

# 开标情况记录表

标段编号：4403922026061800201Y001  
标段名称：深圳市景贝小学校园安全隐患综合整改项目  
开标时间：2026-07-23 15:30:00  
开标地点：无  
招标人：深圳市景贝小学  
招标代理：中吉国际项目管理有限公司

| 序号 | 投标单位            | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)   | 净下浮率(%) | 工期     | 质量标准 | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位       | 不予受理情况 |
|----|-----------------|-------|-------|------------|---------|--------|------|---------|-----------------|--------|
| 1  | 中部建设（深圳）有限公司    | √     | √     | 356.482857 | 0.76    | 365    | 合格   | 宁明海     | 中部建设（深圳）有限公司    |        |
| 2  | 标杆（深圳）建设工程有限公司  | √     | √     | 343.786165 | 4.50    | 365日历天 | 合格   | 王作城     | 标杆（深圳）建设工程有限公司  |        |
| 3  | 深圳三图建设集团有限公司    | √     | √     | 338.693126 | 6.00    | 365    | 合格   | 陈红梅     | 深圳三图建设集团有限公司    |        |
| 4  | 深圳华奕建设发展有限公司    | √     | √     | 355.328326 | 1.10    | 365日历天 | 合格   | 何坚强     | 深圳华奕建设发展有限公司    |        |
| 5  | 深圳市中港建筑工程有限公司   | √     | √     | 352.544213 | 1.92    | 365    | 合格   | 吴冬生     | 深圳市中港建筑工程有限公司   |        |
| 6  | 深圳市华南建筑工程有限公司   | √     | √     | 342.495854 | 4.88    | 365    | 合格   | 万光辉     | 深圳市华南建筑工程有限公司   |        |
| 7  | 深圳市华发建设工程股份有限公司 | √     | √     | 325.113089 | 10.00   | 365    | 合格   | 任鑫      | 深圳市华发建设工程股份有限公司 |        |
| 8  | 深圳市华懋建设工程有限公司   | √     | √     | 340.388273 | 5.50    | 365日历天 | 合格   | 杨蕾鑫     | 深圳市华懋建设工程有限公司   |        |
| 9  | 深圳市名胜建设有限公司     | √     | √     | 333.906792 | 7.41    | 365    | 合格   | 程杨权     | 深圳市名胜建设有限公司     |        |

| 序号 | 投标单位           | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)   | 净下浮率(%) | 工期     | 质量标准 | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位      | 不予受理情况 |
|----|----------------|-------|-------|------------|---------|--------|------|---------|----------------|--------|
| 10 | 深圳市恒汇建设工程有限公司  | √     | √     | 354.838273 | 1.24    | 365    | 合格   | 何峰      | 深圳建邦信合项目管理有限公司 |        |
| 11 | 深圳市文灿建设工程有限公司  | √     | √     | 355.976584 | 0.91    | 365    | 合格   | 江平      | 深圳市文灿建设工程有限公司  |        |
| 12 | 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 | √     | √     | 353.46245  | 1.65    | 365    | 合格   | 邹慧珍     | 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 |        |
| 13 | 深圳市松立建设集团有限公司  | √     | √     | 348.198947 | 3.20    | 365日历天 | 合格   | 杨长清     | 深圳市松立建设集团有限公司  |        |
| 14 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | √     | √     | 342.088315 | 5.00    | 365日历天 | 合格   | 谢宝贤     | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 |        |
| 15 | 深圳市诚宇建设集团有限公司  | √     | √     | 318.752776 | 11.87   | 365    | 合格   | 黄伟盛     | 深圳市诚宇建设集团有限公司  |        |
| 16 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | √     | √     | 338.012852 | 6.20    | 365    | 合格   | 柳秋香     | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 |        |
| 17 | 深圳市长鸿建设工程有限公司  | √     | √     | 355.566115 | 1.03    | 365    | 合格   | 龙世荣     | 深圳市合一技术咨询有限公司  |        |
| 18 | 深圳市鹏茂建设工程有限公司  | √     | √     | 346.841347 | 3.60    | 365    | 合格   | 黄德生     | 深圳市鹏茂建设工程有限公司  |        |
| 19 | 深圳新科特种装饰工程有限公司 | √     | √     | 352.267177 | 2.00    | 365日历天 | 合格   | 胡敏      | 深圳新科特种装饰工程有限公司 |        |

招标人签名：

2026年07月23日