

# 开标情况记录表

标段编号：2511-440300-04-01-900002001001

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程

开标时间：2025-12-12 15:30:00

开标地点：无

招标人：深圳市公明下村股份合作公司

招标代理：深圳市宝城项目管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中交一公局深圳建设有限公司	√	√	3745. 373137	21.70	730	合格	吴琪辉	中交一公局深圳建设有限公司	
2	中国二十二冶集团有限公司	√	√	3799. 911052	20.18	730	合格	王世茜	中国二十二冶集团有限公司	
3	中国华西企业有限公司	√	√	3786. 93706	20.54	730	合格	李湲锐	中国华西企业有限公司	
4	中建电力工程（深圳）有限公司	√	√	3690. 930921	23.22	730	合格	付伟	中建电力工程（深圳）有限公司	
5	中深建业建设集团有限公司	√	√	3793. 433033	20.36	730	合格	张伟	中深建业建设集团有限公司	12.4拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正的；
6	中铁五局集团有限公司	√	√	3531. 982479	27.65	730	合格	安艳红	中铁五局集团有限公司	
7	中铁十局集团有限公司	√	√	3808. 723994	19.93	730	合格	刘秀梅	中铁十局集团有限公司	
8	广东富盈建设有限公司	√	√	3814. 292608	19.78	730	合格	王伟	广东富盈建设有限公司	
9	广东联富建设工程有限公司	√	√	2845. 014817	46.80	730	合格	罗桂玲	广东联富建设工程有限公司	
10	广东金辉华集团有限公司	√	√	3568. 869986	26.62	730	合格	高智华	广东金辉华集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	广西建工集团冶金建设有限公司	√	√	3805. 292618	20.03	730	合格	张钟学	广西建工集团冶金建设有限公司	
12	深圳南海岸生态建设集团有限公司	√	√	3492. 049887	28.76	730	合格	张小明	深圳南海岸生态建设集团有限公司	
13	深圳大运建工有限公司	√	√	3825. 751854	19.46	730	合格	李朝	深圳大运建工有限公司	
14	深圳市东远泰建设集团有限公司	√	√	3493. 576464	28.72	730	合格	李坤彬	深圳市东远泰建设集团有限公司	
15	深圳市中润达建筑工程有限公司	√	√	3667. 199687	23.88	730	合格	徐凤才	深圳市中润达建筑工程有限公司	
16	深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市天海建设科技集团有限公司	√	√	3788. 435685	20.50	730	合格	陈春辉	深圳市凯嘉建筑有限公司	
17	深圳市双润建安工程有限公司//深圳市坤和建筑工程有限公司	√	√	3802. 322138	20.11	730	合格	林永基	深圳市双润建安工程有限公司	
18	深圳市宝安建筑工程有限公司	√	√	4062. 129749	12.87	730	合格	张文远	深圳市宝安建筑工程有限公司	
19	深圳市富通建筑工程有限公司	√	√	3913. 842282	17.00	730	合格	周舜常	深圳市富通建筑工程有限公司	
20	深圳市文灿建设工程有限公司	√	√	2981. 718337	42.99	730	合格	江平	深圳市文灿建设工程有限公司	
21	深圳市新达基建设集团有限公司	√	√	3985. 803107	15.00	730	合格	李侠	深圳市新达基建设集团有限公司	
22	深圳市景鹏建设工程有限公司	√	√	3785. 550998	20.58	730	合格	王兴禄	深圳市景鹏建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
23	深圳市森蓝建设集团有限公司	√	√	3800.987921	20.15	730	合格	左黎明	深圳市森蓝建设集团有限公司	
24	深圳市润源建筑工程有限公司	√	√	3790.294595	20.45	730	合格	曾宪祥	深圳市润源建筑工程有限公司	
25	深圳市焕升建筑集团有限公司//新地建设科技(深圳)集团有限公司	√	√	3710.959305	22.66	730	合格	林壹庄	深圳市焕升建筑集团有限公司	
26	深圳市福田建安建设集团有限公司	√	√	3920.976762	16.81	730	合格	余兴阳	深圳市福田建设集团有限公司	
27	深圳市禾图建设有限公司//深圳市金勘泰建设集团有限公司	√	√	3850.848367	18.76	730	质量要求:合格。	何乐成	深圳市禾图建设有限公司	
28	深圳市科工建设有限公司	√	√	3803.866324	20.07	730	合格	蒋金荣	深圳市科工建设有限公司	
29	深圳市粤港建筑工程有限公司	√	√	4080.419115	12.36	730	合格	林少杰	深圳市粤港建筑工程有限公司	
30	深圳市精微建设工程有限公司	√	√	3798.125036	20.23	730	合格	唐时强	深圳市精微建设工程有限公司	
31	深圳市诚宇建设集团有限公司	√	√	1821.588349	75.33	730	合格	黄伟盛	深圳市诚宇建设集团有限公司	
32	深圳市超卓建设管理集团有限公司	√	√	4035.892158	13.60	730	合格	江玉涛	深圳市超卓建设管理集团有限公司	
33	深圳市越升建筑集团有限公司	√	√	4034.195434	13.65	730	合格	郑钊波	深圳市越升建筑集团有限公司	
34	深圳市路安达工程有限公司	√	√	4120.191578	11.25	730	合格	冯涛	深圳市路安达工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
35	深圳市金润建设工程有限公司	√	√	3810. 672462	19.88	730	合格	利新良	深圳市金润建设工程有限公司	
36	深圳市鹏润达控股集团有限公司	√	√	3494. 289751	28.70	730	合格	王贵	深圳市鹏润达控股集团有限公司	
37	深圳市龙坚建筑工程有限公司	√	√	3806. 310306	20.00	730	合格	贾广焕	深圳市龙坚建筑工程有限公司	
38	深圳帆盈建设工程有限公司	√	√	3915. 058796	16.97	730	合格	熊宇璟	深圳帆盈建设工程有限公司	
39	深圳建投置业集团有限公司	√	√	4109. 471285	11.55	730	合格	裴静君	深圳建投置业集团有限公司	
40	深圳泰鸿建科集团有限公司	√	√	4032. 757019	13.69	730	合格	姚羽钟	深圳泰鸿建科集团有限公司	
41	深圳金广源建设有限公司	√	√	3627. 008802	25.00	730	合格	林春满	深圳金广源建设有限公司	
42	深圳银广厦集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司	√	√	3888. 158786	17.72	730	合格	王天	深圳银广厦集团有限公司	
43	深建工程集团有限公司//深圳盈鹏建设工程有限公司	√	√	3807. 316883	19.97	730	合格	邢改真	深建工程集团有限公司	
44	湖南省第六工程有限公司	√	√	3268. 300232	35.00	730	合格	李卫星	湖南省第六工程有限公司	

招标人签名：

2025年12月15日