

开标情况记录表

标段编号：2019-440306-70-03-107023093001

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程

开标时间：2026-01-09 16:00:00

开标地点：无

招标人：深圳市宝实置业有限公司

招标代理：深圳交易咨询集团有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海建工集团股份有限公司	√	√	7596 5.795 249	38.45	1117	达到国家、省、市行业有程技准“”	蔡敏浩	上海建工集团股份有限公司	
2	中交一公局集团有限公司	√	√	8640 5.201 768	28.80	1117	达到国家、省、行行业有程技准“”	乔静春	中交一公局集团有限公司	
3	中交第一航务工程局有限公司//中交一航局生态工程有限公司	√	√	8450 1.253 816	30.56	1117	达到国家、省、行行业有程技准“”	段力坤	中交第一航务工程局有限公司	
4	中国一冶集团有限公司	√	√	7574 8.711 089	38.65	1117	合格	吴礼佳	中国一冶集团有限公司	
5	中国十七冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司	√	√	8251 6.292 253	32.39	1117	达到国家、省、行行业有程技准“”	林湘湘	中国十七冶集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
6	中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	√	√	8240 2.419 788	32.50	1035	达到国家、市业有程技准“”。创标得圳质奖量目获深优程工”。	辛宪法	中国建筑一局(集团)有限公司	
7	中国建筑第七工程局有限公司	√	√	8494 0.610 075	30.15	899日历	达到国家、市业有程技准“”。	郝佳星	中国建筑工程局有限公司	
8	中国建筑第二工程局有限公司	√	√	7625 7.737 467	38.18	1098日历天	质量达国标到家、市业有程技准“”，创标得圳质奖量目获深优程工”。	张蝶	中国建筑工程局有限公司	
9	中国建筑第五工程局有限公司	√	√	7950 2.977 683	35.18	1057日历天	本质量达国标到家、市业有程技准“”。	朱绍清	中国建筑工程局有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
10	中国建筑第四工程局有限公司	√	√	7 981 5 . 817 7 85	34 . 89	967	达到国家、市业有程技准“”省及现关建设术中合标	刘列娥	中国第建四工局有限公司	
11	中建三局集团有限公司	√	√	7 541 1 . 976 5 58	38 . 96	950	达“”合标准，获深优程奖	郭伟毅	中建三局集有限公司	
12	中建八局第一建设有限公司//中建南方投资有限公司	√	√	8 328 9 . 414 8 94	31 . 68	1117	达到国“”家、市业有程技准“”省及现关建设术中合标	付成花	中建八局第一建设有限公司	
13	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	√	√	8 287 8 . 360 0 85	32 . 06	1117	达到国“”家、市业有程技准“”省及现关建设术中合标	王家和	中建科工集团有限公司	
14	中铁上海工程局集团有限公司	√	√	8 286 9 . 860 8 61	32 . 07	1117	达到国“”家、市业有程技准“”省及现关建设术中合标获深优程”得圳全与施良”得圳全与施良”	胡斌	中铁上海工程局集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
15	中铁二局集团有限公司	√	√	8060 6.542 617	34.16	1117 日历	达到国家、市业有程技准“” 省及现关建设术中合标得“” 的格准。	吴朝林	中铁集 二局公 有限公司	
16	中铁建工集团有限公司	√	√	8445 7.864 64	30.60	1117	达到国 家、市 业有程 技准“” 省及现 关建设 术中合 标获深 圳优程 市工质 奖	林艳冰	中铁集 建工公 有限公司	
17	北京城建集团有限责任公司	√	√	7531 7.323 228	39.05	1117	达到国 家、市 业有程 技准“” 省及现 关建设 术中合 标得“” 的格准。	李邹亚	北京城 建集团 责任公 司	
18	南通华荣建设集团有限公司	√	√	7593 7.650 359	38.48	1117	达到国 家、市 业有程 技准“” 省及现 关建设 术中合 标得“” 的格准。	任国栋	南通华 荣建设 集团公 司	
19	广西贵港建设集团有限公司	√	√	7586 7.940 273	38.54	1117	达到国 家、市 业有程 技准“” 省及现 关建设 术中合 标得“” 的格准。	蒙瑞菲	广西贵 港建设 集团公 司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
20	江苏省华建建设股份有限公司	√	√	8186 1.417 966	33.00	1117	达到国家、市业有程技准“”。“市工设标得深优程奖”。	钱秀雷	江苏省建股份有限公司	
21	浙江中富建筑集团股份有限公司	√	√	7524 0.521 265	39.12	1117	合格	严罗琦	浙江中富建筑集团股份有限公司	
22	深圳创茂建设工程有限公司	√	√	7580 9.730 231	38.59	1117	达到国家、市业有程技准“”。“市工设标得深优程奖”。	张贤鹏	深圳创茂建设工程有限公司	
23	深圳市华晟建设集团股份有限公司	√	√	7553 2.579 237	38.85	1117	达到国家、市业有程技准“”。“市工设标得深优程奖”。	兰千龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	
24	深圳市建安(集团)股份有限公司	√	√	8144 7.824 382	33.38	998	合格	周能源	深圳市建安(集团)股份有限公司	
25	深圳市建工集团股份有限公司	√	√	8703 2.998 589	28.22	1099	达到国家、市业有程技准“”。“市工设标得深优程奖”。	林贻岳	深圳市建工集团股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
26	深圳市建设(集团)有限公司	√	√	8091 9.847 187	33.87	1110	达到国家、省、市行业有程技术标准的“合格”标准。	钟立演	深圳市建设(集团)有限公司	
27	深圳市政集团有限公司	√	√	7883 4.191 536	35.80	1117	达到国家、省、市行业有程技术标准的“合格”标准。	欧金兰	深圳市政集团有限公司	
28	湖南建工集团有限公司	√	√	7546 1.976 799	38.92	1117	达到国家、省、市行业有程技术标准的“合格”标准	郭胜红	湖南建工集团有限公司	
29	郑州一建集团有限公司	√	√	8140 6.743 967	33.42	1117	合格	程艳娥	郑州一建集团有限公司	

招标人签名：

2026年01月09日