

建筑工程方案设计评标结果公示表

工程名称：置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期公区及地下车库装饰方案设计

工程编号：2307-440305-04-01-718494008001

评标方式：记名投票法

招 标 人：深圳市航运集团有限公司

招标代理机构：中信国际招标有限公司

重要提示：

- 1、中标候选人方案的排名不分先后；
- 2、公示期内，投标人若有异议，请于公示截止时间前以书面形式向主管部门提起申诉，逾期不予受理。

陈波 古 刘 洪 洪 洪 洪

评标委员会名单	主任委员：徐中华 委员：陈俊伊、刘成、肖银柱、陈伟伟
中标候选方案：深圳市郑中设计股份有限公司	
评委个人 评审意见	A 评委：整体沉稳大气，空间具有一定体验感及豪华感；
	B 评委：整体设计满足使用要求，色彩略显有些暗，设计方案对项目有一定理解；
	C 评委：未来感十足，风格强烈，观感有气质，动线明确。
	D 评委：方案整体感较强，较好的让住户的尊贵得到体现，但是平面较平淡。
	E 评委：方案基本合理，色调可明亮一些。

附效果图：



陈伟伟 肖银柱

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

刘成 徐中华

中标候选方案：伊波莱茨建筑咨询服务（上海）有限责任公司

评委个人
评审意见

A 评委：方案考虑全面且有深度，整体调性高雅；具有前瞻性同时较强的落地性；

B 评委：整体设计满足使用要求，色彩稍显深沉，视野通畅，项目定位比较准确；

C 评委：主题明确，动线流畅；

D 评委：方案整体感较强，温馨适宜，但需要增强识别和引导设计内容；

E 评委：色调柔和舒缓，材质质感可更明显一些。

附效果图：



陈强军 书记  深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制
刘斌 徐冲军

中标候选方案：深圳市万相无形设计有限公司//广州揽世标识有限公司

评委个人
评审意见

A 评委：整体富有创意性，人性化细节相关考虑较全；

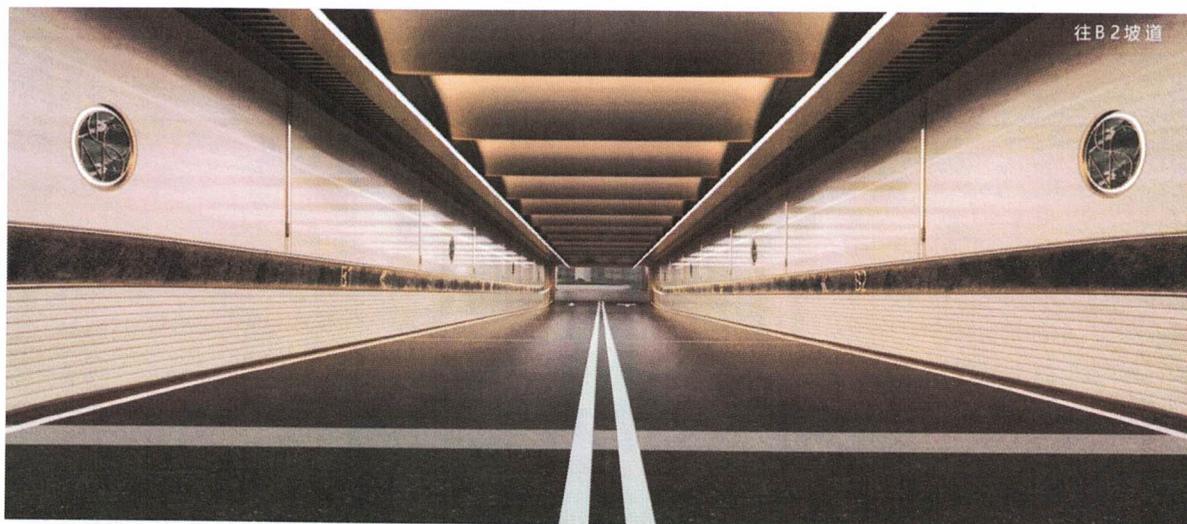
B 评委：整体设计满足使用要求，方案比较奢华，色彩搭配给人感觉比较舒适，用户体验感较好；

C 评委：时尚奢华，方向明确，导示清晰；

D 评委：方案标志标识表达较完善，但方案色彩不够明亮，温馨感不够；

E 评委：空间明确，明暗对比可稍柔和一些。

附效果图：



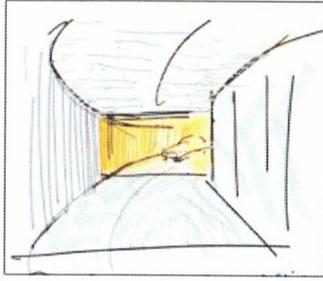
陈伟强 李磊

刘文强

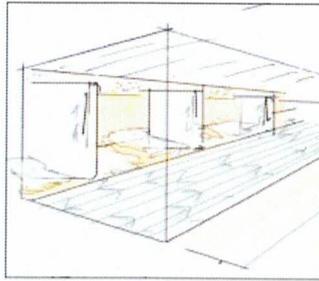
深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

未入围方案: Ennead Architects LLP//Gabellini Sheppard Associates LLP

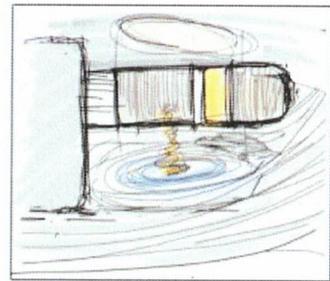
附效果图:



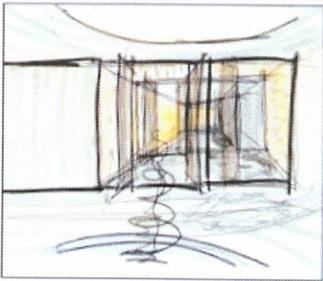
1. ARRIVAL/ RAMP
到达 / 坡道



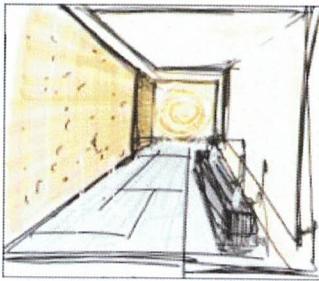
2. DRIVEWAY & PARKING
车道和停车位



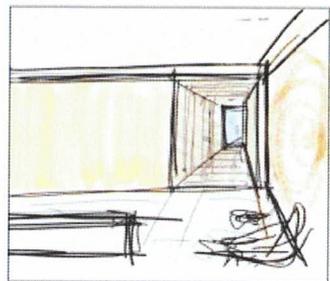
3. PORT COCHERE / FLEXIBLE AREA/ PRE-FUNCTION
车道顶棚 / 灵活区域 / 前厅



4. LOBBY VESTIBULE & LOUNGE
大厅前厅和休息室



5. LOBBY RECEPTION
大厅接待处



6. ELEVATOR LOBBY
电梯厅

未入围方案: 深圳真工环境艺术设计有限公司

附效果图:



注: 公示单位可根据项目实际情况增减列表内容。

陈经纬 书记 林 安 徐中平

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制