

# 开标情况记录表

标段编号: 2509-440311-04-01-118049001001  
 标段名称: 光明区实验学校(集团)东茂幼儿园改造工程  
 开标时间: 2026-04-17 14:30:00  
 开标地点: 无  
 招标人: 深圳市光明区教育局  
 招标代理: 深圳市德顺项目咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中城交建(深圳)建设有限公司	√	√	244.592483	6.40	90日历天	达到国家、行业、省市及有技术合格标准	付闯	中城交建(深圳)建设有限公司	
2	中深建业建设集团有限公司	√	√	234.9815	10.18	90	达到国家、行业、省市及有技术合格标准。	张伟	中深建业建设集团有限公司	
3	广东永信时代建筑工程有限公司	√	√	248.160637	5.00	90	合格	邵晓光	广东永信时代建筑工程有限公司	
4	新地建设科技(深圳)集团有限公司	√	√	235.153949	10.11	90	达到国家、行业、省市及有技术合格标准。	魏思贤	新地建设科技(深圳)集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
5	深圳三图建设集团有限公司	√	√	245.320163	6.11	90	达到国家、行业标准。达到、现行标准“合格”。	陈强	深圳三图建设有限公司	
6	深圳大运建工有限公司	√	√	237.978685	9.00	90日历天	合格	周明	深圳大运建工有限公司	
7	深圳市世维建设工程有限公司	√	√	229.867562	12.19	90日历天	达到国家、行业标准。达到、现行标准“合格”。	陈云	深圳市世维建设工程有限公司	
8	深圳市中闽建设工程有限公司	√	√	237.517728	9.18	90	达到国家、行业标准。达到、现行标准“合格”。	张文会	广州穗监工程造价咨询有限公司	
9	深圳市中饰南方建设工程有限公司	√	√	246.232671	5.76	90	合格	江学军	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
10	深圳市华懋建设工程有限公司	√	√	245.561608	6.02	90日历天	质量要求：达到、现行标准“合格”。	杨蕾鑫	深圳市华懋建设工程有限公司	
11	深圳市国盛建设工程有限公司	√	√	245.933886	5.87	90	达到国家、行业标准。达到、现行标准“合格”。	成慧兰	深圳市国盛建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
12	深圳市广发建筑工程有限公司	√	√	218.471152	16.67	90日历天	合格	马成斌	深圳市广发建筑工程有限公司	
13	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	√	√	246.886008	5.50	90	达到国家、行业及省、市、现行工程标准中的“合格”标准	肖再良	深圳市广旗装饰工程有限公司	
14	深圳市新峰建设工程有限公司	√	√	236.17031	9.71	90	合格	丰楚楚	深圳市新峰建设工程有限公司	
15	深圳市景泰建设集团有限公司	√	√	240.899477	7.85	90	达到国家、行业及省、市、现行工程标准中的“合格”标准	林虎军	深圳市景泰建设集团有限公司	
16	深圳市松立建设集团有限公司	√	√	246.424282	5.68	90	达到国家、行业及省、市、现行工程标准中的“合格”标准。	杨长清	深圳市松立建设集团有限公司	
17	深圳市正元建设有限公司	√	√	218.8724	16.51	90	合格	郭胜雨	深圳市正元建设有限公司	
18	深圳市益信建设工程有限公司	√	√	244.921751	6.27	90	达到国家、行业及省、市、现行工程标准中的“合格”标准。	全国富	深圳市益信建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
19	深圳市禾图建设有限公司	√	√	232.991957	10.96	90	质量要求：、行关技术标准。达到、现程合格“达省、业工术”	黄爱辉	深圳市禾图建设有限公司	
20	深圳市精微建设工程有限公司	√	√	243.44721	6.85	90	合格	唐时强	243.44721	
21	深圳市远筑建设工程有限公司	√	√	253.111818	3.05	90日历天	合格	周春旭	深圳市远筑建设工程有限公司	
22	深圳市骏鹏润实业有限公司	√	√	218.178795	16.78	90	合格	郭意	深圳市骏鹏润实业有限公司	
23	深圳建安建筑装饰集团有限公司	√	√	236.221384	9.69	90	达到、现程合格“达省、业工术”	王永杰	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
24	深圳长城装饰集团有限公司	√	√	240.90041	7.85	90	合格	王黎霞	深圳长城装饰集团有限公司	
25	深圳鸿致建设集团有限公司	√	√	235.714021	9.89	90日历天	质量要求：、行关技术标准。达到、现程合格“达省、业工术”	吕婷婷	深圳鸿致建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
26	深圳鹏利建设集团有限公司	√	√	246.648084	5.59	90 日历天	达到国家、行业及地方有关技术标准中的“合格”	张晓伟	深圳鹏利建设集团有限公司	

招标人签名：

2026年04月17日