

开标情况记录表

标段编号： 2016-440305-70-03-701019039001
 标段名称： 地铁前海时代广场项目5-1号地块酒店精装修工程一标段
 开标时间： 2026-04-09 16:30:00
 开标地点： 无
 招标人： 深圳地铁置业集团有限公司
 招标代理：

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	√	√	6303.908323	28.98	198	合格，配5-1地块单得圳广优程国质奖。 合格5-1地块包获深及省工“优程” 合格号总位“市东质”家工”。	俞高伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
2	中国建筑第七工程局有限公司	√	√	6386.08422	27.90	198	合格	祝銮娇	中国建筑第七工程局有限公司	
3	中建二局装饰工程有限公司	√	√	6313.037115	28.86	198	满足招标文件要求	聂忻劫	中建二局装饰工程有限公司	
4	中建五局装饰幕墙有限公司	√	√	6364.891701	28.18	198	合格，配5-1地块单得圳广优程“优程” 合格5-1地块包获深及省工、家工” 合格号总位“市东质”国质奖	谢亮	中建五局装饰幕墙有限公司	
5	中建八局装饰工程有限公司	√	√	6365.865809	28.17	198	合格，配5-1地块单得圳广优程“优程” 合格5-1地块包获深及省工、家工” 合格号总位“市东质”国质奖	张翠平	中建八局装饰工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
6	中建四局建筑装饰(广东)有限公司//深圳市建筑装饰(集团)有限公司	√	√	6386.866127	27.89	198	满足招标文件要求	张惠君	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	
7	中建深圳装饰有限公司	√	√	6720.891648	23.50	198	合格,5-1地包获深及省工、家工奖。 配合号1块单得圳广优程“优程”。	陈硕	中建深圳装饰有限公司	
8	中深建业建设集团有限公司	√	√	6382.647851	27.95	198	合格,配5-1块单得圳广优程“优程”。 配合号5-1地包获深及省工、家工奖。 配合号总位“市东质”国质奖	张伟	中深建业建设集团有限公司	
9	广东铭联建设有限公司//深圳市同为装饰设计工程有限公司	√	√	6303.879916	28.98	198	合格	李普	广东铭联建设有限公司	
10	浙江亚厦装饰股份有限公司	√	√	6460.615602	26.92	198	合格,配5-1块单得圳广优程“优程”。 配合号5-1地包获深及省工、家工奖。 配合号总位“市东质”国质奖	鄢星星	浙江亚厦装饰股份有限公司	
11	深圳万可智能装配建设有限责任公司	√	√	6340.819642	28.49	198	合格	杨挹宏	深圳万可智能装配建设有限责任公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
17	深圳宏一科技集团有限公司	√	√	6580.879514	25.34	198	合格，配1块单得圳广优程“优程”。 格求5-1地包获深及省工、家工” 合要合号总位“市东质”国质奖	刘晓伟	宏技有限公司 圳科团公 深一集限	
18	深圳市万博建工集团有限公司	√	√	6338.126037	28.53	198	合格，配1块单得圳广优程“优程”。 格求5-1地包获深及省工、家工” 合要合号总位“市东质”国质奖	周小娥	市建团公 圳博集限司 深万工有	
19	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司//中建四局华南建设有限公司	√	√	6319.367281	28.78	198	合格，配1块单得圳广优程“优程”。 格求5-1地包获深及省工、家工” 合要合号总位“市东质”国质奖	李松	市建设工程公司 圳深饰工限司 深中装计有	
20	深圳市中深装建设集团有限公司	√	√	6338.849407	28.52	198	合格，配1块单得圳广优程“优程”。 格求5-1地包获深及省工、家工” 合要合号总位“市东质”国质奖	李建军	市装集限司 圳深设有公 深中建团	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
21	深圳市中航科建建设集团有限公司	√	√	6378.788564	28.00	198	合格，配1块单得圳广优程“优程”。 格求5-1地包获深及省工、家工” 合要合号总位“市东质”国质奖	李洪明	圳航建设集团 市科建设有 限公司	
22	深圳市中饰南方建设工程有限公司	√	√	6412.098639	27.56	198	合格	江学军	圳南建设有 限公司 市南建设有 限公司	
23	深圳市佳泰业建设有限公司	√	√	6342.723523	28.47	198	合格，配1块单得圳广优程“优程”。 格求5-1地包获深及省工、家工” 合要合号总位“市东质”国质奖	傅晓慧	圳泰建设有 限公司 市业有 限公司	
24	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	√	√	6319.883571	28.77	198	合格，配1块单得圳广优程“优程”。 格求5-1地包获深及省工、家工” 合要合号总位“市东质”国质奖	张燕燕	圳艺装饰有 限公司 市建装饰股 份有限公司	
25	深圳市博大建设集团有限公司	√	√	6382.292812	27.95	198	合格，配1块单得圳广优程“优程”。 格求5-1地包获深及省工、家工” 合要合号总位“市东质”国质奖	刘东	圳大建设有 限公司 市建集团 有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
26	深圳市和顺达建筑工程有限公司	√	√	6509.361649	26.28	198	合格	廖泽平	圳达工程有限公司 深和顺建筑有限公司	
27	深圳市景泰建设集团有限公司//珠海铂龙装饰工程有限公司	√	√	6316.534899	28.81	198	合格，配1块单得圳广优程“优程” 格求5-1地包获深及省工、家工 奖” 合要合号总位“市东质”国质奖	林虎军	圳建团公 市建团公 景泰集限 深景设有	
28	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	√	√	6457.588096	26.96	198	合格，配1块单得圳广优程“优程” 格求5-1地包获深及省工、家工 奖” 合要合号总位“市东质”国质奖	王璟秋	圳建团公 市建团公 晶宫装团 深晶筑集限	
29	深圳市湛艺建设集团有限公司	√	√	6311.507705	28.88	198	合格，配1块单得圳广优程“优程” 格求5-1地包获深及省工、家工 奖” 合要合号总位“市东质”国质奖	陈惟俭	圳建团公 市建团公 艺集限 深湛设有	
30	深圳市科源建设集团股份有限公司	√	√	6461.748377	26.91	198	合格，配1块单得圳广优程“优程” 格求5-1地包获深及省工、家工 奖” 合要合号总位“市东质”国质奖	艾小芬	圳建团公 市建团公 源集限 深科设股	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
31	深圳市艺越建设集团有限公司	√	√	6469.73422	26.80	198	合格	黄芳林	圳越集团 深艺设有	
32	深圳市金众装饰工程有限公司	√	√	6987.500084	20.00	198	合格，配1块单得圳广优程“优程”。 格求5-1地包获深及省工、家工” 合要合号总位“市东质”国质奖	谢子龙	圳众工程 深金饰有	
33	深圳市金鑫华建设集团有限公司	√	√	6302.383135	29.00	198	合格	柳秋香	圳鑫集团 深金建团	
34	深圳市顺洲建设集团有限公司	√	√	6389.14226	27.86	198	合格，配1块单得圳广优程“优程”。 格求5-1地包获深及省工、家工” 合要合号总位“市东质”国质奖	闫炜明	圳洲集团 深顺设有	
35	深圳广田集团股份有限公司	√	√	6367.060677	28.15	198	合格，配1块单得圳广优程“优程”。 格求5-1地包获深及省工、家工” 合要合号总位“市东质”国质奖	范思诺	圳广股份 深田股限	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
36	深圳新科特种装饰工程有限公司	√	√	6462.500052	26.90	198	合格，配合号5-1地包获深及省工、家工“市东质”国质奖	胡敏	深圳新科特种装饰工程有限公司	
37	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	√	√	6556.532027	25.66	198	合格，配合号5-1地包获深及省工、家工“市东质”国质奖	翟阳	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
38	深圳特艺达建工集团有限公司//深圳市中嘉建科股份有限公司	√	√	6463.693989	26.88	198	合格，配合号5-1地包获深及省工、家工“市东质”国质奖	黄曼琼	深圳特艺达建工集团有限公司	
39	深圳粤源建设有限责任公司	√	√	6325.351305	28.70	198	合格，配合号5-1地包获深及省工、家工“市东质”国质奖	胡秋毅	深圳粤源建设有限责任公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
40	深圳远鹏装饰集团有限公司	√	√	6450.946811	27.05	198	合格，配1块单得圳广优程“优程”。 格求5-1地包获深及省工、家工” 合要合号总位“市东质”国质奖	李朝红	深圳远鹏装饰集团有限公司	
41	深圳通和工程发展有限公司	√	√	6329.302327	28.65	198	合格	李丹	深圳通和工程发展有限公司	
42	深圳长田建设工程有限公司//江苏恒龙装饰工程有限公司	√	√	6321.144321	28.75	198	合格，配1块单得圳广优程“优程”。 格求5-1地包获深及省工、家工” 合要合号总位“市东质”国质奖	庄雪飞	深圳长田建设工程有限公司	
43	深圳鸿致建设集团有限公司	√	√	6330.42605	28.63	198	合格，配1块单得圳广优程“优程”。 格求5-1地包获深及省工、家工” 合要合号总位“市东质”国质奖	吕婷婷	深圳鸿致建设集团有限公司	
44	深建工程集团有限公司	√	√	6315.236511	28.83	198	合格，配1块单得圳广优程“优程”。 格求5-1地包获深及省工、家工” 合要合号总位“市东质”国质奖	姚育振	深建工程集团有限公司	

招标人签名：

2026年04月10日