

# 开标情况记录表

标段编号: 2504-440343-04-01-925418004001  
 标段名称: 西涌国际暗夜社区城中村改造工程（监理）  
 开标时间: 2026-04-20 09:30:00  
 开标地点: 无  
 招标人: 深圳市大鹏新区南澳办事处  
 招标代理: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
1	三维建设工程咨询有限公司	√	√	418.00	398	20	1825	
2	上海三凯工程咨询有限公司	√	√	318.00	302.86	15.14	1825	
3	名扬宇恒工程管理集团有限公司	√	√	341.180 7	324.934	16.2467	1825	
4	四川元丰建设项目管理集团有限公司	√	√	409.315 3	389.824 1	19.4912	自 2026-05-15 起至 2031-05-13 止, 总计 1825 日历天。其中: 施工阶段: 自 2026-05-15 起至 2029-05-13 止, 共 1095 日历天; 保修阶段: 自 2029-05-14 起至 2031-05-13 止, 共 730 日历天	
5	浙江天成项目管理有限公司	√	√	421.860 8	401.772 2	20.0886	按招标文件及合同要求执行(自 2026-05-15 起至 2031-05-13 止, 总计 1825 日历天)	
6	深圳市中安项目管理有限公司	√	√	428.77	408.36	20.41	按招标文件执行	
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	√	√	368.844 84	351.280 8	17.5640 4	按招标文件要求执行	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价 (万元)	施工阶段报 价(万元)	保修阶段报 价(万元)	工期(天)	不予受理情 况
8	深圳市城建监理有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	√	√	329.654 3	313.956 5	15.6978	按招标文件 要求执行	
9	深圳市吴源建设监理有限公司	√	√	413.10	393.43	19.67	按招标文件 要求执行	
10	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	√	√	378.061 0	360.058 1	18.0029	按招标文件 要求执行	
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	√	√	368.84	351.28	17.56	按招标文件 要求执行	
12	深圳市竣迪建设监理有限公司	√	√	391.89	373.23	18.66	按招标文件 要求执行	
13	深圳市银建安工程项目管理有限公司//云基智慧工程股份有限公司	√	√	417.254 775	397.385 500	19.8692 75	1825	

招标人签名：

2026年04月20日