

建筑工程方案设计评标结果公示表

工程名称：置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期公区一至三层装饰方案及施工图设计（重新公告）

工程编号：2307-440305-04-01-718494010001

评标方式：记名投票法（逐轮淘汰）

招标人：深圳市航运集团有限公司

招标代理机构：中信国际招标有限公司

重要提示：

- 1、中标候选方案的排名不分先后；
- 2、公示期内，投标人若有异议，请于公示截止时间前以书面形式向主管部门提起申诉，逾期不予受理。



李永峰 郭子坤

评标委员会名单

主任委员：刘升华

委员：于源、李宁、徐中华、陈伟伟

中标候选方案：伊波莱茨建筑咨询服务（上海）有限责任公司//深圳朗信设计集团有限公司

评委个人
评审意见

A 评委：方案对场地及建筑风格理解深刻，设计理念与项目定位较为契合，平面功能详实，材料及立面造型效果意境较好体现了高品质滨海居住品质。建议架空层色彩加强与外立面风格统一；

B 评委：方案及功能要求基本符合招标文件，建议在色调及装饰风格上建议做进一步的探讨；

C 评委：平面功能排布、室内装饰基调基本符合要求；

D 评委：方案具有一定创意性，用材搭配成熟，体验感佳；

E 评委：该投标人的投标文件总体与招标文件要求符合度较高：1、投标报价满足招标文件要求（不超过本项目设计费报价上限为 680 万元的规定）2、优点：对项目的分析详细到位。3、存在的不足或优化建议：针对本次提交的方案，对于该项目色彩的选择更明亮一些可能会更适合于本项目；

附效果图：



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

李 琳 琳 徐 中 华

中标候选方案：深圳市郑中设计股份有限公司

评委个人
评审意见

A 评委：方案对场地及建筑风格理解到位，设计理念与项目定位准确，平面功能详实，建议材料及立面造型效果需提升表现；

B 评委：方案及功能要求基本符合招标文件，建议加强效果图灯光及材质的表现；

C 评委：功能布置较详尽、到位；

D 评委：方案表现深度相对较浅，空间有一定特色；

E 评委：该投标人的投标文件总体与招标文件要求符合度较高：1、投标报价满足招标文件要求（不超过本项目设计费报价上限为 680 万元的规定）2、设计文件的组成：满足招标文件要求。3、规划要求、经济技术要求、平面图布置、功能规划等满足招标文件要求；

附效果图：



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

李刚

郑中

中标候选方案：深圳市梵楠斯实业有限公司//空间几何（深圳）设计顾问有限公司

评委个人
评审意见

A 评委：方案对场地及建筑风格理解深刻，设计理念与项目定位准确，材料及立面造型效果意境较好体现了高品质滨海居住调性；

B 评委：方案及功能要求基本符合招标文件，后续可在风格上增加稍多些的住宅属性；

C 评委：平面功能布置、室内装饰基调基本符合要求，气氛、品味较到位；

D 评委：风格倾向酒店化，装饰性强；

E 评委：该投标人的投标文件总体与招标文件要求符合度较高：1、投标报价满足招标文件要求（不超过本项目设计费报价上限为 680 万元的规定）2、优点：对项目的分析详细到位；

附效果图：



李亚平

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

李亚平

未入围方案：深圳中壹建设（集团）有限公司//深圳界汐设计顾问有限公司

附效果图：



注：公示单位可根据项目实际情况增减列表内容。

李永台 附

李永台

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制