

开标情况记录表

标段编号：2507-440305-04-01-160321001001
 标段名称：光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工
 开标时间：2026-01-04 14:30:00
 开标地点：无
 招标人：深圳市南山区沙河街道办事处
 招标代理：深圳利盛管理咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中众建设（深圳）集团有限公司	√	√	1797. 593573	8.50	330	合格，施工图及相关规范要求。	蒋耐丽	中众建设（深圳）集团有限公司	
2	中铁六局集团有限公司	√	√	1858. 752108	5.20	330	合格，施工图及相关规范要求。	崔俊峰	中铁六局集团有限公司	
3	深圳众大建设工程有限公司	√	√	1884. 698226	3.80	330	合格，施工图及相关规范要求。	孙瑜璐	深圳众大建设工程有限公司	
4	深圳大运建工有限公司	√	√	1810. 572252	7.80	330	合格，施工图及相关规范要求。	周明	深圳大运建工有限公司	
5	深圳市凯嘉建筑有限公司	√	√	1890. 265395	3.50	330	合格，施工图及相关规范要求。	陈春辉	深圳市凯嘉建筑有限公司	
6	深圳市天海建设科技集团有限公司	√	√	1810. 578962	7.80	330	合格，施工图及相关规范要求。	杨峰	深圳市天海建设科技集团有限公司	
7	深圳市安达业建设集团有限公司	√	√	1816. 126339	7.50	330	合格	邱诗旋	深圳市安达业建设集团有限公司	
8	深圳市建侨建工集团有限公司	√	√	1909. 720978	2.45	330	合格，施工图及相关规范要求。	戴琳	深圳市建侨建工集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	深圳市德泰建设工程有限公司	√	√	1662. 111824	15.81	330	合格	胡琛	深圳市德泰建设工程有限公司	
10	深圳市松立建设集团有限公司	√	√	1801. 688863	8.28	330	合格，满足施工图及规范的要求。	杨长清	深圳市松立建设集团有限公司	
11	深圳市精微建设工程有限公司	√	√	1792. 039492	8.80	330	合格，满足施工图及规范的要求	唐时强	深圳市精微建设工程有限公司	
12	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	√	√	1806. 314004	8.03	330	合格	郑佳林	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	√	√	1903. 603626	2.78	330	合格，满足施工图及规范的要求。	黄伟盛	深圳市诚宇建设集团有限公司	

招标人签名：

2026年01月04日