开标情况记录表

标段编号： 2312-440305-04-01-166125009001
标段名称： 蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包
开标时间： 2026-11-23 15:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市南山区建筑工务署
招标代理： 深圳市博信盛项目管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中国建筑第六工程局有限公司	√	√	19885.926033	√	19.69	729	按招标文件要求	徐勋	中国建筑第六工程局有限公司	
2	中建三局第二建设（深圳）有限公司	√	√	21049.523579	√	14.55	729	合格；创优目标：深圳市优质工程金牛奖。	王楠	中建三局第二建设（深圳）有限公司	
3	中建二局第二建筑工程有限公司	√	√	21022.215699	√	14.67	729	合格	王景权	中建二局第二建筑工程有限公司	
4	中建五局华南建设有限公司	√	√	21143.096542	√	14.14	729	工程质量目标：合格。工程创优目标：深圳市优质工程金牛奖。	胡宇静	中建五局华南建设有限公司	
5	中建四局交通投资建设有限公司	√	√	20576.299675	√	16.64	729	达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准	胡幸	中建四局交通投资建设有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
6	中建四局土木工程有限公司	√	√	21110.494564	√	14.28	729	合格，得市工牛并深优程获圳质金奖	潘学会	中建四局土木工程有限公司	
7	中建科工集团有限公司	√	√	21042.587614	√	14.58	729	达家验准格并所圳地法规规文等有的较的为国工标合，合深的性、、性件如突以格准。到施收“”符在市方规章范件；冲，严标准。	王家和	中建科工集团有限公司	
8	中铁二局集团有限公司	√	√	21115.270685	√	14.26	729	工量：；程目合创标圳质金奖。目深优程质标格优：市工牛	吴朝林	中铁二局集团有限公司	
9	中铁建工集团华南有限公司	√	√	2097 4.681643	√	14.88	729	达家验准格并所圳地法规规文等有的较的为国工标合，合深的性、、性件如突以格准。创标圳质金。到施收“”符在市方规章范件；冲，严标准程目深优程奖工优：市工牛	赵瑞苓	中铁建工集团华南有限公司	

招标人签名：

2026年11月23日