岗亭（收费亭）等。

（四）其他工程

（1）与各轨道交通（地铁、高铁、城轨等）的配套设计。

（2）本期航站区总图工程：包括但不限于本期航站区总体建筑布置、分区分期布置、技术经济指标、道路交通规划、场区总体平面设计、竖向设计、管网综合等。

（3）设计范围内各建筑的装修、标识、绿化、节能、人防、交通、商业规划专题等设计。

（4）航站区其他零星配套工程，施工前的场地平整、施工临时设施包括不限于临时用房、临时用水、临时用电、临时道路的设计等。

（5）本工程不包含民航弱电系统、行李系统等专项设计，中标人负责对上

述专项设计进行技术衔接和协调，提出相关设计条件及预留方案。

（6）设计过程中除初步设计评审、审查等重大节点性审查外的其他与设计方案或专项研究有关的专家论证会、评审会、咨询会等由乙方组织和承办，专家费等所有会务费用由乙方负责，在中标价内予以综合考虑。

（7）特殊消防设计咨询。

（8）本期全场人防工程规划方案编制。

（9）屋面抗风揭试验、风洞试验等。

（10）本期航站区结构减隔震设计。

（11）南服务区远期建设条件（柱位及荷载）预留设计。

3.2 设计工作内容

3.2.1 完成上述招标范围所有工程的初步设计、施工图设计及建设期间图纸变更修改。

3.2.2 编制上述招标范围所有工程的初步设计概算

3.2.3 编制终版施工图：该版图纸应包含施工期间发生的所有设计变更。并对所有竣工图按《广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部建设工程设计文件归档细则》有关规定进行设计审核，费用综合考虑。

3.2.4 设计单位应根据《广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部建设工程设计文件归档细则》有关规定，向指挥部档案室归档移交有关设计文件。

3.2.5 根据业主确定的方案，制作的可多维度展示的全场模型，带灯光展示、重点部位可进行单独展示，不小于 4mx6m。

3.2.6 配合施工组织，规划设计施工便道、垂直运输通道等。

3.2.7 设计服务

（1）作为航站区设计总协调单位，负责与其他有关设计单位的设计接口进行衔接和技术协调，审核及确认相关部分的设计成果，根据业主需要，整合各设计单位设计文件及资料。

（2）驻场服务：施工阶段派相应各专业主要乙方人员留驻施工现场开展设计工作，配合与解决有关问题，参加工程例会，并及时完成各类设计变更，未经甲方同意不得离开现场，直至工程完成竣工验收为止，驻场人员生活及办公所产生的费用由乙方承担，乙方在投标价内予以综合考虑。

5	BIM 成果资料	——	——	按需	——
6	终版施工图	——	——	按需	——

说明：（1）除提供上述纸质文件外，还须提供与纸质版一致的各阶段可编辑电子版光盘，其中图纸部分格式为可编辑的 AutoCAD.2004 以上版本*.dwg 及*.pdf，文本格式为 word2003 以上版本*.doc。（2）乙方应按照甲方要求，提供中间过程设计文件及各种会议所需的设计汇报资料，不另行收费。（3）以上图纸份数不包括中标人向招标人归档份数，详见第九条。（4）所有设计文件版权均为业主所有。（5）设计文件份数应满足工程需要且按甲方要求提供，表格内数量为参考份数。

另外：需提供本工程的相关建设项目流程、功能介绍、提供建筑物平、立、剖效果图，及其他有助于理解方案的说明介绍资料。

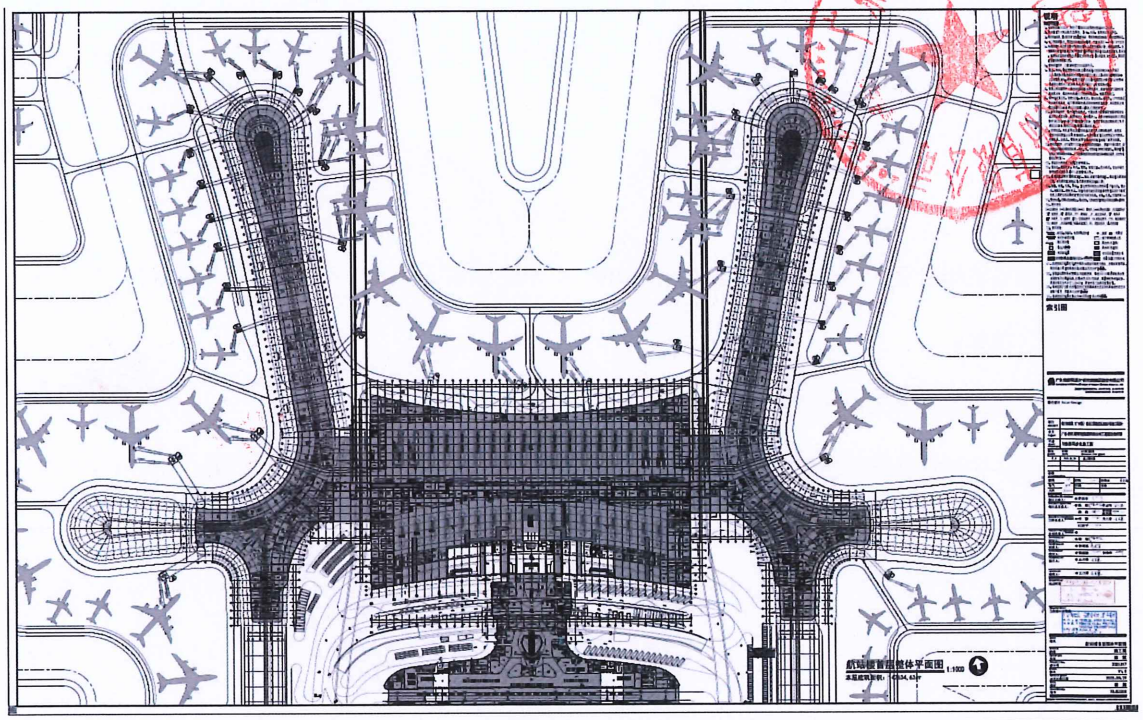
第九条设计费结算与付款方式

9.1 设计费：本合同费用为中标价，为人民币¥112,724,800.00 元（大写：壹亿壹仟贰佰柒拾贰万肆仟捌佰元整），其中不含税合同总价为人民币壹亿零陆佰叁拾肆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分（¥106,344,150.94 元）。具体组成如下：

序号	项目名称	中标价（万元）			备注
		计费基数额（万元）	中标费率%	中标金额（万元）	
一	**工程设计费（1+2+3）**	/	/	**9922.48**	

甲方：	乙方：
广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）	广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）
法定或授权代表人：（签字）	法定或授权代表人：（签字）
地址：广州白云国际机场内	地址：广州市荔湾区流花路 97 号
邮政编码：/	邮政编码：510010
电话：/	电话：020-61130311
传真：/	传真：020-81586803
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行
银行帐号：/	银行帐号：44001453102050286103
日期：2023 年 9 月 24 日	日期：2023 年　月　日

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部



项目 PROJECT	珠三角枢纽（广州新）机场工程航站区及综合配套工程设计
业主 CLIENT	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
子项 PROJECT PARTICIPATION	与铁路同步实施工程

版本 INDEX	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE
V1.0	2025.08.29	施工图出图

会签 CONFIRMATION

建筑	何静	结构	江祖平	给排水	李东海
电气	何静	空调	江祖平	市政	
人防	李东海				

PRINCIPAL IN CHARGE 项目主持人: ● 罗赤宇

PROJECT DIRECTOR 项目总负责人: ● 陈 雄 罗志伟 郭 胜 林建康 陈艺然

ARCHITECT/ENGINEER IN CHARGE 工种负责人: ● 何 静 王占勇 江祖平

PROJECT PARTICIPATION MANAGER 分项负责人: ●

APPROVED BY 审定人: ● 陈 雄

REVIEWED BY 审核人: ● 李琦真

CHECKED BY 校对人: ● 陈超敏 钟伟华

DESIGNED BY 设计人: ● 王占勇

DRAWN BY 绘图人: ● 王占勇

CHECKED BY 校对人: ● 陈超敏 钟伟华

DESIGNED BY 设计人: ● 王占勇

DRAWN BY 绘图人: ● 王占勇

STAMPED BY 注册师章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名 陈 雄
注册号 4401373-026
有效期 至2027年2月

RIG.ARCHITECT 工程设计出图章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
业务范围:建筑行业甲级、环境工程设计专项园林废物处理处置工程乙级、市政行业城镇燃气工程乙级
资质证书编号:A244013736
有效期至:2027年10月21日

NAME 图名	航站楼首层整体平面图
STATUS 阶段	施工图
DISCIPLINE 专业	建 筑
PROJECT NO. 设计号	23X1017
INDEX 版本	V1.0
DATE OF INDEX 本次出图日期	2025.08.29
TYPE 图别	建 施
DRAWING NO. 图号	TBJS3200

图纸版权属广东省建筑设计研究院集团股份有限公司所有，未经许可，任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。

大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目勘察设计施工总承包（EPC）施工合同

上册

合同编号： 科城工合字【2023】第030号

发 包 人：广州南沙科城投资发展有限公司

承 包 人：中铁建设集团南方工程有限公司（联合体主办方）

中铁建设集团有限公司（联合体成员方）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

日 期：二〇二三年四月

第一篇　合同协议书

发包人（全称）：广州南沙科城投资发展有限公司

承包人：中铁建设集团南方工程有限公司（联合体主办方）

中铁建设集团有限公司（联合体成员方）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

发包人及承包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目勘察设计施工总承包(EPC)（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目勘察设计施工总承包(EPC)。

1.2 工程地点：广州市南沙区。

1.3 工程立项批准文号：____/___

1.4 资金来源：自筹资金。

1.5 工程规模：主要包括学术中心、科技馆等公益性部分，总建筑面积约 8.6 万㎡（含地下室）。主要工程内容包含主体工程（含土建工程、安装工程、装饰工程、景观工程等）以及其他工程等，项目总投资约 15.49 亿元。（该投资额包括一类、二类、三类等所有费用。具体工程规模最终以发包人及相关政府部门确认为准）。

合同范围划分说明表：

表中数据暂结合可行性研究报告开列，具体以经政府批复的初步设计文件为准，发包人或政府部门有要求调整内容或专业的，以发包人、政府部门意见为准：

序号	工程和费用名称	设计范围	施工范围	设计概算报审范围	备注

久会址（公益性部分）建设项目设计施工总承包项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容：

2.1.1 勘察设计

承包人在发包人已完成的工程前期工作（包括方案国际竞赛、方案设计及部分现场临设等）基础上，负责本项目整体范围内的全过程、全专业勘察设计，包括但不限于：负责工程勘察、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建通编制、初步设计（含设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计（含送审、配合评审工作）及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导、BIM 技术运用、竣工图编制、设计总体管理等。范围主要包括：

（1）工程勘察：负责岩土工程勘察（初勘、详勘）、工程测量、超前钻、物探、管线探测等勘察工作，并负责勘察过程中的协调工作、以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

（2）负责用地范围内所有建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤等）、钢结构、通风、空调、消防、人防、基坑支护、户内和公共部分精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗、擦窗机等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、市政（含道路等）、园林景观、总图、外水、外电、直饮水、标识系统、周边市政水利设施的保护、海绵城市、燃气、标识及泛光照明、管线综合、管线迁移、白蚁防治等所有专业设计（含深化设计），具体详见技术标准。

（3）负责办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、建设工程规划许可证、临水临电、临时排水、永久排水、外水外电等等涉及项目的等各专项报批报建和验收工作，相关费用（按规定属于发包人缴纳的行政事业收费除外）在投标下浮率中综合考虑，不另行计取。

（4）负责专项研究、咨询，包括但不限于抗风、抗震、防洪、超限、绿建（包括绿色评价标识申报、Leed 认证申报等所有工作）、节能、环评（包括专项环评）、稳评、消评、地灾、地铁安评、道路开口、树木保护专篇、土壤氡浓度检测等（如有需要实施，均需先报发包人同意后方能实施）。

（5）负责所有专项设计工作：包括不限于智能车道专业设计、声学设计、光学设计、消防设计、厨房工艺设计、空调系统设计、体育场地设计、地下管廊

设计、体育工艺设计、智能化工程设计、信息化系统设计、软装工程设计（含方案设计、施工图设计等）、绿色建筑设计、海绵城市设计、pc 深化设计、门窗深化设计、展陈设计（如有）等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计、限额设计总协调、配合图审等。

其中，除声学设计、机电设计（含特殊消防）发包人另行委托设计顾问外，其他专业设计，包括绿色建筑设计、消防设计（不含特殊消防）等承包人须按发包人要求聘请专业顾问强化技术管理，费用已含在合同价中，不单独计取。

（6）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临水临电、施工便道、异地样板、幕墙视觉样板、样板引路、吊装设备基础、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）、临时污水处理设施等所有临时设施的设计工作。发包人前期开展的临时设施工程费用，并将该部分计列于整个设计概算范围内。

（7）BIM 技术运用，包括但不限于：

①、单体建筑：BIM 设计（含地下室，负责全专业全过程设计、含造价配合、其余标准不低于广东省标准要求）；

②、室外工程：土方平衡、市政道路、管廊及室外管线等 BIM 设计。

工程设计阶段 BIM 管理要求：本工程要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。BIM 成果应该与明珠湾智慧城市系统做好技术对接及衔接，衔接费用发包人不再另行支付。BIM 报建费（若有）已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

（8）本合同为全专业设计，包括但不限于幕墙、门窗、栏杆、高低压配电、停车场标识设施、钢结构、智能化系统、精装修等专项设计等需满足工程施工要求及概预算编制要求，并负责完成深化设计工作。

（9）编制设计工作计划及概算编制及报审计划，分区域、工序出具施工设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。

（2）工程设计费暂定为 26,946,000.00 元（包含基本设计费、其他设计费）；投标下浮率 B： 10 %。工程设计费暂定价=工程设计费最高限价*（1-投标下浮率 B）。

(3) 工程施工费暂定为 1,057,444,324.61 元，工程施工费投标下浮率 C： 3 %。

（4）工程建设其他费用（工程勘察设计费除外）暂定为 12,571,500.00 元，工程建设其他费用投标下浮率 D： 15 %

（5）工程暂估价，暂定 208,181,150.00 元。

（6）暂列金额，暂定 114,796,481.00 元

6.3 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价）。实际合同价款按合同条款第 29 条约定确定，工程结算价最终以发包人、承包人双方确定或有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定为准。

6.4 若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人申请支付任何款项之前应当向发包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。具体详见合同条款第 31.5 条.

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183 号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。6.7 承包人应当按照《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发<广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法>的通知》（穗建筑〔2018〕981 号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发<广州市建筑施工实名制管理办法>的通知》（穗建规

发包人：（盖章）广州南沙科城投资发展有限公司	承包人：（盖章）中铁建设集团南方工程有限公司（联合体主办方）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：创兴银行有限公司广东自贸试验区南沙支行 账号：8000031320001201 纳税人识别号：91440101MA9XRUEH0X	开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行 账号：44050153140500000907 纳税人机构代码:91440101MA59EFP862
地址：广州市南沙区环市大道西海韵路 18 号 402 房自编 36 号（仅限办公）	地址：广州市南沙区黄阁镇华梦街 6 号 901 房
电话：020-84984252	电话：020-39092192
承包人：（盖章）广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）	承包人：（盖章）中铁建设集团有限公司（联合体成员方）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行 账号：44001453102050286103 纳税人识别号：914400004558576332	开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行 账号：11001013900056076493 纳税人机构代码:911100001022870 9XY
地址：广州市荔湾区流花路 97 号	地址：北京市石景山区石景山路 20 号
电话：020-86681575	电话：010-51885647

合同订立地点：广东省广州市南沙区。合同签订日期：2023年 4 月 27日

***注明：中标人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。**

30

52.1 双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知（包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序时相关文件和法律文书。）应以书面信函形式或甲乙双方确认的传真、电子邮件或类似的通讯方式发送至以下地址。采用信函方式的应使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。第一，如使用挂号信件的，该邮件发出之日第 7 天视为通知日期；如使用特快专递的，该邮件发出之日第 3 天视为通知日期。第二，邮件到达日期即为通知日期（二者以先到为准）。如使用传真、电子邮件或类似的通讯方式，通讯发出日期即为通知日期。

如送达发包人，则送至：

地址：广州市南沙区环市大道西海韵路 18 号 402 房自编 36 号（仅限办公）　　邮编：511400

收件人：朱康

电话：020-84984252

传真：/

电子邮件：kexueluntankc@163.com

如送达承包人(联合体主办方)：中铁建设集团南方工程有限公司，则送至：

地址：广州市南沙区黄阁镇华梦街 6 号 901 房

邮编：511400

收件人：杨迪

电话：020-39092192

传真：/

电子邮件：yangdi1@ztjs.cn

如送达承包人(联合体成员方)：广东省建筑设计研究院有限公司 ，则送至：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

收件人：潘勇

电话：020-86681575

传真：020-86677463

附件一：联合体工作协议书（取自承包人投标文件）

联合体工作协议

中铁建设集团南方工程有限公司、中铁建设集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目勘察设计施工总承包（EPC） （项目名称）工程总承包投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建设集团南方工程有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中铁建设集团南方工程有限公司：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 广东省建筑设计研究院有限公司：为整个项目的设计总负责方，具体负责 大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目勘察设计施工总承包（E

PC）（项目名称）的 勘察设计 任务，具体按合同要求。

③ 中铁建设集团有限公司：为整个项目的成员方，具体负责 大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目勘察设计施工总承包（EPC）（项目名称）的 施工 任务，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人证明书及法定代表人授权委托书。（联合体投标的，由联合体主办方出具，格式详见招标文件第七章）

主办方名称：中铁建设集团南方工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：中铁建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

注：单独投标的，无需提交本协议书。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401152403140005-TX-901　　工程编号：2301-440115-04-01-477863-3002

工程名称	大湾区科学论坛永久会址 （公益性部分）建设项目
工程地址	广州市南沙自贸区灵山岛尖越秀国际金融中心东侧用地
工程概况	工程类型： 新建，公建 ；工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 92622.38 m²（地上： 63869.1 m²，地下： 28753.28 m² ）； 建筑高度： 38.3 m；超限： 是 ； 抗震设防烈度： 7度 ；抗震设防类型： 重点设防（乙）类 ； 结构类型： 现浇钢筋混凝土框架+钢屋盖 ；层数：地上 5 层，地下 1 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局，广州南沙科城投资发展有限公司	朱康 16620026688
	勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	吴远亮 13392631055
	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	潘勇 13808822300

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。

审查机构（盖章）：广州华工大建筑技术咨询有限公司 技术专用章

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二四年五月八日

备注	消防设施设置情况中勾选的其他灭火系统具体为自动跟踪定位射流灭火系统、防护冷却系统。

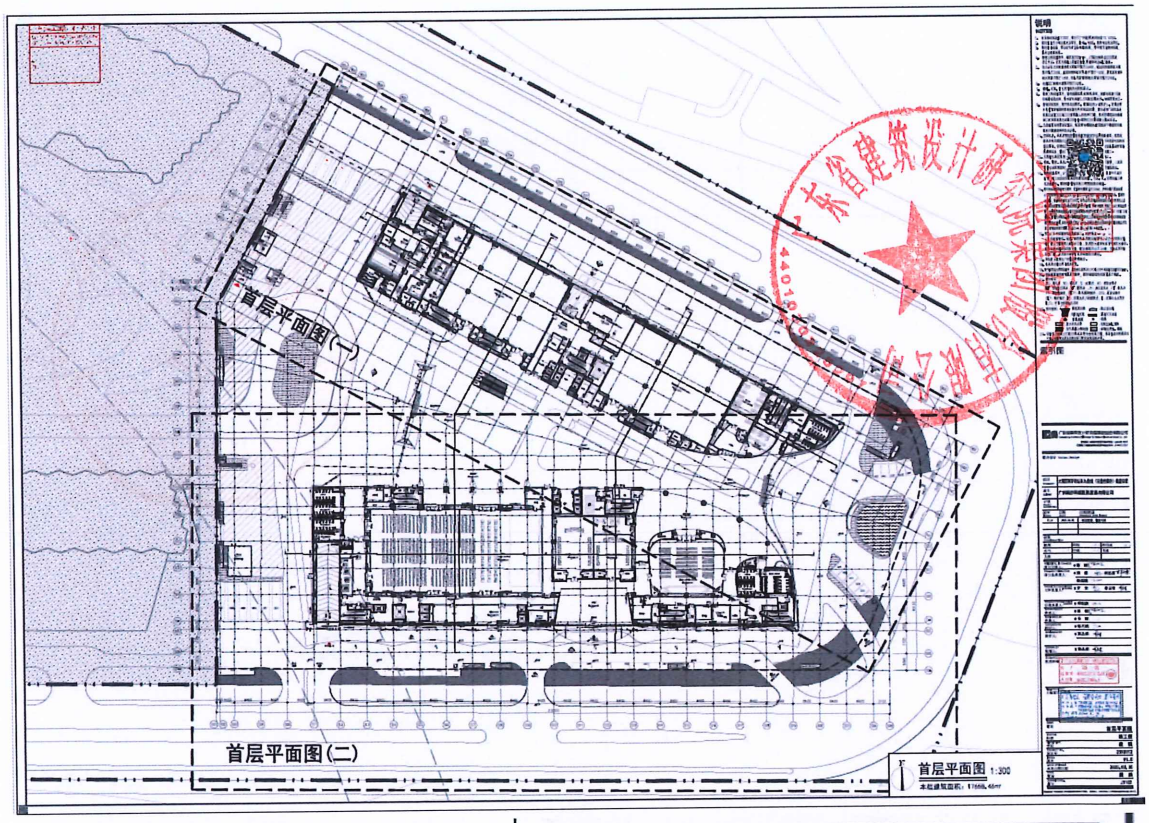
审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林旭文		结构	李全照	
结构	朱子德		给排水	林方	
电气	陈卫彬		暖通	黄璞洁	
绿建	林旭文		绿建	李全照	
绿建	林方		绿建	黄璞洁	
绿建	陈卫彬		节能	陈卫彬	
节能	黄璞洁		节能	林旭文	
道路	曹娅飞		园林	林旭文	
防雷	陈卫彬		海绵城市	林旭文	

海绵城市	林方	林方	海绵城市	曹娅飞	曹娅飞
岩土	李全照	李全照			

序列号：118320

广东省住房和城乡建设厅监制



项目 PROJECT	大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目
业主 CLIENT	广州南沙科城投资发展有限公司
子项 PROJECT PARTICIPATION	

版本 INDEX	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE
V1.0	2025.03.30	对应变更：建改-J03

会签 CONFIRMATION

建筑		结构		给排水	
电气		空调		市政	
人防					

PRINCIPAL IN CHARGE 项目主持人：● 陈 雄

PROJECT DIRECTOR 项目总负责人：● 潘 勇 林建康

陈超敏

ARCHITECT/ENGINEER IN CHARGE 工种负责人：● 罗 文 黎昌荣

PROJECT PARTICIPATION MANAGER 分项负责人：● 邓载鹏

APPROVED BY 审定人：● 陈 雄

REVIEWED BY 审核人：● 吴 俊

CHECKED BY 校对人：● 陈艺然

DESIGNED BY 设计人：● 黎昌荣

DRAWN BY 绘图人：● 黎昌荣

DRAWN BY 绘图人：● 黎昌荣

STAMPED BY 注册师章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：潘 勇
注册号：4401373-021
有效期：至2027年4月

RIG.ARCHITECT 工程设计出图章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
业务范围：建筑行业甲级、环境工程设计专项园林废物处理处置工程乙级、市政行业城镇燃气工程乙级
资质证书编号：A244013736
有效期至：2027年10月21日

NAME 图名	首层平面图
STATUS 阶段	施工图
DISCIPLINE 专业	建 筑
PROJECT NO. 设计号	23X0312
INDEX 版本	V1.0
DATE OF INDEX 本次出图日期	2025.03.30
TYPE 图别	建 施
DRAWING NO. 图号	J3102

图纸版权属广东省建筑设计研究院集团股份有限公司所有，未经许可，任何单位及个人不得擅自复制作为其他工程之用。