

建筑工程方案设计评标结果公示表

工程名称：牛湖老村城市更新单元规划学校（可研、设计）

工程编号：2406-440309-04-01-523793001001

评标方式：记名投票法（逐轮淘汰）

招标人：深圳市龙华区建筑工务署

招标代理机构：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

重要提示：

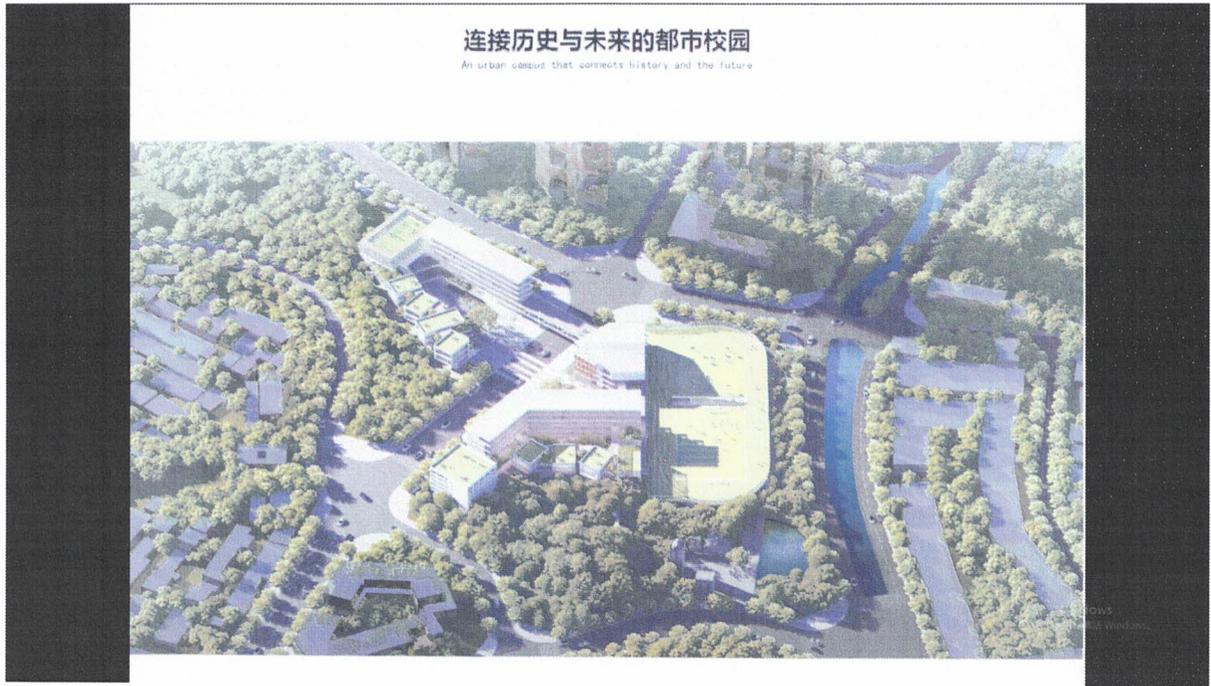
- 1、中标候选方案的排名不分先后；
- 2、公示期内，投标人若有异议，请于公示截止时间前以书面形式向主管部门提起申诉，逾期不予受理。

评标委员会名单	主任委员：李多赐；委员：唐箴，廖明强，邓汉勇，鲍娇娟。
中标候选方案：（V3G0，深圳市东大国际工程设计有限公司）	
评委个人 评审 意见	A 评委：1、总体布局较为合理；2、西侧四层屋面下方有办公室和阅览室，篮球场建议调整功能。3、跨街市政连廊桥面标高 5.6 米。总平面图标注连廊下方净高 5 米。较难实现。建议复核。
	B 评委：总平面布局合理，操场置于东侧也可以，教学楼朝向好，日照满足。立面色彩在丰富些就更好。
	C 评委：总平面规划合理，总体布置合理，功能分区明确，交通条件较好，建筑日照和采光充足，总体结构形式经济合理，建筑观感好，融入了当地特色。
	D 评委：1、总图布局合理。2、操场布置在东侧，中学部使用距离偏远。
	E 评委：总体布局合理，分区明确，利用高效，建筑形式与周边环境相协调。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



附效果图：



中标候选方案：（2TNN，深圳市和域城建筑设计有限公司）

评委个人
评审
意见

A 评委：1、总体布局较为合理；2、200 米操场建议加大至 250 米操场；3、直跑道与东西交通连廊交汇处可能会存在拥堵。

B 评委：总平面布局合理，功能分区明确。但立面造型较平庸，可精良优化。

C 评委：总平面规划合理，总体布置较为合理，功能分区明确，满足交通条件，建筑日照和采光充足，总体结构形式经济合理。

D 评委：1、总图布局基本合理。2、教学楼突出在操场上方，欠佳。

E 评委：方案总体布局合理，中小学分区明确，与运动场与食堂形成向心性布局，流线清晰简短，效率高。

附效果图：

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

[Handwritten signatures and marks]



中标候选方案：（UC2W，深圳市明润建筑设计有限公司）

评委个人
评审
意见

A 评委：1、总体布局较为合理，与城市界面较为融合；2、东西用地中间规划道路两侧建筑界面建议优化。3、规划道路上设置两条跨街市政连廊，规划层面较难实现。建议取消其一。

B 评委：总平面布局合理，朝向好，体块造型韵律感强。

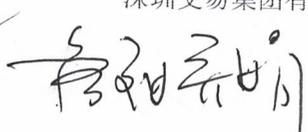
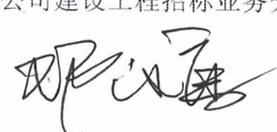
C 评委：总平面规划合理，总体布置合理，功能分区明确，交通条件较好，建筑日照和采光充足，总体结构形式经济合理。

D 评委：1、总图布局比较合理。2、教学楼有机组合。

E 评委：总体布局合理，分区明确，整体风格完整，设计完善。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



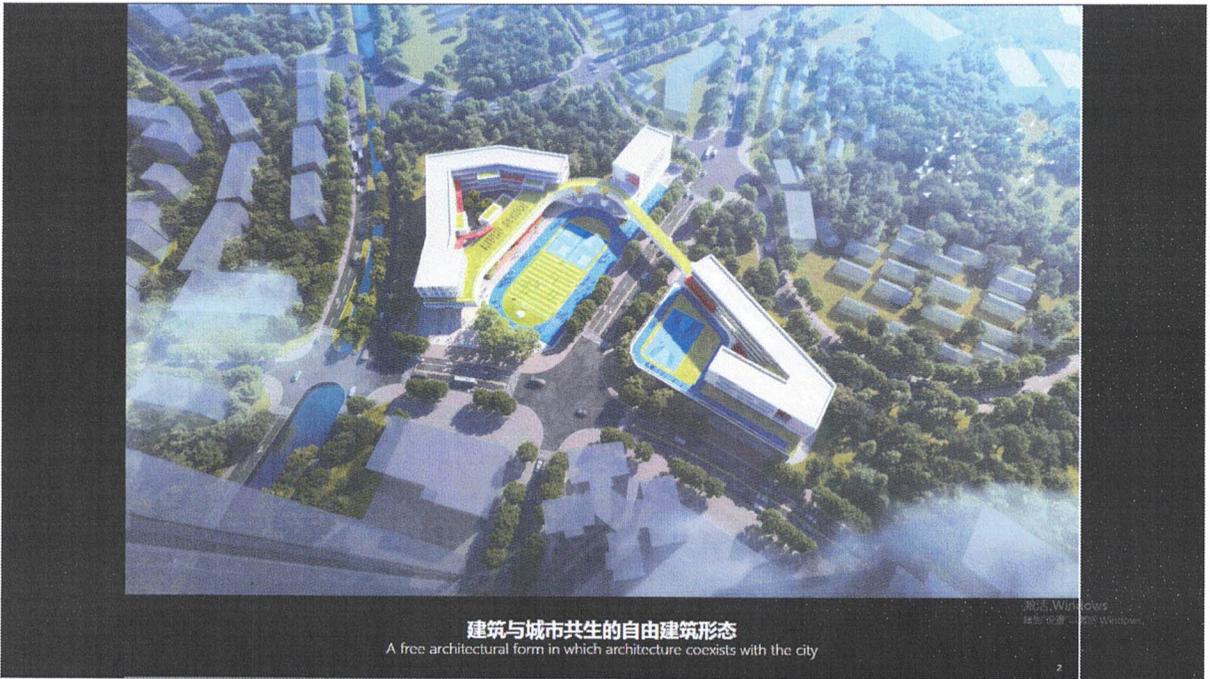




附效果图：



未入围方案：（GS9X）

附效果图：



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

Handwritten signatures and names: 殷培培 唐威 邓文强

未入围方案：（DAWH）

附效果图：



未入围方案：（4AYL）

附效果图：



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

Handwritten signatures and names: 李敏, 李敏, 李敏, 李敏, 李敏

未入围方案：（F4LM）

附效果图：



注：公示单位可根据项目实际情况增减列表内容。

李如平 敬 邓心

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. Below the signatures, the names '李如平', '敬', and '邓心' are written in a stylized, cursive font.