

庐峰翠苑业主大会会议决定公告

庐峰翠苑业主大会会议于2025年3月10日10时00分开箱验票，参加验票的有2名工作人员，现场业主7名。

此次业主大会会议共发放表决票315张，回收315张，与会票310张，无效票0张（计入与会），废票5张（废票不计入与会）。与会业主的票权数为38416，物业管理区域总票权数为51987，与会业主的票权数占物业管理区域总票权数的73.90%；与会业主人数为313人，全体业主人数为411人，与会业主人数占全体业主人数的76.16%，符合法定比例。

业主大会表决的事项的结果如下：

【议题一】根据《深圳经济特区物业管理条例》、《深圳市物业服务招标投标指导规则》、《庐峰翠苑选聘物业服务企业的招标文件》，庐峰翠苑业主大会进行公开招标选聘小区物业服务企业。经评审委员会择优评审推荐前三名物业服务企业：深圳市万科物业服务有限公司、长城物业集团股份有限公司、深圳市城投物业管理有限公司为中标候选人。按照招标文件规定，现提请业主大会由全体业主票决确定一家物业服务企业为庐峰翠苑的中标人，并授权庐峰翠苑第七届业主委员会与中标人签订物业服务合同，以及协调处理物业交接中相关事项。

- A. 深圳市万科物业服务有限公司。
- B. 长城物业集团股份有限公司。
- C. 深圳市城投物业管理有限公司。
- D. 弃权。

票权数：同意 A 的有 32887 票权数，同意的票权占与会票权的 85.61%;

业主人数：同意 A 的业主人数有 271 人，同意的业主人数占与会业主人数的 86.58%。

票权数：同意 B 的有 4543 票权数，同意的票权占与会票权的 11.83%;

业主人数：同意 B 的业主人数有 34 人，同意的业主人数占与会业主人数的 10.86%。

票权数：同意 C 的有 784 票权数，同意的票权占与会票权的 2.04%;

业主人数：同意 C 的业主人数有 6 人，同意的业主人数占与会业主人数的 1.92%。

票权数：同意 D 的有 202 票权数，同意的票权占与会票权的 0.53%;

业主人数：同意 D 的业主人数有 2 人，同意的业主人数占与会业主人数的 0.64 %。

上述第 1 事项符合相关法定比例。现会议决定遵照上述表决结果，依法对本物业管理区域全体业主、物业使用人具有约束力。

广东省深圳市罗湖区庐峰翠苑第七届业主委员会

2025 年 3 月 10 日

