

正本

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称： 深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人名称： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

日 期： 2026 年 09 月 07 日

业绩文件附件 1

投标人基本情况表

1	公司注册名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	李巍
	注册地址	广州市荔湾区流花路97号
	电话	020-86664541
	传真	020-86677463
	网址	www.gdadri.com
	电子邮箱	gdadri@gdadri.com
	公司成立日期	1994年04月15日
	资质等级	类型：工程设计资质 等级：建筑行业甲级 类型：工程设计资质 等级：环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级 类型：工程设计资质 等级：市政行业城镇燃气工程乙级 类型：勘察资质 等级：综合资质甲级 类型：市政设计资质 等级：市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级 类型：风景园林设计 等级：风景园林工程设计专项甲级 类型：城乡规划编制资质 等级：甲级 类型：咨询资质 等级：建筑，市政公用工程甲级
	公司简介	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下简称“广东设计”）始建于1952年，是新中国第一批大型综合勘察设计单位之一、国家高新技术企业、广东勘察设计行业领军企业、广州总部企业、国务院国资委“科改示范企业”、全国文明单位，现为广东省委省政府重大战略投资平台广东恒健投资控股有限公司成员企业。 广东设计具备建筑行业甲级、市政（燃气工程、轨道交通除外）行业甲级、勘察综合甲级、城乡规划编制甲级、风景园林工程设计专项甲级等资质，长期

3		致力于为客户一站式提供建筑工程勘察与设计、市政工程勘察与设计、城乡规划、工程咨询及管理一体化解决方案，营造健康安全、宜居宜业的现代人居环境空间。 依托中国工程勘察设计大师和广东省工程勘察设计大师领衔的全专业技术团队，凭借多年深耕改革开放前沿阵地的文化自信和国际视野、覆盖工程建设全产业链条的专业能力和管理经验，广东设计在交通枢纽、体育场馆、文化场馆、地下空间、科教建筑、医疗建筑、总部基地、产业园区、商业综合体、住宅、城市更新、城市设计、乡村规划、市政道路与桥梁隧道、市政给排水与水生态环境保护、市政环保与固废资源化等领域打造了大批高品质项目，广受各界好评。 广东设计建有博士后科研工作站、广东省博士工作站及3个省级工程技术研究中心，常期与中山大学、华南理工大学、华为、科大讯飞等知名高校和企业共建产学研创新生态联盟，聚焦绿色低碳、防灾减灾、环保治理、数智化、未来住房品质提升等方向，系统推进创新技术集成化与高新技术产品化。 近三年，广东设计累计拥有国内先进以上水平科技成果72项，主编及参编国家标准5项、行业标准6项、地方及团体标准89项，获各类专利授权274项、省部级以上科技进步奖8项。 未来，广东设计将以服务住房城乡建设事业高质量发展为己任，发挥高端智库战略支撑作用，助力建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。
	本项目联系人	
	姓名	曹粤
	头衔和职务	职员
	电话	13925923717
	电子邮箱	939530293@qq.com
	通信地址及邮政编码	广州市越秀区解放北路863号盘福大厦9楼，510000

注：请投标单位如实填报上述信息，联合体投标联合体各方均需提供。

业绩文件附件 2

资信评审要求及自查表

序号	业绩内容及要求	投标人自查（自行勾填）
(一)	投标人企业业绩	
企业业绩	提供2021年1月1日至公告发布之日止3项已竣工或在建教育类项目设计业绩。竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。（当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积4万平方米及以上。 2. 设计阶段要求：须含施工图设计。 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过2项，超过2项的，只取前2项。 4. 业绩证明材料 4.1 已竣工和在建项目均须提供： （1）提供设计合同关键页扫描件，包括但不限于体现项目名称、设计阶段（须能体现包含施工图设计）、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键页； （2）提供以下三种图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（建筑专业施工图）、图纸盖章处等关键信息：	企业业绩1： 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩：☒是 ☐否（页码：9） 1. 合同 ①项目名称：<u>广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计施工总承包</u>（页码：9） ②业绩类型： 是否为教育类项目：☒是 ☐否（页码：10） ③业绩规模： 新建建筑面积：<u>39.3094</u>万m²（页码：10），是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含施工图设计阶段：☒是 ☐否（页码：11） ⑤合同签订时间：<u>2021年</u>（页码：12） 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：☒是 ☐否（页码：16-17），且盖有☒出

	①盖有出图章图纸； ②盖有报审章的图纸； ③盖有审图机构审图章的图纸。 4.2竣工项目还须提供： 竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，须体现竣工时间。 注：如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容，可提供项目批复文件作为佐证材料。	图章□报审章□审图章 (页码：17) 是否为竣工项目： ☒是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料： ☒是 ☐否 (页码：18-20)，竣工时间：2025年07月08日 (页码：18-20) ☐否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件 (页码：) ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☐不存在此情况； ☒存在此情况：☒提供证明文件 (页码：21) ☐未提供证明文件。 企业业绩2： 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩：☒是 ☐否 (页码：22) 1. 合同 ①项目名称：<u>华中科技大学国际教育科技创新园区一期北地块项目工程总承包 (EPC)</u>
--	--	---

		(页码: 22) ②业绩类型: 是否为教育类项目 ☒是 ☐否 (页码: 23) ③业绩规模: 新建建筑面积: <u>11.4</u> 万 m² (页码: 23) , 是否符合规模要求: ☒是 ☐否 ④设计阶段: 是否含施工图设计阶段: ☒是 ☐否 (页码: 23) ⑤合同签订时间: <u>2023年5月</u> (页码: 25) 2. 图纸: ①图纸类型: 是否提供建筑专业施工图图纸: ☒是 ☐否 (页码: 27) , 且盖有 ☒出图章 ☐报审章 ☒审图章 (页码: 28-29) 是否为竣工项目: ☐是 , 竣工项目是否提供竣工验收证明材料: ☐是 ☒否 (页码:) , 竣工时间: _____ (页码:) ☒否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时, 应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章: ☒不存在此情况 ; ☐存在此情况: ☐提
--	--	--

		供证明文件（页码： ） ☐ 未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☐ 不存在此情况； ☒ 存在此情况： ☒ 提供证明文件（页码： 30） ☐ 未提供证明文件。
(二)	投标人拟派团队人员业绩	
拟派主创设计师业绩	设计主创设计师限报1人，超过1人按序取前1人。 提供主创设计师简历。 业绩要求： 提供2021年1月1日至公告发布之日止（时间以合同签订时间为准）1项教育类项目设计业绩。 1. 业绩规模要求： 新建建筑面积4万平方米及以上。以合同或图纸体现的总建筑面积为准，如两者不一致，以图纸为准。 2. 设计阶段要求： 须含方案设计（不包括概念设计） 3. 业绩数量要求： 提供的业绩数量不超过1项，超过1项的，只取前1项。 4. 业绩证明材料（须同时提供）： （1）提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）；	拟派主创设计师姓名： <u>林和杉</u> （页码： 49） 主创设计师简历是否提供： ☒ 是 ☐ 否（页码： 49） 业绩： 1. 合同： ①项目名称： <u>广州番禺职业技术学院东区综合楼建设项目</u> （页码： 32） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒ 是 ☐ 否（页码： 33） ③业绩规模： 新建建筑面积： <u>4.5336</u> 万m ² （页码： 33），是否符合规模要求： ☒ 是 ☐ 否 ④设计阶段： 是否含方案设计： ☒ 是

	(2) 提供主要效果图或彩色总平面图等。 (3) 提供主创设计师参与该项目的证明文件，须能清晰体现姓名、项目名称。	☐否（页码：34） ⑤合同签订时间：<u>2024年10月</u>（页码：38） 2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：☒是 ☐否（页码：31-39） ②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：☒是 ☐否（页码：40-41） ③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件：☒是 ☐否（页码：39） 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：）
--	---	---

		☐ 未提供证明文件。
--	--	-----------------------------------

注：

- 1、资信要求为评标参考因素之一，但不作为否决性因素。
- 2、如投标人提供的业绩类型模糊，招标人将依据自己的判断进行界定，并不再向投标人进行解释说明，投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。
- 3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。
- 4、投标人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性的，招标人有权不予采纳。
- 5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则招标人有权不予采纳。
- 6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。
- 7、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网（<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>）对外公示，请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标人承担。



合同编号: KTZK-GC-SG-2021-003

广州大学黄埔研究院建设项目 EPC 勘察设计的施工总承包合同

发包人: 广州智科投资开发有限公司

承包人: (主) 中国建筑第六工程局有限公司
(成) 广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期: 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州智科投资开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：（主）中国建筑第六工程局有限公司

承包人（联合体成员方）：（成）广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州大学黄埔研究院建设项目 EPC 勘察设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州大学黄埔研究院建设项目 EPC 勘察设计施工总承包

2. 工程地点：广州市黄埔区知识城

3. 工程立项批准文号：2020-440112-47-03-107298

4. 资金来源：自筹资金

5. 建设规模及内容：

项目规划可建设用地面积 97855.73 平方米（约 146.71 亩）规划总建筑面积 393094

平方米（其中地上 291649 平方米、地下 101445 平方米），主要建设内容包括：教室 12744 平方米、实验实习用房 53652 平方米（含研究生补助标准）、图书馆 9625 平方米（含研究生补助标准）、室内体育用房 4825 平方米、校行政办公用房 3676 平方米、院系及教师办公用房 5703 平方米、师生活动用房 1801 平方米、会堂 1731 平方米、学生宿舍 64800 平方米、单身教师宿舍 6960 平方米（含单身教师员工宿舍 2160 平方米、外籍教师住宅 4800 平方米）、食堂 5689 平方米、后勤及附属用房 8880 平方米、架空及连廊 6000 平方米、地下室 101445 平方米，以及根据校园总体规划单独或相互结合设置在各单体建筑中的专职科研机构用房 7500 平方米、教学陈列用房 10000 平方米、产学研用房 44061 平方米、创业用房 40000 平方米、学术交流中心 4000 平方米，同时还需建设广场道路、绿地、室外停车场及人防等设施（实际以审批部门批复为准）。本项目地基基础设计等级为甲级，



岩土工程勘察等级为甲级，最大单体建筑面积为 67350 平方米，最高建筑高度为 70 米，为大型公共建筑工程。

6. 承包范围：

完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、**施工图设计**、专业工程深化设计、设计施工运维阶段 BIM 应用、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

负责本项目规划用地红线范围内的岩土工程初勘、详细勘察、工程测量和管线探测工作，及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作。具体包括以下内容：收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务等勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务、包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计部分：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案（含基坑及工程桩检测方案）、**施工图设计**、设计阶段 BIM 应用、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工通编制。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和参数指标。设计内容以经批准的可研报告和初步设计概算中所列的有关工

修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在广州市黄埔区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 叁 份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执 壹 份；
副本 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人（主）执 拾贰 份，
承包人（成）执 贰 份，监理人执壹份。

（以下无正文）



(此页无正文)

发包人：广州智科投资开发有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：广州市黄埔区云创街3号501-511房

邮政编码：510700

电话：

传真：



承包人(联合体牵头人)：中国建筑第六工程局有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

邮政编码：300451

电话：022-24161600

传真：022-66310077



承包人(联合体成员方)：广东省建筑设计研究院有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86677617

传真：020-86677463



附件四：联合体协议书

联合体协议书

发包人：广州智科投资开发有限公司

承包人：（主办）中国建筑第六工程局有限公司

（成员）广东省建筑设计研究院有限公司

（主办）中国建筑第六工程局有限公司（成员）广东省建筑设计研究院有限公司共同

自愿组成联合体参与“广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计施工总承包”投标，并于 年 月 日中标承包该工程项目；本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就合同工程设计、施工有关事项友好协商、达成一致意见，订立本协议书。

一、中国建筑第六工程局有限公司为联合体牵头人，广东省建筑设计研究院有限公司为联合体成员。联合体各方同意：

1、由中国建筑第六工程局有限公司（主办）代表联合体各方与发包人接洽广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计施工总承包（EPC）合同签订事宜，本工程合同签订后由承包人各方按合同约定向发包人交纳履约保函及预付款保函。

2、合同履行过程中，联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头方负责。联合体各方同意授权给由甲公司派出的项目负责人负责履行本项目合同及办理一切本合同范围内的事宜。

3、本工程的工程款项申请由承包人各方独立负责，发包人审批后向承包人各方支付工程款项，承包人各方在收取工程款时向发包人提交等额的合法发票。

二、联合体各方合同责任：

1、中国建筑第六工程局有限公司（主办）为本项目施工总承包方，作为联合体的牵头人除负责本工程的施工外，还负责设计施工总承包管理的职责，具体按合同及招标文件要求。

2、广东省建筑设计研究院有限公司负责工程设计。主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同及招标文件要求。

3、广东省建筑设计研究院有限公司负责工程勘察。主要负责本工程的勘察等工作，具体按合同及招标文件要求。

三、联合体各方共同承担本项目合同条款规定的一切义务和责任，按照合同及招标文件的划分，承担各自所负的责任和风险，并向发包人承担连带责任。

四、各方在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。



五、本联合体工作协议是本项目合同的附件，对联合体各方具有合同约束力。

本协议书自签署之日起生效，至合同履行完毕后自动失效。一式拾叁份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份，其中：施工方叁份、设计方叁份，监理人执壹份

主办方名称：中国建筑第六工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员一名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2021年 月 日





广东省建筑设计研究院有限公司

Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.

住建部工程设计资质甲级证书号: A244013736

住建部工程勘察综合资质甲级证书号: B144013739

项目名称 PROJECT NAME	广州大学黄埔研究院建设项目
子项名称 SUBITEM NAME	总平面图
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	广州智科投资开发有限公司
建设管理单位 CONSTRUCTION MANAGEMENT UNIT	
设计号 PROJECT NO.	21X1468

会签 CONFIRMATION					
建筑 ARCHT.	邓法祥	结构 STRUCT.	黎欣海	给排水 WATER SUPPLY	谭雪莹
电气 ELECTR.	罗尚华	暖通 HEATING	张美玲	人防 DEFENSE	余浩瀚
岩土 GEOTECH.					

主持人 PRINCIPAL	洪卫	张小良
审定人 APPROVER	洪卫	
审核人 REVIEWER	郑威天	
校对人 PROOFREADER	罗斯子	罗斯子
项目负责人 PROJ. DIR.	洪卫	廖雄
子项负责人 SUB. DIR.		
专业负责人 ARCHT./ENGR. IN CHARGE	邓法祥	
设计人 DESIGNER	曹梓豪	
制图人 DRAFTSMAN	何嘉豪	何嘉豪 杜青宇 杜青宇

注册师章 REGISTERED ARCHT. STAMP	中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 NAME	廖雄
注册号 REG. NO.	4401373-035
有效期至 VALIDITY PERIOD	至2027年9月

工程设计出图专用章 STAMP OF DESIGN COMPANY	广东省建筑设计研究院股份有限公司
单位名称 UNIT NAME	广东省建筑设计研究院股份有限公司
业务范围 BUSINESS SCOPE	建筑行业甲级、环境工程设计专项甲级、市政行业甲级、市政行业燃气工程乙级
资质证书编号 QUALIFICATION CERTIFICATE NO.	A244013736
有效期至 VALIDITY PERIOD	至2027年10月21日

图名 DRAWING TITLE	总平面规划图
设计阶段 STAGE	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑
图别 DRAWING TYPE	建筑
图号 DRAWING NO.	Z-01
版本 VERSION	1
日期 DATE	2022.07



图纸版权归广东省建筑设计研究院有限公司所有,未经许可,任何单位及个人不得擅自复制或作为其他工程之用。

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(埔)字(2025)145号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏				
工程名称	广州大学黄埔研究院建设项目-自编号: D1栋、D2栋、C1a栋、C1栋【±0.000以上】			
统一项目代码	2020-440112-47-03-107298			
施工许可证号	440112202310240101			
规划许可证号	穗规划资源建证(2023)4625号			
建设地址	广州市黄埔区九龙镇中新广州知识城九龙大道以东、广河高速东边以北			
建设规模	78364.63m ²	合同价格	228494.52万元	
建设单位	广州智科投资开发有限公司			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	广州市市政工程监理有限公司			
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
是否分期验收	是 ☒ /否 ☐		本次(分期)验收面积	31083m ²
本次分期范围	D2栋			
联合验收情况栏				
验收内容	负责部门(单位)	验收情况		
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过 ☒ /不涉及 ☐		
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收 ☒ /准予备案 ☐)/不涉及 ☐		
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过 ☒ /承诺 ☒ /不涉及 ☐		
工程质量专项	广州开发区住建局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过 ☒		
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过 ☐ /承诺 ☒ /不涉及 ☐		
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 ☐ /承诺 ☐ /不涉及 ☒		
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过 ☒ /承诺 ☐ /不涉及 ☐		

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(埔)字(2025)148号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏				
工程名称	广州大学黄埔研究院建设项目-自编号：D3栋、E1a栋、E1栋【±0.000以上】			
统一项目代码	2020-440112-47-03-107298			
施工许可证号	440112202310240201			
规划许可证号	穗规划资源建证（2023）4516号			
建设地址	广州市黄埔区九龙镇于中新广州知识城九龙大道以东、广河高速公路以北			
建设规模	49654.8㎡	合同价格	228494.52万元	
建设单位	广州智科投资开发有限公司			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	广州市市政工程监理有限公司			
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
是否分期验收	是□/否✓	本次（分期） 验收面积	50157㎡	
本次分期范围				
联合验收情况栏				
验收内容	负责部门（单位）		验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局		通过✓/不涉及□	
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局		通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局		通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州开发区建设局（黄埔区住房和城乡建设局）		通过✓	
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆		通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室		通过□/承诺□/不涉及✓	
水土保持设施专项	黄埔区水务局		通过✓/承诺□/不涉及□	

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(埔)字(2025)149号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏				
工程名称	广州大学黄埔研究院建设项目-自编号A-A栋、A-B栋、F栋【±0.000以上】			
统一项目代码	2020-440112-47-107298			
施工许可证号	440112202304120301			
规划许可证号	穗规划资源建证(2023)1115号			
建设地址	广州市黄埔区九龙镇于中新广州知识城九龙大道以东、广河高速			
建设规模	53617.96m²	合同价格	228494.52万元	
建设单位	广州智科投资开发有限公司			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	广州市市政工程监理有限公司			
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	53877m²	
本次分期范围				
联合验收情况栏				
验收内容	负责部门(单位)	验收情况		
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过✓/不涉及□		
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□		
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过✓/承诺□/不涉及□		
工程质量专项	广州市黄埔区建设局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过✓		
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□		
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及✓		
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过✓/承诺□/不涉及□		

统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司

特此通知。



第一部分 合同协议书

发包人：武汉车谷城市投资发展有限公司

承包人：中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头方）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就华中科技大学国际教育科技创新园区一期（中国车谷教育科技创新园区城市更新项目一期）北地块项目（以下简称“项目”）工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：华中科技大学国际教育科技创新园区一期（中国车谷教育科技创新园区城市更新项目一期）北地块项目工程总承包（EPC）

工程地点：武汉经济技术开发区大军山南侧

工程立项批准或核准、备案文号：备案证 2210-420113-89-01-564005

资金来源：企业自筹

工程内容及规模：项目占地约 475 亩，总建面约 11.4 万平方米，主要包含教学中心、文体馆、食堂、学生宿舍+社区、博士后公寓、总务后勤和安全保障、地下车库等建筑及其配套设施等。

工程范围：为项目工程总承包（EPC）提供设计（含方案设计优化、初步设计及施工图设计等）、采购、工程施工总承包服务，实际合同范围以发包人要求为准。承包人提供的服务应包括（但不限于）如下内容：

（1）设计部分：方案设计优化、初步设计（含初步设计概算）及技术服务等工作，施工图设计和图纸审查，及建设期间、质保期间设计配合服务等；设计技术交底、施工中设计技术服务。包括但不限于：建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、建筑智能化、幕墙、精装修（硬装+软装）、景观、红线内的综合管网及道路等配套工程
等。负责施工图审查和消防施工图审查，获取合格证书；负责深基坑支护审查、结构超限审查、建筑防雷审查、人防审查、幕墙审查、绿色建筑评审等及设计范围内相关评审和审查合格证书，必须达到建设项目交付标准所要求的全部内容。所有设计内容必须符合行业规范、政府相关文件及政府批复的用地规划许可证所含设计条件的要求。其中园林景观工程、精装修（硬装+软装）、直饮水工程、智能化、电梯、幕墙、灯光、标识、人防、消防、变配电、海绵城市等专项设计工作均包含在合同范围内，专项设计

费已包含在设计费用中，该笔费用不单列。

(2) 采购部分：按设计范围内所涉及的设备、材料、智能化等采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训，包括但不限于提供其他试验设备安装所需的总承包管理服务，相关费用已包含在投标报价中。

(3) 施工部分：本项目施工总承包服务（以经过图审机构审批的施工图纸、施工组织设计和对应的经审单位审定的预算为准，其他辅助工程以发包人批准的方案/指令及对应的经审单位审定的预算为准）。包括但不限于本项目工程的场地平整；红线内的综合管网及道路等配套工程；混凝土破除及渣土清运、临水临电报装及安装；溶洞处理、支护、基础的施工；审定的施工图设计、工程变更及发包人指定范围内的所有内容、工程施工至竣工验收交付使用以及工程缺陷责任期的保修等全部工作内容（包括施工用水用电、桩基工程、各类专项工程、与现有雨水、污水以及强弱电的对接等，提供进场安装调试的相关通道、设备、工作面、水电、其他专业接口以及相应的预留预埋等相关工作，以及所有试验、检测等；具体按照该项目实际要求执行，以上施工内容必须达到国家、湖北省、武汉市、行业相关标准要求及发包人使用需求，直至竣工验收合格，取得竣工验收备案证，单体及配套整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成）以及其他，并对承包项目的质量、安全文明、工期、造价等全面负责。

(4) 其他工程服务：工程总承包范围内从初步设计开始直至完工验收交付使用的所有建设许可报批配合工作，包括但不限于规划、绿建、人防、消防、园林、安临、环保、防雷、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、天然气、通讯、竣工验收备案等手续办理及相关协调工作（所涉及到的工程建设其他费由发包人承担）；编制主要设备技术询价书、参与技术附件谈判、签订等工作；承担建设工程设计责任险、建筑工程一切险和（或）安装工程一切险、第三者责任险、工伤保险、人身意外伤害险、材料设备财产保险等保险；工程质量缺陷责任期内的整改工作，人员培训等有关服务；工程施工相关管理工作，包括但不限于：工程总承包单位自行发包的专业分包单位管理、其他相关参建单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、物业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容；项目范围内所有设备、材料和相应备品备件、专用工具、消耗品的采购、运输、装卸、保管、管理及余材料和备品备件的移交工作；设备调试及其相关的协调工作；整理与本工程所有阶段有关的文件。以上相关费用已包含在投标报价中。

(5) 其他：在招标范围内的所有已明确或虽未明确但已隐含在内的工作内容都必须充分考虑（包括但不限于安全文明施工费等），否则漏考虑的项目费用视同已包含在投标报价中，相关费用由承包人自行承担。承包人须针对发包人需求及项目特点，充分考虑可能涉及的所有内容进行设计、采购、施工、试运行，总体上以切合现场实际、满足使用和技术要求为原则，相关费用已包含在投标报价中。

调整按相关规定执行。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同订立时间：2023年5月24日

本合同订立地点：武汉经济技术开发区

各方约定本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位合同章后生效。

本合同一式壹拾捌份，发包人持壹拾份，承包人各持肆份。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

武汉车谷城市投资发展有限公司

合同专用章

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

地址：

电话：

承包人：(盖章)

中交第二航务工程局有限公司

(联合体牵头方)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

地址：湖北省武汉市东西湖区金银湖路11号

电话：

承包人：(盖章)

广东省建筑设计研究院有限公司

(联合体成员)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

地址：广州市荔湾区流花路87号

电话：

附件二 联合体协议书

四、联合体协议书

中交第二航务工程局有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中交第二航务工程局有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加华中科技大学国际教育科技创新园区一期北地块项目工程总承包（EPC）（项目名称）第一标段（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中交第二航务工程局有限公司（某成员单位名称）为中交第二航务工程局有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照资格预审文件和投标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中交第二航务工程局有限公司负责本招标项目的总承包管理及组织实施工作，招标范围内的采购部分和施工部分的全部任务及其他相关工作；广东省建筑设计研究院有限公司负责招标范围内的设计部分的全部任务及其他相关工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：中交第二航务工程局有限公司（盖单位章）

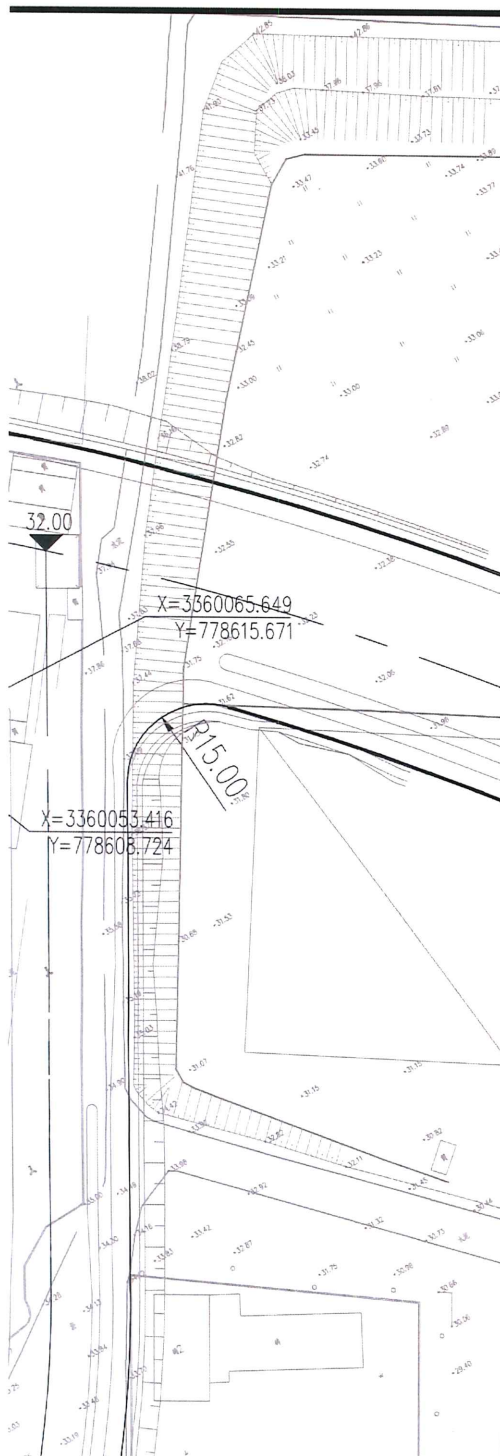
法定代表人或委托代理人：_____（签字）

成员一名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）



2023 年 5 月 12 日



说明 NOTES

合作设计单位
PARTICIPATOR:



湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO., LTD.
建筑工程设计证书号: A114002894

设计总负责
PROJECT DIRECTOR

何镜堂

何镜堂

李彬彬

李彬彬

汤朝晖

汤朝晖

杨晓川

杨晓川

李祺雯

李祺雯

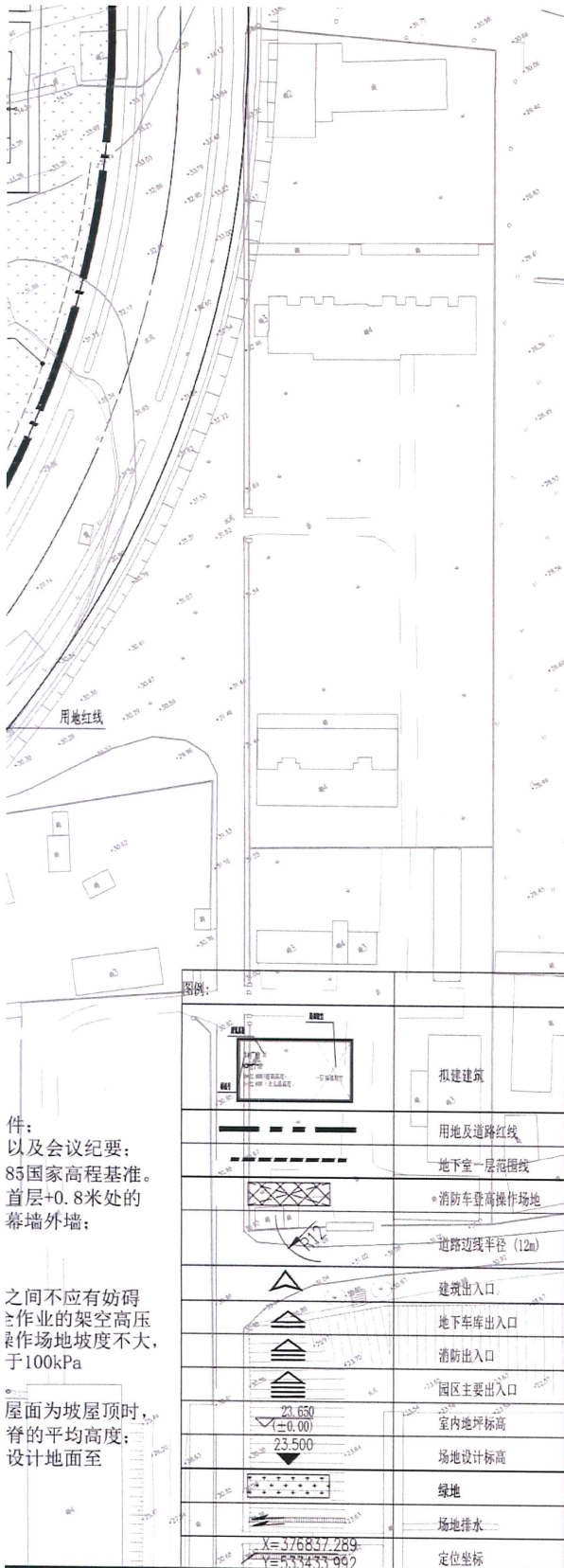
	版本 VERSION	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE
本次出图			
上次出图			

索引图
KEY PLAN



广东省建筑设计研究院有限公司
Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.

住建部工程设计资质甲级证书号: A244013736
住建部工程勘察综合资质甲级证书号: B144013739



件：
以及会议纪要：
85国家高程基准。
首层+0.8米处的
幕墙外墙：

之间不应有妨碍
作业的架空高压
线，作场地坡度不大
于100kPa

屋面为坡屋顶时，
脊的平均高度：
设计地面至



广东省建筑设计研究院有限公司

Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.

住建部工程设计资质甲级证书号：A244013736

住建部工程勘察综合资质甲级证书号：B144013739

项目名称
PROJECT NAME 华中科技大学国际教育科技创新园区一期北地块项目

子项名称
SUBITEM NAME 总图

建设单位
CONSTRUCTION UNIT 武汉军山新城科技投资集团有限公司

建设管理单位
CONSTRUCTION MANAGEMENT UNIT

设计号
PROJECT NO. 23X0613

会签
CONFIRMATION

建筑		结构		给排水	
电气		暖通		人防	
岩土					

主持人
PRINCIPAL 李鹏

审定人
APPROVER 林和杉

审核人
REVIEWER 祝雪可

校对人
PROOFREADER 刘穗兴

项目负责人
PRO. DIR. 洪卫 林和杉

子项负责人
SUB. DIR.

专业负责人
ARCH./ENGRIN CHARGE 邹力

设计人
DESIGNER 邹力

制图人
DRAFTSMAN 邹力

注册师
REGISTRAR 中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：林和杉

注册号：4401373-083

有效期：至2025年12月

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称：广东省建设工程勘察设计院有限公司
资质等级：地质行业甲级；岩土工程勘察专业甲级；
市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级；
市政行业城镇燃气工程乙级；
环境工程（设计）专项资质（固废处理处置工程）乙级。
资质证书编号：A244013736
有效期至：2028年02月09日

图名
DRAWING TITLE 总平面定位图

设计阶段
STAGE 施工图

专业
DISCIPLINE 总图

图例
DRAWING TYPE 建筑

图号
DRAWING NO. SZ-01

版本
VERSION S1.0

日期
DATE 2024.05

7 195738 454498

图例说明：广东省建设工程勘察设计院有限公司，地址：广州市天河区珠江新城华夏路10号，邮编：510665，电话：020-38888888，传真：020-38888888，电子邮箱：gddgk@163.com，网站：www.gddgk.com

统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司

特此通知。



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[13010]号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州番禺职业技术学院东区综合楼建设项目勘察设计服务【JG2024-4217】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟零肆拾伍万零捌佰元整（¥1,045.08 万元）。

其中：

工程勘察费（万元）：190.62

工程设计费（万元）：854.46

项目负责人姓名：林和杉

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 9 月 27 日

2024 年 9 月 27 日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心3022盖章)

日期：2024-10-08



广州交易集团



JZ-2024-0156

甲方合同编号：穗教基装 2024 番职院 014

乙方合同编号：24X1027-合同 01

广州番禺职业技术学院东区综合楼建设
项目建设工程

勘察-设计合同

甲方：广州市教育基建和装备中心



乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

第一篇 合同协议书

广州市教育基建和装备中心（以下简称甲方）与广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和行政规章的规定，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目广州番禺职业技术学院东区综合楼建设项目勘察-设计承包事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

1 工程概况

- (1) 工程名称：广州番禺职业技术学院东区综合楼建设项目。
- (2) 工程地点：广州市番禺区番禺职业技术学院。
- (3) 工程立项批准文号：穗教发（2024）38 号。
- (4) 资金来源：财政拨款。
- (5) 本合同工程设计合理使用年限符合现行规范要求。

2 勘察-设计承包内容和方式

2.1 工程概况：

项目拟建设东区综合楼 总建筑面积约 45336 m² 其中：计容建筑面积 32096 m²，不计容建筑面积（入口平台、连廊、停车库及人防）13240 m²。建设内容主要包括：教室、专业教学实训用房及场所、系及教师教研办公用房、室内体育用房、食堂、大学生活动用房、后勤及附属用房、地下车库及人防、入口平台、连廊等。

2.2 工作内容：

乙方需根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目立项及可行性研究报告批复范围内所有建设内容的勘察设计、概算编制等工作以及满足项目验收与投入使用必须实施建设内容的勘察设计工作，包括但不限于：

- (1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作；工程物探（含管线探测）；方格网测量、土方平衡、地形地貌测量（地形测量 1:500）、规划放线、施工控制点等测量及出图工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、历史文化资源摸查情况、树木资源摸查情况、报批报建工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划；项目建设与用地、规划、历史文化、树木保护、环境保护、水域及耕地保护等法规政策的符合性复核；存在的问题及相关建议等内容。

(3) 设计主要阶段工作内容：**负责方案设计、**初步设计、施工图设计和竣工图编制工作。包括但不限于：总平面规划、建筑、结构、人防、临水、临电、施工围墙、施工便道、临时板房、景观绿化、旗杆、幕墙、消防、给排水、电气、建筑智能化系统、暖通、室内装修、电梯、安防设计、标识导引系统、防雷、环保工程、室外市政、园林工程、市政道路、市政管线、管线综合平衡、设备选型意见等专业内容。

(4) 按照绿化行业主管部门审批要求，编制设计方案阶段的《树木保护专章》（编制深度按照《广州市城市树木保护专章编制技术指引》）。

(5) 负责项目涉及的临时道路、施工用水用电、临时给水排水、施工围墙、施工便道、临时板房、等所有临时设施的设计工作。

(6) 负责项目涉及的 BIM 设计（设计与施工联合应用）、装配式设计、绿色建筑、海绵城市设计及评估。

(7) 负责所需的方案审查、联合评审、初步设计审查备案、各项报审报建、建设工程规划许可证、概算审查、结算阶段等协调及相关配合服务工作。

(8) 造价文件编制工作：完成本项目立项可研批复范围内工程投资估算、概算（施工图深度）及设计变更（含变更预算）等造价文件的编制工作（含场地平整、管线迁移、临设搭建等）及相关配合报审工作，细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。概算编制的具体要求如下：

①. 按照甲方的要求，在规定的时限内按国家法律法规和省、市主管部门有关规定依据初步设计图纸（施工图深度）编制达到预算深度的项目概算（含概算书、工程量计算书及主要材料、设备价格采用依据）。详细的要求如下：

A. 工程概算书及其可编辑电子文档（含计价软件版本与导出版本）；

B. 工程量计算书（含钢筋抽料表）及其可编辑电子文档（含广联达建模计量软件文件与导出版本、Excel、Word）；

C. 主要材料、设备标准、价格采用依据（盖章的询价依据）。

②. 负责整理有关的概算文件及图纸资料办理概算评审，在评审过程中负责核对工程量及工程造价，遇到评审争议问题向甲方汇报并提出有效解决办法等，协助甲方办理概算审核工作及概算备案手续。

（9）技术配合工作：甲方后续各类（含招标）工作配合、施工配合、现场服务。

（10）报建配合工作：立项及可研批复范围内综合管线规划设计报批、建筑设计方案审查等的所有用地、规划、建筑、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作等。

（11）设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

注 1：上述合同范围内工作所需费用均包括在工程勘察设计费中，不另行单独收费。

注 2：本项目外电、外水、燃气、装修、标识、幕墙、物探、测量等专业勘察设计具有较高或特殊的要求，乙方必须具备相应的勘察设计能力、必须确保通过行业主管部门的审批；若乙方不具备相应的能力，须委托给具有相应能力且获得甲方的共同认可的专业单位实施。

注 3：乙方须根据甲方的相关规定和要求，进行初步设计概算（施工图深度）的编制；如果乙方的编制质量不满足甲方要求，甲方有权要求乙方将编制工作委托具有相应造价咨询资质的单位完成，相关费用由乙方承担，且被委托单位须经甲方审核确认。

2.3 承包方式

由乙方按照本合同协议书第 2.1 款约定的范围和内容实行勘察-设计承包的方式，并对勘察-设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察-设计承包管理及设计协调服务（包括技术评审服务、设计协调服务、现场服务等）等全面负责。合同价款计取及支付按本合同条款第九章第 15 条、16 条及第十章第 22 条的相关约定执行。

2.4 工期及成果提交时间

- (1) 勘察设计开始实施时间为合同签订时间。
- (2) 勘察工期初步约定为：以能满足设计工期要求为准。
- (3) 设计工期初步约定为：乙方应在甲方发出中标通知书后 30 天内完成方案设计成果，方案确定后 30 天内完成初步设计，初步设计审查批准后 45 天内完成施工图设计，施工图设计文件审查发现问题的，应在 5 天内完成补充、修改，工程竣工后 15 天内完成竣工图设计。
- (4) 乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。
- (5) 乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第 20 条的约定执行。

2.5 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 本合同工程勘察费含税总额按乙方投标报价暂定为 1045.08 万元
(大写：人民币壹仟零肆拾伍万零捌佰圆整)，详见下表：

工程勘察费报价汇总表

序号	计费项目		最高投标 限价 (万 元)	投标下浮 率 (%)	金额 (万元)	备注
(1)	工 程 勘 察 费	岩土工程勘察费 投标报价	综合包干 单价 150 元/米	0.00	148.62	报价应与 岩土工程 勘察费投 标报价表 暂定岩土 工程勘察 费一致
(2)		工程测量费 (含 地形测量及建筑 物测量)	30	0.00	30.00	
(3)		管线探测费	综合包干 单价 1.5 元 /平方米	0.00	12.00	

5、乙方应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、项目负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

6、在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方并附上变更登记资料；乙方法定代表人变更的，应在变更后15日内向甲方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

7、在本合同有效期内，乙方更换项目负责人的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。

8、甲方已建立工程信息管理系统，乙方应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统联接，确保及时准确地按甲方要求进行信息沟通及管理。

9、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

11、甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

12、本合同自甲、乙方法定代表人签字且加盖公章之日起生效。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

13、履约验收：本合同的设计、勘察成果文件须通过施工图审查单位审查，且经甲方及政府相关部门批准后方可验收。

14、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

（本页无正文，为签署页）

甲方：
广州市教育基建和装备中心

（盖章）

法定代表人：
地址：越秀区人民中路394号
邮政编码：510030
电话：020-81739960

乙方：
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人：
地址：广州市荔湾区流花路97号
邮政编码：510010
电话：020-86681565

传真：020-81739840

开户银行：建设银行人民中支行

银行帐号：44001450104053000085

签约日期：2024年10月17日

签约地点：广州

传真：020-86681565

开户银行：中国建设银行股份有限公司广

州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

签约日期：2024年10月17日



执行；“合同通用条件”与本合同及招标文件的约定不一致的，以本合同及招标文件的约定为准。

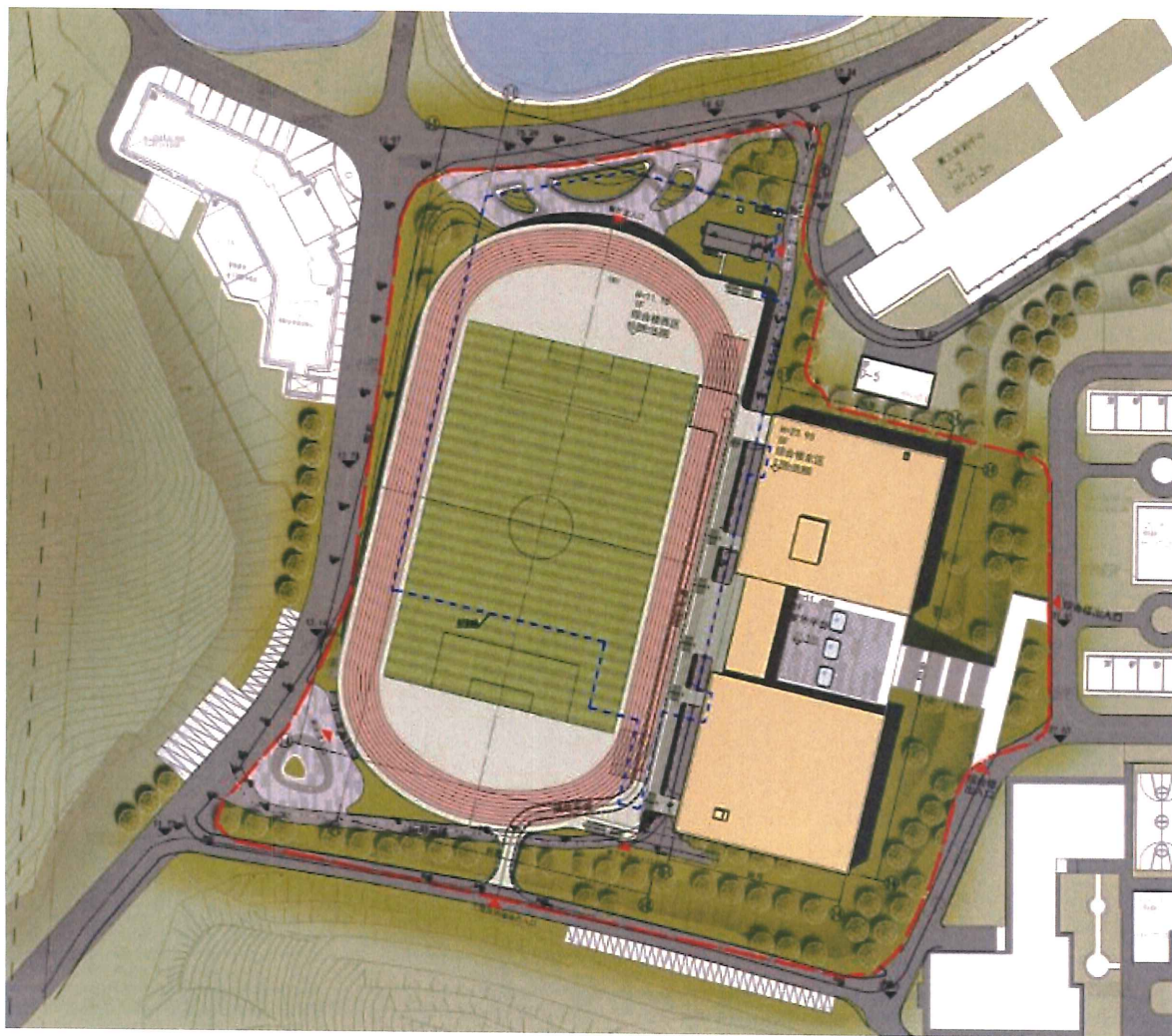
35.8 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行签订书面补充协议。

第三篇 合同附件

1 本项目拟投入人员配备表

工程名称：广州番禺职业技术学院东区综合楼建设项目

姓名	职务	学历	职称	专业资格	从事本 工作年 限	备注
林和杉	项目负责人(设计负责人)	大学本科	建筑学正高级工程师	一级注册建筑师、注册城乡规划师	19 年	
谭伟东	项目负责人(设计负责人)	大专	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	37 年	
罗赤字	技术负责人	大学本科	建筑结构设计高级工程师(教授级)	一级注册结构工程师	30 年	
黄燕鹏	建筑专业负责人	大学本科	建筑学正高级工程师	一级注册建筑师	34 年	
连丽凌	建筑专业负责人	大学本科	建筑学高级工程师	/	16 年	
周桂林	结构专业负责人	硕士研究生	建筑结构设计高级工程师	一级注册结构工程师	16 年	
叶志良	给排水专业负责人	大学本科	给水排水设计正高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	36 年	
黄赞鸿	给排水专业负责人	大学本科	给水排水设计工程师	/	9 年	
庄孙毅	电气专业负责人	大学本科	建筑电气设计正高级工程师	注册电气工程师(供配电)	31 年	
徐志钢	电气专业	大学本科	建筑电气设	/	15 年	





业绩文件附件 3

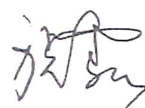
拟派团队主要人员简历表

投标人名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

人员专业：项目负责人

姓名	祝雪可	性别	女	出生年月	1973年4月
学历	大学本科	国籍	中国	职称/注册证书	建筑设计高级工程师/一级注册建筑师
专业工作年限	31年	在投标人企业工作年限	31年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
1995年06月至今在广东省建筑设计研究院工作 现担任粤建四院（副）总建筑师 2019年1月映日广场项目建筑面积93282m²任设计负责人 2023年3月广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客过夜用房项目建筑面积60540 m²任项目负责人 2017年9月顺德北滘镇新城基本公共教育及配套服务项目建筑面积70800m²任设计负责人 2020年嘉应学院校本部东20-23栋学生宿舍工程初步设计；建筑面积：7.6万m²任项目副负责人、建筑专业负责人 2020年嘉应学院校本部理工科实验大楼工程初步设计；建筑面积：5.29万m²任项目副负责人、建筑专业负责人 2020年嘉应学院校本部理工科实验大楼工程初步设计；建筑面积：2.4万m²任项目副负责人、建筑专业负责人 2025年岭南1号项目凯悦酒店建筑施工图设计；建筑面积：4.9万m²任建筑专业负责人 2023年华南理工大学国际教育科技创新园区一期北地块项目工程总承包(EPC)；总建筑面积：11.4万m²任建筑技术负责人					

本人签名：



注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。





使用有效期:2026年05月27日
-2026年11月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:祝雪可

性 别:女

出生日期:1973年04月18日

注册编号:20074401467

聘用单位:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期:2025年11月24日-2027年11月23日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.5.27

发证日期:2025年11月24日



验证码：202609076365116795

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：祝雪可 性别：女
证件号码：420102197304181049 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴297个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202607	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202608	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

- 1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年09月07日

获奖证书

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位 南方智媒大厦 项目，被评为二〇二四年度广州市优秀
工程勘察设计奖公共建筑工程设计组二等奖。

特发此证，以资鼓励！

广州市工程勘察设计行业协会

二〇二四年



承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派祝雪可，身份证号420102197304181049，为广东省建筑设计研究院集团股份有限公司负责深圳市第四十一高级中学项目设计的项目负责人。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的项目负责人所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

拟派项目负责人（签字）：祝雪可

日期：2026年09月07日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

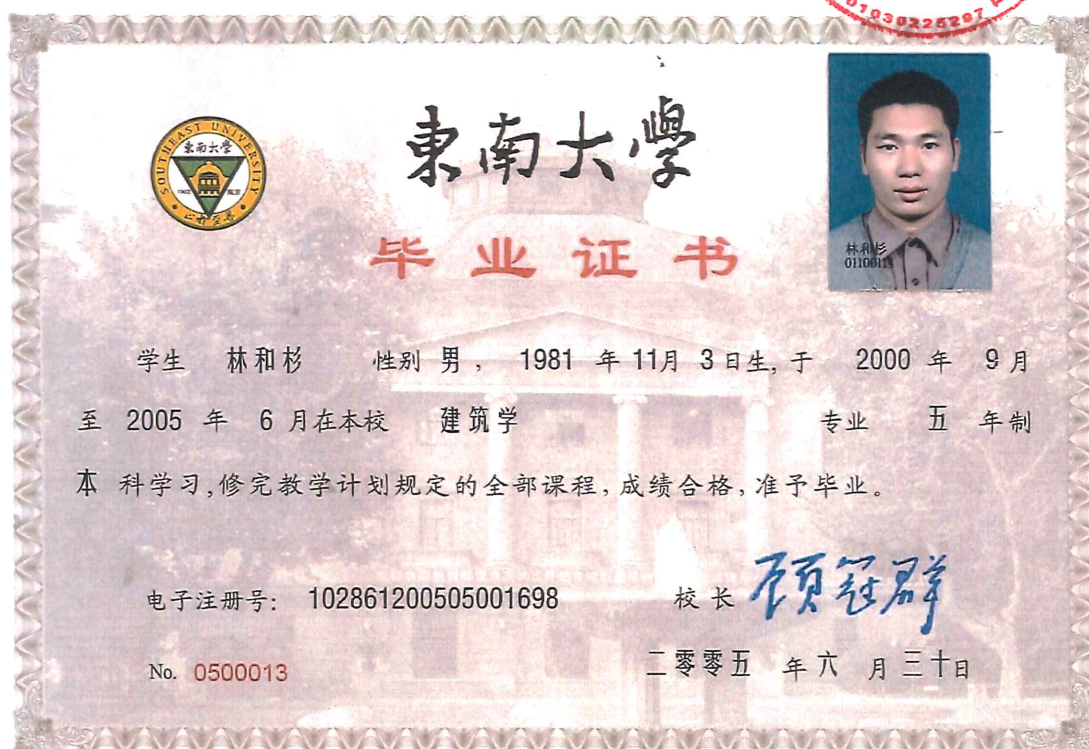
人员专业：主创设计师

姓名	林和杉	性别	男	出生年月	1981年11 月
学历	大学本科	国籍	中国	称/注册证书	建筑学正高级工程师/ 一级注册建筑师
专业 工作年限	21年		在投标人企 业工作年限	21年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2005年7月至今在广东省建筑设计研究院工作 现担任集团（副）总建筑师、粤建四院院长 2020年9月潮州技师学院建设项目设计建筑面积118617.39m²任项目负责人 2024年10月广州番禺职业技术学院东区综合楼建设项目建设工程勘察计建筑面积45336m²任项目负责人 2024年10月广州协和学校改扩建工程建设工程勘察-设计建筑面积15753.70m²任项目负责人 2024年3月琶洲南区AH090633地块项目建筑面积46690平方米任项目负责人 2026年2月江门高新区安全应急高端智能装备园项目建筑面积19.5万平米任项目负责人 2024年1月罗山科技园国际创新中心项目建筑面积29.22万平方米任项目负责人 2025年12月开平产业转移主平台南片区智能制造创新基地项目（一期）勘察计施工总承包建筑面积8.69万平米任项目负责人 2025年10月星科产业园项目建设工程设计合同建筑面积42万平方米任项目负责人 2025年4月中国联通琶洲安全产业园项目勘察计建筑面积9.42万平米任项目负责人 2023年5月光谷科学岛科创中心一期（二期）项目工程总承包(EPC)合同建筑面积77734.05平方米任项目负责人 2023年1月平湖智造园项目合同建筑面积26.69万平米任项目负责人 2025年4月天河区城市环卫保障综合停车场（建筑工程）勘察计建筑面积41000平米任项目负责人 2025年3月番鸿·宝湾物流园二期项目勘察计建筑面积13948.34 平米任项目负责人 2023年4月中南钢铁总部大楼项目工程设计建筑面积9.3万平米任项目负责人					

本人签名： 

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。



注册查询: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：林和杉

身份证号：350623198111036334



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑学

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月19日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会



证书编号：2300101200204

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年05月25日
-2026年11月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:林和杉

性 别:男

出生日期:1981年11月03日

注册编号:20144402132

聘用单位:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期:2025年11月24日-2027年11月23日



主任



个人签名:

林和杉

签名日期:

2026年5月28日

发证日期:2025年11月24日



验证码：202609029393113351

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林和杉 性别：男
证件号码：350623198111036334 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴254个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202607	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202608	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年09月02日

编号: 2021B0612

获奖证书

林和杉:

你参加设计的 华为首家全球旗舰店 (华润城华润置地大厦7栋D座) 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 周文 2. 司徒仲雯 3. 林和杉 4. 李鹏 5. 向航 6. 徐双 7. 邹永胜 8. 任泽辉 9. 李东海 10. 张文武 11. 周一锋 12. 李平 13. 黎森 14. 苏俊勇 15. 郭永杰 16. 刘穗兴 17. 崔为恒 18. 许杰 19. 赖振贵 20. 周飞



获奖证书

林和杉:

你参加设计的 泰山会展中心 在二〇一五年全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获建筑工程二等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 林海波 2. 卢筱艺 3. 廖旭钊 4. 洪卫 5. 谭开伟
6. 陈应专 7. 苟红英 8. 杨驰驰 9. 林和杉 10. 田立春
11. 许杰 12. 劳智源 13. 梁子彪 14. 卞策 15. 谭和



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

林和杉

你参加设计的 横琴星艺文创天地项目一期 项目在二〇二三年度广东省
优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.李宝华 02.林和杉 03.廖福利 04.卢筱艺 05.黄赞鸿
06.姚国富 07.罗智源 08.黄宇清 09.林振华 10.谭和

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书



林和杉

你参加设计的 珠海航展中心新建主展馆工程 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.徐其功 02.庄平江 03.伍小倩 04.周宇华 05.刘 翔
06.徐克林 07.陈 林 08.梁丽芳 09.邓雁辉 10.余展文
11.杨伟科 12.陈 静 13.吴晓瑜 14.林和杉 15.冯 娟

广东省工程勘察设计行业协会





聘书

LETTER OF APPOINTMENT

林和杉先生：

兹聘请您为开平市人民设计师，聘期自 2026 年 3 月 28 日
至 2029 年 3 月 27 日。

开平市人民政府

2026 年 3 月 28 日



承诺函

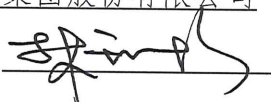
致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派林和杉，身份证号350623198111036334，为广东省建筑设计研究院集团股份有限公司负责深圳市第四十一高级中学项目设计的主创设计师。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的主创设计师所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

拟派主创设计师（签字）：

日期：2026年09月07日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。