

开标情况记录表

标段编号: 2603-440300-04-01-900007001001
 标段名称: 龙川新城邻里中心项目监理
 开标时间: 2026-05-08 09:30:00
 开标地点: 无
 招标人: 深圳市龙新开发建设有限公司
 招标代理: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
1	上海三凯工程咨询有限公司	√	√	170.1000	162.0000	8.1000	1201	
2	中咨工程管理咨询有限公司	√	√	211.4627	201.3930	10.0697	1201	
3	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	√	√	232.6089	221.5323	11.0766	按招标文件执行	
4	宇信通项目管理(深圳)有限公司	√	√	152.7230	145.4505	7.2725	1201	
5	深圳市中安项目管理有限公司	√	√	176.40	168	8.4	按招标文件要求执行	
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	√	√	202.0643	192.4422	9.6221	1201	
7	深圳市九州建设技术股份有限公司	√	√	206.7635	196.9176	9.8459	1201	
8	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	√	√	157.2149	149.7285	7.4864	1201	
9	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	√	√	229.0846	218.1758	10.9088	1201	
10	深圳市大众工程管理有限公司	√	√	214.2269	204.0256	10.2013	1201	
11	深圳市大兴工程管理有限公司	√	√	241.8691	230.3515	11.5176	按招标文件要求执行	4. 监理服务收费未按招标文件要求报价的; 投标人未按招标文件要求报价的;
12	深圳市建力建设监理有限公司	√	√	207.3164	197.4442	9.8722	1201	
13	深圳市建星项目管理顾问有限公司	√	√	169.170100	160.711595	8.458505	1201	
14	深圳市方圆建设工程监理有限公司	√	√	224.5927	213.8978	10.6949	按招标文件要求执行	
15	深圳市昊源建设监理有限公司	√	√	207.8000	197.9048	9.8952	按招标文件执行	
16	深圳市特发工程管理有限公司	√	√	209.1131	199.1553	9.9578	按招标文件要求执行	
17	深圳市竣迪建设监理有限公司	√	√	187.9668	179.0160	8.9508	按招标文件要求执行	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价 (万元)	施工阶段报 价(万元)	保修阶段报 价(万元)	工期(天)	不予受理情 况
18	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	√	√	183.261 75	174.535 0	8.72675	按招标文件 要求执行	
19	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	√	√	196.660 3	187.295 5	9.3648	1201	
20	深圳市英来工程咨询有限公司	√	√	205.588 7	195.798 8	9.7899	1201	
21	深圳市鲁班建设监理有限公司	√	√	180.000 0	171.428 6	8.5714	按照招标 文件及业 主要求执 行	
22	深圳现代建设监理有限公司	√	√	210.771 5	200.734 8	10.0367	按招标文 件要求执 行	

招标人签名：

2026年05月08日