开标情况记录表

标段编号： 2602-440304-04-05-340247003002
标段名称： 广东省深圳市福田区福强路5001号融家广场福田店项目改造工程
开标时间： 2026-10-23 09:30:00
开标地点： 无
招标人： 融通地产（广东）有限责任公司
招标代理： 广东省机电设备招标中心有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中国建筑第四工程局有限公司	√	√	1943.701963	13.17	200	合格，融地团第评关组展评且评交估均于及。没上要每要分一格照房集司方相定开查，程及评分低度分估到要，于1进取）款元，进支降付，合合按通产公三估规织检估过估付得不年格评达述求低求（整罚万分在款中支例见同。，10／并度付低比详	张艳	中筑工有建四局公国第程限司	
2	中国新兴建设开发有限责任公司	√	√	1975.095372	11.52	200	合格	高继伟	中兴开限新设有任国建发责公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
3	中建海峡建设发展有限公司	√	√	1911.033141	14.88	200	（1）工量：；（2）工量：，融地团第评关组展评且评交估均于及。没上要每要分一，10/并度付低比详同结程目合（建程目合按通产公三估规织检估过估付得不年格评达述求低求（整罚万分在款中支例见（3）国地企量、要。构质标格；）筑质标格照房集司方相定开查，程及评分低度分估到要，于1进取）款元，进支降付，合；足、、质范件求。满家方业规文	黄祥育	中建海峡建设发展有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
4	北京力天大成装饰工程有限公司	√	√	2012.559292	9.55	200	合格，融地团第评关组展评且评交估均于及。没上格照房集司方相定开查，程及评分低度分估到要每要分一合按通产公三估规织检估过估付得不年格评达述，于1进取），10/并度付低比详求低求（整罚万分在款中支例见同。款元，进支降付，合	陈小红	北京力成工天大饰有装程公限司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
5	天津第四市政建筑工程有限公司	√	√	1832.450872	19.00	200	格，融地团第评关组展评且评交估均于及。没上格照房集司方相定开查，程及评分低度分估到要每要分一合按通产公三估规织检估过估付得不年格评达述，于1进取），10/并度付低比详求低求（整罚万分在款中支例见同。合	陈庚	第政工限司津市筑有公天四建程	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
6	广东乐筑建设工程有限公司	√	√	2154.126224	2.13	200	合格，融地团第评关组展评且评交估均于及。没上按照房集司方相定开查，程及评分低度分估到要求，于1进取）款元，进支降付，合通产公三估规织检估过估付得不年格评达述求低求（整罚万分在款中支例见同。每要分一，10/并度付低比详	赵炜炜	广东乐筑建设有限公司	
7	广东凯厦建设工程有限公司	√	√	1845.001496	18.35	200日历	按文招件求标要	伍扬波	广东凯厦建设有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
8	广东宝泰森建设工程有限公司	√	√	1860.002051	17.56	200	合格，融地团第评关组展评且评交估均于及。没上格照房集司方相定开查，程及评分低度分估到要每要分一合按通产公三估规织检估过估付得不年格评达述，于1进取）款元，进支降付，合求低求（整罚万分在款中支例见同。10/并度付低比详	赵勇	广泰设有宝建程公东森工限司	
9	广东祺商建设集团有限公司	√	√	2027.755382	8.76	200	合格	廖杰	广商集限祺设有司东建团公	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
10	广州市第二建筑工程有限公司	√	√	2010.06538	9.68	200	合格，按照融通房地产集团公司第三方评估相关规定组织开展检查评估，且过程评估及交付评估得分均不低于年度及格分。评估没达到上述要求，每低于要求1分（进一整取），罚款10万元/分，并在进度款支付中降低支付比例，详见合同。	陈海荣	广州市第二建筑工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	新环电网建设有限公司	√	√	1933.363436	13.71	200	（1）工量：；）构质标格；（2）筑质标格照房集司方相定开查，程及评分低度分估到要求，于1进取）款元，进支降付，合结程目合（建程目合按通产公三估规织检估过估付得不年格评达述求低求（整罚万分在款中支例见同。（3）足、、质范件。满家方业规文求。	赵朋	新环电网建设有限公司	
12	标杆（深圳）建设工程有限公司	√	√	1855.006345	17.82	200	合格	王作城	标杆（深圳）建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
13	深圳东海建设集团有限公司	√	√	1824.511014	19.42	200日历天	合格，融地团第评关组展评且评交估均于及。没上合按通产公三估规织检估过估付得不年格评达述求低求（整罚万分在款中支例见同。格照房集司方相定开查，程及评分低度分估到要，于1进取）款元，进支降付，合每要分一，10/并度付低比详	罗贤文	深圳东海建设集团有限公司	
14	深圳华奕建设发展有限公司	√	√	2098.202899	5.06	200	合格	何坚强	深圳华奕建设发展有限公司	
15	深圳天壹建设有限公司	√	√	2150.567276	2.31	200	合格	吴良友	深圳天壹建设有限公司	
16	深圳市中荣煜建筑工程有限公司	√	√	2137.87104	2.98	200	合格	庄斌雄	深圳市中荣煜建筑工程有限公司	
17	深圳市华剑建设集团股份有限公司	√	√	1806.226661	20.38	200	合格	谭华国	深圳市华剑建设集团股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
18	深圳市卓信建设集团有限公司	√	√	1927.811651	14.00	200	合格，融地团第评关组展评且评交估均于及。没上合按通产公三估规织检估过估付得不年格评达述求低求（整罚万分在款中支例见格照房集司方相定开查，程及评分低度分估到要，于1进取）款元，进支降付，合每要分一，10/并度付低比详同	段庆年	深圳市建卓信集团公设有限司	
19	深圳市平之梦建设集团有限公司	√	√	2141.452267	2.79	200	合格	马志伟	深圳市平之梦建设集团有限公司	
20	深圳市建匠工程有限公司	√	√	1962.107965	12.20	200	合格	邹源华	深圳市建匠工程有限公司	
21	深圳市建安（集团）股份有限公司	√	√	2080.28244	6.00	200	合格	王欢欢	深圳市建安（集团）股份有限公司	
22	深圳市建远建设集团有限公司	√	√	2143.934164	2.66	200	合格	李土荣	深圳市建远建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
23	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	√	√	1864.157133	17.34	200	合格，融地团第评关组展评且评交估均于及。没上合按通产公三估规织检估过估付得不年格评达述求低求（整罚万分在款中支例见同。格照房集司方相定开查，程及评分低度分估到要，于1进取）款元，进支降付，合每要分一，10/并度付低比详	杨杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
24	深圳市恒润达建设工程有限公司	√	√	1881.492598	16.43	200	合格	谭玉书	深圳市恒润达建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
25	深圳市星中恒建筑工程有限公司	√	√	1866.005834	17.24	200	（1）工量：构质标：格结程目合；（2）工量：筑质标格照房集司方相定开查，程及评分低度分估到要建程目合按通产公三估规织检估过估付得不年格评达述求低求（整罚万分在款中支例见同。（3）国地企量、要满家方业规文求。没上每要分一，10/并度付低比详合，于1进取）款元，进支降付，	汪晓玮	深圳市星中恒建筑工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
26	深圳市科源建设集团股份有限公司	√	√	1816.011033	19.87	200	合格，融地团第评关组展评且评交估均于及。没上合按通产公三估规织检估过估付得不年格评达述求低求（整罚万分在款中支例见同。格照房集司方相定开查，程及评分低度分估到要，于1进取）款元，进支降付，合每要分一，10/并度付低比详	艾小芬	深圳市科源建设集团股份有限公司	
27	深圳市顺洲建设集团有限公司	√	√	1870.535602	17.01	200	合格	马凯	深圳市顺洲建设集团有限公司	
28	深圳广田集团股份有限公司	√	√	1944.012898	13.15	200	合格	李泽彬	深圳广田集团股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
29	深圳建安建筑装饰集团有限公司	√	√	1876.243673	16.71	200日历	合格，融地团第评关组展评且评交估均于及。没上合按通产公三估规织检估过估付得不年格评达述求低求（整罚万分在款中支例见同。格照房集司方相定开查，程及评分低度分估到要，于1进取）款元，进支降付，合每要分一，10/并度付低比详	王永杰	深圳建筑集团建饰有限公司	
30	深圳新科特种装饰工程有限公司	√	√	1867.039117	17.19	200	合格	胡敏	深圳新科特种装饰工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
31	深圳鸿致建设集团有限公司	√	√	1861.107686	17.50	200	合格，融地团第评关组展评且评交估均于及。没上格照房集司方相定开查，程及评分低度分估到要每要分一求低求（整罚万分在款中支例见同。述，于1进取），10/并度付低比详合按通产公三估规织检估过估付得不年格评达述，进支降付，合	吕婷婷	深圳鸿致建设集团有限公司	

招标人签名：

2026年10月23日