

## 一、投标函

致: 深圳市深汕交易有限公司

1、根据已收到贵单位的项目编号为QTZXDL-2025-00135的深圳市深汕特别合作区鲘门办事处渔港渔船综合管理站辅助服务项目的招标文件,遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定,我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后,愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。  
3、如果我单位中标,我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。  
4、我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效,在此期间内我单位的投标有可能中标,我方将受此约束。  
5、除非另外达成协议并生效,贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6、我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7、如我单位提交样品,且未在规定时间内取回样品的,视同放弃取回,同意深圳市深汕交易有限公司对我单位提交的样品进行清理。

投标人: 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司;

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2118 及 2119;

法定代表人(负责人)或其授权委托代理人: 黄晓燕;

电话: 0755-84826545/17727406723;

日期: 2025 年 8 月 12 日



## 二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳市深汕交易有限公司

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. **我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。**

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在

虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。
10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。
11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发<绿色数据中心政府采购需求标准（试行）>的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。
12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。
13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。
14. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法>的通知》，依法被列入失信信息。
15. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。



以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

日期：2025年8月12日



### 三、投标人情况及资格证明文件

#### （一）投标人资格证明文件

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理，其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。）

申请人的资格要求：

1、具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，原件备查，分支机构参与投标的，须同时提供总公司盖章的授权文件且授权书载明其民事责任由总公司承担，总公司与分支机构或两家（含）以上分支机构不允许同时投标）。

——我公司具有独立法人资格（提供营业执照扫描件），我公司以总公司名义参与投标，非分支机构参与投标。

详见下页后附

营业执照扫描件



附：深圳市市场监督管理局查询截图

网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)**

**广东龙翔城市后勤保安服务有限公司的基本信息**

统一社会信用代码:	91440101MA5CNEPD6M
注册号:	440126003255477
商事主体名称:	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2118及2119
法定代表人:	张锐文
认缴注册资本 (万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-03-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-27
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司湛江市分公司(开业 (存续)),广东龙翔城市后勤保安服务有限公司深圳分公司(开业 (存续)),广东龙翔城市后勤保安服务有限公司杭州分公司(注销)
备注:	

打印时间：2025年08月05日17:31:35

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)**

**广东龙翔城市后勤保安服务有限公司的许可经营信息**

一般经营项目:	会议及展览服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；公共设施安全监测服务；物业管理；市容环境综合整治辅助管理服务；航空商务服务；航空运营支持服务；机械设备租赁；运输设备租赁服务；办公设备租赁服务；城市绿化管理；环境卫生管理（除环境质量监测、污染源检查服务）；市政设施管理；运输代理（不含航空客货运代理服务和水路运输代理）；装卸搬运；建筑物清洁服务；土地整治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业服务评估；白蚁防治服务；病媒生物防治服务；城市公园管理；餐饮管理；单位后勤管理服务。人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 道路货物运输站经营；城乡市容管理；人力资源管理咨询；保安培训；安全风险评估（具体经营项目以《保安服务许可证》载明为准）；保安服务；劳务派遣。停车场经营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年08月05日17:32:25

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



2、本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标，详见招标文件“第三章 用户需求书”。

### 承诺函

致：深圳市深汕特别合作区鲘门办事处、深圳市深汕交易有限公司

我公司承诺完全响应以下全部内容：

- 1、不以联合体投标；
- 2、不选用进口产品参与投标；
- 3、本招标文件“第三章 用户需求书”全部内容。

特此承诺。

投标人：广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

日期：2025年8月12日



3、参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

——我公司参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明），详见本投标文件“二、政府采购投标及履约承诺函”。



4、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

——我公司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明），详见本投标文件“二、政府采购投标及履约承诺函”。



5、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

——我公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明），详见本投标文件“二、政府采购投标及履约承诺函”。



6、不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》  
(深财规〔2023〕3号)列明的严重违法失信行为(由供应商在《政  
府采购投标及履约承诺函》中作出声明)；

——我公司不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理  
办法》(深财规〔2023〕3号)列明的严重违法失信行为(已在《政  
府采购投标及履约承诺函》中作出声明)，详见本投标文件“二、政  
府采购投标及履约承诺函”。



7、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

——我公司不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情况（已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明），详见本投标文件“二、政府采购投标及履约承诺函”。



8、不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息）；

——我公司不存在不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商的情况（已填写《供应商基本情况表》），详见本投标文件“十、供应商基本情况表”。

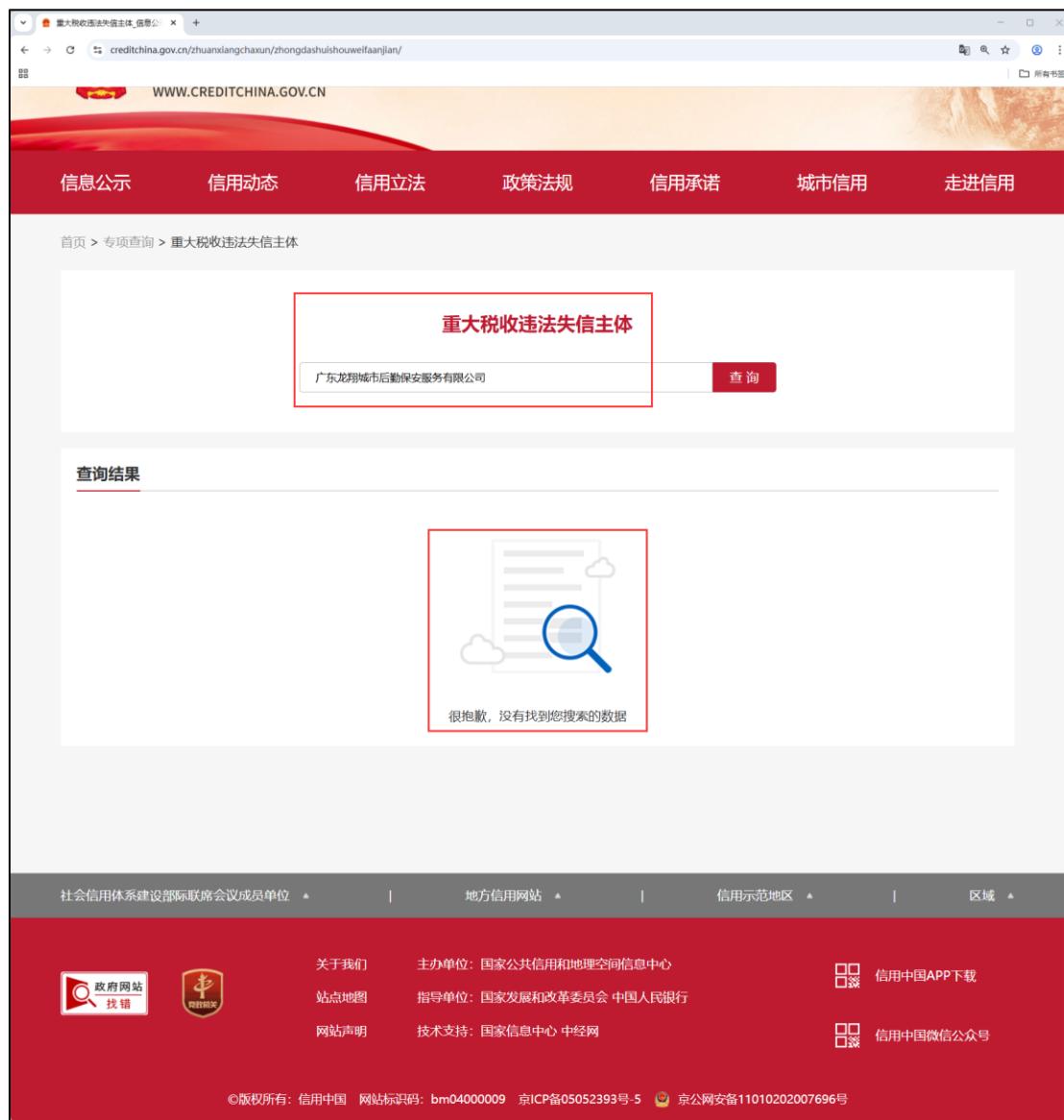


9、本项目全部专门面向中小企业采购：是，本项目的承接服务商为符合政策要求的中小微企业、残疾人福利性单位或监狱企业（由供应商在《中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函》中作出声明；未提供声明函或声明函不符合“填写指引”的，按资格审查不通过处理）。

——我公司为符合政策要求的中小微企业（已在《中小企业声明函》中作出声明），详见本投标文件“三、投标人情况及资格证明文件”，“（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函”，“1、中小企业声明函（服务）”。

注：（1）“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)，查询“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”或者下载信用信息报告），“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，以及“深圳市政府采购监管网”（<http://zfcg.sz.gov.cn>）为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准；

附：“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)，查询“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”）查询结果



重大税收违法失信主体

广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站 | 站点地图 | 网站声明 | 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 | 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 | 技术支持：国家信息中心 中经网 | 信用中国APP下载 | 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、金融资信、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒

限制高消费令

失信被执行人(自然人)公布

失信被执行人(法人或其他组织)

查询条件

被执行人性名/名称: 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司  
身份证号码/组织机构代码: 91440101MA5CNEPD6M  
省份: 全部  
验证码: nq4a 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440101MA5CNEPD6M 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公开与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公开与查询”平台，社会各界可通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项公告如下：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家机关工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人是单位的，被采取限制消费措施后，被被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院  
2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

附：“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果

The screenshot shows the China Government Procurement Network homepage. The search results for '政府采购严重违法失信行为记录名单' (Government Procurement Severe Illegal and Untrustworthy Behavior Record List) are displayed. The results table shows one record for '广东龙翔城市后勤保安服务有限公司' (Guangdong Longxiang Urban后勤 Service Co., Ltd.) with the统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code) 91440101MA5CNEPD6M. The record indicates no severe illegal and untrustworthy behavior found. The page also includes a footer with links to the Ministry of Finance's official website and a QR code for reporting errors.

附：“深圳市政府采购监管网” (<http://zfcg.sz.gov.cn/cjgj/cjda/index.html>) 查询结果

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Government Procurement Integrity File. The top navigation bar includes the Shenzhen Finance Bureau logo, a search bar, and a 'Return to Home' link. The main title '诚信档案' (Integrity File) is prominently displayed. Below the title are three icons: a trophy for '优质服务合同续期奖励公示' (Excellent Service Contract Renewal Reward Disclosure), a fine symbol for '一般行政处罚' (General Administrative Punishment), and a warning sign for '严重违法行为' (Serious Illegal Behavior). The main content area is titled '深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录' (Record of General Administrative Punishment for Shenzhen Government Procurement Integrity File). It features a search form with fields for '企业单位' (Company), '执法单位' (Law Enforcement Agency), '处罚日期' (Punishment Date), and buttons for '查询' (Search) and '重置' (Reset). A table header is shown with columns: 序号 (Sequence Number), 企业名称 (Company Name), 企业地址 (Address), 违法失信行为的具体表现情形 (Specific表现形式 of illegal and dishonest behavior), 处罚结果 (Punishment Result), 处罚依据 (Punishment Basis), 处罚日期 (Punishment Date), 公布日期 (Release Date), and 处罚单位 (Punishment Authority). A red-bordered box highlights the '暂无数据' (No data available) message. At the bottom, there are links for '友情链接' (Friendship Links) to the Ministry of Finance, China Government Procurement Network, Shenzhen Finance Bureau, and Shenzhen Public Resources Trading Center. It also includes a '联系我们' (Contact Us) section, a copyright notice, and a '无障碍' (Accessibility) link.

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Finance Bureau's Integrity File system. The main title is '诚信档案' (Integrity File). Below it are three categories: '优质服务合同续期奖励公示' (Excellent Service Contract Renewal Reward Disclosure) with a trophy icon, '一般行政处罚' (General Administrative Punishment) with a fine icon, and '严重违法行为' (Serious Illegal Behavior) with a warning icon. A search bar at the top right allows users to search for keywords. The main content area is titled '深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录' (Record of Serious Illegal Behavior in the Integrity File of Government Procurement). It includes fields for '企业单位' (Enterprise Unit) and '执法单位' (Law Enforcement Unit), and date ranges for '处罚日期' (Punishment Date). A '查询' (Search) button and a '重置' (Reset) button are present. Below this is a table header with columns: 序号 (Sequence Number), 企业名称 (Enterprise Name), 企业地址 (Enterprise Address), 违法失信行为的具体表现情形 (Specific表现Form of illegal and dishonest behavior), 处罚结果 (Punishment Result), 处罚依据 (Punishment Basis), 处罚日期 (Punishment Date), 公布日期 (Release Date), and 处罚单位 (Punishment Unit). A red-bordered box indicates '暂无数据' (No data available). At the bottom, there are links for '友情链接' (Friendship Links) to the Ministry of Finance, China Government Procurement Network, Shenzhen Finance Bureau, and Shenzhen Public Resource Exchange Center. It also includes links for '联系我们' (Contact Us), '关于我们' (About Us), '网站地图' (Site Map), '使用帮助' (Usage Help), and '智能问答' (Smart Q&A). A notice at the bottom states: '深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制 地址: 深圳市福田区景田东路九号 电话: 0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真: 0755-83938682 粤ICP备19004197号-2 网站标识码: 4403000019 粤公网安备: 44030402003217'.



(2) 供应商投标（上传投标文件）必须先行办理注册手续，具体请按照本公告相关内容指引办理。

### 承诺函

致：深圳市深汕特别合作区鲘门办事处、深圳市深汕交易有限公司

我公司承诺：

我公司投标（上传投标文件）已先行办理注册手续

特此承诺。

投标人：广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

日期：2025年8月12日



## （二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1、该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2、该部分内容填写需要参考的相关文件：

（1）财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（2）《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）；

（3）《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）；

（4）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（5）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3、请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字。

4、声明函具体填写要求：

（1）声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“采购人名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳市深汕交易有限公司不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购文件中确定的项目名称。对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业承接，“标的名称”下划线处可以



如实填写多项服务；对于分包方式面向中小企业采购的项目，“标的名称”应填写采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的名称；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目“标的名称”应填写采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的名称。

第四处，在“采购文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并应确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并应确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并应确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写服务承接商名称。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

（2）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上



的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并应确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

（3）事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

（4）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（5）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5、本项目属于服务类项目，相关服务承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物制造商作出要求。

6、若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

7、采购人、代理机构、评审委员会在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。



## 1、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市深汕特别合作区鲘门办事处的深圳市深汕特别合作区鲘门办事处渔港渔船综合管理站辅助服务项目（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 深圳市深汕特别合作区鲘门办事处渔港渔船综合管理站辅助服务项目（标的名称），属于租赁和商务服务业（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为广东龙翔城市后勤保安服务有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员814人，营业收入为8288.558421万元，资产总额为2682.673452万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. /（标的名称），属于/（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为/（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元，属于/（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。



## 2、残疾人福利性单位声明函（服务）

**我公司非残疾人福利性单位，故无需填写。**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_（单位名称）单位的\_\_\_\_（项目名称）项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

**说明：**根据财库〔2017〕141号文件的规定，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。



### 3、监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

**我公司非监狱企业，故无需填写。**

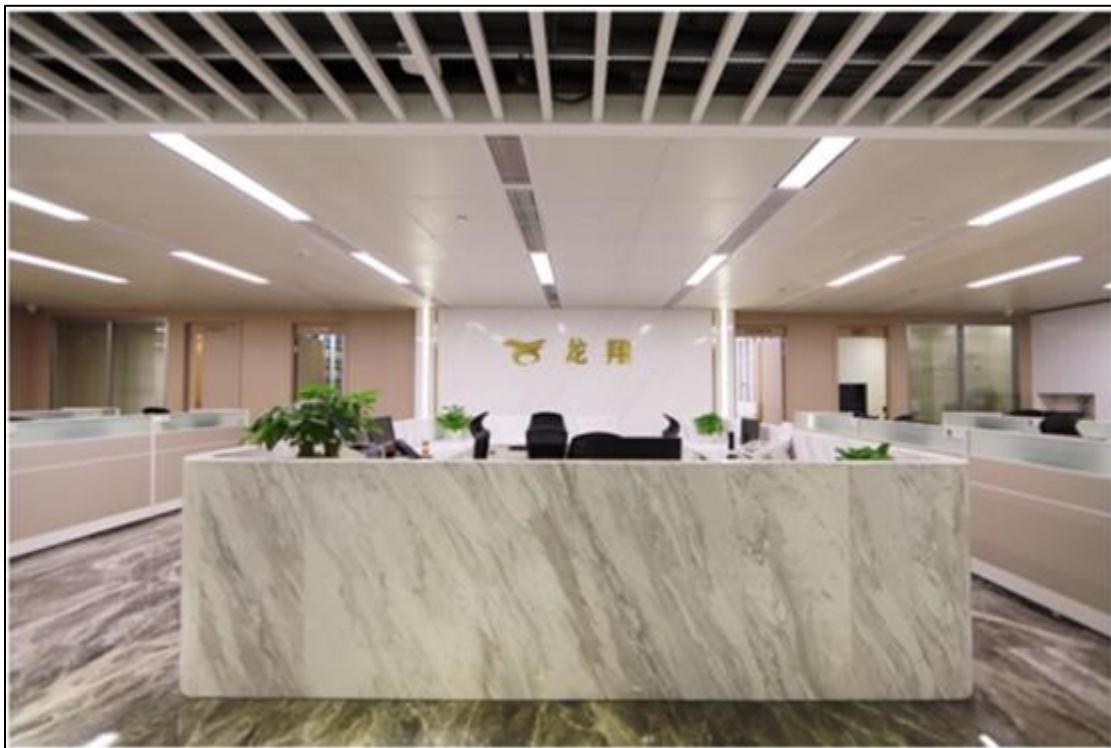
本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。
- .....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

### （三）投标人情况



龙翔是一家经省公安厅批准,以专业与创新相融合的安保服务企业,拥有一大批经验丰富的中高级保安专业管理精英,为客户度身定制个性化、综合性的安保解决方案。

龙翔保安以“智慧化菜单式服务”作为核心,充分依托大数据、云计算、5G,人工智能等高新科技,建设科技型保安服务企业,业务领域集人力防范、智慧安防,保安培训、无人机和安全风险评估等为一体的全方位安保服务体系, **运用精细化、信息化手段,将智能尖端的安防设备、省心周到的安保服务、专业高效的安保团队相结合,致力打造集保安培训、智慧安防研发和保安专业运营服务为一体的业界新锐品牌。**



## 四、项目详细报价

### (一) 分项报价表

序号	需求名称		金额(元)	说明
一	管理费		14400	
二	人工费用	项目负责人	72000	
		技术人员	66000	
		安全巡查人员	60000	
		安全巡查人员	60000	
		安全巡查人员	60000	
		/	/	
人工费用小计			318000	
三	其他费用	设备维护费	4560	
		材料费	2662.68	
		其他费用小计	7222.68	
四	税金		20377.32	
	.....		/	
	合计(元)		360000	以上各项之和



广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

LONGXIANG

## （二）投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无

## 五、投标人通过相关认证情况

1. 具有质量管理体系认证；
2. 环境管理体系认证；
3. 具有环境管理体系认证；
4. 具有职业健康安全管理体系认证；

投标人通过相关认证情况一览表

序号	名称	到期日期	备注
1	质量管理体系认证	2028.7.11	
2	环境管理体系认证	2028.7.11	
3	环境管理体系认证	2028.7.11	
4	职业健康安全管理体系认证	2028.7.11	

详见下页后附



广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

LONGXIANG

## 1. 具有质量管理体系认证；

提供有效期内证书扫描件



—— 真诚专业 ——

—— 不负所托 ——

## 全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 查询信息截图



综合认证结果查询列表 x cx.cnca.cn/CertCloud/result x +  
建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）  
国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认证云  
State Administration for Market Regulation

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

**证书信息**

证书编号 120425Q0155R05 证书状态 有效  
颁证日期 2025-07-12 证书到期日期 2028-07-11  
初次获证日期 2025-07-12 信息上报日期 2025-07-12  
监督次数 0 再认证次数 0  
认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)  
认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015  
认证覆盖的业务范围 单位后勤管理服务、物业管理服务、保安服务  
是否覆盖多场所 是  
认证覆盖的场所名称及地址 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2118及2119  
证书使用的认可标识 证书附件下载  
组织名称 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司 统一社会信用代码/组织机构代码 91440101MA5CNEPD6M  
所在国别地区 中国 广东省 本证书体系覆盖人数 40  
组织地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2118及2119；广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2118及2119  
发证机构信息

机构名称 优达认证（深圳）有限公司 机构批准号 CNCA-R-2023-1204  
有效期 2029-02-14 机构状态 有效  
网址 <http://www.wd-cert.com>  
地址 龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1816  
业务范围 管理体系认证  
质量管理体系认证  
环境管理体系认证  
职业健康安全管理体系认证  
证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改
1	初次审核		2025-07-09 -- 2025-07-11	陈金 (2025-N1QMS-3230769, 审核员, 初审一阶段) 陈金 (2025-N1QMS-3230769, 审核员, 初审二阶段) 林绍存 (2023-N1QMS-7063482, 审核员, 初审一阶段) 林绍存 (2023-N1QMS-7063482, 审核员, 初审二阶段)	2025-07-12	

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088  
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号  
  



广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

LONGXIANG

## 2. 环境管理体系认证；

提供有效期内证书扫描件



真诚专业

不负所托

## 全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 查询信息截图



综合认证结果查询列表 cx.cnca.cn/CertCloud/result cx.cnca.cn/CertCloud/result

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

### 国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认证云

当前位置：认证结果 / 证书详情

说明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

#### 证书信息

证书编号 120425E0135ROS 证书状态 有效  
颁发日期 2025-07-12 证书到期日期 2028-07-11  
初次获证日期 2025-07-12 信息上报日期 2025-07-12  
监督次数 0 再认证次数 0  
认证项目 环境管理体系认证  
认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖的业务范围 单位后勤管理服务、物业管理服务、保安服务所涉及的环境管理活动  
是否覆盖多场所 是  
认证覆盖的场所名称及地址 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2118及2119  
证书使用的认可标识 证书附件下载

打印

打印

打印

打印

#### 获证组织基本信息

组织名称 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司 统一社会信用代码/组织机构代码 91440101MA5CNEPD6M  
所在国别地区 中国 广东省 本证书体系覆盖人数 40  
组织地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2118及2119；广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2118及2119；广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2118及2119

打印

#### 发证机构信息

机构名称 优达认证（深圳）有限公司 机构批准号 CNCA-R-2023-1204  
有效期 2029-02-14 机构状态 有效  
网址 <http://www.wd-cert.com>  
地址 龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1816  
业务范围 管理体系认证  
质量管理体系认证  
环境管理体系认证  
职业健康安全管理体系认证

在线客服

打印

#### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改
1	初次审核		2025-07-09 -- 2025-07-11	陈金 (2023-N1EMS-2230769, 审核员, 初审一阶段) 陈金 (2023-N1EMS-2230769, 审核员, 初审二阶段) 林绍存 (2022-N1EMS-5063482, 审核员, 初审一阶段) 林绍存 (2022-N1EMS-5063482, 审核员, 初审二阶段)	2025-07-12	打印

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088  
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

国家认监委微信

政府网站 找错

在线客服



广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

LONGXIANG

### 3. 具有环境管理体系认证；

提供有效期内证书扫描件



真诚专业

不负所托

## 全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 查询信息截图



综合认证结果查询列表 cx.cnca.cn/CertCloud/result cx.cnca.cn/CertCloud/result

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

### 国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

#### 证书信息

证书编号 120425E0135ROS 证书状态 有效  
颁证日期 2025-07-12 证书到期日期 2028-07-11  
初次获证日期 2025-07-12 信息上报日期 2025-07-12  
监督次数 0 再认证次数 0  
认证项目 环境管理体系认证  
认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖的业务范围 单位后勤管理服务、物业管理服务、保安服务所涉及的环境管理活动  
是否覆盖多场所 是  
认证覆盖的场所名称及地址 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2118及2119  
证书使用的认可标识 证书附件下载

打印

打印

打印

打印

#### 获证组织基本信息

组织名称 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司 统一社会信用代码/组织机构代码 91440101MA5CNEPD6M  
所在国别地区 中国 广东省 本证书体系覆盖人数 40  
组织地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2118及2119；广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2118及2119；广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2118及2119

打印

#### 发证机构信息

机构名称 优达认证（深圳）有限公司 机构批准号 CNCA-R-2023-1204  
有效期 2029-02-14 机构状态 有效  
网址 <http://www.wd-cert.com>  
地址 龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1816  
业务范围 管理体系认证  
质量管理体系认证  
环境管理体系认证  
职业健康安全管理体系认证

在线客服

打印

#### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改
1	初次审核		2025-07-09 -- 2025-07-11	陈金 (2023-N1EMS-2230769, 审核员, 初审一阶段) 陈金 (2023-N1EMS-2230769, 审核员, 初审二阶段) 林绍存 (2022-N1EMS-5063482, 审核员, 初审一阶段) 林绍存 (2022-N1EMS-5063482, 审核员, 初审二阶段)	2025-07-12	打印

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088  
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

国家认监委微信

政府网站 找错

在线客服



广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

LONGXIANG

4. 具有职业健康安全管理体系认证；

提供有效期内证书扫描件



真诚专业

不负所托

## 全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 查询信息截图



综合认证结果查询列表 cx.cnca.cn/CertCloud/result +

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

**证书信息**

证书编号 120425S0109R0S	证书状态 有效
颁证日期 2025-07-12	证书到期日期 2028-07-11
初次获证日期 2025-07-12	信息上报日期 2025-07-12
监督次数 0	再认证次数 0
认证项目 中国职业健康安全管理体系认证	
认证依据 GB/T45001-2020/ISO45001:2018	

认证覆盖的业务范围 单位后勤管理服务、物业管理服务、保安服务所涉及的职业健康安全管理活动

是否覆盖多场所 是

认证覆盖的场所名称及地址 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2118及2119

证书使用的认可标识 证书附件下载

**获证组织基本信息**

组织名称 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司	统一社会信用代码/组织机构代码 91440101MA5CNEPD6M
-----------------------	------------------------------------

所在国别地区 中国 广东省 本证书体系覆盖人数 40

组织地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2118及2119；广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2118及2119；广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2118及2119

**发证机构信息**

机构名称 优达认证（深圳）有限公司	机构批准号 CNCA-R-2023-1204
有效期 2029-02-14	机构状态 有效
网址 <a href="http://www.wd-cert.com">http://www.wd-cert.com</a>	
地址 龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1816	

业务范围 管理体系认证

质量管理体系认证

环境管理体系认证

职业健康安全管理体系认证

**证书变化历史轨迹**

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2025-07-09 -- 2025-07-11	陈金 (2023-N1OHSMS-2230769, 审核员, 初审 一阶段) 陈金 (2023-N1OHSMS-2230769, 审核员, 初审 二阶段)	2025-07-12	

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088  
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@calt.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

国家认监委微信  政府网站  在线客服 



## 六、投标人同类项目业绩情况

自 2020 年 7 月 1 日至本项目投标截止之日（以合同或协议签订时间为准），我公司承接过政府部门或事业单位委托的执法辅助服务或业务支撑保障性服务或管理技术辅助服务相关辅助类服务项目，共提供 8 个。

投标人同类项目业绩情况一览表

序号	甲方单位名称	合同项目名称	项目履约(验收)评价	合同签订时间
1	深圳市宝安区松岗街道办事处	应急综合保障服务合同	优 优秀 满意	2023. 5. 11
2	深圳市龙岗区布吉文景小学	文景小学安保服务外包项目保安服务派遣合同书	优 优秀 满意	2022. 12. 30
3	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道陆路入深冷链食品打私卡点购买辅助人员服务项目合同	合格	2022. 8. 30
4	深圳市龙岗中等专业学校	龙岗中专购买教辅、后勤、保安服务项目合同	优 优秀 满意	2022. 8. 31
5	深圳市光明区光明街道办事处	碧眼社区购买新冠病毒核酸采样点辅助服务合同	优 优秀 满意	2022. 3. 26



6	深圳市光明区光明街道办事处	翠湖社区核酸检测采样点辅助服务合同	优 优秀 满意	2022. 3. 21
7	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道国有储备用地综合管理服务合同	优秀 满意	2023. 12. 7
8	深圳市大鹏新区大鹏办事处	大鹏办事处国有农业用地巡查管理服务合同	优 优秀 满意	2021. 12. 31

详见下页后附



## 附：相关变更(备案)证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
广东龙翔城市后勤保安服务有限公司 2024年03月21日 的变更信息	
变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	余全喜
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	张锐文
变更前成员	余全喜(总经理),冷青松(执行董事)
变更后成员	张锐文(总经理),张锐文(执行董事)

打印时间：2025年08月06日18:19:28

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1. 应急综合保障服务合同

### 合同关键页扫描件

合同编号: 20230417

委托书编号: 2004234

## 应急综合保障服务合同

项目名称: 应急综合保障服务

项目编号: BADL2023000110

签订时间: 2023.5.11

签订地点: 松岗街道办

(2023)

1 / 11



## 应急综合保障服务合同

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市宝安区松岗街道办事处

联系地址：深圳市宝安区广深公路 428 号

联系人：刘韶辉

联系电话：0755-23014059

受托人（以下简称“乙方”）：广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2118 及 2119

联系人：余全喜

联系电话：0755-84826545

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，本着诚实信用、平等互利的原则，甲、乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供 应急综合保障服务相关事宜达成一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 一、项目概况

（一）项目名称：应急综合保障服务

（二）项目编号：BADL2023000110

（三）服务地点：深圳市宝安区松岗街道

（四）项目简介：根据甲方安排，完成街道重要目标警戒、协助突发事件前期处置、协助三防抢险救援、应急器械装备操作、参与上级点验拉动、协助反恐维稳、其他应急综合保障相关工作。

### 二、服务期限

（一）本合同期限为壹年，自 2023 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止。

（二）合同一年一签，履行期限最长不得超过三十六个月。本合同履行期限满后，甲方对乙方履约情况出考核验收报告。甲方可根据乙方履约情况确定合同是否续签。

### 三、付款方式

（一）本项目服务费总价（人民币）为 ¥ 2797200.00 元（大写：贰佰柒拾玖万柒仟

贰佰元整）。服务费从合同签订后次月起按月支付，具体费用由甲方根据乙方完成任务数量和质量的考核结果进行结算，支付总额不超过中标金额。费用标准如下：

序号	服务内容	单位（人次）	单价（元）	金额（元）
1	街道重要目标警戒	5400	350	1890000
2	协助突发事件前期处置	1200	350	420000
3	协助三防抢险救援	600	350	210000
4	参与上级点验拉动、协助反恐维稳	600	350	210000
5	应急器械装备操作	192	350	67200
合计（元）				2797200

超过总任务量而产生的额外服务费用不支付。乙方提供等额正式发票后，甲方按松岗街道财务管理制度办理支付手续。如在合同期间因故无需提供应急综合保障服务的，或原有服务合同未到期，投入力量减少的，相关费用应予以核减后支付。

本项目服务费用包括但不限于人员成本费（含工资、福利、公积金、社保、劳保、加班费、人身意外保险等）、人员培训费、服装、设备材料费用、办公费用、管理费用、法定税费、合理利润以及不可预见风险预备金等一切与完成本项目相关的所有费用。

（二）乙方应于每月的 5 日前开具正式发票，甲方收到发票审核确认后，于当月 20 日前支付上月服务费到乙方指定的账号。

（三）甲方支付的服务费因政策或程序或跨年封账等问题导致甲方不能如期付款的，不视为甲方违约。甲方不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任，乙方应按合同约定继续履行相关义务，双方应友好协商确定延期付款方案。

（四）乙方账户信息：

开户名： 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

开户行： 中国银行股份有限公司深圳公园大地支行

账号： 757573161801

#### 四、服务内容及工作要求

（一）服务内容

街道重要目标警戒，协助突发事件前期处置，协助三防抢险救援，应急器械装备操作，参与上级点验拉动、协助反恐维稳等。具体包含但不限于以下工作：

- 1、街道重要目标、基础设施的警戒。
- 2、对街道发生的群体事件、突发事件等及时报告和采取应对措施，维护街道办大院内正常秩序和安全。
- 3、街道办公公共设施、场所安全巡逻和执勤。
- 4、维护街道办大院内停车秩序，需要时协助清理车辆。
- 5、协助大型文体活动、集体上访、群体性事件等应急处置，实施现场警戒，协助疏散和撤离受难人员。
- 6、各类事故灾难应急救援演练，参加应急救援工作等。
- 7、协助森林火灾防范及现场处置。
- 8、汛期和台风期协助防范、演练及协助现场实施紧急救援行动和抢救遇险人员、物资等。
- 9、开展应急装备器械操作使用、维护保养等。
- 10、监测应急装备器材，检查运行是否正常。
- 11、参与应急装备器材管理使用演练。
- 12、参与区级以上各类突发事件集结拉动、救援行动。
- 13、协助反恐维稳演练及协助现场事务处置。
- 14、参与区级业务范围内组织的集训、演习。
- 15、其他甲方交待的应急综合保障相关工作。

#### （二）工作要求

依照合同提供防范性安全服务，合理使用装备器材，维护甲方指定区域的安全和秩序，防止守护目标受到不法侵害或灾害事故的损害，有效避免经济损失，满足甲方服务需求。具体要求如下：

- 1、穿戴整洁规范，用语文明礼貌，态度积极热情。
- 2、提前到岗到位，做好工作记录和巡查记录。
- 3、负责维持工作区域的秩序，当班期间对本区域的安全防范、公共秩序维护和设施设备场所安全监察巡视负主要责任。
- 4、负责处理突发事件，边处理边报告，不得推诿敷衍。
- 5、服务期间不打瞌睡、不看书报、不玩手机、不打牌、下棋，禁止在工作区域内吸烟，喝酒，拍照，不擅自离工作岗位，未经批准不从事与工作无关人其他活动。

6、接收到需要协助的实有事件信息，30分钟内到达现场处理。

7、建立信息受理、处理、反馈的闭环管理机制，确保件件事有结果、全程有记录。

8、无人机指定专人操作，用于空中拍照、摄影等现场情况记录。

9、因应急综合保障服务内容不可预测，乙方应确保随时响应，在甲方提出需求后，半小时内到达指定地点。

## 五、人员、设施配置要求

### （一）人员要求

1、配备人数：总人数25人。

2、项目主管1人：男性，身体健康，体检合格；五官端正，精神面貌佳，应变能力强，服务态度好；无犯罪记录。身高1.70米以上，大专或以上文化，年龄在30至45周岁，具体相关3年以上相关工作经验。

3、队员24人：身体健康，体检合格；五官端正，精神面貌佳，应变能力强，服务态度好；无犯罪记录；身高1.70米以上，大专或以上文化，年龄在18至30周岁，复退军人、警校毕业生优先。通过体能测试者方能正式录用。

### （二）设备要求

（1）夏、秋冬装每人各2套、冬天棉大衣每人1套（夏、秋冬装配齐帽子、帽徽、肩章、腰带等，其中夏装每年更换1次，秋冬装每两年更换1次）、每人一件雨衣、每人一双雨鞋。（以上服装、雨衣、雨鞋等破损、缺失要及时维修和补充）

（2）10个手电筒、20套防护装备（含盾牌、钢叉、头盔、丁字棍、防刺手套、防护背心等）、10台对讲机、10台执法记录仪。（以上装备破损、缺失要及时维修和补充）

（3）15辆两轮电瓶车（乙方负责上牌和维修保养等）；1台无人机（①技术参数：重量 $\geq 1\text{kg}$ ；可承受风速 $\geq 10\text{m/s}$ ；飞行时间 $\geq 20\text{分钟}$ ；影像传感器有效像素 $\geq 2000\text{万像素}$ ；实施传图720p/30fps, 1080p/30fps；飞行海拔高度 $\geq 500\text{米}$ 等；②其他要求：乙方负责组织人员培训、协助操作使用及维修保养等）。

## 六、考核办法及验收方式

（一）甲方按照《松岗街道应急综合保障服务考核验收方案》（见附件）对乙方进行考核，100-90分为优秀，80-89分为良好，70分-79分为及格，70分以下为不及格，考核取得90分以上，全额拨付当月服务费，未达90分，每低1分按1%的比例扣减当月的服务费。

（二）合同期满前三个月，若乙方优质完成全年的服务，即每月考核评分达到90分以上且有6个月（含6个月）以上，经审批同意后甲方可与乙方提出续签。

（三）如果一年内乙方累计2次考核不及格，甲方有权终止合同，重新组织招标。乙方

只能根据其每月考核的实际得分与甲方结清款项，其它与承包本项目有关的投入，甲方均不予以补偿。

（四）若乙方或服务人员未认真履行岗位职责，给护卫单位造成重大经济损失、人身伤害或不良社会影响的，甲方有权立即终止合同，乙方负责赔偿损失、消除不良影响，产生的费用从服务费中扣罚。

## 七、甲乙双方权利与义务

### （一）甲方权利与义务

- 1、甲方有权要求乙方按岗位任职条件选派应急综合保障服务人员；
- 2、甲方有权要求乙方更换不称职、违纪的人员，包括项目主管、队员；
- 3、甲方有权监督、检查应急综合保障服务人员的工作表现及其他情况，并根据《松岗街道应急综合保障服务考核验收方案》进行考核扣分，按实际工作需要对考核验收方案调整；
- 4、甲方应尊重乙方应急保障服务人员的工作，对应急保障服务人员履行职责的行为予以支持、配合；
- 5、甲方为乙方的应急保障服务人员提供必备的工作条件。

### （二）乙方权利与义务

- 1、乙方的应急保障服务人员应严格履行岗位职责，并遵守甲方相关的各项规章制度，维护甲方的合法利益。
- 2、乙方必须与应急保障服务人员签订书面劳动合同。乙方必须遵守《劳动法》相关规定为员工购买保险，并按相关规定支付相应补贴费用。
- 3、乙方应遵守有关安全生产和职业病防治的法律法规，加强员工安全教育，预防工伤事故的发生，甲方有协助义务。
- 4、乙方应急保障服务人员对发生在松岗街道区域内的刑事、治安案件和灾害事故，应及时报告甲方和公安机关或相关部门，并采取合理措施保护发案现场，依法妥善处理发生在责任范围内的其他突发事件。
- 5、乙方每月定期检查工作责任区域内安全情况，若发现异常情况及安全隐患应及时向甲方报告并提出整改措施与建议，并跟踪整改结果。
- 6、乙方项目主管每季度至少主持召开一次工作例会；
- 7、乙方项目主管每周均要做好周工作安排和工作小结工作，做好重要节假日、安全护卫的工作安排。
- 8、乙方在合同执行期间，须接受甲方及其上级主管部门的监管。
- 9、签订合同后乙方应在进场前向甲方提供作业人员名单。

10、乙方须在 5 天内将被退回或离职的人员补充到位，并且乙方要配合、服从甲方的临时调配。

11、乙方为本项目服务人员购买人身意外保险，乙方须对其在服务期间所发生的生产、安全、交通等事故负责，甲方不承担任何责任。

#### 八、合同变更及违约责任

(一) 本合同在履行过程中，需要修改、变更合同内容时，双方可另行协商，协商后所签订的补充协议与本合同具有同等效力。任何对本合同及双方签订《补充协议》等的变更均需以书面形式进行，任何个人的口头或者书面承诺均不具备法律效力。

(二) 乙方应严格履行合同内容，绝对不能挤占、挪用资金，乙方如果发生任何违约行为，甲方有权单方解除合同，乙方还需向甲方支付合同款项的 20%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的损失，损失包括但不限于因维权产生的律师费、诉讼费、保全费、担保费、调查费、鉴定费等等。

#### 九、争议的解决

甲乙双方发生合同纠纷或赔偿争议时，可由双方协商解决。协商解决不成双方均可向宝安区人民法院提起诉讼。

#### 十、附则

1、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同主要条款与招投标文件不一致的，以招投标文件为准。

(以下无正文)

甲方(盖章):



负责人或授权代表(签字):

胡章云

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

陈国华

项目履约（验收）评价扫描件

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市宝安区松岗街道办事处

联系人及电话：刘韶辉 0755-23014059

采购项目名称	应急综合保障服务			项目编号	BADL2023000110	
中标供应商名称	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司			供应商联系人及电话	张锐文 0755-84826545	
中标金额	¥ 2797200 元			合同履约时间	自 2023 年 6 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为：总体履约评价结果为优。 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (部门或单位盖章)	 日期：2024年5月31日					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 项目验收报告表

采购单位名称	深圳市宝安区松岗街道办事处			
项目名称	应急综合保障服务			
项目范围	为深圳市宝安区松岗街道办事处提供应急综合保障服务，具体见合同			
服务供应商名称	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司	联系人	张锐文	
合同金额	¥2797200 元	合同履约时间	自 2023 年 6 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日	
履行进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
安全状况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
质量状况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
规范操作	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
与各站点配合度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
验收内容	具体见合同。			
验收结论	用户评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	综合评价: 服务质量达标, 验收合格。			
服务供应商 (公章)	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司 日期: 2024 年 5 月 31 日			
采购单位意见 (部门或单位盖章)	日期: 2024 年 5 月 31 日			

### 服务单位履约评价证明

兹证明广东龙翔城市后勤保安服务有限公司（投标单位名称），  
在深圳市宝安区松岗街道办事处（服务单位名称）的应急综合保障服务（项目编号：BADL2023000110，合同履约时间自2023年6月1日至2024年5月31日）中提供□物业管理服务、□绿化服务、□清洁服务管理、安保服务、□水电管理、□劳务派遣服务，在该项目服务期间未发生下列三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方履约评价为：满意、基本满意、不满意。

特此证明

注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”；

服务单位（盖章）：

联系人及电话：

日期：2024年5月31日



2. 文景小学安保服务外包项目保安服务派遣合同书

合同关键页扫描件

# 保安服务派遣合同书



# 龙翔保安

Longxiang Security

项目名称: 文景小学安保服务外包项目

客户名称: 深圳市龙岗区布吉文景小学

服务单位: 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司



## 保安服务合同书

甲方：深圳市龙岗区布吉文景小学

负责人：何惠宏 电话：

地址：龙岗区布吉街道办政和路6号

乙方：广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

法定代表人：余全喜 电话：0755-84826545

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座  
2118及2119

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国劳动法》、《保安服务管理条例》等有关法律法规，本着诚实守信、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供派遣保安员服务事项达成以下一致意见，并签订本合同。

### 一、人员安排及服务内容

第一条 经甲乙双方协商约定，乙方向甲方派遣保安人员8名，从事甲方保安服务工作，按乙方的管理模式对保安队伍进行教育管理，并根据甲乙双方确认的岗位及职责要求执行安全防范任务，承担双方约定的保安服务责任。

### 二、合同期限

第二条 本合同期限为12个月，有效期从2023年1月1日起至2023年12月31日止。

第三条 本合同履行期满前，任何一方不再续约，应提前一个月书面告知对方，以保障双方均有充分的时间做好交接工作，否则视为违约，违约方应向守约方支付相当于一个月保安服务费总额的违约金。如本合同到期后未续签新合同前，乙方仍为甲方提供保安服务的，本合同条款对双方仍有约束力，但双方应及时协商签订新合同。

### 三、收费标准及方式

#### 第四条 保安服务的收费标准：

保安服务收费标准为保安员每人每月人民币5600元（大写：人民币伍仟陆佰元整）；合同期内服务费共计人民币537600元（大写：人民币伍拾叁万柒仟陆佰元整）。

上述约定的保安服务标准是按劳动合同法的规定，在保安员每天工作八小时、每周工作不超过四十四小时的工时制度，法定节日休息的条件下所收取的费用。

第五条 合同期内，因国家政策法规要求或当地政府调整最低工资标准，为依法保障员工权益，经双方协商一致，应合理调整服务费标准，具体调整时间和增长额度应参照政府的执行日期和增长幅度。

#### 第六条 付款时间及方式：

乙方应在每月五日向甲方提供合法有效的发票，甲方应在每月十日前以银行转账 支票 现金的方式向乙方支付上月的保安服务费。甲方逾期不支付保安服务费的，须按应付服务费总额向乙方支付每日千分之五的违约金。如甲方逾期 30 天未支付保安服务费，乙方有权单方解除合同。

#### 乙方指定银行账户：

开户名称：广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司深圳公园大地支行

账 号：757573161801

### 四、双方的权利和义务

#### 第七条 甲方的权利和义务：

（一）甲方有权要求乙方派遣的保安员符合《保安服务管理条例》规定的保安员任职条件。

（二）甲方有权委派专职或者兼职的专业人员协助乙方对派遣的保安员进行管理。

（三）甲方应协同乙方共同做好保安员的思想教育工作，提高保安员的工作



能力和执勤水平；甲方有权监督、检查保安员的工作表现及其他情况，对违纪的、不称职的派遣人员甲方可以进行教育批评并应通知乙方，对多次教育不改者，可要求乙方予以调换。

（四）甲方为乙方派遣的保安员提供值勤等履行保安服务合同职责所需的相关设施及条件。

（五）乙方保安员的岗位职责、工作内容和工作要求按乙方制定的通行标准执行。甲方有具体要求的，应明确并经双方书面确认。

（六）甲方对乙方提出的安全整改措施应及时批复并予以重视，同时采取有效措施落实防火、防盗、防破坏等安全防范工作。因甲方对乙方按照主管部门的要求或标准提交的安全隐患报告和整改建议不及时落实导致发生被盗的，其损失由甲方自行承担。

（七）甲方应严格按照财务管理方面有关法律法规的要求，存放现金和贵重物品；重点部位做到人防、技防相结合，确保甲方财产安全。

（八）由于甲方的管理不当或者甲方安排乙方保安员从事双方约定职责范围以外的工作等一切因甲方的原因造成的损失（包括但不限于对甲方、乙方保安员或其他第三方的损害）由甲方负责。

（九）乙方派遣的保安员在执勤期间因维护甲方利益而造成的伤残或死亡，甲方应给予一定的人道主义援助。如保安员主动、非法对第三人进行侵权，行为事实发生后，则具体责任划分遵照相关法律法规等规定执行。

#### 第八条 乙方的权利和义务：

（一）乙方派遣的保安员应严格履行双方约定的岗位职责，并遵守甲方与履行保安服务职责相关的各项规章制度，维护甲方的合法利益。

（二）甲方不能以保安员日常违规等理由扣减保安服务费，如确需对保安员作相应处罚，应要求乙方按公司奖罚条例予以处理，乙方需将处理结果及时知会甲方。乙方扣扣派遣的保安员工资等产生的纠纷与甲方无关。

（三）甲方要求调换严重违反规章制度的保安员的，乙方确认后应在五个工

作日内调换完毕。因派遣的保安员违反甲方规定被辞退的，后续处理由乙方自行负责。

(四) 乙方派遣的保安员对发生在护卫点责任区域内的刑事、治安案件和灾害事故，应及时报告甲方和公安机关或相关部门，并采取合理措施保护发案现场，依法妥善处理发生在责任范围内的其他突发事件。

(五) 乙方每月定期检查对保安员巡查责任区域内安全情况，若发现异常情况及安全隐患应及时向甲方报告并提出整改措施与建议，并跟踪整改结果。

(六) 乙方应为保安员配备统一的保安员制服和基本的保安装备，并负责保安员的工资、福利和相关保险。社会保险金的缴纳、劳动条件和劳动保护、工伤事故应由乙方负责。

(七) 乙方应加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保向甲方提供优质的保安服务。

(八) 乙方根据管理保安队伍的需要，可以对保安员进行轮岗或调换，但应知会甲方。

(九) 如乙方保安员离职、请假、调动换防等缺员时，乙方应在五个工作日内补齐相应数量保安员。

## 五、保险及赔偿

**第九条** 本保安服务合同期限内，在甲乙双方确认的保安岗位及责任范围内，因乙方派遣的保安员在履行保安服务合同职责过程中的故意或严重失职行为导致甲方财物损失，经司法机关认定，乙方将依法承担相应赔偿责任。具体赔偿责任及金额参照乙方投保保安责任险的保险公司在事件发生后所进行的核定结果而确定。

**第十条** 根据国家保险法和保险合同的有关规定，乙方对甲方的赔偿责任有以下豁免：现金、金银珠宝、古董文物、有价证券、商业资料、信函邮件以及其他难以确定价值或存在的物品。

**第十一条** 任何一方得知损害发生时，应立即通知对方及报警。警方和乙方投

保的保险公司未到现场勘查取证之前，不得任意移动和破坏现场，如甲方移动或破坏现场，乙方不予赔偿。事故发生后，甲方应该尽力采取必要合理的措施防止或减少损失，否则对因此扩大的损失由甲方自行承担。

**第十二条** 为迅速、真实了解案件损失的金额，及时办理保险理赔手续，甲方应在出险后十五个工作日内提供具体损失的品种、数量、单价和金额的证明文件。如甲方证据不足、资料不齐或提交不及时导致无法索赔，因此造成的损失由甲方自行承担。

**第十三条** 因下列情况之一造成损失，乙方不负赔偿责任：

(一) 因地震、战争、火灾、台风、暴雨、雷击、暴动、骚乱、政府原因或其他不可抗拒因素造成财产损失的。

(二) 疑犯持凶器公然抢劫；甲方的经济债务或民事纠纷；甲方人员自盗或勾结他人造成的经济损失。

(三) 无明显盗窃痕迹的盗窃事故；甲方内部盘点发现的短少。

(四) 不在乙方服务时间和区域内或乙方派遣的保安员已经认真履行了职责，巡查范围超出保安员能力所及的限度，致使乙方保安员不能提供有效的安全护卫所造成的损害。

## 六、合同变更及违约责任

**第十四条** 本合同在履行过程中，需要修改、变更合同内容时，双方可另行协商，协商后所签订的补充协议与本合同具有同等效力。任何对本合同及双方签订《补充协议》等的变更均需以书面形式进行，任何个人的口头或者书面承诺均不具备法律效力。

**第十五条** 本合同履行过程中，一方未按法定、约定事由单方终止合同的，视为违约，违约方应向守约方支付相当于一个月保安服务费总额的违约金。

**第十六条** 甲方实际经营权、所有权进行转让、买卖、移交的，应将实际情况提前一个月以书面形式通知乙方，因甲方未及时通知造成乙方经济损失的，甲方承担赔偿责任。

**第十七条** 合同期内，凡属甲乙任一方单位解聘、离职的人员，对方不得录用。  
否则，发生相关的安全事故或泄密事件造成损失的，由违约录用方承担。

#### 七、争议的解决

**第十八条** 甲乙双方发生合同纠纷或赔偿争议时，可由双方协商解决。协商解决不成双方均可向乙方住所地人民法院提起诉讼。

#### 八、附则

**第十九条** 甲乙双方在签订本合同前已经对全部条款进行了充分的协商和谈判，在签订本合同时双方对各自的权利和义务已有充分的了解。本合同条款不构成任何一方的格式条款。

**第二十条** 本合同自双方签章后即生效。本合同正本壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

甲方：



法定代表人：/

乙方：



法定代表人：/

签约时间： 年 月 日

签约时间：2022年12月30日

## 项目履约（验收）评价扫描件

## 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称:	深圳市龙岗区布吉文景小学		采购单位联系人及电话	张雨 13590264211	
采购项目名称	文景小学安保服务外包项目		项目编号	/	
中标供应商名称	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司		供应商联系人及电话	余全喜 0755-84826545	
中标金额	¥537600.00 元	合同期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日		
		履约时间	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日		
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (盖章)	 日期: 2024 年 1 月 10 日 ✓				

说明:

- 1、本表为采购单位反映采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 项目验收报告表

采购单位名称	深圳市龙岗区布吉文景小学			
采购单位联系人及电话:	张雨 13590264211			
项目名称	文景小学安保服务外包项目			
项目范围	文景小学安保服务外包项目			
服务供应商名称	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司	联系人	余全喜	
合同金额	¥537600.00 元	合同期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
		履约时间	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
履行进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
安全状况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
质量状况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
规范操作	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
与各站点配合度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
验收内容	具体见合同。			
验收结论	用户评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	综合评价: 服务质量达标, 验收合格。			
服务供应商 (公章)	 <p>广东龙翔城市后勤保安服务有限公司 日期: 2024 年 1 月 10 日</p>			
采购单位意见 (盖章)	 <p>日期: 2024 年 1 月 10 日 √</p>			

服务单位履约评价证明

兹证明广东龙翔城市后勤保安服务有限公司（投标单位名称），  
自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日（合同期限：2023 年 1 月 1  
日至 2023 年 12 月 31 日）在深圳市龙岗区布吉文景小学（服务单位  
名称）的文景小学安保服务外包项目（项目编号：/）中提供□安保  
服务、□物业管理服务、□清洁服务管理、□绿化服务、□水电管理、  
□劳务派遣服务，在该项目服务期间未发生下列三种情况：

1、发生重大安全责任事故（至少 1 人以上人员死亡，或 3 人以上重  
伤，或 100 万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；  
2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；  
3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造  
成恶劣影响和严重后果的。

且经我方履约评价为：满意、基本满意、不满意。

特此证明

注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”；

服务单位（盖章）：

联系人及电话：张雨 13590264211

日期：2024 年 1 月 10 日

### 3. 南湾街道陆路入深冷链食品打私卡点购买辅助人员服务项目合同

#### 合同关键页扫描件

## 南湾街道陆路入深冷链食品打私卡点购买 辅助人员服务项目合同

甲方：深圳市龙岗区南湾街道办事处

法定代表人：杨少锋 职务：办事处主任

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路 1 号

统一信用代码证号：11440307789210493R

经办部门：公共事务中心

联系人：高剑容

联系电话：0755-28707109

乙方：广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

法定代表人：余全喜

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333

号启迪协信 5 栋 A 座 2118 及 2119

社会统一信用代码证号：91440101MA5CNEPD6M

依据中华人民共和国有关法律、法规，本着诚实信用、平等互利的原则，经甲、乙双方协商，达成一致意见，签订本合同。

#### 第一条 辅助服务内容

1. 服务方式：因疫情防控需要，根据甲方要求，乙方承担甲方辖区内陆路入深冷链食品打私卡点辅助工作。甲方向乙方支付服务费。

2. 服务内容：乙方应甲方要求，派遣辅助人员辅助甲方开展陆路入深冷链食品检查工作，乙方所派遣的辅助人员需遵守甲方的管理制度并按甲方要求履行职责。

3. 管理方式：乙方向甲方派遣的辅助人员，受甲乙双方的双重领导，双方对辅助服务的人员安排、工作时间、工作范围、工作形式、岗位职责要求、考核标准以及考勤管理制度作出约定，形成辅助服务具体方案或工作制度，辅助服务具体方案或工作制度作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

4. 工作地点：按照甲方指点地点。因疫情防控需要，甲方工作地点发生增加、减少或变更的，乙方同意在 24 小时内按照甲方指定的工作地点提供服务。

#### 第二条 辅助服务期限

服务期暂定 2022 年 7 月 29 日起至 2022 年 12 月 31 日为止，具体根据上级政策调整为准。服务期内，如遇上级政策调整，工作任务需提前结束（以甲方通知为准），合同依法终止，甲方按乙方实际服务量进行结算，无需支付赔偿金。

#### 第三条 甲方权利和义务

1. 按合同约定的时间和方式向乙方支付辅助服务费。  
2. 乙方辅助人员的岗位职责、工作内容和工作要求按乙方制定的通行标准和辅助服务具体方案或工作制度执行。同时，甲方有权向乙方提出改进辅助工作的意见。

3. 甲方有权不定期对乙方派遣的辅助人员进行考勤纪律管理监督，乙方应每周向甲方提供辅助人员排班表，以便甲方核验。甲方对无故缺勤等违规违纪行为进行登记汇总并知会乙方进行批评教育，且有权进行相应的扣款。同时，乙方在辅助过程中如有违反国家的法律法规以及发生纠纷的，甲方有权要求乙方立即停止辅助工作，造成的一切后果概由乙方负责，甲方因此承担了责任的，有权向乙方追偿。

4. 甲方有权根据工作需要或乙方辅助人员表现向乙方提出增加、减少或更换辅助人员的要求。甲方提出增加、减少或更换辅助人

员要求的，乙方应在接甲方通知后 24 小时内调整到位，紧急情况下乙方应立即安排执行。

#### 第四条 乙方权利和义务

1. 乙方有权按照本协议从甲方获得相应的辅助服务费。
2. 乙方派遣的辅助人员应满足甲方对辅助人员的人数和素质要求，服从甲方统一调配和安排，严格履行岗位职责要求，遵守甲方规定的各项规章制度，保质保量的完成工作内容；乙方应根据实际情况或甲方合理要求对派遣的辅助人员进行调换、轮岗培训；乙方应在 24 小时内按甲方要求或工作需要增加、减少或更换辅助人员，特别紧急的立即执行；乙方须向甲方提供派遣的辅助人员个人档案（包括基本身份信息等）进行备案。
3. 乙方辅助人员应定岗定人，无正当理由，乙方不得擅自更换辅助人员，如需更换，必须经甲方同意。乙方应派遣专人负责辅助人员考勤管理工作。乙方应按甲方要求对不合格的辅助人员及时进行更换或调整，同时，乙方应督促更换的辅助人员做好工作交接，不得对甲方的工作造成不利影响。
4. 乙方应积极对其派遣的辅助人员进行安全教育、纪律教育、防疫教育和守法教育，负责配合甲方做好辅助人员的日常管理工作和健康监测工作；加强对辅助人员的在岗培训、监督和管理，确保服务的优质高效；乙方应督促辅助人员按要求严格做好个人防护，按要求参加定期的新冠肺炎核酸检测，因未按要求进行防护导致感染新冠肺炎的，由乙方承担相应责任。
5. 乙方应保证已与其派遣的辅助人员签订正式劳动合同，按时足额发放工资，其派遣的辅助人员在履行本协议过程中所产生的的一切人身、财产等损害，包括辅助人员自身所受损害等均由乙方承担全部责任。

6. 由于乙方所选派的辅助人员（包括但不限于执勤失职等）给甲方或其他第三方造成不良影响（如因为防控失职导致疫情输入或者扩散等）或损失，均由乙方负责处理并承担全部责任。

7. 对发生在辅助职责区域内的治安案件、刑事案件，辅助人员应及时向甲方通报或者直接联系相应政府主管部门，并采取必要措施保护现场或维持秩序，在可控制范围内避免情况的恶化或损失的扩大。

8. 乙方派遣的辅助人员必须满足以下条件：

（1）乙方向甲方派遣的辅助人员应身体健康，满足工作需要。

（2）乙方应为其派遣的辅助人员配备统一的制服和基本的装备。

（3）乙方派遣的辅助人员必须经过专业培训，具备相应资质和相关的专业技能。

（4）乙方必须提前做好辅助人员的政审和体检工作，确保所派遣的辅助人员身体健康、无任何犯罪记录且品行良好。

（5）因疫情防控需要，辅助人员在上岗前必须确保新冠肺炎核酸检测阴性；所有辅助人员必须全流程接种新冠肺炎疫苗后方能上岗。

（6）辅助人员在岗期间严禁兼职其他工作，不得随意离开工作场所，并严格按照疫情防控要求做好自身防护工作。

（7）辅助人员面对群众时要有较强的服务意识、细心、耐心做好现场辅助检查工作。

9. 乙方须确保辅助人员按每天3班制，每班8小时提供服务。

10. 乙方必须具有国家认定的安保服务资质，提供营业执照副本原件、相关资质证明原件、法定代表人或负责人证明书、公共信用信息查询报告、保安劳动合同等资料供甲方备查，乙方需按照甲方要求

提供以上，不限于以上的资料复印件（需加盖公章）提供给甲方留底备案。

#### 第五条 服务费用标准

1. 辅助人员 48 名，辅助人员按每天 3 班制，每班 8 小时提供服务，因事项紧急，应急情况下 2022 年 7 月 29 日至 8 月 10 日，费用标准为 260 元/人/天（甲方提供工作餐），运作平稳后 2022 年 8 月 11 日至 12 月 31 日，费用标准为 290 元/人/天（甲方不提供工作餐），以上费用包括辅助人员工资、保险、加班费、法定节假日补助及特殊防护期的风险金等。

2. 甲、乙双方确认，乙方为甲方此次活动提供辅助服务的服务费统一计算方法为：辅助总费用=实际使用辅助人数×费用标准×实际服务时间（天）。

3. 该合同总价包含税费等本合同项下相关一切费用（包括但不限于辅助人员工资、服装费、装备费、加班费、社保费用、乙方对辅助人员的培训与管理费用、风险金等），除甲乙双方协商一致变更合同外，甲方无须再向乙方支付任何费用。

4. 除本条第 3 点约定的费用外，乙方应在提供服务前告知其所有服务人员不得向甲方要求支付疫情防控补贴，并严格管理，承诺不会因此发生负面事件，若产生负面事件的，由乙方负责。

#### 第六条 服务费用付款方式

1. 甲方不直接向乙方服务人员支付任何费用，乙方所有服务费用由甲方统一支付给乙方，再由乙方负责支付。

2. 经甲乙双方确认的实际辅助服务人数作为结算依据，不得作假，服务费用以项目完成之后据实结算，一次性支付。乙方提供合法发票和完整、详细的佐证材料，待甲方验收合格完成后在 30 日内支付相应款项，最长不超过 60 日。如龙岗区财政局拨付新冠疫情专项防控经费延迟导致甲方无法按约定期限付款，乙方表示理解并给予相

应的宽限期，甲方不需承担逾期支付的违约责任。

3. 乙方银行账户信息：

开户行：工商银行深圳龙翔支行

账号：4000056109100530777

开户名：广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

乙方所提供的户名、账号均以本合同为准，若有更改，应提前以书面形式通知甲方，若因乙方怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成的任何损失，均由乙方自行承担。

**第七条 违约责任**

1. 若乙方辅助人员未达到甲方要求人数或出现考勤作假等违法违纪或其他与本合同约定不一致的情形，或者乙方未按本合同约定及时根据甲方要求更换辅助人员，甲方有权单方解除合同，剩余款项不予支付，每人每次扣罚 2000 元，一次出现 3 人以上或发生以上情况 3 次以上的，乙方应向甲方赔偿相当于一个月辅助服务费的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，不足部分由乙方补齐。

2. 若因乙方没有与辅助人员签订劳动合同、未按时足额发放劳动报酬或乙方有其他违反劳动法行为经调查属实的，按每人每次 2000 元进行扣罚；一次发现 3 人以上或发生 3 次以上情形的，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付相当于一个月辅助服务费的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，不足部分由乙方补齐。

3. 乙方、乙方辅助人员或因乙方公司管理不当、违规、处置不当等各类原因导致上访、投诉、举报或其他负面事件，造成严重影响的，每出现一次，乙方应向甲方支付相当于一个月辅助服务费的违约金；发生 3 次以上情形，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付相当于两个月辅助服务费的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，不足部分由乙方补齐。

4. 乙方及乙方派遣的辅助人员因自身存在故意或过失，工作失责而造成各类严重治安、民事、刑事案件，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付相当于三个月辅助服务费的违约金。

5. 乙方及乙方派遣的服务人员因自身存在故意或过失造成甲方其他损失的应承担相应责任。如相应损失存在其他责任主体，在可确定相应主体之下，甲方应行使权利而不能放弃对该主体的追索权，否则乙方可在相应的范围内免责；在乙方承担相应责任后，将自然取得对其他责任主体的追索权，同时甲方应对乙方行使该项追索权时负有提供全面的配合义务。

6. 乙方履行合同期间应履行审慎义务，因乙方或乙方辅助人员的原因导致任何的损害（包括但不限于侵犯任何第三方人身权、财产权等），概由乙方负责解决并承担全部责任；甲方因此承担了责任的，有权向乙方追偿。

7. 乙方与辅助人员属于劳动关系，在特殊时期，乙方辅助人员因履行工作职责感染新型冠状病毒肺炎或发生交通事故等一切意外事件的，由乙方承担作为用人单位的全部责任，与甲方无关。

8. 以下情况所造成的损失，乙方无须承担赔偿责任：

- (1) 不可抗力、战争、游行示威、政治行为、自然灾害；
- (2) 甲方管理不当，甲方人员故意或重大过失；
- (3) 事故发生后甲方不采取必要措施而发生的扩大损失；
- (4) 非乙方或辅助人员原因引发的刑事案件、治安案件所导致的损失；
- (5) 辅助人员接受甲方或相关工作人员指示而引发的非法行为，或当事情虽无直接指示，但日常已形成指示性或惯例性安排；
- (6) 甲方有违反本合同或国家法律法规所确定的职责义务或违法活动，并由此带来的任何损失。

9. 任何一方无正当理由皆不能解除本协议。如有无故解除协议的，除本合同已有约定的外，另一方可要求违约一方支付相当于两个月辅助服务费的违约金。

#### 第八条 保密条款

1. 乙方有为甲方保密的义务，在未经甲方同意或授权的前提下，乙方不得向甲方以外的任何单位或个人泄露甲方任何包含保密信息的文件，保密义务不因本协议或因任何原因的终止而终止。
2. 甲乙双方有义务不向第三方披露本协议的条款和内容。
3. 乙方所有人员不得将任何有负面影响的信息拍照、录像、上传网络等，由此造成的一切后果由乙方承担。

#### 第九条 其他事项

1. 甲乙双方应共同遵守本协议的各项条款。未尽事宜，经双方协商可进行补充、修改，以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
2. 甲乙双方因履行协议发生争议时，由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。
3. 本协议自双方负责人、法定代表人或授权代理人签订之日起生效。文本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。
4. 甲乙双方需共同履行的廉洁责任：甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳

入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

甲方（签章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人（或授权代理人）：

日期：2022年8月30日

乙方（签章）：广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

法定代表人（或授权代理人）：余金英

日期：2022年8月30日

项目履约（验收）评价扫描件

南湾街道采购项目合同履约情况反馈表  
(服务类)

采购单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	采购项目名称	南湾街道陆路入深冷链食品打私卡点购买辅助人员服务				
供应商名称	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司	服务期限	2022-7-27 至 2022-10-28				
履约时间	2022-7-27 至 2022-10-28	项目金额	340040 元				
序号	验收项目			验收评定			
1	服务期限考核			<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
2	人工投入及作业标准考核			<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
3	设备投入及作业标准考核			<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
4	应急、迎检作业和保障考核			<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
5	安全生产、风险防控考核			<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
6	合同交接过渡期（含合同始、止两个交接期）的服务和承诺考核			<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
7	企业内部管理和人力资源管理的建立及实施考核			<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
8	服务内容考核			<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
9	服务成果考核			<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
10	服务质量考核			<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
11	其它考核			<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
定期（不定期）检查情况说明			违约及整改情况说明：				
验收结果： 合格			验收负责人： 				
<p>注：1、如经专家或质量检测机构验收，请附检测报告 2、以上只能由采购（验收）单位填写。</p>							
采购验收单位	负责人签字（盖章）：  年 月 日			供应商	负责人签字（盖章）：  年 月 日		

#### 4. 龙岗中专购买教辅、后勤、保安服务项目合同

##### 合同关键页扫描件

## 龙岗中专购买教辅、后勤、保安服务

### 项目合同

项目编号: 3324-DH2232F1136 (LGL2022000201)

甲方: 深圳市龙岗中等专业学校

地址: 深圳市龙岗区清林中路219号

法定代表人: 曾钦泉

联系人: 任霞

联系电话: 15014094984

乙方: 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号

法定代表人: 余全喜

联系人: 冷青松

联系电话: 15338734197

根据深圳市东海国际招标有限公司 LGL2022000201 号采购项目的投标结果,由广东龙翔城市后勤保安服务有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》,经深圳市龙岗中等专业学校 (以下简称甲方) 和单位(以下简称乙方)协商,就甲方委托乙方承担龙岗中专购买教辅、后勤、保安服务项目,达成以下合同条款:

第一条 项目概况

项目名称: 龙岗中专学校教辅、后勤、保安服务项目

项目内容: 为了确保学校的教育教学以及管理能够稳步推进, 学校现有的教辅后勤保安的力量无法满足现今的要求。根据区事业单位用人制度的有关文件精神, 学校需购买一定的教辅后勤保安服务, 补充学校现有的教辅后勤保安服务。

服务时间:

1. 本合同有效期为: 2022 年 9 月 1 日到 2023 年 8 月 31 日。

合同期内任何一方不得擅自终止合同, 否则应承担所造成的一切损失。如一方因故需终止合同, 必须提前三个月书面通知另一方, 经双方以书面方式达成一致意见后, 方可终止。

2. 本项目服务期限为一年, 经履约考核合格及以上可按原合同条款续签下一年度合同, 每次续签期限为一年, 最多可续签二次, 总服务年限不超过三年。如履约考核不合格或政策等原因导致合同实质性内容发生改变时, 该项目不续约。

3. 乙方在合同期满后, 应无条件配合采购人及新的中标供应商, 做好服务项目的无缝交接。所有交接手续(含人员培训交接、证件变更手续等)均应在中标通知书发出之日起 10 个工作日内全部办理完毕。

4. 合同价款: 合同总价为 6901200.00 元, 含一切税费。其中管理费 50 元/人/月, 税前工资 8050 元/人/月(含工资、加班费、福利、补贴、五险一金、商业险、补偿金、代缴税款等费用);

5. 服务人员不超过 71 人，为服务人员购置一档社保；最终按照实际服务时间、服务人数结算，但支付总额不得超过本项目的合计金额。

6. 合同到期，7 个工作日内需支付员工补偿金工作满 6 个月至 12 个月按一个月工资支付，工作满 1 个月至 6 个月按半个月工资支付。

7. 本合同总价包括乙方为实施本项目所需的服务费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

## 第二条 服务范围

1. 生活老师：高中以上文化程度，男性 60 周岁以下，女性 50 周岁以下，政审合格，无违法犯罪记录（出具无犯罪记录证明），身体健康，具有二甲以上医院健康证，精神面貌佳，服务态度好，有较好的沟通交流能力，责任心强，吃苦耐劳，五官端正，服从工作安排。主要负责内宿生的日常管理，服务于学校的学生宿舍，受学校学生处管理，同时负责宿舍区域的清洁卫生。

2. 校医：大专以上文化程度（医学相关专业），男性 60 周岁以下，女性 50 周岁以下，政审合格，无违法犯罪记录（出具无犯罪记录证明），身体健康，具有二甲以上医院健康证，精神面貌佳，服务态度好，责任心强，吃苦耐劳，懂电脑操作，有执业医师证，具备相关工作经验，身体健康，五官端正，无不良嗜好。服务于学校医务室，受总务处管理。

3. 教辅：男性 60 周岁以下，女性 50 周岁以下，中专或中技以上学历，政审合格，无违法犯罪记录（出具无犯罪记录证明），身体健

康，具有二甲以上医院健康证，精神面貌佳，服务态度好，责任心强，吃苦耐劳，业务素质高。按岗位分工不同，负责处室的辅助管理工作，服务于学校相关处室，受各相关处室管理。

4. 后勤：初中以上文化程度，男性 60 周岁以下，女性 50 周岁以下，政审合格，无违法犯罪记录（出具无犯罪记录证明），身体健康，具有二甲以上医院健康证，精神面貌佳，服务态度好，责任心强，吃苦耐劳，五官端正，无不良嗜好。食堂、小卖部的服务人员主要负责学校教师和学生餐厅师生就餐，小卖部食品销售等工勤服务。服务于学校安全办，受学校安全办管理；保洁主要负责学校卫生等工勤服务。服务于学校总务处，受学校总务处管理。

5. 厨工：初中以上文化程度，男性 60 周岁以下，女性 50 周岁以下，政审合格，无违法犯罪记录（出具无犯罪记录证明），身体健康，具有二甲以上医院健康证，精神面貌佳，服务态度好，责任心强，吃苦耐劳，五官端正，无不良嗜好。必须严格执行《中华人民共和国食品安全法》、《中华人民共和国安全生产法》、教育部、卫生部《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、卫生部《餐饮业食品卫生管理办法》、《学生集体用餐卫生监督办法》和《餐饮业和集体用餐配送单位卫生规范》等法律、法规。自觉遵守学校各项规章制度，服从采购方监督管理，树立主动为全校师生服务的思想，维护广大师生的身体健康，维持学校的稳定。

6. 保安：初中以上文化程度，年龄 45 周岁以下，政审合格，无违法犯罪记录（出具无犯罪记录证明），经过专业装备使用技能培训且取得公安机关颁发的保安员证，具备处置突发事件、履行学校日常安保职责的身体素质和专业技能，熟悉学校安全管理、治安保卫相关法律法规、规章制度、安全标准，身体健康，具有二甲以上医院健康证，精神面貌佳，服务态度好，责任心强，吃苦耐劳，五官端正，无不良嗜好。

负责校园治安管理、交通秩序管理，维护校园正常秩序；负责学校门卫值守、校园巡逻、教学场所巡查，发现学生违规行为或安全隐患要及时报告、及时处置；做好上学、放学等重点时段的秩序维护和学生管理工作；做好防斗殴、防火、防盗、防破坏、防自然灾害工作；确保应急值班电话正常工作，遇有应急求助，应按规定程序作出快速反应，及时赶赴事发现场进行应急处置；熟悉学校地理环境、消防通道、各类疏散途径，熟练掌握学校安全防范重点工作及学校周边治安特点，了解、掌握校园及周边各种不安全、不稳定因素，协助有关部门做好各种治安信息收集、调研工作；每周二次参加安全办组织的包括反恐、消防、应急、体能等训练；严格执勤，文明值守，不与师生或来访者冲突；遇有犯罪嫌疑人入侵应设法将其控制，并尽快向 110 求助；做好学校交办的其他工作。安保岗位实行 24 小时值班制度。受学校安全办管理。

**根据上级文件要求和学校需要，工种及对应人数要求可作相应调整。总人数不超过 71 人。**

### **第三条 时间要求及阶段成果**

1. 合同签订 7 天内完成项目实施的准备工作；
2. 项目结束后，甲方对乙方进行项目验收及履约评价。

### **第四条 甲方的义务**

1. 甲方应为乙方提供完成服务所必要的服务场所、服务条件等。
2. 甲方应依约支付乙方购买教辅后勤保安服务费用。

### **第五条 乙方的义务**

1. 严格执行国家的法律、法规，守法经营，按章办事，自觉维护甲方的利益。乙方应督促和教育其员工自觉遵守各项法律、政策，遵守甲方的各项规章制度和岗位纪律，忠于职守，服从甲方管理，积极完成甲方安排的工作。

2. 接受甲方的检查、监督；严格履行服务承诺，做到诚实、守信。加强内部管理，提高服务质量，按照服务合同的有关规定开展服务业。督促提供的服务人员参加甲方组织的继续教育及培训活动。
3. 向甲方报送被委派的服务项目负责人及服务项目主要成员名单、服务规划；完成服务合同范围内的业务。在具体项目执行过程中无正当理由不得更换服务项目负责人。
4. 在履行本合同义务期间，应当运用合理的技能，帮助甲方实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。
5. 乙方及其派出的人员使用的甲方提供的设施和物品属于甲方的财产，在服务工作完成或者终止时，应当将其设施和相关物品归还提交甲方。
6. 乙方须储备有充足的服务人才库，如人才库无法满足甲方需求的情况下，乙方须按甲方要求立即招聘相应岗位的服务人员或甲方有权另行向其他供应商采购相应服务。
7. 乙方提供的服务人员须符合如下要求：
  - (1) 遵守我国法律、法规，具有良好的政治素质和职业道德；
  - (2) 具备适应岗位要求的身心条件；
  - (3) 品行端正，无违法违纪记录；
  - (4) 符合岗位要求的其他条件；
  - (5) 符合法律规定的其他条件。
8. 甲方通过考核方式确定服务人员，考核的内容和方式由甲方自行决定。服务考核期为1个月，考核期内考核不合格的，或服务人员

不符合采购项目需求的，退回给乙方，由乙方再次提供服务人员。乙方每次提供的新的服务人员均应执行1个月的服务考核期的相关规定。服务人员不符合采购项目需求被退回的，甲方将不予支付相应的购买服务费用。考核期内考核不合格被退回的，甲方按实际服务天数于次月支付购买费用。

9. 因服务人员自身原因客观上不能按约履行或提供服务，乙方应在不影响甲方正常教育教学的情况下，立即安排相应服务人员接替。

10. 乙方组织服务人员进行体检和上岗知识培训（须包含教育相关法律法规的培训），费用由乙方承担。提交服务人员的身份证、学历证、非全日制学历验证证明、体检表（三甲及以上医院入职体检表）、出生至今的无犯罪记录证明、《购买服务接收函》给甲方；提交的身份证、学历证、岗位相关证件、体检表（三甲及以上医院入职体检表）、出生至今的无犯罪记录证明、《购买服务接收函》给甲方。

11. 服务人员与乙方建立劳动合同关系，与甲方不建立劳动合同关系。乙方应遵守劳动法、劳动合同法等规定，与服务人员签订符合法律规定的劳动合同，按其公司制度管理员工，乙方与服务人员之间的劳动合同不符合法律相关规定的，由乙方承担法律责任。

乙方按照其与员工签订劳动合同发放员工的工资、月度考核、经济补偿金、购买住房公积金、养老保险、医疗保险、工伤保险、生育保险、失业保险、意外伤害险等国家规定的相关保障机制。合同到期后，七个工作日内需支付员工补偿金，工作满6个月至12个月按一个月工资支付，工作满1个月至6个月按半个月工资支付。

12. 乙方全面负责服务人员的劳务用工管理、劳动纠纷处理与社保管理，处理涉及劳动关系的所有事宜，与服务人员签订劳动合同，并且提供给甲方备案。

13. 乙方按合同条款规定提供符合条件的服务人员到甲方提供服务。对于甲方按合同相关条款停止购买服务并退回乙方的服务人员，乙方应予接收并负责处理与服务人员之间的劳动关系等后续工作，避免对甲方的正常运作造成不利影响。

14. 因服务人员、工作失职、故意行为、违法犯罪行为造成甲方损失的，乙方除协助甲方对服务人员进行处理外，还应承担相应的管理和赔偿责任；因乙方自身原因导致纠纷扩大或未能减少甲方相关损失的，由乙方承担纠纷、损失扩大的相应责任；因乙方自身原因所引发的一切纠纷，由乙方负完全责任。

15. 如果服务人员、出现孕产假、病假、工伤等无法提供服务的情况，乙方应提供相应的服务人员接替，上述被接替人员孕产假、病假、工伤等期间的工资等待遇由乙方承担，与甲方无关。

16. 服务人员如在甲方工作期间患职业病、工伤的，乙方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等法律法规的规定处理，并承担相关费用，与甲方无关。

17. 服务人员患病或者非因工负伤、死亡，乙方应按《企业职工患病或非因工负伤医疗期规定》等规定给予服务人员医疗期、医疗期待遇和死亡待遇，与甲方无关。

18. 乙方负责建立相应完善的管理、培训、服务制度以实现对甲方教育服务人员的聘用管理、人事管理和后勤服务等。

19. 乙方不得以甲方名义发布招聘通知或公告。

20. 乙方须将本合同复印给服务人员并作为乙方与服务人员所签订劳动合同的组成部分。

#### 第六条 甲方的权利

1. 甲方有权按照合同要求对服务质量和工作量提出要求，并进行监督、检查、验收和履约评价，并将情况反馈给区教育主管部门。

2. 甲方有权对乙方提供服务人员日常的服务行为和内容进行监督、检查和考核。

3. 甲方有权对乙方提供的服务人员进行继续教育及培训，费用由甲方承担。乙方的服务人员应予以配合。

4. 因服务人员不能按照要求，及时完成工作任务或出现工作事故等事件的，累计三次以上的，甲方有权将服务人员退回给乙方，由乙方再次提供服务人员。

#### 第七条 乙方的权利

1. 乙方依约收取服务费用。

2. 乙方有权对甲方在服务过程中的不正当要求和违规行为进行投诉。

3. 对有充分理由和证据证明服务费用未落实或合同规定的服务项目以外的服务，有权拒绝承接。

#### 第八条 付款方式

1. 按照深圳市龙岗区财政局相关规定执行。



2. 乙方提供服务的次月,由乙方向采购单位提供发票,甲方7个工作日内将服务费用支付给乙方,当乙方因跨年请款等原因无法按时支付费用时,乙方须先行垫付服务人员工资待遇。

3. 乙方须按月足额支付服务人员的工资及费用,最终按实际服务时间、服务人员结算,但支付总额不得超过本项目的合计金额。

4. 购买服务费用包含服务人员工资及福利性经费。除约定金额外,甲方不再向乙方支付任何费用。

5. 乙方收款账号:

开户行: 中国银行股份有限公司深圳公园大地支行

户名: 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

银行账号: 757573161801

#### 第九条 争议解决办法

1. 本合同,以及与本合同有关的一切事宜,一律适用中华人民共和国的法律、法规。因任何原因,包括但不限于因法律法规变化,致使本合同条款与中华人民共和国法律、法规不一致时,均应以中华人民共和国法律、法规为准。

2. 凡因本合同及其履行而发生的争议,双方应首先(但不是必须)协商解决,如协商不成,可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十条 违约责任

任何一方违反合同约定的,即构成违约,应承担违约责任,并承担由此给对方造成的经济损失。违约方在收到守约方要求改正的通知超过三十日仍未改正的,守约方有权书面通知违约方解除本合同,该书面通知送达之日起本合同即行解除。

## 第十一条 其他约定

1. 本项目服务人员不超过 71 人。
2. 甲方支付给乙方的包干经费 8100 元/人/月，其中管理费 50/人/月，8050 元必须用于支付提供至甲方工作员工的五险一金、工资、加班费、补偿金、福利、补贴等费用，乙方须足额用于员工。
3. 服务员工的工资、加班费、绩效工资（包干经费结余款）由甲方按学校有关规定核定，乙方须依据甲方的核定金额依时发放。
4. 甲方对本协议的实施进行全程监督指导。乙方应将有关该项购买服务所涉及的材料整理归档，妥善保管，以备查用。如乙方在项目履行过程中存在任何违约情形或怠于履行职责情形，甲方催告后仍不改正的，甲方有权立即解除协议，并无需支付任何费用。
5. 如果乙方违反劳动合同法相关规定，不向服务人员支付经济补偿金，甲方有权要求乙方依法支付。若项目执行完毕后，乙方仍未依法支付经济补偿金，甲方有权要求乙方将相应金额退回。
6. 扣除项目如五险一金、意外险等，必须按深圳市社保局、深圳市公积金中心、保险公司等部门提供的数据或发票据实扣除，提供有关资料作为和校方结算的附件资料。如果政府因疫情等原因减免乙方提供到甲方的服务人员的社保，乙方应当将相应的金额退回甲方。如果乙方提供到甲方的服务人员已经超过退休年龄，甲方有权要求从服务费中扣除应当支付的相应人员社保、公积金，若已支付，乙方应当将相应金额退回。
7. 乙方承诺为服务员工进行年度全面健康体检一次，体检费用标准不低于每人 500 元，年度福利待遇每人不低于 1000 元。
8. 本项目合作期限的最后一个月，乙方需在 8 月 25 日前发放完

服务人员的薪酬福利。

**第十二条 其他**

1、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) LGDL2022000201号采购文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式4份，甲、乙方双方各执2份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方：（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：

电话：

日期：

2022年8月31日

乙方：（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：

电话：

日期：2022年8月31日

## 项目履约（验收）评价扫描件

## 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称:	深圳市龙岗中等专业学校			采购单位联系人及电话	任霞 15014094984
采购项目名称	龙岗中专购买教辅、后勤、保安服务项目			项目编号	3324-DH2232F1136 (LGDL2022000201)
中标供应商名称	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司			供应商联系人及电话	余全喜 0755-84826545
中标金额	¥6901200.00 元			合同期限	2022 年 9 月 1 日至 2023 年 8 月 31 日
				履约时间	2022 年 9 月 1 日至 2023 年 8 月 31 日
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	履约情况优秀。				
采购单位意见 (公章)	 非常满意。 日期: 2023 年 9 月 4 日				

说明:

- 1、本表为采购单位反映采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目验收报告表

采购单位名称	深圳市龙岗中等专业学校			
采购单位联系人及电话:	任霞 15014094984			
项目名称	龙岗中专购买教辅、后勤、保安服务项目			
项目范围	龙岗中专购买教辅、后勤、保安服务项目			
服务供应商名称	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司	联系人	余全喜	
合同金额	¥6901200.00 元	合同期限	2022 年 9 月 1 日至 2023 年 8 月 31 日	
		履约时间	2022 年 9 月 1 日至 2023 年 8 月 31 日	
履行进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
安全状况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
质量状况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
规范操作	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
与各站点配合度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
验收内容	具体见合同。			
验收结论	用户评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	综合评价: 服务质量达标, 验收合格。			
服务供应商 (公章)	 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司 日期: 2023 年 9 月 4 日			
采购单位意见 (部门或单位公章)	 日期: 2023 年 9 月 4 日			

### 服务单位履约评价证明

兹证明广东龙翔城市后勤保安服务有限公司（投标单位名称），  
自2022年9月1日至2023年8月31日（合同期限：2022年9月1日至2023年8月31日）在深圳市龙岗中等专业学校（服务单位名称）的龙岗中专购买教辅、后勤、保安服务项目（项目编号：3324-DH2232F1136 (LGDL2022000201)）中提供□安保服务、□购买教辅服务、□后勤管理服务、□绿化服务、□水电管理、□劳务派遣服务，在该项目服务期间未发生下列三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方履约评价为：满意、基本满意、不满意。

特此证明

注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”；

服务单位（盖章）：

日期：2023年9月4日



广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

## 5. 碧眼社区购买新冠病毒核酸采样点辅助服务合同

### 合同关键页扫描件

合同编号：BYH010

## 碧眼社区购买新冠病毒核酸采样点 辅助服务合同

**服务名称：**碧眼社区购买新冠病毒核酸采样点辅助服务

**发包人：**深圳市光明区光明街道办事处

**承包人：**广东龙翔城市后勤保安服务有限公司



- 1 -

## 碧眼社区购买新冠病毒核酸采样点 辅助服务合同

甲方：深圳市光明区光明街道办事处

地址：深圳市光明区光明街道光翠路北 6 号

联系人：陈 海

电话：0755-23242865

乙方：广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

法定代表人：余全喜

统一社会信用代码：91440101MA5CNEPD6M

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5  
栋 A 座 2118 及 2119

电话：13510618325

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，本着诚实信用、  
平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供碧眼社区  
购买新冠病毒核酸采样点辅助服务事项达成一致意见，签订本合同。

### 第一条 保安服务的内容

(一) 服务范围：光明区光明街道碧眼社区内。

(二) 服务内容：

1. 协助配合碧眼社区 2 个核酸采样点辅助工作，安排 10 名安保人员、5 名信息录入员、10 名现场引导员驻守核酸采样点值班值守工作，具体工作时间、内容、地点服从社区调度。
2. 做好各核酸采样点扫码、测温、录入信息、现场引导、维持秩序、样本运送等相关工作。

3. 辅助服务人员在当班期间遇到突发情况第一时间向检测点负责人报告情况。
4. 协助完成碧眼社区交办的其他相关工作。

## 第二条 甲方的责任与义务

1. 甲方有权对乙方及乙方辅助人员的服务情况进行监督、考核评估,如认定乙方及乙方辅助人员服务未能满足项目需求或甲方要求的,甲方有权要求乙方限期整改(整改方式不限于组织培训、调换人员等方式);如在甲方提出限期整改后24小时内乙方未整改或整改后仍不满足项目需求或甲方要求的,甲方有权解除本合同并无需支付服务费用。对乙方及乙方辅助人员的考核评估的标准、结果等,以甲方单方意见为准,乙方明确认可。
2. 甲方有权监督检查乙方辅助人员的工作情况,有权对违纪的辅助人员提出批评教育,必要时可以通知乙方调换辅助人员,乙方须在3个工作日内完成调换工作。服务期间乙方调换辅助人员的次数不得超过三次,超过三次甲方将有权单方面解除合同。
3. 按合同约定的时间和方式向乙方支付安保服务费。
4. 不得强行安排乙方辅助人员从事与本职工作无关的其他临时性工作。

## 第三条 乙方的责任与义务

1. 负责安排、指导辅助人员做好碧眼社区新冠病毒核酸采样点辅助服务的相关工作或协助完成碧眼社区交办的其他相关工作。
2. 选派的辅助人员必须经过正规的技能培训,无违法犯罪记录,现实表现良好并具备完成本合同项下所有服务内容的一切条件。选派的辅助人员必须是身体健康人员,不存在新冠肺炎等传染性疾病。
3. 应教育培训选派的辅助人员严格履行岗位职责,并遵守甲方依法制定的各项规章制度。



4. 对发生在工作区域内的刑事案件、治安案件，应及时报告甲方和当地公安机关，尽力采取措施保护发案现场，协助公安机关开展侦查。同时，依法妥善处置责任范围内的其他突发事件。
5. 加强安全防范区域内的安全检查，发现隐患及时报告甲方并协助甲方处理。
6. 加强对辅助人员的在岗培训、监督和管理，不断提高安全防范服务水平。
7. 乙方须为乙方工作人员配备统一的制服和基本装备，并负责工作人员的工资、社保及公积金缴纳、其他福利和相关保险等。如乙方人员与乙方出现劳动争议的，由乙方自行解决并承担所有责任，甲方不承担任何责任。如在本合同履行期间，乙方人员出现人身损害或者工伤事故的，由乙方自行处理；如需要赔偿的，由乙方承担所有赔偿责任，甲方不承担任何责任。
8. 乙方根据管理人员队伍的需要，可以对人员进行轮岗或调换，但应提前与甲方协商，经甲方确定后方可执行。

#### 第四条 保安人数、服务费标准及支付方式

一、应甲方要求，乙方指派 25 人（安保人员 10 人，信息录入员 5 人、现场引导员 10 人）为甲方提供辅助服务。

二、双方约定：甲方向乙方支付 本合同服务费总额为 166250.00 元（含税）（大写：拾陆万陆仟贰佰伍拾元整）。本合同期限内，若因疫情防控政策工作的调整，甲方需对乙方人员进行增减，应提前通知乙方，人员费用标准按安保人员 5150 元/人/月，信息员、现场引导员 7650 元/人/月执行。具体服务费用按实际情况结算。

三、本合同安保服务费标准为含税价，且已包括但不限于乙方辅助人员工资、福利待遇、食宿费、加班费等基于本合同项下辅助

服务所产生的一切费用。乙方迟延开具发票的，甲方亦有权顺延支付费用的时间，甲方不因此构成违约。

#### 四、支付方式：

1、本合同期满且经甲方验收项目合格后 5 个工作日内乙方应按甲方要求提交普通增值税发票等书面付款凭证，甲方收到书面付款凭证后 15 个工作日内向财务部门申请以转账方式支付费用。因甲方使用的是财政资金，由于财政支付流程造成的延误（拨付时间出现延误），应视为甲方依约履行，甲方不承担任何逾期付款的违约责任。

#### 2、乙方指定收款账户信息如下：

户 名：广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

开户行：中国银行深圳公园大地支行

账 号：757573161801

#### 第五条 合同期限

1. 本合同期限自 2022 年 3 月 26 日 起至 2022 年 4 月 25 日 止。

2. 因上级政府疫情防控政策调整的缘故，甲方无需购买新冠病毒核酸采样辅助服务时，该合同可提前终止，且不视为甲方违约，乙方不得要求甲方承担因此产生的任何违约或者赔偿等责任。本合同的服务费用按实际服务情况结算。

#### 第六条 合同的变更、违约责任及赔偿规定

1. 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。变更合同的协议采用书面形式。

2. 在合同有效期内，任何一方无正当理由单方擅自终止合同的，须按合同价总额 20% 的标准向对方支付违约金。

3. 由于乙方辅助人员进行服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，由乙方承担赔偿、补偿责任。

广东龙翔

4. 乙方违反本合同约定或乙方提供服务不符合本合同约定及甲方需求的，甲方有权随时终止本合同，并要求乙方按本合同服务费总额 20% 退还给甲方。乙方除支付违约金外，需赔偿甲方全部损失包括但不限于律师费、鉴定费、保全费等为维权支出的所有费用。

#### 第七条 争议的解决方式

甲乙双方因本合同产生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决争议。

#### 第八条 特别约定

1. 如本合同第八条（即双方认为需要约定的其它事项）中约定的内容与本合同其它条款相关的内容有冲突时，以本合同第八条（即双方认为需要约定的其它事项）中约定的内容为准。

2. 本合同第八条（即双方认为需要约定的其它事项）内容采用手写时，甲乙双方均须在手写的内容上加盖公章方能有效。

3. 项目中所涉及双方的内部资料、数据和其他商业信息，未经对方许可，任何一方不得以任何形式用于合同之外的目的，不得以任何形式向其他方泄露。任何一方泄露，相关方有权追究泄露方的经济和法律责任，包括但不限于律师费，调查取证费，赔偿费等费用。

#### 第九条 附则

本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。任何一方私自在本合同上添加的内容无效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

负责人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签署日期：

签署日期：2022.3.26



项目履约（验收）评价扫描件

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市光明区光明街道办事处

联系人及电话:

采购项目名称	碧眼社区购买新冠病毒核酸采样点辅助服务			项目编号	
中标供应商名称	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司			供应商联系人及电话	余全喜 0755-84826545
中标金额	166250.00 元			合同履约时间	2022 年 3 月 26 日至 2022 年 4 月 25 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)	 日期: 2022 年 4 月 28 日				

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 项目验收报告表

采购单位名称: 深圳市光明区光明街道办事处

项目名称	碧眼社区购买新冠病毒核酸采样点辅助服务			
项目范围	碧眼社区购买新冠病毒核酸采样点辅助服务			
服务供应商名称	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司	联系人	余全喜	
合同金额	166250.00 元	合同履约时间	2022年3月26日至 2022年4月25日	
履行进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
安全状况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
质量状况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
规范操作	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
与各站点配合度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
验收内容	具体见合同。			
验收结论	用户评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	综合评价: 服务质量达标, 验收合格。			
服务供应商 (公章)	 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司 日期: 2022年4月28日			
采购单位意见 (部门或单位公章)	 日期: 2022年4月28日			

服务单位履约评价证明

兹证明 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司 (投标单位名称),  
自 2022年3月26日至2022年4月25日 在 深圳市光明区光明街道办事处 (服务单位名称) 从事  防疫管控服务、 保安服务 (或  
安保服务)、 劳务派遣服务、 外包服务、 核酸检测点辅助服务、  
 物业综合服务, 在该项目服务期间未发生下列三种情况:  
1、发生重大安全责任事故 (至少 1 人以上人员死亡, 或 3 人以上重  
伤, 或 100 万元以上直接经济损失), 在社会上造成不良影响的;  
2、拖欠员工工资, 经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的;  
3、因企业违反有关劳动合同法规, 引起重大劳资纠纷, 在社会上造  
成恶劣影响和严重后果的。

**且经我方履约评价为:  满意、 基本满意、 不满意。**

特此证明

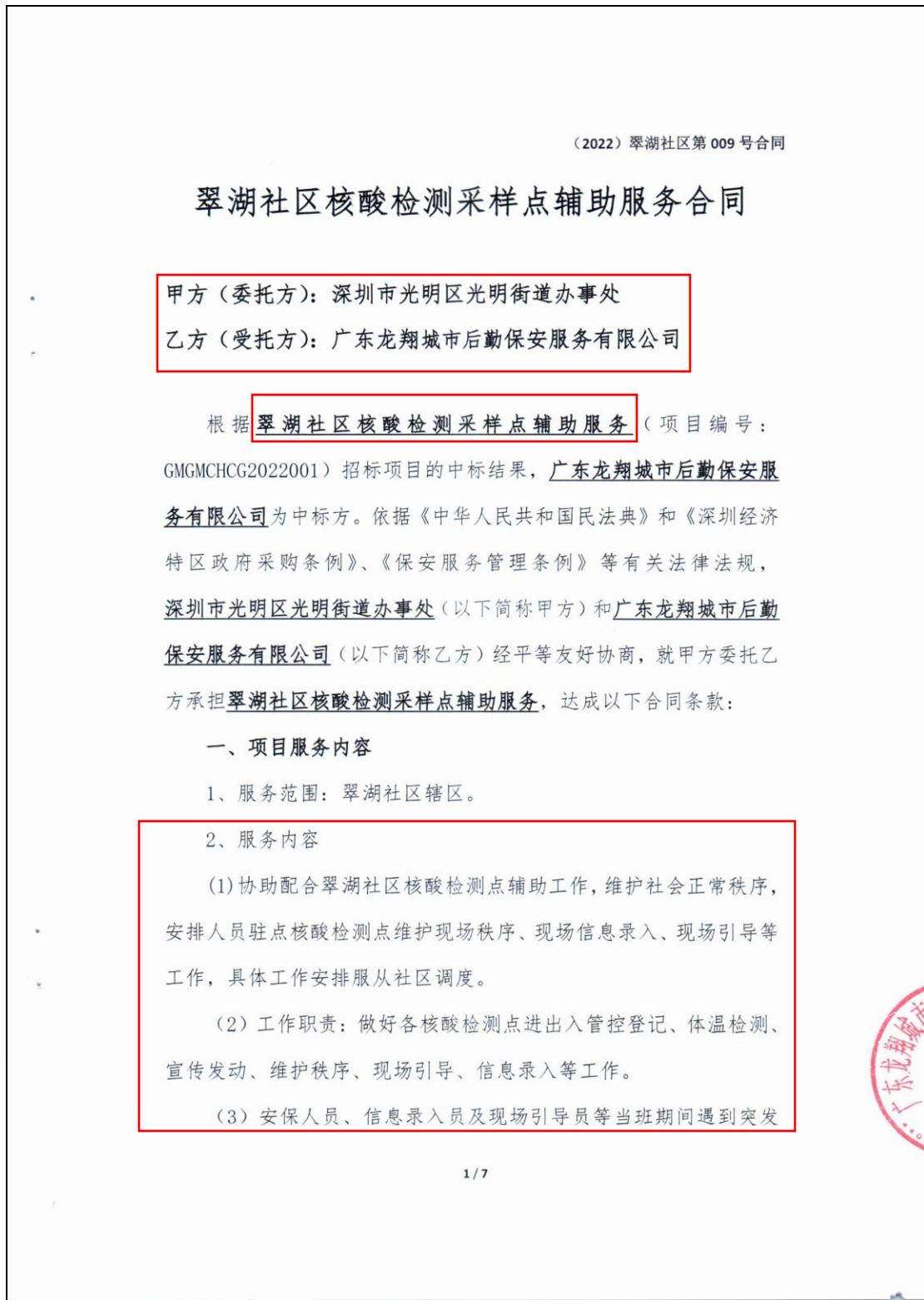
注: 请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”;

服务单位 (公章):

日期: 2022年4月28日

## 6. 翠湖社区核酸检测采样点辅助服务合同

### 合同关键页扫描件



情况第一时间向检测点负责人报告情况。

(4) 协助完成社区工作站交办的其他相关工作。

## 二、人员要求

1、乙方必须至少配备 30 人（每个检测点 10 名服务人员，3 个点位测算合计安保人员 12 名，信息录入员 6 名、现场引导员 12 名）负责甲方各核酸检测点的辅助工作。遇特殊情况或突发事件的，乙方应按甲方通知合理安排人员开展工作，服从甲方的指挥和管理，按甲方要求提供优质服务。

2、服务人员无违法犯罪或违反计划生育记录，身体健康、精神面貌良好，应变能力强，服务态度好，责任心强，具有相应岗位所要求的工作能力和素质要求；

3、身体健康、品行端正、责任心强、吃苦耐劳；

4、严守工作纪律，不得泄露相关的信息，不得利用职务之便谋取个人私利，不得损害国家和集体利益；

5、服务人员须相对稳定，人员有变动或离职时，须提前至少 3 天予以正式通知相关单位，并及时补充和安排好服务人员的上岗培训和交接手续。

## 三、甲方权利、义务和责任

1、甲方有权委派专职或兼职的专业人员协助乙方对服务人员进行管理。

2、甲方有权监督、检查人员的工作表现及其他情况，对违纪的人员，有权知会乙方主管人员进行批评教育工作，必要时可以通知乙

方调换。

3、甲方有权对乙方服务人员在工作职责范围内进行合理的指挥和调度。

4、甲方有权对乙方提出安全整改意见和要求，乙方应高度重视甲方的意见和要求，并积极整改，同时采取有效措施落实防火、防盗、防破坏等安全防范工作。因乙方未及时落实导致发生意外事故的，其损失由乙方自行承担。

5、乙方工作人员的岗位职责、工作内容和工作要求按乙方制定的通行标准执行；对甲方提出的具体要求的，乙方应明确并书面确认后执行。

#### 四、乙方权利、义务和责任

1、乙方服务人员应严格履行双方约定的岗位职责，并遵守甲方与履行辅助服务职责相关的各项规章制度，维护甲方的合法利益。

2、对严重违反规章制度的人员，甲方有权要求乙方及时调换，乙方收到通知后，应在当日内调换完毕。对个别人员，如果发现其存在严重的安全致害可能的，乙方应当在得到通知之时，即刻停止其工作，并在当日内轮换其他人员到岗服务。

3、乙方服务人员对发生在责任区域内的刑事、治安案件和灾害事故，应及时报告甲方和公安机关或相关部门，并采取合理措施保护发案现场，依法妥善处理发生在责任范围内的其他突发事件。

4、乙方定期检查责任区域内安全情况，若发现异常情况及安全隐患应及时向甲方书面报告并提出整改措施与建议，并跟踪整改结

果。

5、乙方须为人员配备统一的人员制服和基本装备，并负责人员的工资、社保及公积金缴纳、其他福利和相关保险等。如人员与乙方出现劳动争议的，由乙方自行解决并承担所有责任，甲方不承担任何责任。如在本合同履行期间，人员出现人身损害或者工伤事故的，由乙方自行处理；如需要赔偿的，由乙方承担所有赔偿责任，甲方不承担任何责任。

6、乙方须对人员在岗培训、监督和管理，确保向甲方提供优质的辅助服务。

7、乙方根据管理人员队伍的需要，可以对人员进行轮岗或调换，但应提前与甲方协商，经甲方确定后可执行。

#### 五、服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起，服务费用按核酸检测服务点位开设实际情况结算，**服务期限暂定1个月**（服务期限以上级疫情防控政策为准，甲方有权单方面终止合同）。

#### 六、服务费用

**合同总金额暂定人民币 199500.00 元**（大写：人民币壹拾玖万玖仟伍佰元整）。服务期间以上级疫情防控政策和实际经费下拨情况为准。根据上级疫情防控需要，甲方有权单方面解除合同，如提前解除合同的，服务费用按核酸检测服务点位开设实际情况结算。

#### 七、支付方式

按深圳市光明区发展和财政局的有关规定执行。本合同签订后，

乙方按项目实际开展情况结算。因财政拨付原因导致付款迟延的，甲方不承担违约责任，乙方不得拒绝履行合同义务。上述费用支付至乙方指定的以下银行账户：

户 名：广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

开户行：中国银行深圳公园大地支行

账 号：757573161801

#### 八、保密管理

1、乙方须进行《中华人民共和国保密法》的专门培训，使每位员工都有良好的保密意识。

2、乙方应当正当使用因提供辅助服务而获知的信息，并对甲方提供的商业秘密、个人隐私以及要求保密的资料、技术等负有保密的义务。

#### 九、合同的变更、违约责任及赔偿规定

1、经甲乙双方协商一致，可另行签订补充协议对本合同内容进行变更或补充。

2、以上级疫情防控政策为准，甲方有权单方面终止合同。如甲方根据疫情防控需要通知乙方提前结束疫情防控工作的，则按乙方实际提供服务结算服务费。

3、甲方如因拖欠服务费而故意回避、使乙方无法知道下落时，乙方有权采取自救措施并立即终止合同，由此造成的损失由甲方承担。

4、乙方不具备《深圳市保安服务管理办法》关于保安服务企业



资质及人员资质等规定导致合同无效的，甲方不予支付服务费，并按实际产生的服务费用的 30%向甲方承担违约责任，如因此给甲方造成损失的，乙方应承担甲方的损失。

5、由于乙方进行辅助服务工作时的过失或故意行为，一切法律责任均由乙方承担，因此造成甲方直接经济损失的，甲方有权要求乙方承担损害赔偿责任。

6、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，乙方需支付实际产生的服务费用总价款千分之三的违约金。乙方未能按照甲方的要求及时安排服务人员，或者乙方派驻的服务人员不服从甲方工作安排、不遵守甲方的规章制度等违反本合同约定的行为，每出现一次的，乙方应向甲方支付违约金 300 元，连续出现三次或累计超过五次的，甲方有权解除合同并要求乙方按照实际产生的服务费用的 30%支付违约金。

7、因乙方服务人员工作严重失职造成责任事故，甲方有权单方解除本合同，甲方不予支付实际产生的服务费用并按实际产生的服务费用 30%的标准向甲方支付违约金，并赔偿甲方由此造成的损失。

8、如乙方派遣人员不遵守甲方规章制度或甲方认为派遣人员不符合约定的，乙方应于当日内予以更换，否则每天应按实际产生的服务费用千分之一的标准向甲方支付违约金。

#### 十、其他

1、本合同未尽事宜，双方可以进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商或调解无效可向深圳市光明区人民法院起诉。

3、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式四份，双方各执二份。具有同等效力。

附：1. 乙方营业执照复印件

2. 乙方法定代表人身份证复印件或授权代表身份证复印件



项目履约（验收）评价扫描件

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市光明区光明街道办事处

采购项目名称	翠湖社区核酸检测采样点辅助服务			项目编号	GMGMCHCG2022001	
中标供应商名称	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司			供应商联系人及电话	余全喜 0755-84826545	
中标金额	199500.00 元			合同履约时间	2022 年 3 月 21 日至 2022 年 4 月 20 日	
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购部门意见 (公章)						

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 项目验收报告表

采购单位名称: 深圳市光明区光明街道办事处

项目名称	翠湖社区核酸检测采样点辅助服务		
项目范围	翠湖社区核酸检测采样点辅助服务		
服务供应商名称	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司	联系人	余全喜
合同金额	199500.00 元	合同履约时间	2022 年 3 月 21 日至 2022 年 4 月 20 日
履行进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不达标 <input type="checkbox"/> 其它		
安全状况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不达标 <input type="checkbox"/> 其它		
质量状况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不达标 <input type="checkbox"/> 其它		
规范操作	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不达标 <input type="checkbox"/> 其它		
与各站点配合度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不达标 <input type="checkbox"/> 其它		
服务内容	翠湖社区核酸检测采样点辅助服务工作等。		
验收结论	用户评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 综合评价: 服务质量达标, 验收合格。		
供应商 (公章)	 日期: 2022 年 4 月 21 日  日期: 2022 年 4 月 21 日		
采购单位意见 (部门或单位公章)			

### 服务单位履约评价证明

兹证明 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司 (投标单位名称),  
自 2022年3月21日至2022年4月20日 在 深圳市光明区光明街道办事处(翠湖社区工作站) (服务单位名称) 从事  防疫管控服务、 保安服务(或安保服务)、 劳务派遣服务、 外包服务、 核酸检测点辅助服务、 物业综合服务, 在该项目服务期间未发生下列三种情况:

- 1、发生重大安全责任事故(至少1人以上人员死亡,或3人以上重伤,或100万元以上直接经济损失),在社会上造成不良影响的;
- 2、拖欠员工工资,经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的;
- 3、因企业违反有关劳动合同法规,引起重大劳资纠纷,在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方履约评价为:  满意、 基本满意、 不满意。

特此证明。

注: 请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”;



## 7. 龙城街道国有储备用地综合管理服务合同 合同关键页扫描件

合同编号: 【2023】龙城(执法队)第 19 号

### 龙城街道国有储备用地综合管理服务合同

**甲方:** 深圳市龙岗区龙城街道办事处  
**地址:** 深圳市龙岗区中心城如意路 98 号  
**联系人:** \_\_\_\_\_  
**联系电话:** 0755-89916099

**乙方:** 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司  
**地址:** 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2118 及 2119  
**联系人:** 余全喜  
**联系电话:** 0755-84826545

根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》, 经 深圳市龙岗区龙城街道综合行政执法办公室(综合行政执法队) (以下简称甲方) 和 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司 单位 (以下简称乙方) 协商, 就甲方委托乙方承担 龙城街道国有储备用地综合管理服务 (LGDL2022000281), 依据中华人民共和国有关法律法规, 本着诚实信用、平等互利的原则, 甲乙双方经友好协商, 达成以下合同条款:

#### 第一条 项目概况

项目概况: 本项目为龙岗区龙城街道国有储备用地综合管理服务采购, 主要包括巡查服务、消杀服务。甲方将编号为 GLC、GLG 以及 LCCB、GHG 等共 123 宗 (以下简称合同委托地块)、面积 4279611.44 平方米的储备土地委托给乙方进行综合管理。其中:

- 1、国有储备用地的巡查服务 4279611.44 m<sup>2</sup>。
- 2、国有储备用地的消杀服务 2009893.15 m<sup>2</sup>。

#### 第二条 合同价款及支付方式

合同总价为 ¥1262832.00 元 (大写: 人民币壹佰贰拾陆万贰仟捌佰叁拾贰元整), 合同月单价为 105236.00 元 (大写: 人民币壹拾万零伍仟贰佰叁拾陆元整) 合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用, 合同签订后 10 个工作日内预付首月费用作为启动资金 (如在第一个月内发生扣款, 所扣金额在下一个月度扣除), 剩下款项则按月支

1

付。

### 第三条 服务期限与人员配备

1、本项目服务期限为1年，自 2023年12月9日 起至 2024年12月8日 止。

2、本项目合同采取一年一签方式，每年度合同期结束后，经甲方对乙方服务质量考核合格可续签下一年度合同，合同最长可续签2次，即延期至满3年。

3、本项目至少提供1名项目经理，负责日常管理和工作对接；配备专业国土巡查管理养护队伍，保障巡查管理养护质量；全体服务人员保证良好履行综合管养职责。

### 第四条 付款方式

1、管理服务费合同月单价为为 105236.00 元（大写：人民币壹拾万零伍仟贰佰叁拾陆元整）。所有款项以人民币进行结算。甲方付款前，乙方应向甲方提供等额正规发票，甲方如未收到相应发票有权延迟付款，且不构成违约。如因审批流程导致延迟支付款项的，乙方不追究甲方违约责任。

2、乙方账户信息：

开户行：中国银行股份有限公司深圳公园大地支行

账号：757573161801

乙方提供的银行账户信息应当准确无误。合同履行期间。若乙方的银行账户信息发生变更或者注销，乙方应当提前七个工日书面告知甲方，否则由此造成的经济损失，由乙方承担全部责任。

### 第五条 甲方的权利义务及责任

- 1、向乙方提供与本项目的管理服务工作有关的资料。
- 2、照本合同第四条规定，向乙方支付管理服务费。
- 3、有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 4、负责处理非乙方原因所产生的服务内容中的纠纷。
- 5、协助、支持和配合乙方做好本项目的各项服务工作。

- 6、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员或终止合同，期间造成经济损失由乙方完全承担。
- 7、如因乙方服务人员的工作失误、失职，或因服务人员的违法、犯罪行为给甲方造成直接或间接损失的，甲方有权要求更换人员，并且乙方应承担全部损失。
- 8、法规政策规定由甲方承担的其他责任。

## 第六条 乙方的权利义务及责任

- 1、应按照本合同要求完成本项目的管理服务工作。
- 2、乙方教育员工自觉遵守甲方各项规章制度及上级有关部门的相关法律及各项规章制度。乙方应当将派出的服务人员名册及履历、劳动合同、参保凭证或商业险等资料复印给甲方一份，供甲方查阅，如有更新，应把最新版发给甲方一份。
- 3、负责编制本项目管理计划和方案，经双方议定后由乙方组织实施。乙方对提供的资料和文件的完整性、正确性负责，并承担由此而引起的一切损失。
- 4、未经甲方同意，乙方不得向第三方泄露本合同规定的有关保密资料，如发生以上情况并给甲方造成损失，甲方有权向乙方索赔。
- 5、乙方在本项目服务过程中，如对甲方提供的信息资料不明确，可向甲方提出书面报告。
- 6、乙方应选用具有相应专业资格和工作经验的员工来执行本合同中所规定的服务；应确保合同内所列乙方的工作人员在工作时间内为甲方服务。在合同有效期内，乙方需保持足够的、且合格的员工提供综合管理服务。
- 7、乙方必须保证其聘请的员工品行良好，保证其聘用员工符合甲方的管理要求，乙方在合同签订一个月内，完成对在本项目内工作人员的调整、岗位安排及分配。
- 8、乙方需向其参与项目管理服务的员工提供统一制服（不同季节及不同工种可有不同款式或颜色），乙方保证其员工在参与项目管理服务时着统一的制服。
- 9、乙方确保甲方或甲方指定管理人员对合同规定的服务项目和人员在位及工作情况进行检查，并可以就服务的效果、工作情况向乙方提出合理的建议，乙方应及时对甲方提出的建议进行整改。
- 10、乙方聘用的所有项目服务人员日常产生的劳资纠纷等及其他情况自行处理解决，与甲方无关。乙方应保证符合劳动法律法规规定的相关要求，保证不会因与其派出的服务

人员之间的劳动争议或纠纷影响甲方在本合同项下的权益。

11、应当履行本合同约定的义务，如有违反则应按相关法规规定承担相应的责任。

12、乙方派出的服务人员给甲方造成经济损失的，甲方有权要求该人员及乙方承担连带赔偿责任，并追究乙方的违约责任。

13、乙方声明自己是以法人的身份聘用员工执行本合同的条款。并保证对其员工承担国家相关法律规定的法人责任；确保其员工的法定假期及各种福利，甲方不对乙方之员工承担任何责任；乙方承诺为所聘员工购买一切应该购买的保险，包括但不限于“社保”、“医保”、因工受伤、致残和死亡的保险，而所获发放的保险金由乙方单方面处理，与甲方无关。乙方派出的服务人员若发生工伤、意外等任何事故的，其法律责任和经济损失应由乙方承担，与甲方无关。乙方保证妥善处理任何纠纷，不得发生乙方员工采取信访、投诉等手段影响甲方及政府部门正常秩序的行为，否则，乙方承担违约责任，甲方可单方面解除合同并不需支付违约金。

14、对乙方在接管之前所发生的一切日常管理不负任何责任。

15、乙方在合同执行期间，须接受市、区行业主管部门以及甲方的监管。

16、法规政策规定由乙方承担的其他责任。

## 第七条 服务内容及要求

### （一）服务工作内容：

#### （1）巡查服务内容及要求

1、委托服务地块的看护、环境保护及安全管理，协助甲方对重要地块采取有效的安全防护、环境保护和防侵占、破坏措施。

2、委托服务地块上围网（墙）、标示牌的维护。对地块界桩、围网等设施进行巡查，如有丢失或破坏，及时补齐和修复。

3、协助甲方做好委托服务地块上绿化项目的维护和保养，现存林、草的管养。

4、委托服务地块上的基础设施、建（构）筑物以及其他附着物等管理和保护。

5、开展日常巡逻，及时发现并制止非法侵占、破坏储备土地的行为，对发现的上述行为及时通知甲方片区所属工作人员。

6、无条件服从储备土地入出库管理，保证政府储备土地随时清场移交。

7、对委托服务地块上出现的突发事件，如火灾、台风、塌陷、滑坡、虫害等采取特殊的管理措施。

8、维护委托服务地块内环境卫生。协助甲方对因自然因素产生的杂草、地面出现的垃圾等进行清除。

9、协助编制简易整治项目方案。

10、每月将上述内容形成月报上报。

11、设计巡查路线，保障巡查频次，确保上述巡查服务效果，并填写巡查日志。

12、《龙城街道储备土地巡查委托服务协议》规定的其他内容。

13、协助甲方完成各级政府、相关职能部门交办的储备土地上的事项。

#### (2) 消杀服务内容及要求

1、实施杀灭作业前，必须先到现场调查委托方卫生四害的本底情况，应对卫生害虫种类、栖息部位、密度状况及孳生环境等情况有全面的了解，因地制宜订合理的害虫综合控制方案。

2、根据控制方案备好药品器械和个人防护用品。

3、实施防制作业，应遵守安全操作规定，合理用药，施药到位，保证防制效果，并防止药品污染环境。

4、从事“四害”消杀服务的从业人员必须具有《上岗证》，并着统一服装，符合防护要求。

5、作业完成后应认真填写《灭鼠杀虫服务记录卡》交由委托方签认，双方各执一份，保存待查。

#### 7、药物和器械要求

1)、卫生害虫防制所使用的药物必须是国家规定允许使用的卫生杀虫剂（以下简称药物），其使用范围、使用剂型、浓度、剂量应符合本规范要求。

2)、从事卫生害虫防制服务的单位应确保所使用的药物符合国家和市有关部门的现行规定。

3)、药物必须是国家有关主管部门批准生产（具有三证）或已登记进口的卫生杀虫剂的合格产品。药物包装应符合化工产品通用标准。严禁把农用杀虫剂用于卫生害虫的防治。

4)、不同类型药物的混合配伍用药，应注意互补增效作用，并进行相应的测试，避

免两用药配伍产生拮抗作用，影响防制效果。

5)、药物在不同环境用于不同的防制对象，应采用相配套的喷洒器械，滞留喷洒应采用手动或背负式、手推式机动喷雾器，室内空间喷杀应采用超低容量电动喷雾机，特殊环境（下水道、电缆沟、地下室、防空洞、垃圾场）喷杀应采用热烟雾发生机或机动喷雾器。

6)、用于卫生害虫防制的药物，其性能应符合化学性质稳定，且残效期较长；高效低毒、安全、对人畜及环境无害；具有显著的击倒和致死作用等要求。

#### （二）质量及安全生产要求：

(1) 质量要求：按国家标准验收合格。  
(2) 根据国家《安全生产法》及《广东省安全生产条例》的规定和要求，对项目的安全生产工作接受政府有关部门的监督管理。

#### （三）项目技术培训等要求：

中标方要定期组织所有管理和巡查人员进行作业技术、安全、服务意识等方面培训，并组织骨干进行技术强化培训。

#### （四）巡查的基本要求：

(1) 分片管理  
投标人应实地勘察，根据管理区域的地理位置、管理难点等合理划分管理片区。

(2) 分级管理

根据甲方按照地块管护需求设置的三个等级，A 级地块需至少每天巡查两次(其中一次在夜间)，B 级地块需至少每周巡查两次(其中一次在夜间)，C 级地块需至少每两周巡查一次。

#### (3) 高质量管理

乙方应保证对甲方委托管理地块的高质量管理养护，对发现的侵占或破坏地块等违法行为及时制止，并第一时间告知甲方。对当月发生一次以下非乙方原因产生的地块侵占或破坏，一般原则上乙方不需负管理责任；对当月发生两次或以上非乙方原因产生的地块侵占或破坏的，乙方应作出书面检讨并提出改进方案；对一个季度内发生三次以上非乙方原因产生地块侵占或破坏的，应扣除乙方合同金额的 3%作为惩罚，超过五次的扣除 5%。发生特别重大侵占或破坏事件，甲方有权单方面解除合同并追究乙方造成的经济损失。

#### （五）验收方式：

由甲乙双方共同验收。

**(六) 车辆及设备配置要求（基本参数、数量）：**

乙方设备的配置应当满足实现储备土地巡查、消杀管理目标的需要：巡查车辆 $\geq 3$ 辆，且承诺车况完好；GPS 定位仪 $\geq 4$  个；对讲机 $\geq 6$  个、数码相机 $\geq 4$  台、手电筒 $\geq 6$  个。

**设备（含车辆）需求一览表**

序号	设备名称	数量	设备必须具备条件	响应情况
1	巡查车辆	3	车辆状况良好	
2	GPS 定位仪	4		
3	对讲机	6	有效通话无障碍直线距离 1000 米	
4	数码相机	4		
5	手电筒	6	具有防水功能	

## **第八条 合同的变更及违约责任**

- 1、在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。
- 2、因政策性改变，上级主管部门要求双方提前终止合同的，双方均不属于违约。
- 3、因受到非正常情况或不可抗力影响（如：重大的自然灾害等）而导致合同中止（或终止）的，双方不属于违约。
- 4、合同期内，乙方不得自行要求解除合同，否则，除应返还甲方已支付的款项外，还应向甲方支付合同总价款 10% 的违约金。
- 5、合同期内，乙方将本合同权利义务转让给第三方的，属乙方违约，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总价款的 10% 向甲方支付违约金。如给甲方造成损失的，乙方仍应赔偿。
- 6、合同期内，因乙方未能按本合同约定完成或达不到甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方除应返还甲方已支付的款项外，还应向甲方支付合同总价款的 10% 违约金。
- 7、合同期内，因乙方原因出现的投诉超过五次的，甲方有权提前解除本合同，乙方应按当月服务费的 20% 向甲方支付违约金。如给甲方造成损失的，乙方仍应赔偿。
- 8、因乙方原因导致出现群体事件的，甲方有权提前解除本合同，乙方应按合同总价款的 10% 向甲方支付违约金。如给甲方造成损失的，乙方仍应赔偿。

9、因乙方及派出的服务人员未服从监管、未履行义务而导致的一切责任和损失由乙方自行承担，给甲方造成损失的，甲方有权追索，并追究乙方的违约责任。

10、若甲方发现乙方派出的服务人员不符合合同要求，乙方应在十个工作日内按要求更换能满足投标文件承诺的服务人员。

11、以下情况所造成的损失，除存在乙方自身故意或过失原因外，乙方不承担赔偿责任：

- (1) 不可抗力、战争、游行示威、政治行为、自然灾害；
- (2) 甲方管理不当，甲方人员有故意或重大过失；
- (3) 事故发生后甲方不采取必要措施而发生的扩大损失；
- (4) 乙方服务人员发现安全隐患向甲方报告，甲方不采取措施造成的任何损失。
- (5) 甲方有违反本合同或国家法律法规所确定的职责义务或违法活动，并由此带来的任何损失。

## 第九条 合同的变更和解除

1、双方可对合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、合同规定的管理服务期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满一个月前向对方提出书面意见。

3、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法律、法规和政策规定及时协商处理。

## 第十条 争议解决办法

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，如协商未果，提请上级主管部门调解，调解不成的，任何一方均可向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

## 第十二条 附则

1、本合同自甲、乙双方的法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

本合同未尽事宜应按招标文件规定执行。招标文件未规定的，甲、乙双方可以协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。若补充协议约定内容与本合同或招标文件内容存有冲突，以招标文件要求为准。

2、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，每份具有相同法律效力。

甲方：（公章）



法定代表人：

或委托代理人：

日期：2023.12.7

乙方：（公章）



法定代表人：

或委托代理人：

日期：2023.12.7

项目履约（验收）评价扫描件

项目验收报告表

采购单位名称	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
项目名称	龙城街道国有储备用地综合管理服务			
项目范围	为深圳市龙岗区龙城街道办事处提供储备用地综合管理服务，具体见合同。			
服务供应商名称	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司	联系人	张锐文	
合同金额	¥1262832.00 元	合同履约时间	自 2023 年 12 月 9 日至 2024 年 12 月 8 日	
履行进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
安全状况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
质量状况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
规范操作	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
与各站点配合度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
验收内容	具体见合同。			
验收结论	用户评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
	综合评价: 服务质量达标, 验收合格。			
服务供应商 (公章)	 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司 日期: 2024 年 10 月 16 日			
采购单位意见 (部门或单位盖章)	 日期: 2024 年 10 月 16 日			

服务单位履约评价证明

兹证明广东龙翔城市后勤保安服务有限公司（投标单位名称），  
在深圳市龙岗区龙城街道办事处（服务单位名称）的龙城街道国有储  
备用地综合管理服务（项目编号：LGL2022000281，合同履约时间自  
2023年12月9日至2024年12月8日）中提供综合管理服务、巡查服务、消杀服务、交通安全服务、清洁服务管理、水电  
管理、劳务派遣服务，在该项目服务期间未发生下列三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重  
伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造  
成恶劣影响和严重后果的。

且经我方履约评价为：满意、基本满意、不满意。

特此证明

注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”；

服务单位（盖章）：  
联系人及电话：王工 0755-89916099  
日期：2024年10月16日

## 8. 大鹏办事处国有农业用地巡查管理服务合同

### 合同关键页扫描件

# 大鹏办事处国有农业用地巡查管理 服务合同

项目名称: 大鹏办事处国有农业用地巡查管理服务项目  
(项目编号: DPCG2021B077)

项目地点: 大鹏新区大鹏办事处辖区

发包人: 深圳市大鹏新区大鹏办事处 (甲方)

承包人: 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司 (乙方)

签订日期: 2021 年 12 月 31 日

1



甲方：深圳市大鹏新区大鹏办事处  
乙方：广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

根据深圳市大鹏新区大鹏办事处国有农业用地巡查管理服务项目招标的投标结果，确定由“广东龙翔城市后勤保安服务有限公司”为中标方（见大鹏办事处后勤服务中心的中标通知书，项目编号：DPCG2021B077）。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》及其他法律、法规、规章的相关规定，并结合本项目的实际情况，基于平等自愿公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

### 一、项目服务范围

负责巡查管理大鹏办事处辖区内有耕地 3047.85 亩（2020 年耕地保护目标责任书，图斑 174 个，见《大鹏新区耕地图册》），其中基本农田 2628 亩，共 81 个图斑；一般耕地 420 亩，93 个图斑，另有约 790 亩城市规划确定的国有农业用地（现状林木覆盖）。上述基本农田、一般耕地、城市规划确定国有农业用地统称为“国有农业用地”，主要分布在鹏城、王母、布新、水头和下沙社区，部分地块零散、位置偏远，在半山坡，交通不便。基本农田（除 26-1 地块局部外）已有新区农业主管部门委托的租赁单位进驻管理，其他国有农业用地暂未租赁。根据上级关于国有农地上温室大棚禁止“非农化”、“非粮化”的要求，巡查温室大棚是否涉嫌上述违规行为。

根据国有农业用地分类管理要求，巡查工作重点是 2628 亩基本农田，其次是 420 亩一般耕地，最后是约 790 亩城市规划确

定的国有农业用地。

主要巡查路线：（1）从王母立交桥上坪西路---水头红绿灯，期间进入布新---水头片区基本农田 27-2、3 地块巡查；（2）从水头红绿灯左转入水头路---葵南路---水头水厂路---银滩路，进入科普特基本农田 26-16 地块巡查；（3）银滩路---鹏飞路---柴火饭庄，进入鹏城片区基本农田 26-15 地块巡查，然后转入鹏城片区基本农田 26-13 地块巡查，再经东山寺进入“美丽乡村”巡查鹏城片区基本农田 26-5、6、7、8、9、10、11 地块；（4）沿鹏飞路进入鹏城片区基本农田 26-1、2、3、4、18 地块巡查；（5）沿鹏飞路经过大鹏山庄，进入王母片区基本农田 25-1 地块巡查；（6）其他国有农地地块巡查。

以上巡查路线供参考。对于中国农科院和华大基因地块（26-2、3、4、18），因其设有门卫检查进出地块行人和车辆，保护措施比较到位，且该地块属于生物育种科研基地，应减少打扰，乙方可以适当减少巡查频次。

## 二、项目工作内容（乙方履行）

乙方对办事处上述国有农业用地进行日常巡查，如发现在国有农地上有违法侵占、建窑、建房、建坟、挖砂、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物和倾倒垃圾、焚烧杂草秸秆、乱砍伐树木、污染和破坏耕作层、破坏基本农田配套设施和保护区标志、租赁企业（或其他单位）未经批准擅自建设农业生产设施、农业附属设施、农业配套设施等情况，应及时制止并拍照取证上报甲方处置，将国有农业用地的日常巡查和保护工作落实到位，同时完成

甲方交办的其他相关工作。具体为：

- (一) 建立安全巡查、应对违法侵占、污染、破坏国有农地及时处置的应急预案；巡查发现有上述违法行为的，及时制止并向甲方报告，协助处置；
- (二) 对巡查管理人员进行专业培训，定期对巡查人员开展安全生产教育，做好自身的疫情防控工作；
- (三) 与新区农业主管部门委托的基本农田租赁单位建立联络和信息共享机制，齐抓共管，做好基本农田巡查工作；
- (四) 建立日常巡查管理台帐、隐患排查处置台帐；
- (五) 巡查时间：一般按上午 9:00—下午 18:00（恶劣天气除外，节假日及周六日照常上班），特殊情况另行安排。保证每天不低于 4 人在岗。

### 三、人员、设备要求（乙方负责）

- (一) 巡查队长 1 名，常年配备驻点业务员（资料员）1 人（办公文秘，大专以上学历，40 岁以下），保安员 4 名。
- (二) 法律法规要求持证上岗的岗位，从业人员都应持证上岗，且身体健康。
- (三) 配置工作人员的工作用具，包括但不限于保安人员服装（6 人，夏装、冬装各两套），巡查执法记录仪（惠普牌）、巡查车辆 1 辆（5 座，含燃油、保险、维修、保养费用）等由乙方负责。

### 四、合同期限

- (一) 本项目服务期限为 12 个月，从 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止。

(二)合同期满后,甲方可根据乙方履约情况确定是否续签,续签次数最多不超过1次,续签时间最长不超过1年。续签必须同时满足如下二个条件: (1) 1--9月月考核良好(80分<含>)以上; (2) 1--3季度考核平均分在85分<含>以上。(因在10月份需要明确是否开展下一年度本管理服务项目采购工作,所以续签条件只能以1--9月份的考核情况作为依据)。本项目服务期限最长不超过2年。

如果考核结果满足不了续签条件要求的,乙方继续履行原合同剩下的服务期限,并在履约服务期届满时,积极配合甲方做好巡查管理服务交接工作,甲方有权进行下一年度的本管理服务项目采购工作;如果满足续签条件要求的,乙方继续履行原合同剩下的服务期限,12月份按程序和相关规定办理合同续签手续。

## 五、合同金额及支付方式

(一)本合同金额为(大写):人民币叁拾柒万肆仟肆佰玖拾元整(小写:¥374,490.00元)。

(二)此费用包含乙方的工资和福利开支、相关保险、工作餐费、办公场所及常规的装备投入、税收、管理费、利润及应承担的赔偿费。

(三)支付方式:

第一期(4月):经季度考核合格后,支付合同价的25%;

第二期(7月):经季度考核合格后,支付合同价的25%;

第三期(10月):经季度考核合格后,支付合同价的25%;

第四期(2023年1月):经季度考核合格后,支付合同价

的 25%。

合同款项的支付与巡查工作考核机制相挂钩，巡查管理工作考核分为日常考核（月考）和定期考核（季考）。考核办法及评分标准按《公共事业服务中心（农林水务）关于印发<大鹏办事处国有农业用地巡查考核工作指引（试行）>的通知》执行（下称《指引》）。考核评定为良好（含）以上等级的，每三个月按合同约定全额支付费用；考核评定为合格等级的（80 分以下），考核每扣 1 分，扣减人民币 500 元；考核评定为不合格的，考核每扣 1 分扣减合同费用总额的 1% 款项，最多扣减不超过合同费用总额的 20%。连续两次考核不合格的，解除本合同，甲方不作任何补偿。

乙方应提前 10 日提供合规等额的发票，逾期未提供的，甲方付款期限顺延（因行政审批内部流程所延续时间不计入内）。

甲方应转款至乙方指定的账号：

户 名：广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

开户行：中国银行股份有限公司深圳公园大地支行

账 号：757573161801

所有款项以人民币进行结算。

## 六、甲方的权利与义务

（一）甲方有权对乙方的管理服务情况进行指导和监督检查，并根据乙方的管理服务情况进行考核。乙方巡查工作的重点在于对潜在的违法行为起阻吓作用，并及时发现和制止已发生或正在发生的违法行为，对于已发生超过 2 天（48 小时）的违法行为，乙方未能及时发现或故意瞒报，则视为一次考核不合格，

合同期内发生二次（含）考核不合格的，甲方有权单方面解除管理合同，若给甲方造成损失的，乙方应赔偿相应损失和承担相应的法律责任。

（二）甲方应按照本协议的约定向乙方支付巡查管理的服务费。

（三）甲方不得要求乙方从事下列活动：

1. 阻碍国家机关工作人员执行公务；
2. 非法剥夺、限制他人人身自由；
3. 罚款或没收他人财物；
4. 违章指挥、强令冒险作业；
5. 辱骂、殴打他人或教唆殴打他人；
6. 其他违反法律规定的活动；

（四）甲方有权监督、检查乙方人员的工作表现及其它情况，对违纪的人员，有权知会乙方主管人员进行批评教育工作，必要时可以通知乙方调换。要求乙方调换不能胜任工作的专业人员，乙方应在收到甲方书面通知之日起5个工作日内调换到位。

（五）甲方有义务向乙方提供与本服务项目工作有关的资料及规章制度。

（六）甲方有义务做好与本服务项目有关的协调工作，确保乙方巡查工作正常运行。

## 七、乙方的权利与义务

（一）乙方应按照甲方的要求提供巡查管理服务，保证在巡查管理服务中遵守法律法规和规章，保守甲方的各项商业秘密，根据甲方的工作要求制定巡查管理工作制度，并严格实施。

(二) 在日常的巡查管理服务工作中,乙方应与甲方进行全面的沟通和协调,配合相关职能部门的执法检查,并无条件接受甲方的监督管理和指导,如果国有农地所在的社区对巡查管理工作提出合理化的建议和要求,乙方应及时报告甲方,由甲方协调解决。

(三) 乙方应为巡查管理工作人员办理合法的劳动用工手续,与其建立劳动关系并签订劳动合同,乙方若因违反劳动法所带来的一切法律责任由乙方自行承担。

(四) 乙方应严格按照甲方的要求进行工作,若因乙方原因导致工作出现失误的,由乙方承担相应的管理责任。因乙方巡查管理服务中不到位出现违法侵占、污染、破坏国有农地事故(注:不可抗拒的自然灾害、国家政策性变化及除乙方外的单位和个人因素导致的除外),造成人身伤害、财产损失,由乙方承担相应管理责任并赔偿损失。

(五) 乙方必须在大鹏辖区内设立固定项目部,并自行解决工作人员的办公、住宿、伙食、交通、水电等问题以及所产生的相关费用。工作人员所有法定节假日所需的增岗、加班费用由乙方负责。

(六) 乙方应按照甲方的要求为巡查管理服务人员配备相关的工作装备用品和后勤保障条件。

(七) 乙方应加强对工作人员的在岗培训、监督和管理,确保向甲方提供优质的服务。

(八) 乙方工作人员在服务过程中发生任何意外事故,均由乙方承担一切责任。

(九) 在同等条件下,乙方须优先招聘及录用项目所在地劳动力就业。

### 八、合同变更及违约责任

(一) 本合同履行过程中,一方未按法定、约定事由单方终止合同的,视为违约,违约方应向守约方支付合同总额的十二分之一服务费的违约金。

(二) 甲方逾期不支付服务费的,须按当次应付服务费总额向乙方支付每日万分之五的违约金;甲方逾期 30 天未支付服务费视为违约,乙方有权单方解除合同,甲方除须付清所欠服务费和相应逾期付款违约金外,还需另外支付相当于一个月服务费总额的违约金,因甲方财政审批流程导致付款延误的,付款期限顺延,乙方应予以谅解,且不视为甲方违约。

(三) 乙方私自将巡查管理工作转包、分包的,一经发现,甲方有权单方面解除合同,由此产生的一切损失全部由乙方承担;如果涉及国有农地损害的,由乙方承担全部赔偿责任和相应的法律责任。

(四) 甲方在日常检查中,发现乙方巡查时间不够、巡查路线短、偏僻处巡查频次少等方面问题的,有权督促乙方进行整改,乙方拒不整改的或 3 次整改无效时,甲方有权单方面解除管理合同,收回巡查管理权,并要求乙方支付合同管理费用总额的十二分之一的违约金,且乙方必须在 7 天内无条件退出巡查管理工作。

### 九、争议的解决

双方在履行合同过程中发生争议的,首先应协商解决,协商

解决不了的，均应向甲方所在地法院提起诉讼，因此发生的诉讼费、律师费由违约方承担。

#### 十、其他

(一) 本项目有关的招标文件、投标文件、中标通知书及本合同附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，如投标文件响应条件高于招标要求的，以投标文件相应响应条件为准。

(二) 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 采购成交通知书（项目编号：DPCG2021B077）
2. 项目采购需求书（电子版）

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表或委托代理人签字（盖章）认可之日起生效，合同生效即视为国有农地已按现状移交。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

附件：

1、《大鹏办事处国有农业农地巡查考核工作指引（试行）》；

甲方：深圳市大鹏新区大鹏

办事处（公章）

法定代表人：

委托代理人：

乙方：广东龙翔城市后

勤保安服务有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

全  
余

签约时间：2021年12月31日

签约地址：大鹏办事处  
陈旭麟

审核人：10  
时 间：2021年12月28日

项目履约（验收）评价扫描件

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市大鹏新区大鹏办事处 联系人及电话:

采购项目名称	大鹏办事处国有农业用地巡查管理服务项目		项目编号	DPCG2021B077	
中标供应商名称	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司		供应商联系人及电话	余全喜 0755-84826545	
中标金额	374490.00 元		合同履约时间	2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)	 深圳市大鹏新区大鹏办事处 日期: 2022 年 4 月 11 日				

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 项目验收报告表

采购单位名称: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

项目名称	大鹏办事处国有农业用地巡查管理服务项目			
项目范围	大鹏办事处国有农业用地巡查管理服务项目			
服务供应商名称	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司	联系人	余全喜	
合同金额	374490.00 元	合同履约时间	2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日	
履行进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
安全状况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
质量状况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
规范操作	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
与各站点配合度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> 其它
验收内容	具体见合同。			
验收结论	用户评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 综合评价: 服务质量达标, 验收合格。			
服务供应商 (公章)	 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司 日期: 2022 年 4 月 11 日			
采购单位意见 (部门或单位公章)	 深圳市大鹏新区大鹏办事处 日期: 2022 年 4 月 11 日			

## 服务单位履约评价证明

兹证明 广东龙翔城市后勤保安服务有限公司 (投标单位名称),  
自 2022年01月01日至2022年12月31日 在 深圳市大鹏新区大鹏办事处 (服务单位名称) 从事  巡查服务、 保安服务 (或安保服务)、 劳务派遣服务、 市容环境考核服务, 在该项目服务期间未发生下列三种情况:

- 1、发生重大安全责任事故 (至少 1 人以上人员死亡, 或 3 人以上重伤, 或 100 万元以上直接经济损失), 在社会上造成不良影响的;
- 2、拖欠员工工资, 经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的;
- 3、因企业违反有关劳动合同法规, 引起重大劳资纠纷, 在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方履约评价为:  满意、 基本满意、 不满意。

特此证明

注: 请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”;

服务单位 (公章):

日期: 2022 年 4 月 11 日



## 七、投标人获奖情况

我公司自 2020 年 7 月 1 日至本项目投标截止日(以获奖证书或官方网站发布时间为准)获得政府部门或事业单位颁发的以下奖项或荣誉:我公司获综合辅助服务类相关奖项,提供奖项照片或获奖(荣誉)证书等证明材料扫描件,合计提供 7 个。

获奖(荣誉)证书一览表

序号	名称	颁发单位	单位类型	日期	备注
1	2024 年度综合辅助服务优秀单位	深圳市龙岗中等专业学校	事业单位	2025 年 01 月	
2	先进保安单位	深圳市公安局	政府部门	2020 年 8 月 16 日	
3	先进保安单位	深圳市公安局龙岗分局	政府部门	2020 年 11 月	
4	先进保安组织	深圳市公安局龙岗分局	政府部门	2021 年 4 月	
5	疫情防控贡献单位	深圳市福田区住房和建设局	政府部门	2022 年 8 月	
6	先进保安组织	深圳市公安局龙岗分局	政府部门	2024 年 5 月	
7	感谢信	深圳市福田区住房和建设局	政府部门	2025 年 4 月 27 日	

详见下页后附

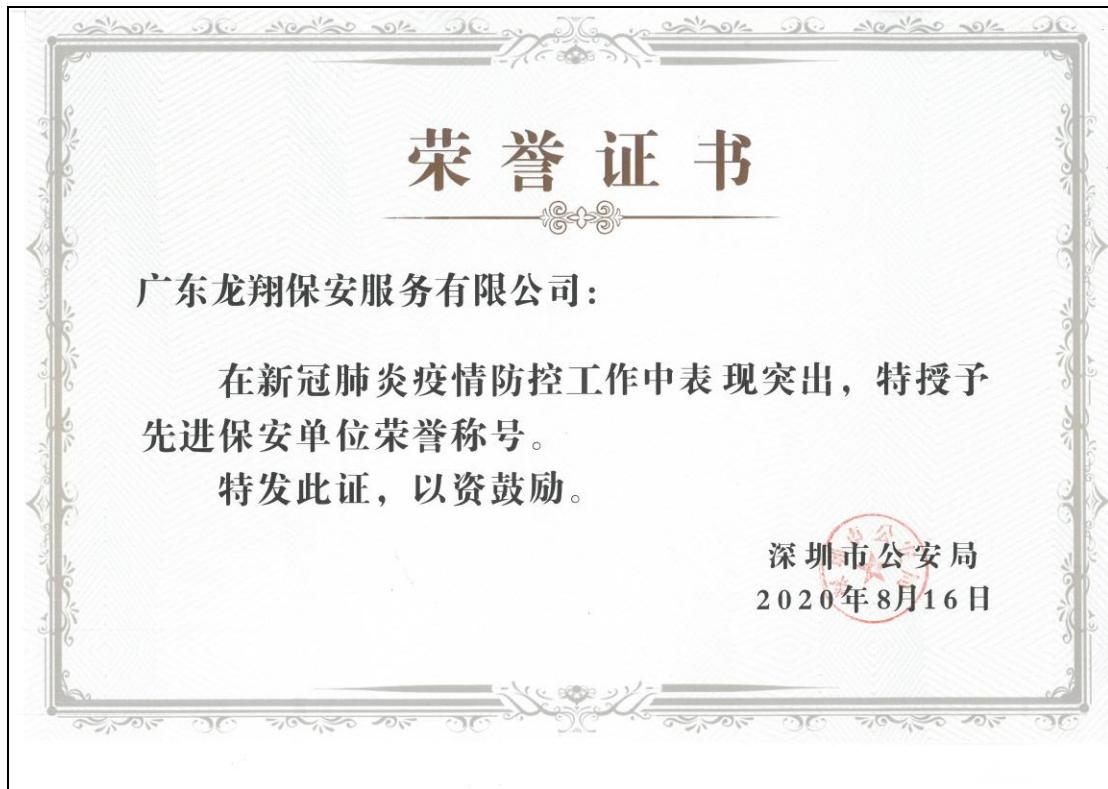


1. 深圳市龙岗中等专业学校颁发“2024 年度综合辅助服务优秀单位”  
荣誉证书





## 2. 深圳市公安局颁发“先进保安单位”荣誉证书



3. 深圳市公安局龙岗分局颁发“先进保安单位”荣誉证书



#### 4. 深圳市公安局龙岗分局颁发“先进保安组织”荣誉证书



5. 深圳市福田区住房和建设局颁发“疫情防控贡献单位” 荣誉证书



## 6. 深圳市公安局龙岗分局颁发“先进保安组织”荣誉证书



## 7. 深圳市福田区住房和建设局授予“感谢信”

# 深圳市福田区住房和建设局

## 感谢信

广东龙翔城市后勤保安服务有限公司：

根据省市关于开展“百县千镇万村高质量发展工程”关于做好对口帮扶协作工作部署，我局发出有关倡议，贵公司积极响应号召，主动承担社会责任，在助力乡村振兴工作中作出表率，彰显了新时代企业的责任担当。

特对广东龙翔城市后勤保安服务有限公司表示感谢！望贵公司持续深化帮扶协作，凝聚更多力量，继续发挥示范作用，共促民生事业发展。



## 八、服务网点

### 承诺函

致：深圳市深汕特别合作区鲘门办事处、深圳市深汕交易有限公司

我公司承诺：

我公司在深圳市范围内设有固定服务网点。

特此承诺。

投标人：广东龙翔城市后勤保安服务有限公司

日期：2025年8月12日

详见下页后附

营业执照扫描件



附：深圳市市场监督管理局查询截图

网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)**

**广东龙翔城市后勤保安服务有限公司的基本信息**

统一社会信用代码:	91440101MA5CNEPD6M
注册号:	440126003255477
商事主体名称:	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2118及2119
法定代表人:	张锐文
认缴注册资本 (万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-03-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-27
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	广东龙翔城市后勤保安服务有限公司湛江市分公司(开业 (存续)),广东龙翔城市后勤保安服务有限公司深圳分公司(开业 (存续)),广东龙翔城市后勤保安服务有限公司杭州分公司(注销)
备注:	

打印时间：2025年08月05日17:31:35

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)**

**广东龙翔城市后勤保安服务有限公司的许可经营信息**

一般经营项目:	会议及展览服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；公共设施安全监测服务；物业管理；市容环境综合整治辅助管理服务；航空商务服务；航空运营支持服务；机械设备租赁；运输设备租赁服务；办公设备租赁服务；城市绿化管理；环境卫生管理（除环境质量监测、污染源检查服务）；市政设施管理；运输代理（不含航空客货运代理服务和水路运输代理）；装卸搬运；建筑物清洁服务；土地整治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业服务评估；白蚁防治服务；病媒生物防治服务；城市公园管理；餐饮管理；单位后勤管理服务。人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 道路货物运输站经营；城乡市容管理；人力资源管理咨询；保安培训；安全风险评估（具体经营项目以《保安服务许可证》载明为准）；保安服务；劳务派遣。停车场经营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年08月05日17:32:25

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 九、投标人认为需要加以说明的其他内容（公开部分）

### 1、诚信情况

投标人无需提供任何证明材料，评标过程中由工作人员向评审委员会提供有关供应商诚信查询结果。