

开标情况记录表

标段编号: 2107-440303-04-01-656881014001
 标段名称: 船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包
 开标时间: 2026-05-09 09:30:00
 开标地点: 无
 招标人: 深圳市罗湖安居有限公司
 招标代理: 深圳交易咨询集团有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海宝冶集团有限公司	√	√	19308 4.309 16	√	21.21	1661	符合国家、及所、布行收及人,工收率%。满标公布居“标图工引标获市工质争东设优。圳设优,广建程奖。同足人开的集技准集艺”准深建程奖创省工质	幸掠	上海宝冶集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
3	中儒科信达建设集团有限公司	√	√	18753 9.409 418	√	24.08	1661	，合、及所、布行收及人，家质准性通。格符家委业程省颁现验准包求国收标次收过。合并国部行工在市的的标发要按验量一验。	林玉鹏	科建集团 有限公司 中信设有	
4	中国华西企业有限公司	√	√	19330 4.272 208	√	21.10	1598	，合、及所、布行收及人，家质准性通质奖：招已发安团术、指等。获市工质争东设优。格符家委业程省颁现验准包求国收标次收。获求是人开的集技准集艺”准求圳设优，广建程奖。合并国部行工在市的的标发要按验量一验过要满标公布居“标图工引标要深建程奖创省工质	陈广琴	华业公 司 国企限 公司 中西有	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
10	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	√	√	18716 2.329 523	√	24.28	1661	符合国家部委、及所、布行收及人,工收率00%时招已发安团术、指等。圳设优,广建程奖符家委业程省颁现验准包求位验格00同足人开的集技准集艺”准深建程奖创省工质	高 岚 勇	中建三局第二建设工程有限责任公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	中建二局第三建筑工程有限公司	√	√	19314 2.333 69	√	21.18	1661	符合国家、及所、布行收及人，工收率100%。同时招已发安团术、指等。圳设优，广建程奖。符合、及所、布行收及人，工收率100%。同时招已发安团术、指等。圳设优，广建程奖。符合、及所、布行收及人，工收率100%。同时招已发安团术、指等。圳设优，广建程奖。	李敏娜	中建二局第三建筑工程有限公司	
12	中建二局第二建筑工程有限公司	√	√	19251 0.640 809	√	21.51	1661	合格	王景权	中建二局第二建筑工程有限公司	
13	中建四局交通投资建设有限公司	√	√	19312 2.993 444	√	21.19	1661	符合国家、及所、布行收及人，工收率100%。同时招已发安团术、指等。圳设优，广建程奖。符合、及所、布行收及人，工收率100%。同时招已发安团术、指等。圳设优，广建程奖。	黄凤鲜	中建四局交通投资建设有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
14	中建四局土木工程有限公司	√	√	187906.950189	√	23.89	1600 日历	合格，招标文件要求。	潘学会	中建四局工程有限公司	
15	中建新疆建工(集团)有限公司	√	√	193941.232636	√	20.77	1661	合格	樊广洪	中建新疆建工(集团)有限公司	
16	中建科工集团有限公司	√	√	193138.465641	√	21.18	1661	符合国家、部委、及所、布行收及人，工收率00%同时招已发安团术、指等准。符合部行工在市的的标发要单程合1。满标公布居“标图工引标符家委业程省颁现验收准包求位验格00同足人开的集技准集艺”准。	王家和	中建科工集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
18	中海建筑有限公司	√	√	192518.100099	√	21.51	1661	符合国家、部委、及所、布行收及人，工收率100%。同时招已发安团术、指等。获市工质奖，广建程奖。符合、及所、布行收及人，工收率100%。同时招已发安团术、指等。获市工质奖，广建程奖。符合、及所、布行收及人，工收率100%。同时招已发安团术、指等。获市工质奖，广建程奖。	孙莫娇	中海建设有限公司	
19	中铁建工集团有限公司	√	√	180228.851212	√	27.86	1661	合格	张红岩	中铁建工集团有限公司	
20	北京城建集团有限责任公司	√	√	188661.201443	√	23.50	1661	并圳设优，广建程奖，广建程奖，广建程奖。合格深建程奖，广建程奖。获市工质争东设优	李邹亚	北京城建集团有限责任公司	
21	北京建工集团有限责任公司	√	√	186882.865167	√	24.42	1661	合格	徐景红	北京建工集团有限责任公司	
22	国基建设集团有限公司	√	√	185916.585718	√	24.92	1661 日历	合格	杨俊虎	国基建设集团有限公司	
23	广东强雄建设集团有限公司	√	√	186961.167457	√	24.38	1661	合格	房景周	广东强雄建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
24	广东电白二建集团有限公司	√	√	187425.356873	√	24.14	1661	合格	梁金成	广东电白二建集团有限公司	
25	广东电白建设集团有限公司	√	√	192625.988181	√	21.45	1661	合格	翁文	广东电白建设集团有限公司	
26	广西建工第一建筑工程集团有限公司	√	√	193110.277337	√	21.20	1661	合格	农小琴	广西建工集团第一建筑工程集团有限公司	
27	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	√	√	193050.533166	√	21.23	1661	合格	蒋景芳	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	
28	江苏省华建建设股份有限公司	√	√	186901.236197	√	24.41	1655	合格	钱秀雷	江苏省华建建设股份有限公司	
29	河北建工集团有限责任公司	√	√	193082.304887	√	21.21	1661	合格	郝红红	河北建工集团有限责任公司	
30	浙江中富建筑集团股份有限公司	√	√	193071.107398	√	21.22	1661	合格	严罗琦	浙江中富建筑集团股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
31	浙江金圣建设集团有限公司	√	√	18494 7.872 779	√	25.42	1661	符合、及所、布行收及人，工收率00%时招已发安团术、指等。获市工质优，广建程奖满标要（招标文件要求）	卢帮	浙江金圣建设集团 江建团公 金设有司	
32	深圳市华晟建设集团股份有限公司	√	√	18744 7.715 304	√	24.13	1661	合格	兰千龙	深圳市建团有司 华晟集股公 深设股限	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
33	深圳市建工集团股份有限公司	√	√	19314 6.680 574	√	21.18	1641	符合、及所、布行收及人、工收率00%时招已发安团术、指等准。 、国部行工在市的的标发要单程合1。满标公布居“标图工引标 、家委业程省颁现验准包求位验格00同足人开的集技准集艺”准。	林贻岳	圳工股份有 深建团有 限公	
34	福建省九龙建设集团有限公司	√	√	18086 5.044 705	√	27.53	1661	符合、及所、布行收及人、家质准性通获市工质争东设优。 、国部行工在市的的标发要按验量一验过深建程奖创省工质	方俊强	建龙集团公 福九设有 限公	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
35	芜湖城市建设集团股份有限公司	√	√	19293 5.131 235	√	21.29	1661	合格 圳建设优,广建程奖 获市深建程奖,创省工质 获市工质争东设优	郑馥静	芜湖市城建设集团有 限公司	
36	通州建总集团有限公司	√	√	18742 3.269 77	√	24.14	1642	合格	封金塘	通州建总集团有 限公司	
37	郑州一建集团有限公司	√	√	19291 5.638 889	√	21.30	1661	合格	李宗华	郑州一建集团有 限公司	

招标人签名：

2026年05月09日