

# 开标情况记录表

标段编号： 2404-440300-04-01-900004029001  
标段名称： 深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程  
开标时间： 2025-12-05 16:30:00  
开标地点： 无  
招标人： 深圳市金地房地产项目管理有限公司  
招标代理： 中吉国际项目管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中建不二幕墙装饰有限公司//中建三局集团有限公司//深圳不二科技发展有限公司//深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	√	√	19554.683929	20.37	517	合格	甘霞	中建不二幕墙装饰有限公司	
2	中建二局装饰工程有限公司//深圳市文业照明实业有限公司	√	√	19349.942908	21.36	517	合格	聂忻劼	中建二局装饰工程有限公司	
3	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市金照明科技股份有限公司//深圳中壹建设（集团）有限公司	√	√	19655.980215	19.88	517	合格	欧辉权	中建五局装饰工程有限公司	
4	中建深圳装饰有限公司	√	√	19713.85787	19.60	517	满足招标文件要求	张潇	中建深圳装饰有限公司	
5	广东世纪达建设集团有限公司//深圳市名家汇科技股份有限公司	√	√	20747.336857	14.60	517	合格	陈广章	广东世纪达建设集团有限公司	
6	广州江河幕墙系统工程有限公司//深圳市鑫明光建筑科技有限公司//广东虹雨照明工程建设有限公司	√	√	19711.746809	19.61	517	质量合格且满足总承包人“广东省工程质量奖”要求	殷为芬	广州江河幕墙系统工程有限公司	
7	武汉凌云建筑装饰工程有限公司//深圳市全局照明科技有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司	√	√	20314.505682	16.70	517	合格	刘丽	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	
8	浙江亚厦幕墙有限公司//中筑天佑科技有限公司//深圳亚厦幕墙有限公司	√	√	19941.344476	18.50	517	合格	陈丽琴	浙江亚厦幕墙有限公司	
9	深圳三图建设集团有限公司//广东申创光电科技有限公司	√	√	21554.165651	10.70	517	合格	陈红梅	深圳三图建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
10	深圳市卓信建设集团有限公司//深圳市华富洋照明科技有限公司//深圳三色石环境艺术设计集团有限公司	√	√	20630.51595	15.17	517	合格	李建梅	深圳市卓信建设集团有限公司	
11	深圳市博大建设集团有限公司//深圳海外装饰工程有限公司//深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司//华森工程科技集团有限公司	√	√	20396.161556	16.30	517	合格	刘东	深圳市博大建设集团有限公司	
12	深圳市大地幕墙科技有限公司//无锡照明股份有限公司	√	√	20646.02951	15.09	517	质量合格且满足总包市东设优构要求。合满承评广建程结”。	吉刚	深圳市大地幕墙有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
13	深圳市方大建科集团有限公司//深圳市方大建筑科技有限公司//深圳永恒光智慧科技集团有限公司	√	√	20354.867105	16.50	517	合格，符合国家、省、市有关法律、法规和技术标准，符合招标文件的要求。当约质求关、和标准以要求。目质量且总人“省工质奖”要求。	陈凯东	深圳市建团公 圳大集团 深方科有	
14	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	√	√	20643.885454	15.10	517	合格	王璟秋	深圳市建团公 圳宫装饰有 深晶筑集团	
15	深圳市科工建设幕墙科技有限公司//湖南华焜数创科技有限公司	√	√	19507.08864	20.60	517	合格	贺秋云	深圳市建团公 圳工幕墙有 深科设科技	

招标人签名：

2025年12月05日