

# 建筑工程方案设计评标结果公示表

工程名称：坪山高级中学改扩建工程（设计）

工程编号：2311-440300-04-01-844641001001

评标方式：记名投票法（逐轮淘汰）

招标人：深圳市坪山区建筑工务署

招标代理机构：中信国际招标有限公司

重要提示：

1. 中标候选方案的排名不分先后；
2. 公示期内，投标人若有异议，请于公示截止时间前以书面形式向主管部门提起申诉，逾期不予受理。

评标委员	主任委员：林毅
会名单	委员：沈驰，梁冬初，郑文国，顾锋，唐水花，郭佳
中标候选方案 1：申都设计集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司	
评委评审意见	A 评委：共享中庭理念较好，架空层设置运动场所，空间和功能完美结合。投资估算较为合理，分项较细，造价合理。工程建设其他费占比合理，基本预备费合理。
	B 评委：采取“重塑、共享、传承”设计理念，较好地解决了新建筑与旧建筑的统一性和协调性；将校园大门前广场空间与东西轴线上的建筑、庭院一体化设计，打造出了校园新的活力线，提升了校园的品质；对榕树和宿舍楼地块的设计，也展现了设计师较高的水准；并考虑了地铁在地块内通过的可行性。
	C 评委：教学楼工字型设计巧妙，架空层设计新颖；古树广场设计较好，与学校现有前门广场交错呼应；造价细致且可控；设计方案考虑了地铁下穿因素。
	D 评委：方案设计比较成熟，总图肌理与校园现有建筑比较和谐；教学楼错动布置，与古树和周边环境关系得当；对原有老建筑改造有考虑；教学楼中间的玻璃盒子根据校园规范难以实现。

E 评委：新建教学楼采用前后错位布局方式，为古树提供了充分的生长空间，宿舍建筑功能布局合理，适当表达地铁对建筑设计的影响。

F 评委：新建建筑整体规划布局和功能设置合理，校园形象较统一；教学楼西侧面有利于提升主广场功能和形象；综合楼建筑高度与现有建筑呈递进关系，较为协调；立面材料有利于投资控制。

G 评委：总体设计基本合理，古树节点空间位置与尺度良好，新建教学楼考虑了与原有主入口与教学楼之间的沟通。新建宿舍与原有宿舍建筑的体量、立面风格较为协调。

附效果图：





中标候选方案 2：深圳市现代城市建筑设计有限公司//中城科泽工程设计集团有限责任公司

评委评审意见

A 评委：古榕树理念完美考虑，空间利用较为合理，全程考虑了楼栋间的无风雨设计，但此部分造价稍高，无风雨设计稍简单。投资估算总体合理，比较详细。工程建设其他费占比不大，基本预备费合理。

B 评委：提出“以榕为锚，河畔书院”的理念，设计有特色。设立以榕树为中心的广场，增添了校园的活力，建筑风格和色彩符合原校园的主色调，功能组织合理，并考虑了今后地铁通过的可能性，总体造价可控。

C 评委：建筑之间呼应较好，延续了学校现有建筑风格；造价比较细致且造价控制较好；设计方案考虑到了地铁下穿因素。

D 评委：教学楼总图布局良好，妥善的处理了四个方向的关系，把古树作为中心景观，塑造了了校园节点空间，对环境友好；建议优化宿舍楼形体和立面设计。

E 评委：教学楼布置合理，充分考虑古树保护措施及景观利用价值，新旧建筑立面处理较为协调，宿舍功能布局较为合理，造价比较合理，考虑地铁对建筑影响，提出了处理方法。

F 评委：校园立面整体风格较协调统一；新建教学楼 L 形布局退让出保留古树空间，形成聚散节点，平面布局高效使用面积，有利于投资控制。

G 评委：总体空间设计有变化，打破原有建筑排列的单调，古树节点空间位置尺度良好，新建教学楼与主入口形成新的入口空间。新旧建筑的立面风格较为协调。

附效果图：



山河之间，以榕为锚；河畔书院，焕发新生



精神场所，基于校园古树打造的新会客厅



高低错落，营造出生活区良好的景观视野

中标候选方案 3：深圳大学建筑设计研究院有限公司

评委评审  
意见

A 评委：方案中未考虑古树保护。方案设计理念较好，但总投资有可能会超。造价无法控制，建议方案与估算限额相对应。投资估算表中 B 配电及照明系统与下面分项内容不对应。总投资可控，其他工程费及预备费合理。

B 评委：总体布局基本合理，符合学校的肌理脉络。下阶段应关注新建筑与学校总体风格和色彩的统一协调性，注重投资的经济可行性。

C 评委：建筑设计现代感较强，有活力，空间利用比较充分；古树设计较好；新建筑物和学校现有建筑风格融合度需加强。

D 评委：总体布局比较合理；宿舍立面在现有造价控制下难以实现；东西街廊设计很长很直、偏单调。

E 评委：新旧建筑风格不太协调，原有教学楼与新建教学楼缺少呼应，宿舍建筑立面做法过于复杂，对地铁穿过建筑场地缺少应对措施，造价偏高。

F 评委：整体布局考虑校园各功能连间关系；宿舍立面用材不利于造价控制；教学层双廊平面降低面积使用效率；古树节点处理较为一般。

G 评委：总体设计基本合理，建议完善古树节点空间，新建部分与原有建筑的立面风格建议进一步协调。

附效果图：



策略二 开放系统 趣味街廊  
古树剧场



策略四 功能复合 活力绿台  
新建生活组团鸟瞰



未中标候选方案 1：深圳市建筑设计研究总院有限公司

附效果图：



未中标候选方案 2：华东建筑设计研究院有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司

# 附效果图：

整体鸟瞰



校园建筑呈现明显的东西向庭院式的组织结构，两栋新建综合楼顺应原有校园规划，很好的融入到校园肌理之中。

佛山顺德中学改扩建工程（设计）

FOSHAN SENHONG HIGH SCHOOL RENOVATION AND EXPANSION PROJECT DESIGN

