

# 开标情况记录表

标段编号：2308-440303-04-01-700110006001  
标段名称：罗湖区文化馆新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程  
开标时间：2025-03-31 09:30:00  
开标地点：无  
招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
招标代理：深圳市京圳工程咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海建工四建集团有限公司			4758.015 278		16.00	262	合格，按照招标文件执行	施美香	上海建工四建集团有限公司	
2	中国建筑第二工程局有限公司			4549.356 948		19.80	262	合格；自质量目标：广东省建设工程优质奖；自拔高目标：国家优质工程奖、中国建设工程鲁班奖。	张蝶	中国建筑第二工程局有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
3	中国建筑第四工程局有限公司			4702.926905		17.00	262	按照国家、广东省、深圳市相关法律法规要求，进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收，达到合格标准。质量目标：基本：广东省建设工程优质奖；目标高：国家优质工程奖、中国建设工程鲁班奖。	刘列娥	中国建筑第四工程局有限公司	
4	中建三局集团华南有限公司			4812.391501		15.00	262	按照国家、广东省、深圳市相关法律法规要求，进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收，达到合格标准。确保广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖、中国建设工程鲁班奖。	墙月明	中建三局集团华南有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
5	中建三局集团有限公司			4966.418 622		12.20	262	协助总包单位完成标杆项目目标：广东省建设工程创优奖；争创拔高目标：国家优质工程奖、鲁班奖。 灌注桩完整性一次检测95%及以上达到I类桩，其余达到II类桩，不得出现类桩；	许成	中建三局集团有限公司	
6	中深建业建设集团有限公司			4802.785 983		15.18	262	按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格质量标准。目标：基本目标：广东省建设工程创优奖；拔高目标：国家优质工程奖、中国建设工程鲁班奖。	张伟	中深建业集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
7	广东星辰建设(集团)有限公司			4868.624 461		13.98	262	按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收,符合设计标准,并通过竣工验收达到合格标准。	王红兵	广东星辰建设(集团)有限公司	
8	广东省基础工程集团有限公司			4631.317 98		18.31	262	质量标准:按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收,符合设计标准,并通过竣工验收达到合格标准。质量目标:基本目标:广东省建设工程优质奖;拔高标准:国家优质工程奖、建设工程鲁班奖。	苏培奇	广东省基础工程集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	深圳宏业基岩土科技股份有限公司			4801.688 688		15.20	262	按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收,符合设计标准,并通过竣工验收达到合格标准。	周睿	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	
10	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			5034.318 012		10.96	262	基本目标:广东省建设工程优质奖;拔高目标:国家优质工程奖、中国建设工程鲁班奖。	许树扬	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
11	深圳市南华岩土工程有限公司			4962.504 496		12.27	262	合格	游建军	深圳市南华岩土工程有限公司	
12	深圳市天翊建设有限公司			5059.566 836		10.50	262	合格	谢建兵	深圳市天翊建设有限公司	
13	深圳市岩土工程有限公司			5037.553 192		10.90	262	按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收,符合设计标准,并通过竣工验收达到合格标准。	方涛	深圳市岩土工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
14	深圳市禾图建设有限公司			5040.36374		10.85	262	按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行评定和组织验收,符合设计标准,并通过竣工验收达到合格标准。	黄爱辉	深圳市禾图建设有限公司	
15	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司			4612.468979		18.65	计划开工日期:2025年5月15日,计划竣工日期:2026年2月1日,计划施工总工期不超过262日历天	按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行评定和组织验收,符合设计标准,并通过竣工验收达到合格标准。	翟开	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	
16	深圳榕亨实业集团有限公司			5041.450375		10.83	262	合格	杨文杰	深圳榕亨实业集团有限公司	
17	深圳深安建筑工程有限公司			4970.650395		12.12	262	基本目标:广东省建设工程优质奖;拔高目标:国家优质工程、中建杯、鲁班奖。	严仁杰	深圳深安建筑工程有限公司	

招标人签名:

2025年03月31日