

开标情况记录表

标段编号： 2019-440306-70-03-107023093001
标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程
开标时间： 2026-01-09 16:00:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市宝实置业有限公司
招标代理： 深圳交易咨询集团有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海建工集团股份有限公司	√	√	75965.795249	38.45	1117	达到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准“合格”标准。	蔡敏浩	上海建工集团股份有限公司	
2	中交一公局集团有限公司	√	√	86405.201768	28.80	1117	达到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准“合格”标准。	乔静春	中交一公局集团有限公司	
3	中交第一航务工程局有限公司//中交一航局生态工程有限公司	√	√	84501.253816	30.56	1117	达到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准“合格”标准。	段力坤	中交第一航务工程局有限公司	
4	中国一冶集团有限公司	√	√	75748.711089	38.65	1117	合格	吴礼佳	中国一冶集团有限公司	
5	中国十七冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司	√	√	82516.292253	32.39	1117	达到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准“合格”标准。	林湘湘	中国十七冶集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
6	中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	√	√	8240 2.419 788	32.50	1035	达到国家、省、市行业有程技术标准“”。创标得圳质奖。达到国家、省、市行业有程技术标准“”。创标得圳质奖。	辛宪法	中建一局(集团)有限公司	
7	中国建筑第七工程局有限公司	√	√	8494 0.610 075	30.15	899 日历天	达到国家、省、市行业有程技术标准“”。创标得圳质奖。达到国家、省、市行业有程技术标准“”。创标得圳质奖。	郝佳星	中建七局有限公司	
8	中国建筑第二工程局有限公司	√	√	7625 7.737 467	38.18	1098 日历天	达到国家、省、市行业有程技术标准“”。创标得圳质奖。达到国家、省、市行业有程技术标准“”。创标得圳质奖。	张蝶	中建二局有限公司	
9	中国建筑第五工程局有限公司	√	√	7950 2.977 683	35.18	1057 日历天	达到国家、省、市行业有程技术标准“”。创标得圳质奖。达到国家、省、市行业有程技术标准“”。创标得圳质奖。	朱绍清	中建五局有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
10	中国建筑第四工程局有限公司	√	√	79815.817785	34.89	967	达到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准“合格”标准。	刘列娥	中建四局有限公司	
11	中建三局集团有限公司	√	√	75411.976558	38.96	950	达到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准“合格”标准，并获“市工”深优工程。	郭伟毅	中建三局有限公司	
12	中建八局第一建设有限公司//中建南方投资有限公司	√	√	83289.414894	31.68	1117	达到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准“合格”标准。	付成花	中建八局有限公司	
13	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	√	√	82878.360085	32.06	1117	达到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准“合格”标准。	王家和	中建科工集团有限公司	
14	中铁上海工程局集团有限公司	√	√	82869.860861	32.07	1117	达到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准“合格”标准，并获“市工”深优工程。“市工”深优工程。“市工”深优工程。	胡斌	中铁上海工程局有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
15	中铁二局集团有限公司	√	√	80606.542617	34.16	1117 日历天	达到国家、省、市及行业有关技术标准“合格”标准。	吴朝林	中铁二局集团有限公司	
16	中铁建工集团有限公司	√	√	84457.86464	30.60	1117	达到国家、省、市及行业有关技术标准“合格”标准；“市工”标准。	林艳冰	中铁建工集团有限公司	
17	北京城建集团有限责任公司	√	√	75317.323228	39.05	1117	达到国家、省、市及行业有关技术标准“合格”标准。	李邹亚	北京城建集团有限责任公司	
18	南通华荣建设集团有限公司	√	√	75937.650359	38.48	1117	达到国家、省、市及行业有关技术标准“合格”标准。	任国栋	南通华荣建设集团有限公司	
19	广西贵港建设集团有限公司	√	√	75867.940273	38.54	1117	达到国家、省、市及行业有关技术标准“合格”标准。	蒙瑞菲	广西贵港建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
20	江苏省华建建设股份有限公司	√	√	8186 1.417 966	33.00	1117	达到国家、省、市行业有程技术标准“合格”。	钱秀雷	江苏省建设股份有限公司	
21	浙江中富建筑集团股份有限公司	√	√	7524 0.521 265	39.12	1117	合格	严罗琦	浙江中富建筑集团股份有限公司	
22	深圳创茂建设工程有限公司	√	√	7580 9.730 231	38.59	1117	达到国家、省、市行业有程技术标准“合格”。	张贤鹏	深圳创茂建设工程有限公司	
23	深圳市华晟建设集团股份有限公司	√	√	7553 2.579 237	38.85	1117	达到国家、省、市行业有程技术标准“合格”。	兰千龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	
24	深圳市建安（集团）股份有限公司	√	√	8144 7.824 382	33.38	998	合格	周能源	深圳市建安（集团）股份有限公司	
25	深圳市建工集团股份有限公司	√	√	8703 2.998 589	28.22	1099	达到国家、省、市行业有程技术标准“合格”。	林贻岳	深圳市建工集团股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
26	深圳市建设（集团）有限公司	√	√	80919.847187	33.87	1110	达到国家、省、市行业有程技术标准“合格”标准。	钟立演	深圳市建设（集团）有限公司	
27	深圳市政集团有限公司	√	√	78834.191536	35.80	1117	达到国家、省、市行业有程技术标准“合格”标准。	欧金兰	深圳市政集团有限公司	
28	湖南建工集团有限公司	√	√	75461.976799	38.92	1117	达到国家、省、市行业有程技术标准“合格”标准。	郭胜红	湖南建工集团有限公司	
29	郑州一建集团有限公司	√	√	81406.743967	33.42	1117	合格	程艳娥	郑州一建集团有限公司	

招标人签名：

2026年01月09日