

开标情况记录表

标段编号： 44031020230030028001
标段名称： 福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（五标段）
开标时间： 2025-04-25 14:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市新龙福投资发展有限公司
招标代理： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海建工（深圳）建设有限公司	√	√	51777.72 9181	20.01	840	合格，按招标文件执行	王业科	上海建工（深圳）建设有限公司	
2	中国建筑第四工程局有限公司	√	√	52423.05 2599	18.66	840	合格，确保深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖和国家级工程奖	刘列娥	中国建筑第四工程局有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
3	中建三局第一建设工程有限责任公司	√	√	52977.95 2102	17.50	827	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	付婷	中建三局第一建设工程有限责任公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
4	中建三局集团（深圳）有限公司	√	√	52748.78 8477	17.98	840	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖和国家级工程奖	梁明	中建三局集团（深圳）有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
5	中建二局深圳南方建设投资有限公司	√	√	52356.88 3689	18.80	840	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖, 争创广东省优质工程奖和国家级工程奖(包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等); 工程质量必须符合设计要求和国家及地方有关规范、标准规定及相当要求。合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格; 确保无渗漏、工程达到用户满意工程	陈飞	中建二局深圳南方建设投资有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
6	中建二局第三建筑工程有限公司	√	√	52895.92 3378	17.67	840	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖, 争创广东省优质工程奖和国家级工程奖(包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等); 工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格, 确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	李敏娜	中建二局第三建筑工程有限公司	
7	中建五局第三建设（深圳）有限公司	√	√	52796.81 5402	17.88	840	合格	罗海娟	中建五局第三建设（深圳）有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
8	中建八局深圳建筑科技有限公司	√	√	52844.46 2652	17.78	840	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、争创广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	刘春红	中建八局深圳建筑科技有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	√	√	52312.61 9413	18.89	840	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、法规、规范和标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	唐继维	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	
10	中电建生态环境集团（深圳）建设有限公司	√	√	52892.70 866	17.68	840	合格	王洪平	中电建生态环境集团（深圳）建设有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	√	√	52688.58 9725	18.11	810	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、争创广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、法规、规范和标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	彭胜	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	
12	广东铭联建设有限公司	√	√	53274.52 8483	16.88	840	合格	李永洪	广东铭联建设有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
13	深圳市东方永恒建设工程有限公司	√	√	53656.07 0488	16.08	840	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	黄志明	深圳市东方永恒建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
14	深圳市中荣煜建筑工程有限公司	√	√	53556.11 1369	16.29	840	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	庄斌雄	深圳市中荣煜建筑工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
15	深圳市双润建安工程有限公司	√	√	53451.34 8612	16.51	840	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	林永基	深圳市双润建安工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
16	深圳市政集团有限公司	√	√	52452.25 4271	18.60	840	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	吴秀丽	深圳市政集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
17	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	√	√	53589.37 7299	16.22	840	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及要求。当约定的质量要求与相关法律法规、规范和标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	吴海霞	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	
18	深圳市景鹏建设工程有限公司	√	√	53518.25 3595	16.37	840	合格	王兴禄	深圳市景鹏建设工程有限公司	
19	深圳市润源建筑工程有限公司	√	√	53494.37 3312	16.42	840	合格	曾宪祥	深圳市润源建筑工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
20	深圳市科工建设有限公司	√	√	53622.70 946	16.15	840	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	杨智平	深圳市科工建设有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
21	深圳泰鸿建科集团有限公司	√	√	53613.08 1191	16.17	840	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	姚羽钟	深圳泰鸿建科集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
22	深圳潮汕建设集团有限公司	√	√	53670.58589	16.05	840	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖, 争创广东省优质工程奖和国家级工程奖(包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等); 工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和标准矛盾时, 以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格, 确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	孔晓明	深圳潮汕建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
23	深圳金广源建设有限公司	√	√	53641.95 6944	16.11	840	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	林春满	深圳金广源建设有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
24	深圳银广厦集团有限公司	√	√	53579.74 4395	16.24	840	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、争创广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	王天	深圳银广厦集团有限公司	

招标人签名：
 2025年04月25日