

开标情况记录表

标段编号：2505-440305-04-01-341780001001
 标段名称：桃源街道圳宝花园老旧小区改造工程项目施工
 开标时间：2026-01-13 16:30:00
 开标地点：无
 招标人：深圳市南山区桃源街道办事处
 招标代理：深圳利盛管理咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中众建设（深圳）集团有限公司	√	√	531.7 73505	7.90	270	合格，施工图及相关规范要求。	蒋耐丽	中众建设（深圳）集团有限公司	
2	深圳市中鹏建设集团有限公司	√	√	526.8 69848	8.80	270	合格	覃伟	深圳市中鹏建设集团有限公司	
3	深圳市兴宏达建设工程有限公司	√	√	531.1 64492	8.01	270	合格，施工图及相关规范要求。	朱付伟	深圳市兴宏达建设工程有限公司	
4	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	√	√	547.5 75994	5.00	270	合格，施工图及相关规范要求。	杨杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
5	深圳市松立建设集团有限公司	√	√	528.7 25124	8.46	270	合格，施工图及相关规范要求。	杨长清	深圳市松立建设集团有限公司	
6	深圳市水利土木建筑工程有限公司	√	√	531.9 74643	7.86	270	合格	常发双	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
7	深圳市湛艺建设集团有限公司	√	√	558.4 71372	3.00	270	合格，施工图及相关规范要求。	马青文	深圳市湛艺建设集团有限公司	
8	深圳市益信建设工程有限公司	√	√	561.1 98178	2.50	270日历	合格，施工图及相关规范要求。	全国富	深圳市益信建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	深圳市精微建设工程有限公司	√	√	522.0 11662	9.69	270	合格，施工图及规范的要求。	唐时强	深圳市精微建设工程有限公司	
10	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	√	√	531.1 21516	8.02	270	合格	郑佳林	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	
11	深圳市路野建设集团有限公司	√	√	529.3 72026	8.34	270	合格	范圣赐	深圳市路野建设集团有限公司	
12	深圳市顺洲建设集团有限公司	√	√	548.6 59505	4.80	270	合格，施工图及规范的要求。	祝飞	深圳市顺洲建设集团有限公司	
13	深圳市鹏泰建设有限公司	√	√	532.9 72051	7.68	270	合格	王志慧	深圳市鹏泰建设有限公司	
14	深圳帆盈建设工程有限公司	√	√	532.9 72945	7.68	270	合格	孔晓明	深圳帆盈建设工程有限公司	
15	深圳广侨建设股份有限公司	√	√	566.6 19982	1.50	270	合格，施工图及规范的要求。	彭伟仕	深圳广侨建设股份有限公司	
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	√	√	557.3 81681	3.20	270	合格，施工图及规范的要求。	王永杰	深圳建安建筑装饰集团有限公司	12.2近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;
17	深圳联富建设集团有限公司	√	√	531.7 18954	7.91	270	合格，施工图及规范的要求。	唐泽华	深圳联富建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
18	深圳鸿致建设集团有限公司	√	√	553.0 04973	4.00	270	合格，施工图及相关的规范要求	邢彦炜	深圳鸿致建设集团有限公司	

招标人签名：

2026年01月13日