

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称：深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人名称：广州瑞华建筑设计院有限公司、

深圳市局内设计咨询有限公司

日 期：2026年09月07日



业绩文件附件 1

投标人基本情况表

1	公司注册名称	广州瑞华建筑设计院有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	吴东宸
	注册地址	广州市南沙区南沙街进港大道 8 号 508 房 E41 室
	电话	0755-86962872
	传真	/
	网址	/
	电子邮箱	szruihua@rh-a.cn
	公司成立日期	2000 年 01 月 05 日
	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级 A144021705 风景园林工程设计专项乙级 A244021702
	公司简介	广州瑞华建筑设计院有限公司立足于粤港澳大湾区，扎根深圳南头古城，具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质、风景园林工程设计专项乙级资质，业务涉及规划、建筑、景观、室内等专业，坚持“自我超越、追求卓越”的文化理念。在多年的设计实施中，尤其关注如何建设更美好的城市，从项目前期策划到工程体系协调管控、直至项目运营的后评估，向产业全链条拓展，寻求更长远的城市发展策略；多次全过程参与并打造省、市级重点城区、城中村、历史文化街区等城区综合体、改扩建项目、既有建筑改造项目、大中型公建学校类项目。其项目荣获住建部颁发“城市更新第一批示范项目（2021）”、2021WAFC 杰出设计奖、国家重点研发计划项目“科技示范工程”、2022“全球世界遗产教育创新-探索之星奖”等多项国内外知名大奖。 2023 年成立 在深圳市南山区南头古城成立广州瑞华建筑设计院有限公司深圳分公司。

1	公司注册名称	深圳市局内设计咨询有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	邱丽玲
	注册地址	深圳市南山区沙河街道香山街社区文昌街 12 号东部工业区 C3 栋 201
	电话	0755-86096263
	传真	/
	网址	www.ingameoffice.com
	电子邮箱	team04@ingameoffice.com
	公司成立日期	2007 年 10 月 30 日
	资质等级	/
	 公司简介	Ingame Office(局内设计)于 2004 年由张之杨先生在美国波士顿创立，2007 年成立深圳市局内设计咨询有限公司。 “局内”源于英文“in the game”，直译为：“在游戏之内”。“局内”强调以积极入世的态度参与职业实践，同时保持清醒独立的立场，用批判的眼光看待狂热而盲目的市场潮流。 我们赞赏独立建筑师离群索居去寻求心灵高远的“出世”态度，却更热衷于投身充满不确定性的、欲望密集的、甚至混乱而疯狂的大都会里，坚信在这里会找到未来的趋势。今天，信息互联正在以前所未有的深度和广度，从根源上颠覆着传统的社会秩序，产业结构，生活方式乃至价值体系。建筑实践应该如何创造性地应对这一全新的“局”面是我们热衷于思考的问题。 质疑约定俗成的“惯例”，把矛盾转换成机遇，在“不可能”之中挖掘“可能”是我们的兴趣所在。创新从局内设计事务所的组织架构开始，从“雇佣模式”转向“众智碰撞”快乐设计。

3	本项目联系人	
	姓名	钱宝
	头衔和职务	商务经理
	电话	17722578135
	电子邮箱	szruihua@rh-a.cn
	通信地址及邮政编码	深圳市南山区南头街道南头城社区万力工业区 A2 栋 404 518000

注：请投标单位如实填报上述信息，联合体投标联合体各方均需提供。



业绩文件附件 2

资信评审要求及自查表

序号	业绩内容及要求	投标人自查（自行勾填）
(一)	投标人企业业绩	
企业业绩	提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止 3 项已竣工或在建教育类项目设计业绩。竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。（当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。 2. 设计阶段要求：须含施工图设计 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。 4. 业绩证明材料 4.1 已竣工和在建项目均须提供： （1）提供设计合同关键页扫描件，包括但不限于体现项目名称、设计阶段（须能体现包含施工图设计）、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键页； （2）提供以下三种图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（建筑专业施工图）、图	企业业绩 1： 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩：☒是 ☐否（页码：P11） 1. 合同 ①项目名称：<u>惠州一中金榜山校区新建项目</u>（页码：P11） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：P12） ③业绩规模： 新建建筑面积：<u>4.88</u> 万 m²（页码：P12），是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含施工图设计阶段：☒是 ☐否（页码：P12） ⑤合同签订时间：<u>2025 年 10 月 21 日</u>（页码：P14） 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：☒是 ☐否（页码：P17-18），且盖有☒出

	纸盖章处等关键信息： ①盖有出图章图纸； ②盖有报审章的图纸； ③盖有审图机构审图章的图纸。 4.2 竣工项目还须提供： 竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，须体现竣工时间。 注：如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容，可提供项目批复文件作为佐证材料。	图章 ☐ 报审章 ☐ 审图章 （页码：P17-18） 是否为竣工项目： ☐ 是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料： ☐ 是 ☒ 否（页码：），竣工时间：正在办理（页码：） ☐ 否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒ 不存在此情况； ☐ 存在此情况：☐ 提供证明文件（页码：） ☐ 未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒ 不存在此情况； ☐ 存在此情况：☐ 提供证明文件（页码：） ☐ 未提供证明文件。 企业业绩 2： 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩：☒ 是 ☐ 否（页码：P20） 1. 合同 ①项目名称：<u>惠州市惠城高新区明达学校建设项目</u>（页码：P20） ②业绩类型： 是否为教育类项目
--	---	--

		☒ 是 ☐ 否（页码：P21） ③业绩规模： 新建建筑面积： <u>4.09</u> 万 m ² （页码：P21），是否符合规模要求： ☒ 是 ☐ 否 ④设计阶段： 是否含施工图设计阶段： ☒ 是 ☐ 否（页码：P21） ⑤合同签订时间： 2025 年 11 月 04 日 （页码：P22） 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸： ☒ 是 ☐ 否（页码：），且盖有 ☒ 出图章 ☐ 报审章 ☒ 审图章（页码：P24-26） 是否为竣工项目： ☐ 是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料： ☐ 是 ☒ 否（页码：），竣工时间： <u>正在办理</u> （页码：） ☐ 否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒ 不存在此情况； ☐ 存在此情况： ☐ 提供证明文件（页码：） ☐ 未提供证明文件。 5. 当证明材料中企
--	--	--

		业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒ 不存在此情况； ☐ 存在此情况： ☐ 提供证明文件（页码： ） ☐ 未提供证明文件。
(二)	投标人拟派团队人员业绩	
拟派主创设计师业绩	设计主创设计师限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。 提供主创设计师简历。 业绩要求： 提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日起（时间以合同签订时间为准）1 项教育类项目设计业绩。 1. 业绩规模要求： 新建建筑面积 4 万平方米及以上。以合同或图纸体现的总建筑面积为准，如两者不一致，以图纸为准。 2. 设计阶段要求： 须含方案设计（不包括概念设计） 3. 业绩数量要求： 提供的业绩数量不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项。 4. 业绩证明材料（须同时提供）： （1）提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）； （2）提供主要效果图或彩色总平面图等。	拟派主创设计师姓名： <u>张之杨</u> （页码：P51） 主创设计师简历是否提供： ☒ 是 ☐ 否（页码：P51-59 ） 业绩： 1. 合同： ①项目名称： <u>松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程全过程设计</u> （页码：P61-66） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒ 是 ☐ 否（页码：P62 ） ③业绩规模： 新建建筑面积：6.3 万 m ² （页码：P62 ），是否符合规模要求： ☒ 是 ☐ 否 ④设计阶段： 是否含方案设计： ☒ 是 ☐ 否（页码：P63 ） ⑤合同签订时间： <u>2023</u>

	(3) 提供主创设计师参与该项目的证明文件，须能清晰体现姓名、项目名称。	年 7 月（页码：P61） 2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：☒是 ☐否（页码：P61-66） ②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：☒是 ☐否（页码：P67-68） ③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件：☒是 ☐否（页码：P66） 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。
--	---	---



注：

- 1、资信要求为评标参考因素之一，但不作为否决性因素。
- 2、如投标人提供的业绩类型模糊，招标人将依据自己的判断进行界定，并不再向投标人进行解释说明，投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。
- 3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。
- 4、投标人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性的，招标人有权不予采纳。
- 5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则招标人有权不予采纳。
- 6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。
- 7、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网（<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>）对外公示，请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标人承担。



近年承担的类似设计项目概况表

1	合同编号：R-2025-007（广瑞合同编号）
	合同名称：惠州一中金榜山校区新建项目设计合同
	工程地址：惠州市惠城区
2	委托人名称：惠州市代建项目管理局
3	委托人地址：惠州市惠城区南坛南新路 16 号 联系人：郑工 职务：项目对接人 联系电话：0752-2696991
4	项目简介： 项目用地面积37453平方米，总建筑面积约48800平方米，主要建设教学楼、综合楼、宿舍、体育用房、食堂、架空层等功能建筑，并配套建设运动场、道路广场等室外工程。 项目于 2025 年 11 月开工，已于 2026 年 9 月投入使用。
5	合同身份（用“√”注明其中之一）： ☒ 独立承包人 ☐ 分包人 ☐ 联合体成员
6	合同授予时间：2025 年 10 月 21 日
7	完成时间：已于 2026 年 9 月投入使用
8	是否可供招标人参观、考察：是

注：1、本项（表）不作为资格审查资料，只作为商务评分内容。

2、投标人需将每个类似项目分别填表，并根据本招标文件第三章评标办法前附表的“评分表”对类似项目业绩的评分要求（若有）在本表后附相关证明材料。

合同编号：GCHT20250269

建设工程设计合同



项目 名 称 惠州一中金榜山校区新建项目

工 程 地 点 惠州市惠城区惠南大道SD02-02-06地块

发 包 人 惠州市代建项目管理局

设 计 人 广州瑞华建筑设计院有限公司

第一部分 设计合同协议书

发包人：惠州市代建项目管理局

设计人：广州瑞华建筑设计院有限公司

根据公开招标的中标结果，惠州市代建项目管理局委托广州瑞华建筑设计院有限公司承担惠州一中金榜山校区新建项目设计工作。双方就本项目工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

1. 合同协议书

1.1 合同签订依据

1.1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.1.3 建设工程批准文件。

1.2 工程概况

1.2.1 项目名称：惠州一中金榜山校区新建项目设计。

1.2.2 工程地点：惠州市惠城区惠南大道SD02-02-06地块。

1.2.3 工程规模：项目用地面积37453平方米，总建筑面积约48800平方米，主要建设教学楼、综合楼、宿舍、体育用房、食堂、架空层等功能建筑，并配套建设运动场、道路广场等室外工程。项目总投资估算24532万元，其中建安工程费16528万元（具体实施内容及规模以相关部门批准的文件为准）。

1.3 设计范围、工作内容和设计工期

1.3.1 工作范围：按照现行法律法规及相关技术规范要求开展设计工作，设计内容包括但不限于方案设计、初步设计（含设计概算）和施工图设计，以及所涉及的报批评审、技术服务、工程验收等相关服务工作。

1.3.2 工作内容：包括但不限于校区规划、建安工程以及附属配套工程的设计，其中建安工程包括但不限于建筑、结构、给排水（含太阳能热水等）、通风及空调、电

气、高低压配电、弱电智能化、消防、人防、二星级绿色建筑、海绵城市等。

1.3.3 设计工期：设计总工期45个日历天。其中：中标通知书发放后10日历天内完成方案设计工作，方案设计确定后15日历天内完成初步设计（含设计概算）；初步设计审查批准后20日历天内完成施工图设计。

设计服务期限：从发放中标通知书之日开始至本项目所有工程通过竣工验收交付使用为止。在工程质量保修期内，中标人应承担相应的义务和责任。

1.3.4 质量要求：合格。

设计成果及深度须符合规范要求和满足施工需要，同时须严格执行限额设计，严控投资规模，避免设计变更发生。

1.4 合同价款

设计合同暂定价：（人民币，下同）456.47 万元（详见 18.3 条款）。

设计费最高限价为项目立项批复金额 476 万元。中标下浮率为 1.00%。

1.5 组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

1.5.1 本工程设计合同（含合同谈判中的澄清文件）

1.5.2 本合同的相关补充协议

1.5.3 中标通知书

1.5.4 投标文件及附件（含设计人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）

1.5.5 发包人与设计人的书面函件

1.5.6 国家现行有关建筑工程设计的技术规范、规程和标准；

1.5.7 招标文件（含答疑，如果有）

1.6 词语含义

1.6.1 本协议书有关词语含义与本合同第二部分通用条款赋予它们的定义相同。

1.7 设计人承诺

1.7.1 设计人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成设计任务，履行本合同所约定的全部义务。

1.8 发包人承诺

1、发包人向设计人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付设计费，履行本合同所约定的全部义务。

1.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同协议书具有同等效力。

1.10 本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。双方履行完合同规定的内容及义务后，本合同即行终止。

1.11 本合同书一式捌份，发包人执陆份，设计人执贰份，具有同等法律效力。

发包人：（签章）
惠州市代建项目管理局
法定代表人：（签章）
或法人授权代表

地址：惠州市惠城区江北校园东路
34号小区房产交易大厦10层

电话：0752-2696990

设计人：（签章）
广州瑞华建筑设计院有限公司
法定代表人：（签章）
或法人授权代表

地址：深圳市南山区南头街道南头城社区
IF工厂404

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
世界之窗支行

开户名：广州瑞华建筑设计院有限公司

账号：1209 0923 6410 301

邮编：518000 电话：0755-86962872

签定日期：2025 年 10 月 21 日

备注：

惠州一中金榜山校区新建项目建设单位为惠州市第一中学，发包人提供发票开具信息如下：

单位名称：惠州市第一中学
纳税人识别号：124413004566596470

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：设计

工程编号：惠公易建市直（2025）071

广州瑞华建筑设计院有限公司：

惠州一中金榜山校区新建项目设计招标采用公开招标方式，于2025年9月8日进行开标评标定标工作，并于2025年9月16日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：项目占地面积约37453平方米，总建筑面积约48800平方米，其中地上建筑面积约48800平方米。建设内容主要包括建筑工程、结构工程、装修工程、安装工程及室外配套工程等。本项目总投资估算约为2.5亿元，其中工程费用约为1.74亿元（具体以相关部门批准的文件为准）。

招标范围：本次招标内容为惠州一中金榜山校区新建项目设计，包括但不限于方案设计、初步设计（含设计概算）和施工图设计，以及所涉及的报批评审、技术服务、工程验收等相关服务工作。工作内容包括但不限于校区规划、建安工程含建筑、结构、给排水、通风及空调、电气、高低压配电、弱电智能化、消防、人防、二星级绿色建筑、海绵城市等以及附属配套工程的设计（具体工作内容由招标人在合同中确定）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：1.00%。

四、项目质量要求：合格。设计成果符合相关规范及相应设计阶段的要求，满足设计和施工需要以及本招标文件相关规定。

五、项目工期：设计总工期45日历天。其中：中标通知书发放后10日历天内完成方案设计工作，方案设计确定后15日历天内完成初步设计（含设计概算）；初步设计审查批准后20日历天内完成施工图设计（具体时间以签订合同为准）。

六、项目管理班子成员：

设计项目负责人：肖登峰。

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面电子合同。



惠州市代建项目管理局



惠州市建佳造价咨询事务所有限公司



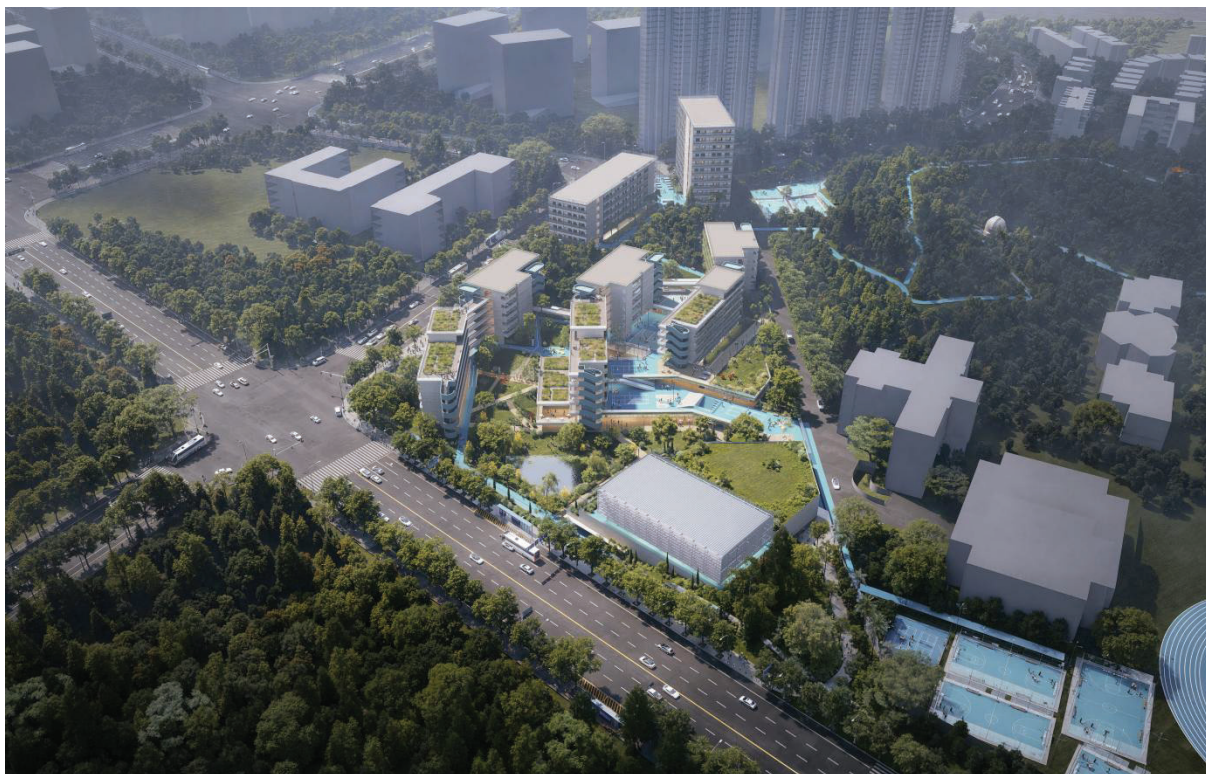
惠州市公共资源交易中心

发布时间：2025-09-22

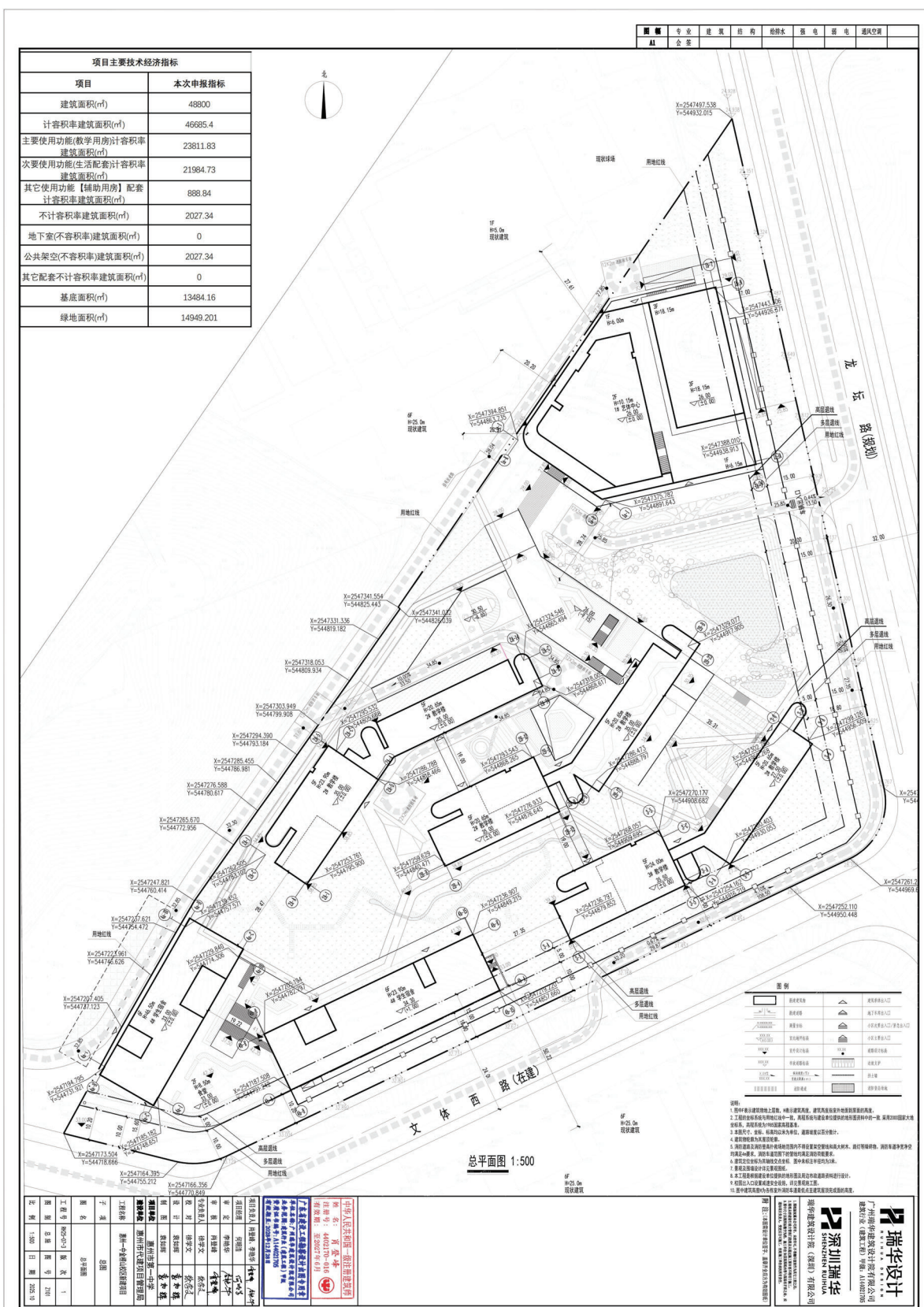
抄送：1、监督部门：惠州市住房和城乡建设局



惠州一中金榜山校区新建项目 效果图



惠州一中金榜山校区新建项目 施工图



近年承担的类似设计项目概况表

1	合同编号：R-2025-008（广瑞合同编号）
	合同名称：惠州市惠城高新区明达学校建设项目设计合同
	工程地址：惠州市惠城区
2	委托人名称：惠州市惠城区代建项目中心
3	委托人地址：惠州市惠城区永联路1号
	联系人：黄工 职务：项目对接人 联系电话：0752-2189719
4	项目简介： 项目占地面积 54099 m²，建筑面积 4.1 万m²，按九年一贯制 54 个班，主要建设教学楼、图书馆、多功能报告厅、体育馆、配套用房及操场、道路、绿化等配套设施，分两期建设，其中一期建筑面积 23929 m²、二期建筑面积 17029 m²。 项已于 2025 年 9 月开工，已于 2026 年 9 月投入使用。
5	合同身份（用“√”注明其中之一）： ☒ 独立承包人 ☐ 分包人 ☐ 联合体成员
6	合同授予时间：2025 年 11 月 04 日
7	完成时间：已于 2026 年 9 月投入使用
8	是否可供招标人参观、考察：是

合同类型：_____

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称： 惠州市惠城高新区明达学校建设项目

工程地点： 惠州市惠城区水口街道青塘湖片区 JD-106-20 地块

发 包 人： 惠州市惠城区代建项目中心

承 包 人： 广州瑞华建筑设计院有限公司



第一部分 设计合同协议书

发包人(全称): 惠州市惠城区代建项目中心

承包人(全称): 广州瑞华建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就惠州市惠城高新区明达学校建设项目设计有关事项协商一致,达成如下协议。

一、工程概况

1. 项目名称: 惠州市惠城高新区明达学校建设项目

2. 工程地点: 惠州市惠城区水口街道青塘湖片区 JD-106-20 地块

3. 工程规模、特征: 项目占地面积 54099 平方米,建筑面积 40958 平方米,按九年一贯制 54 个班,主要建设教学楼、图书馆、多功能报告厅、体育馆、配套用房及操场、道路、绿化等配套设施,分两期建设,其中一期建筑面积 23929 平方米、二期建筑面积 17029 平方米。

项目估算总投资 20224.81 万元,其中:工程费 16174.05 万元(含一期工程费 8807.41 万元、二期工程费 7366.64 万元)。

二、项目工作内容

1、设计:方案设计及修改,初步设计(含概算编制),施工图设计,消防、人防、绿色建筑专项深化(含二星级绿色建筑预评价及验收服务)、海绵城市、基坑支护、高低压配电等设计工作。

2、配合发包人办理有关许可、核准或备案等手续。

3、负责施工阶段的设计交底、工程设计变更的设计修改(含变更项目估算),提供施工期间的现场技术指导服务。

三、本合同设计期限按本合同主要条款执行。

四、合同价款

本设计费合同暂定价: , 设计中标下浮率: 0.50%。

五、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序:

1. 本合同书及合同主要条款(含合同谈判中的澄清文件)

(本页为签署页)

发包人名称：惠州市惠城区代建项目中心

法定代表人或授权人（签字）： 叶宇科

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

承包人名称：广州瑞华建筑设计院有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

住所：深圳市南山区南头街道南头城社区 1F 工厂 404

邮政编码：518000

电话：0755-86962872

传真：/

开户银行：中国银行股份有限公司广州珠江支行

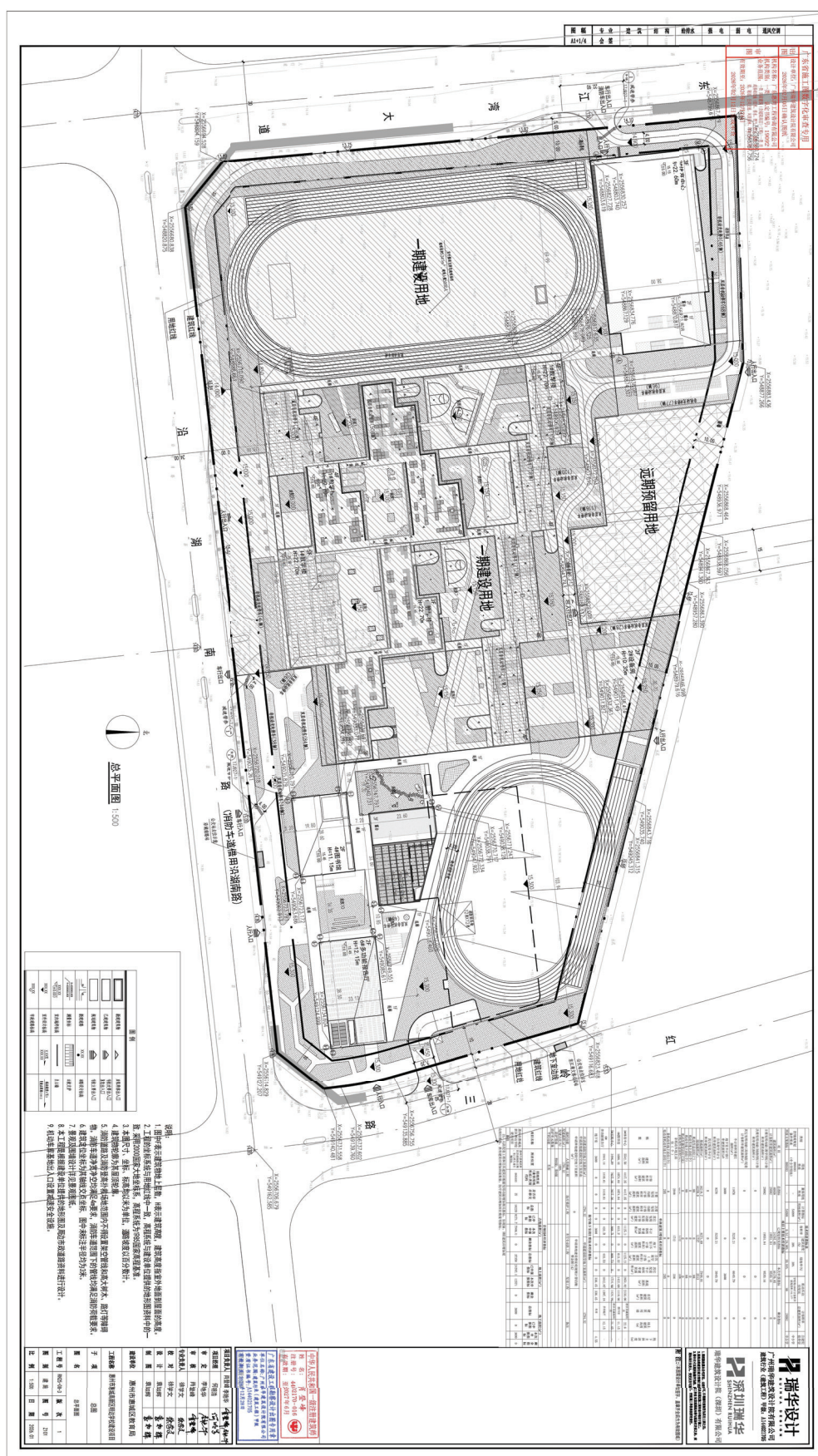
银行账号：675669872095

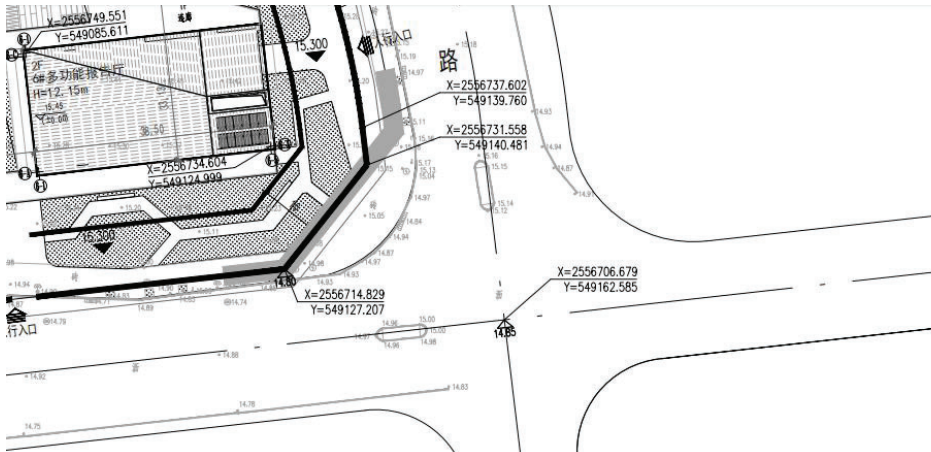
日期：2015 年 11 月 4 日

惠州市惠城高新区明达学校建设项目 效果图



惠州市惠城高新区明达学校建设项目 施工图





图例			
	新建建筑		建筑单出入口
	已建建筑		学校主要出入口
	场地边界		学校次要出入口
	新建道路		道路设计标高
	高程坐标		边坡支护
	室内地坪标高		挡土墙
	室外设计标高		边坡支护(1:1)
	市政道路标高		边坡支护(1:1)

说明:

1. 图中F表示建筑物地上层数, H表示建筑高度, 建筑高度指室外地面到屋面的高度。
2. 工程的坐标系与用地红线中一致, 高程系统与建设单位提供的地形图资料中的一致, 采用2000国家大地坐标系, 高程系统为1985国家高程基准。
3. 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位, 道路坡度以百分数计。
4. 建筑物轮廓为其屋顶轮廓。
5. 消防道路及消防登高扑救场地范围内不得设置架空管线和高大树木、路灯等障碍物。消防车道净宽净空均满足4m要求, 消防车道范围内的管线均满足消防荷载要求。
6. 建筑定位坐标为其轴线交点坐标, 图中未标注半径均为3米。
7. 景观及围墙设计详见景观图纸。
8. 本工程是根据建设单位提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。
9. 机动车库基地出入口设置减速安全设施。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 肖登峰
注册号: 4402170-016
有效期至: 至2027年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 广州瑞华建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144021705
有效期至: 2027年12月28日

项目负责人	肖登峰 李艳华
项目总控	何明浩
专业	李艳华
专业	肖登峰
专业负责人	徐学文
设计	徐学文
设计	袁如辉
制图	袁如辉
审核	袁如辉
建设单位	惠州市惠城区教育局
工程名称	惠州市惠城区明达学校建设项目
子项	总图
图名	总平面图
工程号	RH25-08-3
图次	1
图例	建施
图号	Z101
比例	1:500
日期	2026.01

近年承担的类似设计项目概况表

1	合同编号：R-2023-009 （广瑞合同编号）
	合同名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计合同
	工程地址：深圳市光明区
2	委托人名称：深圳市光明区建筑工务署
3	委托人地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦
	联系人：王工 职务：项目对接人 联系电话：0755-88212519
4	项目简介： 项目为新建 24 班小学，建设用地 9100 m²，总建筑面积 2.6 万 m²，投资额 1.72 亿，属高容积率校园建筑；地块毗邻城中村，与周边城中村建筑间距很近，在高容积率背景下，要解决深基坑开挖安全及对现存老树的保护是本项目难点。 项目于 2024 年 11 月开工，2026 年 9 月已投入使用。
5	合同身份（用“√”注明其中之一）： ☒ 独立承包人 ☐ 分包人 ☐ 联合体成员
6	合同授予时间：2023 年 12 月 28 日
7	完成时间：已于 2026 年 9 月投入使用
8	是否可供招标人参观、考察：是

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]45 号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程可行性研究和
全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：广州瑞华建筑设计院有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：广州瑞华建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于玉塘街道，学成路与玉律三路交汇处南侧，东邻玉律学校，南、西侧邻玉律村。项目定位为 24 班/1080 学位的小学，占地面积 9097 平方米，总建筑面积 25975 平方米。项目总投资 17134.26 万元，其中建安工程费 14862.83 万元。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.投资规模：总投资 17134.26 万元。

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒各类管线迁改类设计，最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。

（2）全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；

发包人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88212523

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：广州瑞华建筑设计院有限公司
(盖章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市南山区南头街道南头城社区万
力工业区 A2 栋 304

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86962872

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳世界之窗
支行

账 号：1200 0023 6410 301

合同签订时间：2023 年 12 月 28 日

中标通知书

标段编号: 2302-440311-04-01-472732005001

标段名称: 光明区玉成小学(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计(重新招标)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州瑞华建筑设计院有限公司



中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-18



查验码: 5476463188079485 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

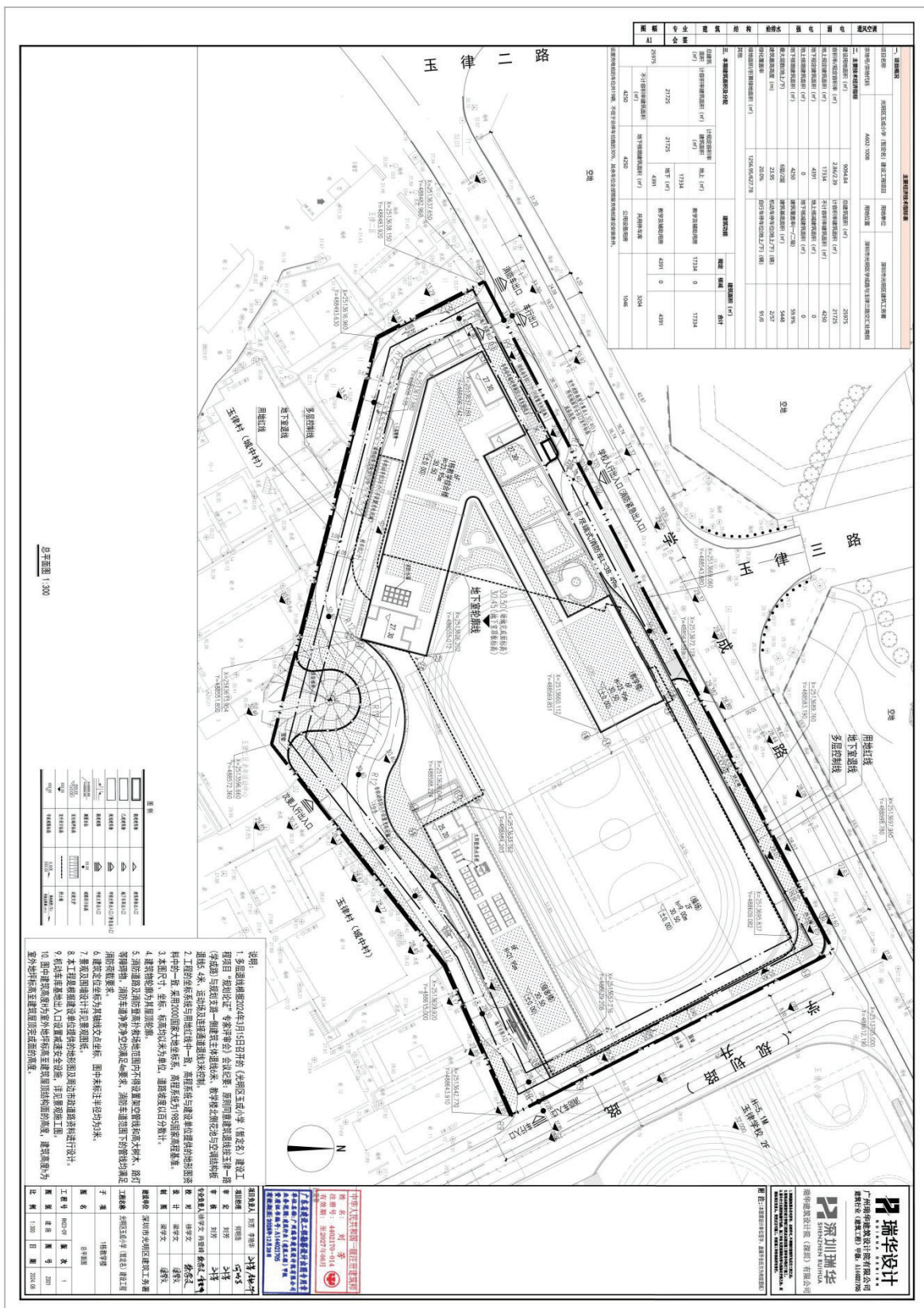
光明区玉成小学（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计项目 效果图



光明区玉成小学（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计项目 实景图



光明区玉成小学（暂定名）建设程可行性研究和全过程设计项目 施工图





图例			
	新建堤防		堤防导流出入口
	已建堤防		堤防下游导流入口
	规划堤防		学校教学出入口/群众出入口
	新建堤防		学校教学出入口
	堤防坐标		堤防导流入口
	堤防坐标标注		堤防导流入口
	堤防坐标标注		堤防导流入口
	堤防坐标标注		堤防导流入口
	堤防坐标标注		堤防导流入口

1. 多层退线根据2024年3月15日召开的《光明区玉成小学（暂定名）建设工程项目“规划论证”专家评审会》会议纪要：原则同意建筑退线按玉律一路（学成路）与规划支路一侧建筑主体退线6米、教学楼北侧花池与空调结构板退线5.4米、运动场及连接通道退线3米控制。
2. 工程的坐标系统与用地红线中一致，高程系统与建设单位提供的地形图资料中的一致。采用2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
3. 本图尺寸、坐标、标称均以米为单位，道路坡度以百分数计。
4. 建筑物轮廓为 its 屋顶轮廓。
5. 消防道路及消防登高扑救场地范围内不得设置架空管线和高大树木、路灯等障碍物。消防车道净宽净空均满足4m要求，消防车道范围下的管线均满足消防荷载要求。
6. 建筑定位坐标为其轴线交点坐标，图中未标注半径均为3米。
7. 景观及围墙设计详见景观图纸。
8. 本工程是根据建设单位提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。
9. 机动车库基地出入口设置减速安全设施，详见景观施工图。
10. 图中建筑高度H为室外地坪标高至建筑屋顶结构面的高度，建筑高度h为室外地坪标高至建筑屋顶完成面的高度。

项目负责人	刘芳 李艳华	2024.04.03
项目总控	何明浩	2024.04.03
审 定	刘芳	2024.04.03
审 核	刘芳	2024.04.03
专业负责人	徐学文 肖登峰	2024.04.03
校 对	徐学文	2024.04.03
校 核	梁学文	2024.04.03
制 图	梁学文	2024.04.03
盖章单位	深圳市光明区建筑工务署	
工程名称	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	
子 项	1栋教学楼	
图 名	总平面图	
工 程 号	RH23-09	版 次
图 册	建 施	图 号
比 例	1:300	日 期
		2024.08

近年承担的类似设计项目概况表

1	合同编号：R-2025-005 （广瑞合同编号）
	合同名称：惠州市文昌学校建设项目设计合同
	工程地址：惠州市惠城区
2	委托人名称：惠州市惠城区代建项目中心
3	委托人地址：惠州市惠城区南新路 16 号
	联系人：徐工 职务：项目对接人 联系电话：0752-2670289
4	项目简介： 项目位于惠州市惠城区江北JBN13-02地块，总建筑面积约2.2万m²，主要建设内容包括中小学教学楼（普通课室）、功能楼、阶梯课室、风雨操场（含室内游泳池）、环形塑胶田径场、标准篮球场校门、围墙、道路广场、园林绿化、舞台、升旗台、停车场及附属配套设施等（含功能场室及教学设备设施）。 项目于 2025 年 9 月开工，2026 年 9 月已投入使用。
5	合同身份（用“√”注明其中之一）： ☒ 独立承包人 ☐ 分包人 ☐ 联合体成员
6	合同授予时间：2025 年 7 月 25 日
7	完成时间：已于 2026 年 9 月投入使用
8	是否可供招标人参观、考察：是

合同类型: _____
合同编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 惠州市文昌学校建设项目设计
工程地点: 惠州市惠城区江北 JBN13-02 地块
发包人: 惠州市惠城区代建项目中心
承包人: 广州瑞华建筑设计院有限公司

签订时间: 2025 年 7 月 25 日

第一部分 设计合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠城区代建项目中心

承包人（全称）：广州瑞华建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市文昌学校建设项目工程设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 项目名称：惠州市文昌学校建设项目。

2. 工程地点：惠州市惠城区江北 JBN13-02 地块

3. 工程规模、特征：项目选址惠州市惠城区江北 JBN13-02 地块（含生帝景湾小区西侧）。项目为新建惠州市文昌学校，用地面积约 22397 m²，总建筑面积约 21669 m²，主要建设内容包括中小学教学楼（普通课室）、功能楼、阶梯课室、风雨操场（含室内游泳池）、环形塑胶田径场、标准篮球场校门、围墙、道路广场、园林绿化、舞台、升旗台、停车场及附属配套设施等（含功能场室及教学设备设施）。

二、项目工作内容

1、设计：方案设计及修改，初步设计（含概算编制），施工图设计，消防、人防、绿色建筑专项深化、海绵城市、基坑支护、边坡支护、高低压配电等设计工作。

2、配合发包人办理有关许可、核准或备案等手续。

3、负责施工阶段的设计交底、工程设计变更的设计修改（含变更项目估算），提供施工期间的现场技术指导服务。

三、本合同设计期限按本合同主要条款执行。

四、合同价款

本设计费合同暂定价： ，设计中标下浮率：1.00%。

五、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

1. 本合同书及合同主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
2. 本合同的相关补充协议
3. 中标通知书

4. 投标文件及附件(含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有)

5. 发包人与承包人的书面函件

6. 国家现行有关建筑工程设计的技术规范、规程和标准;

7. 本招标文件(含答疑, 如果有)

六、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成设计任务, 履行本合同所约定的全部义务和责任。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付设计费, 履行本合同所约定的全部义务和责任。

八、未尽事宜, 经双方协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同协议书具有同等效力。

九、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖本单位公章后生效。

十、本合同书一式壹拾陆份, 甲方执拾份, 乙方执陆份, 具有同等法律效力。

发包人名称: 惠州市惠城区代建项目中心

法定代表人或授权人(签字)



住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

承包人名称：广州瑞华建筑设计院有限公司

法定代表人或授权人（签字）：



住所：深圳市南山区南头街道南头城社区 1F 工厂 404

邮政编码：518000

电话：0755-86962872

传真：/

开户银行：中国银行股份有限公司广州珠江支行

银行账号：675669872095

日期：2025 年 7 月 25 日

惠州市公共资源交易中心惠城分中心 建设工程项目中标通知书

类型：设计

工程编号：惠公易建惠城（2025）044

广州瑞华建筑设计院有限公司：

惠州市文昌学校建设项目设计招标采用公开招标方式，于2025年6月27日进行开标评标及定标工作，并于2025年7月3日发布中标结果公示。根据项目招标文件要求、评标委员会对各投标文件的评审结果及定标委员会的定标结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

①项目建设规模：项目选址惠州市惠城区江北JBN13-02地块（合生帝景湾小区西侧）。项目为新建惠州市文昌学校，用地面积约22397m²，总建筑面积约21669m²，主要建设内容包括中小学教学楼（普通课室）、功能楼、阶梯课室、风雨操场（含室内游泳池）、环形塑胶田径场、标准篮球场校门、围墙、道路广场、园林绿化、舞台、升旗台、停车场及附属配套设施等（含功能场室及教学设备设施）。项目估算总投资为11431.03万元，其中建安费8693.55万元。

②招标内容：本次招标范围为惠州市文昌学校建设项目设计；工作内容包括但不限于本项目设计（方案设计及修改，初步设计（含概算编制），施工图设计，消防、人防、绿色建筑专项深化、海绵城市、基坑支护、边坡支护、高低压配电等设计工作，现场指导与监督等后续跟踪服务）。具体设计工作内容最终以合同为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定执行。

三、中标下浮率：1.00%

四、项目质量等级：合格。即必须符合国家 and 地方有关法律、法规及现行工程建设标准、规范的规定，严格执行工程建设强制性标准条文，遵守国家建设标准及其设计规范；设计成果符合相应阶段设计文件编制深度要求，并满足施工及本招标文件的相关规定。

五、项目工期：合同签订之日起10日历天内完成方案设计及修改；方案设计确定后20日历天内完成全部施工图设计（含初步设计及概算）。若非中标人原因导致设计方案未能按时通过审批，设计工期相应顺延（设计工期最终以实际签订合同的约定及招标人要求为准）。

六、项目管理班子成员：

设计项目负责人：肖登峰；（证书编号：20234403478）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。



惠州市惠城区代建项目中心



广东协诚咨询有限公司



惠州市公共资源交易中心惠城分中心

发布时间：2025-07-03

抄送：监督部门：惠州市惠城区建设工程招标投标管理领导小组办公室。

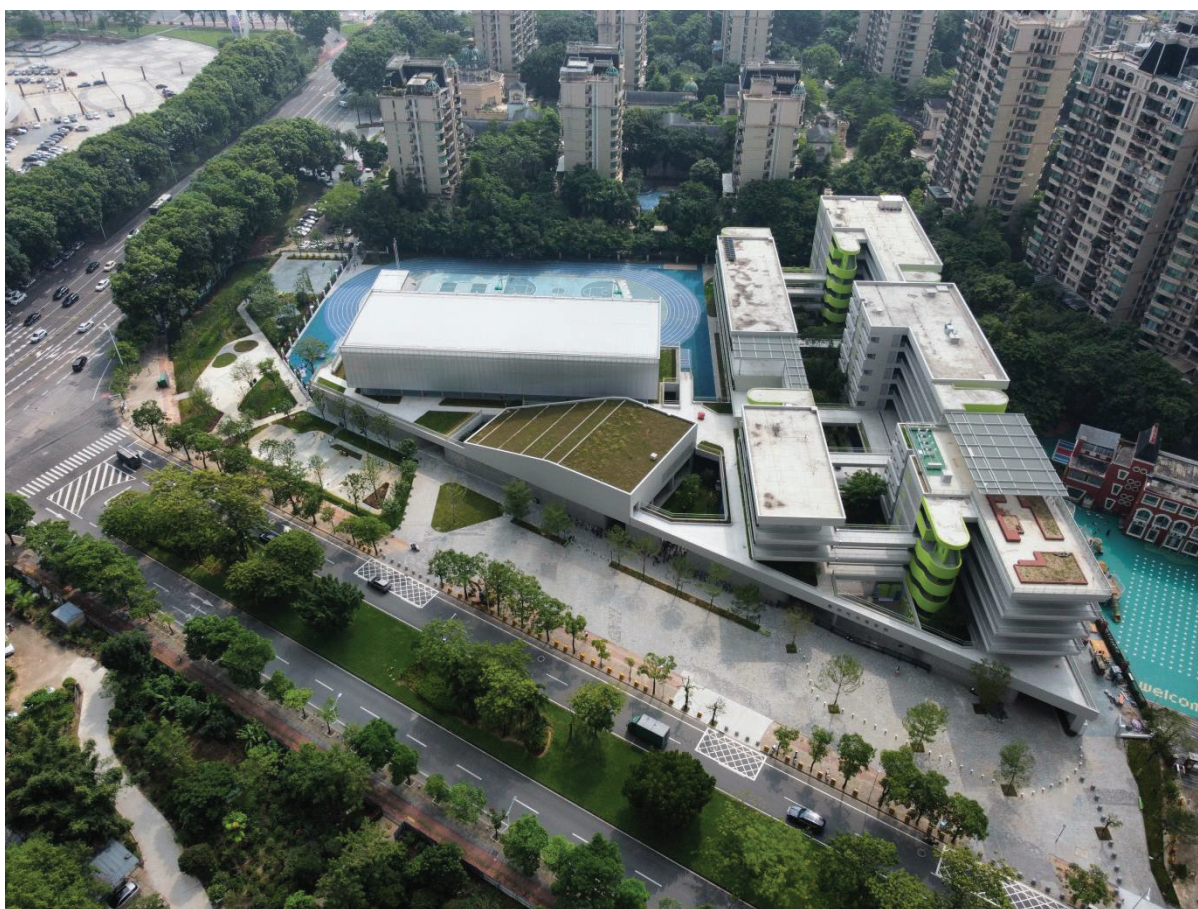
打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



惠州市文昌学校建设项目 效果图



惠州市文昌学校建设项目 实景图



[illegible]

业绩文件附件 3

拟派团队主要人员简历表

投标人名称： 广州瑞华建筑设计院有限公司

人员专业：建筑设计

姓名	肖登峰	性别	男	出生年月	1990 年 02 月
学历	研究生	国籍	中国	职称/注册证书	一级注册建筑师、 中级建筑工程师
专业工作年限	11 年		在投标人企业工作年限	3 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2016 年 1 月-2017 年 2 月 中山市第二建筑设计院有限公司 建筑方案设计师 2017 年 4 月-2022 年 7 月 广东中山建筑设计院股份有限公司综合三室 产研部建筑方案设计师 2022 年 8 月-2023 年 3 月 中城科泽工程设计集团有限责任公司广东分公司 设计负责人 2023 年 4 月至今 广州瑞华建筑设计院有限公司 技术负责人、项目负责人					
主要代表作品： ·东莞记忆首开区建设项目 ·东莞市石龙镇中山路历史街区改造项目 ·深圳市光明区玉成小学项目 ·深圳市南头古城特色文化街区建设（二期）设计 ·深圳市安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目宝安区石岩街道 ·深圳市安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目福田区 ·惠州市文昌学校建设项目 ·惠州一中金榜山校区新建项目设计 ·惠州市惠城高新区明达学校建设项目设计					

本人签名: 

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。



使用有效期:2026年06月11日
-2026年12月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：肖登峰

性 别：男

出生日期：1990年02月09日

注册编号：20234403478

聘用单位：广州瑞华建筑设计院有限公司

注册有效期：2025年06月18日-2027年06月17日



主任



个人签名：

肖登峰

签名日期：2025.6.11

发证日期：2025年06月18日

广东省职称证书

姓 名：肖登峰

身份证号：432524199002091219



职称名称：工程师

专 业：建筑学

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月31日

评审组织：中山市人力资源和社会保障局

仅用于投标

证书编号：1920003013252

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 肖登峰 性别 男，一九九〇年二月九日生，于
二〇一二年九月至二〇一三年十二月在 建筑学
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：昆明理工大学

校(院、所)长：

张莫杰

证书编号：106741201502001979

二〇一五年十二月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派（肖登峰），身份证号432524199002091219，为（广州瑞华建筑设计院有限公司、深圳市局内设计咨询有限公司）负责（深圳市第四十一高级中学项目设计）的（项目负责人）。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的（项目负责人）所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：广州瑞华建筑设计院有限公司

深圳市局内设计咨询有限公司

拟派项目负责人（签字）肖登峰

日期：2026年09月07日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市局内设计咨询有限公司

人员专业：建筑城市设计

姓名	张之杨	性别	男	出生年月	1970 年 10 月
学历	硕士	国籍	加拿大	职称/注册证书	/
专业工作年限	30 年		在投标人企业工作年限	19 年	

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）

工作经历：
 2007 年至今，工作单位：深圳市局内设计咨询有限公司，职务：主持建筑师
 2006 年至 2007 年，工作单位：荷兰大都会事务所资深建筑师，职务：项目经理
 2005 年至 2006 年，工作单位：易道咨询有限公司 EDAW，职务：助理董事、资深城市设计师
 2000 年至 2003 年，工作单位：Kirkor 建筑师事务所，职务：项目建筑师、项目经理
 1999 年至 2000 年，工作单位：Forrec 城市与景观设计公司，职务助理建筑师
 1998 年至 1999 年，工作单位：Turner Fleischer 建筑师事务所，职务：实习建筑师
 1994 年至 1998 年，工作单位：深圳市建筑设计总院孟建民方案创作组，职务：助理建筑师

主要负责项目情况：
 松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程全过程设计，竞赛一等奖
 深圳中学（泥岗校区）校园 12 万平方米 竣工 最佳创意奖，深圳建筑设计奖二等奖
 坂田街道宝岗小学改扩建工程 竞赛一等奖
 鼎太南片区学校项目（建筑方案设计） 竞赛一等奖
 龙城街道三高北侧学校新建工程（方案设计） 竞赛一等奖
 国际协同创新区北区 N-04 项目 11.45 万平方米 中标方案
 深圳市宝安西部中心潭头-后亭片区城市设计 5.9 平方公里 国际竞赛一等奖
 深圳市文化馆新馆 8.3 万平方米 在建 国际竞赛一等奖
 安佳建叠影山 13 万平方米 竣工 深圳建筑设计奖二等奖，亚太地产最高奖
 无锡宛山湖生态科技城核心区城市设计 国际竞赛一等奖
 深圳市沙井大街片区重点城市更新单元 专家评审第一名
 深港科技创新合作区深圳园区皇岗口岸片区城市设计 1.67 平方公里 国际竞赛优胜
 光明科学城中心区城市设计 6 平方公里 国际竞赛一等奖

深圳龙岗中心区总体规划 11.8 平方公里、 国际竞赛一等奖
坪山大道整体城市设计 7.6 平方公里、国际竞赛一等奖
深圳三星地块城市设计 89.7 公顷
深圳市梅林-彩田片区城市更新统筹空间规划城市设计专题研究 147 公顷
深圳市南油购物公园 45 万平方米、最佳创意奖
启迪协信广州白鹤沙科技园 16 万平方米
中国科学院深圳华科育成总部基地 35 万平方米、建成
协信·无锡协信中心科技谷项目 在建 竞赛一等奖
招商太子湾人才公寓 4 万平方米、建成
深圳渔民村整体改造 4000 平方米、建成
趣城美丽都市计划 优秀城乡规划设计奖二等奖
华润数据中心 6 万平方米、建成
深圳坪地低碳城“共生之城” 2019 深港城市建筑双年展优秀作品奖
龙岗中心城万科里城市阳伞 3 万平方米、建成并发表于< ArchDaily >
深圳桃源居总部办公楼(室内) 3500 平方米、建成并发表于< ArchDaily >

个人荣誉：

INGAME(局内)设计咨询有限公司 创始人 主持建筑师
深圳大学建筑与城市规划学院客座教授及研究生导师
深圳市儿童友好专家委员会专家
2021 年深港双城双年展 (UABB) 策展委员会学术委员
2019 年深港双城双年展 (UABB) 策展委员会学术委员
2022 年深港双城双年展 (UABB) 策展委员会学术委员
深圳市规划和国土资源委员会《深圳建筑设计审查专家库》专家
深圳市建设工程招标投标咨询委员会委员
深圳特区 40 周年建筑设计领军人物
深圳市建设工程设计评标专家
深圳市坪山文化智库专家委员

个人简介：

深造旅居美、加、英、荷兰十载，曾在荷兰大都会事务所 (OMA)、美国 AECOM (原 EDAA 易道) 等公司担资深项目建筑师及城市设计师。后于 2007 年在深圳创立 INGAME(局内)设计已近 12 载。从业 30 年，先后要主持设计城市规划、建筑、室内、景观项目 200 多个。

除了在专业领域的实践，张之杨积极地参与展览、论坛、出版物的发行和教学。他曾执教于哈佛大学设计学院暑期课程以及波士顿大学设计学院。2008 年至今多次以客座教授身份持续参与香港大学、香港中文大学以及深圳大学设计教学工作。多次以独立建筑师身份在伦敦 AA 设计、韩国首尔大学、清华，同济、华南理工等知名学府及机构演讲。并在《Domes》、《住区》、谷德网、ArchDaily、有方等多报刊杂志及专业门户网站发表作品或文章。分别以参展人和策展人的身份参与了 2007、2009、2011 年和 2013 年深圳香港双年展，北京设计周，上海西岸双年展，“未知城市”“亚热”“粤港澳设计大展”“不自然”展等多项展览活动；2014 年牵头组织策划了深圳大学“三十而立”校友全国巡回展；担任 2017、2019 深港双城双年展 (UABB) 策展委员会学术委员。2019 年以讲者身份参加“TEDXSHENZHEN”年度大会现场演讲。

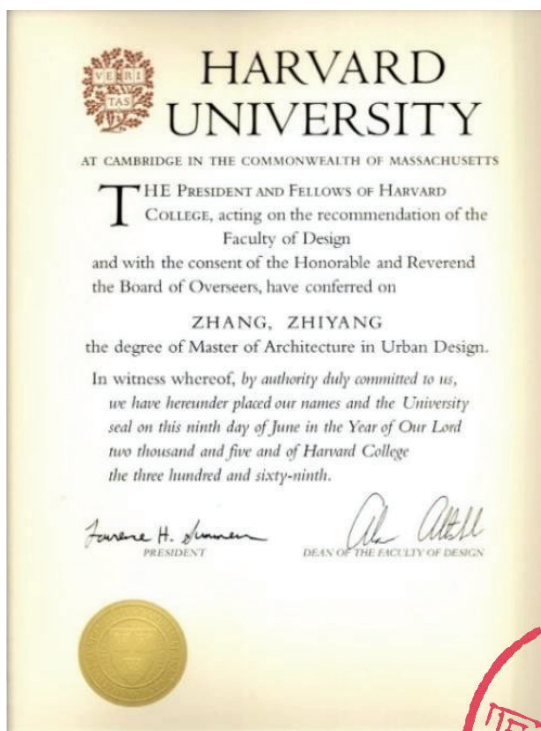
本人签名：



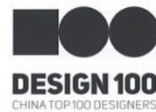
注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

附：主创设计师相关证件资料







兹授予：张之杨
We Hereby grant:

深圳特区40周年
建筑设计领军人物
40th Anniversary of Shenzhen Special Economic Zone
Leader of Architectural Design

二零二一年十二月二十二日
粤港澳大湾区设计师峰会
设计100 设计师大奖组委会
2021年12月22日
Organizing Committee of Guangdong-Hong Kong-Macao
Greater Bay Area Designers Summit
Organizing Committee of "Design 100" Designer Award



聘书

LETTER OF APPOINTMENT

张之杨 同志：

兹聘请您为深圳市儿童友好专家委员会专家，
聘期五年。

深圳市妇女联合会 深圳市妇女儿童工作委员会办公室
二〇二一年十一月 公室



LETTER OF APPOINTMENT

聘书

深圳市
当代艺术
与城市规划馆

兹聘请 张之杨 同志担任深圳市当代艺术与城市规划馆第一届
学术委员会委员, 聘期4年, 自2023年9月1日至2027年9月1日止。

深圳市当代艺术与城市规划馆
Shenzhen Museum of Contemporary Art and Urban Planning



BI-CITY BIENNALE OF
URBANISM/ARCHITECTURE
深港城市\建筑双城双年展

深圳城市\建筑双年展组织委员会
Shenzhen Biennale of Urbanism\Architecture Organizing Committee

特此颁发
Presents this

学术委员聘书

Academic Committee Appointment Letter

授予
To

Mr./Ms. 张之杨 先生/女士

聘期: 2019深圳城市\建筑双城双年展(深圳)

Term of Appointment: 2019 Bi-City Biennale of Urbanism/Architecture (Shenzhen)







International Consultation on Urban Design of Key Urban Renewal Unit of Shajing Avenue Area

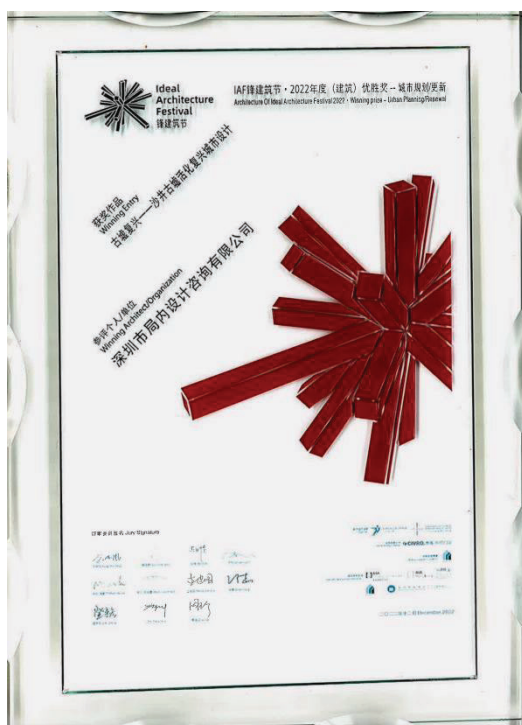
— Excellent Architecture —

Coopwork Urban Space and Infrastructure
Client China Resources (Shenzhen) Co., Ltd.,
Bao'an District Urban Renewal and
Land Preparation Bureau,
Shajing Sub district Office of Bao'an District
Architecture / Consultant ISA Internationales Stadtbauteilner
INGAME Office Ltd.
CONSERVISION Consulting Co.Ltd
Zhang Yajin, Zhang Zhiyang, Wei Qing

Frankfurt, 26 January 2024

Lo Dietzold
Lo Dietzold
CEO German Design Council





主创设计师相关业绩明细表

序号	项目名称	建筑面积	地点	合同日期	奖项
1	松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程全过程设计	63000 m ²	深圳市	2023 年	竞赛一等奖
2	龙城街道三高北侧学校新建工程（方案设计）	52741 m ²	深圳市	2023 年	竞赛一等奖
3	鼎太南片区学校项目（建筑方案设计）	45931 m ²	深圳市	2023 年	竞赛一等奖
4	坂田街道宝岗小学改扩建工程（方案设计）	18500 m ²	深圳市	2023 年	竞赛一等奖
5	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	44000 m ²	深圳市	2020 年	/
6	深圳中学（泥岗校区）	123880 m ²	深圳市	2016 年	最佳创意奖、深圳建筑设计奖二等奖



业绩一：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程全过程设计
设计合同关键页

工程编号：

合同编号：

建设工程设计合同

工程名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程

工程地点：宝安区松岗街道

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳市和域城建筑设计有限公司(联合体牵头单位)

深圳市局内设计咨询有限公司(联合体成员单位)



2023 年 7 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市和域城建筑设计有限公司(联合体牵头单位)/深圳市局内设计咨询有限公司(联合体成员单位)

本工程于 2023 年 6 月 21 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程：拟用地总面积 24439.88 平方米，新建总建筑面积 63000 平米，办学规模 54 班（小学 36 班，初中 18 班），2520 个学位（小学 1620 个，初中 900 个），机动教室 9 班（小学 6 班 270 学位，初中 3 班 150 学位）。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

- 1、配合本项目可行性研究报告编制及修编；
- 2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计；专项设计包括但不限于：BIM 技术应用、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计等；用水节水报告编制，节能及绿色建筑评价相关工作，施工现场配合及编制竣



第二部分 合同条款

第一条 设计依据

乙方已接受下述合同文件和资料作为足以编制一切所需的设计成果以及完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件 and 设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

- 1.1 招标文件（含补遗、答疑文件等）；
- 1.2 设计委托书（可行性研究报告）；
- 1.3 甲方提交的基础资料；
- 1.4 投标文件；
- 1.5 中标方案调整意见；
- 1.6 各阶段设计成果审查意见；
- 1.7 其他有关资料。

第二条 设计范围

- 2.1 设计范围：见《协议书》中工程设计承包范围。

第三条 工作内容

本项目的設計工作包括■方案设计、■初步设计、■施工图设计、■招标与施工服务、■绘制工程竣工图、■保修阶段的设计配合服务、■设计阶段 BIM 技术应用。乙方应完成以上各阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及工程量清单编制和甲方施工招标要求。

各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行。若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

本工程绿色建筑标准为国家绿色建筑评价二星级。乙方需完成与绿色建筑设计及标识预评价相关的工作，设计内容必须满足相应等级绿色建筑的要求，完成与绿色建筑设计相关的分析报告和计算书，制作绿色建筑预评价的全部报审材料，并取得绿色建筑预评价认证。在项目竣工后，乙方需配合提供绿色建筑相关资料，协助甲方完成绿色建筑评价工作。

由乙方负责查询与设计有关的地下管线工程档案，设计应尽量避开原地下管线。如涉及管线迁改的，



本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区广场大厦

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

合同经办人：王政

盖章经办人：

设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司(联合体牵头单位)
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300770343448C

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室

邮政编码：518000

电话：0755-83788994

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：11016687885005

设计人：深圳市局内设计咨询有限公司(联合体成员单位)
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030066851874XL

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区C3栋403

邮政编码：518000

电话：0755--86096263

开户银行：华夏银行深圳高新支行

账号：4553200001819100049307

联合体投标协议（如需）

联合体协议书

1. 本联合体声明：各方自愿参加 松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程全过程设计招标项目。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：
 - 1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。
 - 1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。
 - 1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。
 - 1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。
2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书一式 叁 份，送交招标人一份，联合体成员各一份。
3. 附加条款（若有）
4. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	(牵头单位)	(成员单位)
深圳市和域城建筑设计有限公司	深圳市和域城建筑设计有限公司	深圳市局内设计咨询有限公司
资质情况（如有）	建筑行业（建筑工程）甲级	/
在联合体中的权益份额（%）	60%	40%
在联合体中拟承担的工作内容和工作量	初步设计（此部分中建筑专业工作由成员单位负责）、概算编制、绿色建筑设计咨询、装配式建筑设计、海绵城市设计、建筑废弃物再生材料利用、水土保持方案设计、协助编制可研估算、建筑信息模型（BIM）设计、施工图设计、竣工图编制、信息收集、协助审批及报建、现场施工配合等阶段的相关设计服务。并须承担未获得业主及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任，以及发包人交办的其他相关配合事项等。	方案设计（包含建筑、室内及景观等方案设计）、建筑专业初步设计（不含人防消防）。并须承担未获得业主及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任，以及发包人交办的其他相关配合事项等。



附件 1

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	胡静	女	440402196902141047	本科	建筑	建筑	20054410739	高级工程师	项目负责人
2	张之杨	男	440301197010085113	研究生	建筑设计、城市设计				主创设计师
3	朱航桥	男	431026199205263011	研究生	建筑				方案设计人员
4	郭赵薇	女	410881199503060785	研究生	建筑				方案设计人员
5	黄丽	女	441402198001061029	本科	建筑	建筑	20214411931	/	建筑专业负责人
6	刘正伟	男	152126198011191210	本科	建筑	/	/	工程师	建筑专业设计人
7	王磊	男	44050819860101291X	研究生	结构	结构	S154410879	高级工程师	结构专业负责人
8	范世艇	男	441621199110102736	本科	结构	/	/	助理工程师	结构专业设计人
9	章飞昔	男	510212197007120311	本科	给排水	给排水	CS104400496	工程师	给排水专业负责人
10	冯宝娟	女	360728199003052840	专科	给排水	/	/	工程师	给排水专业设计人
11	任杉	男	439004198007083217	本科	暖通	暖通	CN104400181	工程师	暖通专业负责人
12	包晓光	女	210283198706287523	本科	暖通	/	/	工程师	暖通专业设计人
13	盛泉尾	男	360124198007200350	本科	电气	电气	DG133200732	高级工程师	电气专业负责人



主要效果图或彩色总平面图





业绩二：龙城街道三高北侧学校新建工程（方案设计）
设计合同关键页

正本

合同编号：SJHT20230925001

建设工程设计合同



工程名称：龙城街道三高北侧学校新建工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人：深圳市局内设计咨询有限公司

署 2022 年 8 月版



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人：赵阳

地址：深圳市龙岗区龙城街道清林中路 213 号

联系电话：0755-89557776

电子邮箱：jzgwssjk@lg.gov.cn

设计人（乙方）：深圳市局内设计咨询有限公司

法定代表人：张人钰

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区 C3 栋 403

联系电话：0755-86096263

电子邮箱：team04@ingameoffice.com

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙城街道三高北侧学校新建工程（方案设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙城街道三高北侧学校新建工程

1.2 工程地址：本项目位于深圳市龙岗区龙城街道黄阁路与公园西路的交汇处

1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】895 号

1.4 工程内容及规模：本项目拟规划建设 54 个班/2520 个学位的九年一贯制学校。项目规划用地面积为 25826 平方米，学校总规模为 52741 平方米，地上建筑面积为 42530 平方米（含架空层），地下建筑面积为 10211 平方米。

1.5 工程主要技术标准：《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》及国家相关法律法规。

1.6 工程投资额：约人民币 41921 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级； ☒ 二星级； ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级； ☒ 银级； ☐ 金级； ☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30 日历天；

3.2 初步设计：60 日历天；

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。



7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工程

设计人（乙方）：深圳市局内设计咨询有限公司

法定代表人
或
其授权的代理人：

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

张人健

(签字)

邱丽玲

联系人：

联系人：

联系电话：

联系电话：

13826556645

联系地址：

联系地址：

深圳市南山区华侨城东部
工业区 C3 栋 403

电子邮箱：

电子邮箱：

team04@ingameoffice.co
m

银行开户名：

深圳市局内设计咨询有限公司

经办人：陈政

开户银行：

华夏银行深圳高新支行

银行账号：

4553 2000 0181 9100
0493 07

合同签订时间：

2023 年 9 月 15 日



附件3

工作内容	
设计阶段	建筑方案设计方（主创建筑师权责）
入选方案深化报规	1、在竞赛方案设计成果基础上，进行建筑单体概念方案的深化设计工作，满足功能性需求基础与建筑空间造型，组织优化各种流线；
	2、进一步明确边界条件和规划要求，确定建设及功能指标；
	3、与结构、机电专业进行方案落地配合；
	4、配合方案报规和有关的汇报工作。
方案深化设计	1、依据规划要点、甲方确认的设计任务书和技术方案，深化建筑方案设计；
	2、向施工图设计单位提资开展结构、设备机电专业方案设计；
	3、在方案深化稳定后进行深化方案的汇报，确保方案审核通过；
	4、提出建筑效果的专项设计要求，对分包单位的确定提出建议；
	5、配合施工图设计单位进行二次专项设计交底；
	6、按照报规划条件深度要求完成建筑专业方案文件，并提交施工图设计单位汇总；
	7、按要求划定人防范围并协助施工图设计单位完成人防设计，配合人防部门的沟通工作；
	8、配合建设单位组织的可研、造价估算交底。
	9、景观和主要公共空间的室内工作设计如下： 室内设计深度：成果包括重点区域概念平面图、重要空间效果图、材料意向、功能示意及设计理念说明等相关图纸； 景观设计深度：成果包括概念总平面图、重点区域概念剖面图、重要庭园效果图、材料意向、种植设计意向及设计理念说明相关图纸；
初步设计	1、按照建设部门有关设计深度要求的规定完成建筑专业初步设计（包括相关的说明编制）；
	2、跟进造价估算进行设计和构造的优化工作，在主要立面材料选择和构造方式上与幕墙工程师、造价工程师充分合作；
	3、做好建筑提资和交底和技术专业的合作，为确保建筑效果负责审核结构、机电等专业的初步设计；
	4、提交建筑专业初步设计成果，协助并提供编制概算所需的建筑专业成果文件；



附表 1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	张之杨	建筑 城市设计	-	主创设计师	13923756802	
2	匡宇浩	建筑学	-	项目负责人	13670090413	
3	招涛	建筑学	-	项目建筑师	17665488467	
4	朱航桥	建筑学	-	建筑师	18674737570	
5	栗泽川	建筑学	-	建筑师	183066665629	
6	林泽邦	建筑学	-	建筑师	13827143229	
7	方玉婷	建筑学	-	建筑师	15986819114	



主要效果图或彩色总平面图



业绩三：鼎太南片区学校项目（建筑方案设计）
设计合同关键页

合同编号：SZ-DTNPQ-QQ-012

【鼎太南片区学校项目】 建筑方案设计合同

项目名称：鼎太南片区学校项目（建筑方案设计）

项目建设地点：深圳市南山区

设计内容：建筑方案设计

委托人(甲方)：海南中信城市开发运营有限公司

受托人(乙方)：深圳市局内设计咨询有限公司



甲方：海南中信城市开发运营有限公司
乙方：深圳市局内设计咨询有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【鼎太南片区学校项目（建筑方案设计）】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：鼎太南片区学校项目（建筑方案设计）
- 2.2 项目地点：本项目位于南山区东滨路与前海路交汇处北侧
- 2.3 建设内容：本项目为 36 班九年一贯制（配 9 个机动教室），小学 24 班，每班 45 座，初中 12 班，每班 50 座，共计 1680 个学位；总用地面积 15882.2 m²，土地性质为教育用地（GIC5），总建筑面积 45931 m²（以《南山区普通中小学校建设标准提升指引》为准）；需配建 106 个停车位（参考值），本项目主要教学用房≤24m。（该指标仅供参考，建筑师可在不突破项目建议书要求上，尽量满足校方要求。）项目位于南山区东滨路与前海路交汇处北侧，规划新建南山区鼎太南片区九年一贯制学校永久校区。

本次设计包含但不限于以下设计内容：（1）前期设计配合（如用地相关手续的配合）；（2）后续招标配合；（3）建筑方案设计（概念方案设计、方案设计（含地下室）等），项目涉及的报建配合等；（4）方案深化设计（把控室内设计方案、景观设计方案）；（5）施工配合、对现场效果的审核把控；（6）立面完成初步设计；（7）配合项目设计管理，参与各端口协调工作，配合招标人提出的需求及外部更新资料；（8）对各顾问工作中涉及方案效果的审控。包括但不限于设计任务书约定的全部内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

- 4 建设规模：本项目位于南山区东滨路与前海路交汇处北侧，规划新建南山区鼎太南片区九年一贯制学校永久校区。学校总用地面积为 15882.2 m²，总建筑面积：45931 m²。

- 2.3 本工程总投资：38626.4 万元。



第十六条：其他

16.1 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

16.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件： 1、设计团队组成人员名单；2、设计任务书；3、房建工程（含综合整治）设计合同履行评价细则。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（公章）：
甲方法定代表人/委托代理人：

年 月 日

乙方（公章）：深圳市局内设计咨询有限公司
乙方法定代表人/委托代理人：
开户银行：
银行账号：

年 月 日



中标通知书

标段编号: 44030520210025003001

标段名称: 鼎太南片区学校项目(建筑方案设计)

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市局内设计咨询有限公司

中标价:

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-06

查验码: 4826768420704888 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

附件一：设计团队组成人员名单

设计人员安排	姓名	负责专业	备注
1. 项目负责人	邓广东	建筑	/
2. 主创设计师	张之杨	建筑	/
3. 建筑师	路冬冬	建筑	/
4. 建筑师	杨宇环	建筑	/
5. 建筑师	李仕钊	建筑	/



主要效果图或彩色总平面图



业绩四：坂田街道宝岗小学改扩建工程（方案设计）
设计合同关键页

正本

合同编号：SJHT2022112302

建设工程设计合同



工程名称：坂田街道宝岗小学改扩建工程

工程地点：龙岗区岗头社区居里夫人大道1号

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人：深圳市局内设计咨询有限公司

署 2020 年 2 月版



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人：张颖辉

地址：深圳市龙岗区龙城街道清林中路 213 号

联系电话：0755-89557776

电子邮箱：jzgwssjk@lg.gov.cn

设计人（乙方）：深圳市局内设计咨询有限公司

法定代表人：张人铤

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区 C3 栋 403

联系电话：0755-86096263

电子邮箱：admin@ingameoffice.com

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 坂田街道宝岗小学改扩建工程（方案设计） 事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：坂田街道宝岗小学改扩建工程

1.2 工程地址：深圳市龙岗区岗头社区居里夫人大道 1 号

1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】178 号

1.4 工程内容及规模：项目总用地面积为 12367.83 平方米，拟新建总建筑面积 18500 平方米，拟规划扩建 6 班，新增 270 个学位，扩建后共计 30 班，合计 1350 学位。主要建设内容包括：（一）必配校舍用房建筑面积 9845 m²，包括教学及辅助用房 7663 m²，办公用房 184 m²，生活服务用房 1998 m²。（二）选配校舍用房建筑面积 1680 m²，包括教职工宿舍 1330 m²，风雨连廊 350 m²。（三）架空层建筑面积 1600 m²，运动场架空面积 1200 m²，地下停车库及设备用房 4175 m²。（四）拆除工程包括教师宿舍楼 1799.17 m²、室外运动场及地面附属物 4200 m²、门卫室 57.97 m²、配电房 35.69 m²；拆除后学校保留教学楼、综合楼建筑面积 9341.57 m²。

1.5 工程主要技术标准：《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》、《深圳市中小学项目规范》。

1.6 工程投资额：约人民币 13908.36 万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级； ☒ 二星级； ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级； ☒ 银级； ☐ 金级； ☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30 日历天；

3.2 初步设计：60 日历天；



7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：  深圳市龙岗区建筑工程事务署

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

联系人：

联系电话：

联系地址：

电子邮箱：

设计人（乙方）：

 深圳市局内设计咨询有限公司

(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人：

 (签字)

联系人：

邱丽玲

联系电话：

0755-86096263

联系地址：

深圳市南山区华侨城东部
工业区 C3 栋 403

电子邮箱：

admin@ingameoffice.com

银行开户名：

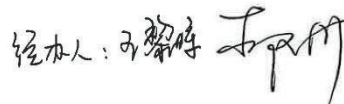
深圳市局内设计咨询有限公司

开户银行：

华夏银行深圳高新支行

银行账号：

4553200001819100049307

经办人： 

合同签订时间：

2023 年 1 月 6 日



附件 3:

工作内容	
设计阶段	建筑方案设计方（主创建筑师权责）
入选方案深化报规	1、在竞赛方案设计成果基础上，进行建筑单体概念方案的深化设计工作，满足功能性需求基础与建筑空间造型，组织优化各种流线；
	2、进一步明确边界条件和规划要求，确定建设及功能指标；
	3、与结构、机电专业进行方案落地配合；
	4、配合方案报规和有关的汇报工作。
方案深化设计	1、依据规划要点、甲方确认的设计任务书和技术方案，深化建筑方案设计；
	2、向设计总包单位提资开展结构、设备机电专业方案设计；
	3、在方案深化稳定后进行深化方案的汇报，确保方案审核通过；
	4、提出建筑效果的专项设计要求，对分包单位的确定提出建议；
	5、配合设计总包单位进行二次专项设计交底；
	6、按照报规划条件深度要求完成建筑专业方案文件，并提交设计总包单位汇总；
	7、按要求划定人防范围并协助设计总包单位完成人防设计，配合人防部门的沟通工作；
	8、配合建设单位组织的可研、造价估算交底。
	9、景观和主要公共空间的室内工作设计如下： 室内设计深度：成果包括重点区域概念平面图、重要空间效果图、材料意向、功能示意及设计理念说明等相关图纸； 景观设计深度：成果包括概念总平面图、重点区域概念剖面图、重要庭园效果图、材料意向、种植设计意向及设计理念说明相关图纸；
初步设计	1、按照建设部门有关设计深度要求的规定完成建筑专业初步设计（包括相关的说明编制）；
	2、跟进造价估算进行设计和构造的优化工作，在主要立面材料选择和构造方式上与幕墙工程师、造价工程师充分合作；
	3、做好建筑提资和交底与技术专业的合作，为确保建筑效果负责审核结构、机电等专业的初步设计；
	4、提交建筑专业初步设计成果，协助并提供编制概算所需的建筑专业成果文件；
	5、与设计总包单位共同完成报建报审工作；



附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.1
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。

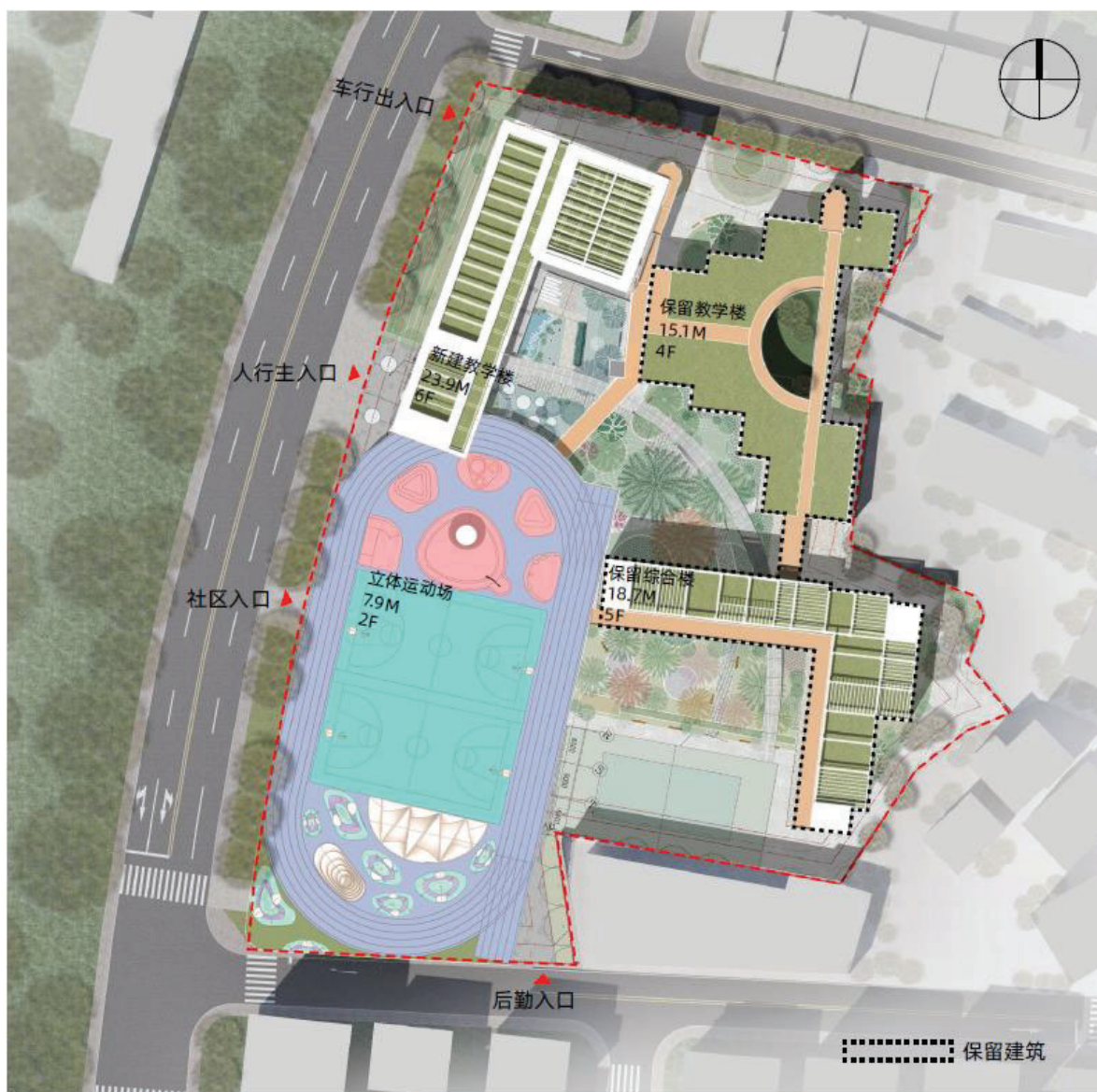
附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	匡宇浩	建筑学	/	设计负责人/ 主创设计师	13923756802	
2	张之杨	建筑及城市 设计	/	主创设计师	13670090413	
3	路冬冬	环境设计	/	现场代表	15517169103	
4	邓广东	建筑学	/	建筑专业设计人	18813573622	
5	杨宇环	建筑学	/	建筑专业设计人	13713765385	



主要效果图或彩色总平面图





业绩五：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程
设计合同关键页

委托方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（以下简称甲方）

咨询方：深圳市局内设计咨询公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，甲乙双方经友好协商，就本建设工程的技术咨询服务事项达成一致，并订立《建设工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”）。现双方就原合同的具体履行补充约定如下：

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称： 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程
- 1.2 项目地点： 深圳市罗湖区
- 1.3 建设规模： 项目用地位于罗湖区莲塘片区粤港路和百世路交界处莲塘地区 03-14 地块，占地面积 12174.3 平方米，本项目拟建 36 个班规模的小学，可容纳学生 1620 人，另富余 6 个教室应对未来片区学位需求。总建筑面积约 4.4 万平方米。按照绿色三星级标准或者深圳市铂金级标准，以装配式建筑模式建设，采用 BIM 技术共同开展。项目总投资估算 31000 万元。设计内容必须根据招标人提供的概念方案进行深化。
- 以上数据指标以政府相关部门的最终确认为准。

第二条 原合同第二条约定的“服务内容及要求”具体为

乙方完成本项目建筑、室内装修（含二次机电）、园林景观（含水电结构）、工程造价（景观、室内）专业方案及初设阶段设计工作内容，并配合甲方与业主沟通协调等，包括但不限于：

2.1 建筑专业设计工作内容

2.1.1 方案设计阶段

- (1) 根据立项文件及技术要求完成全套建筑专业方案设计图纸；
- (2) 方案设计文件完成后，送甲方及业主审查认可，并报相关职能部门审批；
- (3) 对景观专业方案设计阶段的效果把控；
- (4) 对室内专业方案设计阶段的效果把控；

设计文件取得政府职能部门同意批文，并提供甲方及业主认可的方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

2.1.2 初步设计阶段

- (1) 根据方案完成除人防以外的全套初步设计图纸；
- (2) 初步设计文件完成后，送甲方及业主审查认可，并协助业主报相关职能部门审批；
- (3) 设计文件通过有关部门评审，并经发改部门审批同意，最终确定总投资计划后，方为乙方完成初步设计阶段；
- (4) 对景观专业初步设计阶段的效果把控；
- (5) 对室内专业初步设计阶段的效果把控。



(本页无正文，为签字页)

甲方（盖章）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



法定代表人（签名）：

签章日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市局内设计咨询公司



法定代表人（签名）：

开户银行：

账号：

签章日期：2020 年 12 月 日



主要效果图或彩色总平面图





业绩六：深圳中学（泥岗校区）

设计合同关键页



副本

合同编号：SZNG-sj-002

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）

合同名称：深圳中学（泥岗校区）项目工程设计合同

承包方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/北京市建筑设计研究院有限公司/

深圳市局内设计咨询有限公司

日期：二〇一六年五月



深圳中学（泥岗校区）项目工程设计合同

项目名称(以下简称“本项目”):深圳中学(泥岗校区)

委托方(甲方):深圳市建筑工务署工程管理中心

设计方(乙方):香港华艺设计顾问(深圳)有限公司/北京市建筑设计研究院有限公司/深圳市局内设计咨询有限公司

项目概况:

建设地点:罗湖区泥岗西路1068号。

建设内容:拆除原第二教学楼等校舍后,按75班/3750学位规模新建校舍,新建建筑面积123880平方米,其中地上建筑面积为115420平方米,地下建筑面积8460平方米;包括资源中心、课程体系楼、体育运动中心、学生生活文化小镇、架空连廊、配套工程、校园信息化工程以及笔架山河泥岗段的河道整治工程等。

建设规模:总占地面积119196.52平方米

总建筑面积123880平方米

投资规模:项目总投资62350.18万元,其中校舍建设56855.86万元,校舍建设建安工程费49980.57万元

资金来源:深圳市政府

第1章 总则

1.1 乙方在甲方开展的深圳中学(泥岗校区)项目方案、建筑专业初步设计招标工作中中标,按照中国政府设计管理的有关规定,接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

- 1 -



第 17 章 附件

以下附件(附件一至附件六)均为本合同必要的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

附件一:深圳中学(泥岗校区)工程设计联合体分工协议

附件二:《工程变更管理办法》

附件三:《设计合同履约评价实施细则》

附件四:《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准2015版》

附件五:深圳市建筑工务署技术指引(不定期发布)

甲 方:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

乙 方:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

开 户 行:
帐 号:

合同签署地点:中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间:201 年 月 日



联合体成员工作分配一览表

设计联合体成员单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	北京市建筑设计研究院有限公司	深圳市局内设计咨询有限公司
资质情况	建筑行业甲级	建筑行业甲级	/
在设计联合体中的权益份额(%) (以第六条为基础)	100%×1/3	100%×1/3	100%×1/3
在设计联合体中拟承担的工作内容	校园规划设计、方案设计和建筑专业初步设计阶段部分工作,以及项目总控及施工图阶段和施工阶段配合	校园规划设计、方案设计和建筑专业初步设计阶段部分工作,以及施工图阶段和施工阶段配合	校园规划设计、方案设计和建筑专业初步设计阶段部分工作,以及施工图阶段和施工阶段配合
各家负责相应部分设计 (见附图一、二):	1 运动区:体育馆 2 生活小镇区:包括宿舍楼、食堂及科学园地区域 3 生活小镇区总图、景观;体育馆的总图 4 生活小镇区域的供配电房等独立辅助用房、大门、围墙。 (建筑约 50200 平米,用地约 31305 平米)	1 教学区:资源中心和体系楼(平面)、以及地下室 2 教学区的总图、景观 3 运动区与教学区的供配电房等独立辅助用房。 4 Steam 中心(建筑约 66000 平米,用地约 42090 平米)	1 教学区:资源中心和体系楼(外观及重点空间) 2 运动区:体育场、风雨操场、游泳池及看台 3 运动区的总图(除体育馆)、景观 4 运动区与教学区的大门、围墙。(建筑约 5300 平米,用地约 27562 平米)
方案设计深度: (各家负责相应部分设计) 建筑工程、结构工程、外立面装饰工程、室内装饰工程、电气工程、通风与空调工程、给排水工	相应设计范围内左侧全部内容	相应设计范围内左侧全部内容	相应设计范围内左侧全部内容

- 24 -



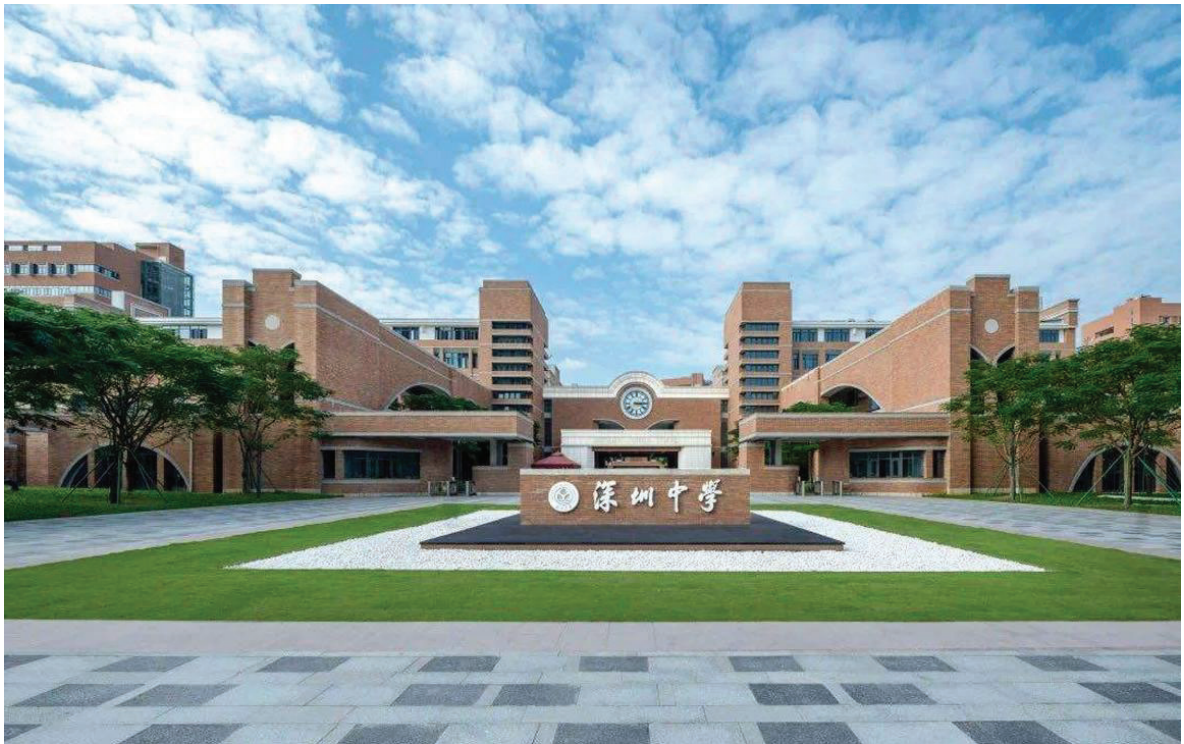
联合体成员单位-北京市建筑设计研究院有限公司工作人员通讯录				
序号	姓名	专业	本项目担任职位	联系电话
1.	褚平	建筑	项目经理、设计总负责人 授权委托人	13701252349
2.	刘世岳	建筑	建筑专业负责人	13240420036
3.	林昱男	建筑	建筑专业设计人	15901078609
4.	王君儒	建筑	规划专业负责人	13552836294
5.	南在国	建筑	建筑专业审定人	13901100312
6.	肖青	结构	结构专业负责人	13801100719
7.	王浩	结构	结构专业设计人	13651178834
8.	徐芬	设备	设备专业负责人	13501068386
9.	孟桃	设备	设备专业设计人	13810788494
10.	罗继军	电气	电气专业负责人	13701223627
11.	王 洋	电气	电气专业设计人	18611286388
12.	马 涛	景观	景观专业负责人	13521136501

联合体成员单位-深圳市局内设计咨询有限公司工作人员通讯录				
序号	姓名	专业	本项目担任职位	联系电话
1.	张之杨	建筑	项目总负责	13923756802
2.	许孔明	建筑	建筑专业负责人	15625220869
3.	胡烈峰	建筑	建筑设计师	15820674858
4.	李正	建筑	建筑设计师	13603043586
5.	钟斯雅	建筑	建筑设计师	13670090413
6.	李辉	BIM	BIM 专业负责人	13991944997
7.	荣利民	景观	景观专业负责人	18929302872
8.	卢晓敏	/	授权委托人	13421303604 /86096263



主要效果图或彩色总平面图





承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派（张之杨），护照号P203249H0，为（广州瑞华建筑设计院有限公司、深圳市局内设计咨询有限公司）负责（深圳市第四十一高级中学项目设计）的（主创设计师）。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的（主创设计师）所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担

特此承诺！

投标人（盖章）：广州瑞华建筑设计院有限公司

深圳市局内设计咨询有限公司

拟派主创设计师（签字）：张之杨

日期：2026年09月07日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。