

开标情况记录表

标段编号： 2505-440305-04-01-341780001001
标段名称： 桃源街道圳宝花园老旧小区改造工程项目施工
开标时间： 2026-01-13 16:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市南山区桃源街道办事处
招标代理： 深圳利盛管理咨询有限公司

| 序号 | 投标单位 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元) | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准 | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位 | 不予受理情况 |
|----|-----------------|-------|-------|------------|---------|--------|--------------|---------|-----------------|--------|
| 1 | 中众建设（深圳）集团有限公司 | √ | √ | 531.773505 | 7.90 | 270 | 合格，满足图纸相关要求。 | 蒋耐丽 | 中众建设（深圳）有限公司 | |
| 2 | 深圳市中鹏建设集团有限公司 | √ | √ | 526.869848 | 8.80 | 270 | 合格 | 覃伟 | 深圳市中鹏建设工程有限公司 | |
| 3 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | √ | √ | 531.164492 | 8.01 | 270 | 合格，满足图纸相关要求。 | 朱付伟 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | |
| 4 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | √ | √ | 547.575994 | 5.00 | 270 | 合格，满足图纸相关要求。 | 杨杰 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | |
| 5 | 深圳市松立建设集团有限公司 | √ | √ | 528.725124 | 8.46 | 270 | 合格，满足图纸相关要求。 | 杨长清 | 深圳市松立建设集团有限公司 | |
| 6 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | √ | √ | 531.974643 | 7.86 | 270 | 合格 | 常发双 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | |
| 7 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | √ | √ | 558.471372 | 3.00 | 270 | 合格，满足图纸相关要求。 | 马青文 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | |
| 8 | 深圳市益信建设工程有限公司 | √ | √ | 561.198178 | 2.50 | 270日历天 | 合格，满足图纸相关要求。 | 全国富 | 深圳市益信建设工程有限公司 | |

| 序号 | 投标单位 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元) | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准 | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位 | 不予受理情况 |
|----|----------------|-------|-------|------------|---------|-------|-------------------|---------|----------------|--|
| 9 | 深圳市精微建设工程有限公司 | √ | √ | 522.011662 | 9.69 | 270 | 合格，图纸相关的满足图相规范要求。 | 唐时强 | 深圳精微建设工程有限公司 | |
| 10 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | √ | √ | 531.121516 | 8.02 | 270 | 合格 | 郑佳林 | 深圳诚信建设工程有限公司 | |
| 11 | 深圳市路野建设集团有限公司 | √ | √ | 529.372026 | 8.34 | 270 | 合格 | 范圣赐 | 深圳路野建设集团有限公司 | |
| 12 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | √ | √ | 548.659505 | 4.80 | 270 | 合格，图纸相关的满足图相规范要求。 | 祝飞 | 深圳顺洲建设集团有限公司 | |
| 13 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | √ | √ | 532.972051 | 7.68 | 270 | 合格 | 王志慧 | 深圳鹏泰建设有限公司 | |
| 14 | 深圳帆盈建设工程有限公司 | √ | √ | 532.972945 | 7.68 | 270 | 合格 | 孔晓明 | 深圳帆盈建设工程有限公司 | |
| 15 | 深圳广侨建设股份有限公司 | √ | √ | 566.619982 | 1.50 | 270 | 合格，图纸相关的满足图相规范要求。 | 彭伟仕 | 深圳广侨建设股份有限公司 | |
| 16 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | √ | √ | 557.381681 | 3.20 | 270 | 合格，图纸相关的满足图相规范要求。 | 王永杰 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 12.2近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； |
| 17 | 深圳联富建设集团有限公司 | √ | √ | 531.718954 | 7.91 | 270 | 合格，图纸相关的满足图相规范要求。 | 唐泽华 | 深圳联富建设集团有限公司 | |

| 序号 | 投标单位 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元) | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准 | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位 | 不予受理情况 |
|----|--------------|-------|-------|------------|---------|-------|--------------|---------|--------------|--------|
| 18 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | √ | √ | 553.004973 | 4.00 | 270 | 合格，满足图纸相关的要求 | 邢彦炜 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | |

招标人签名：

2026年01月13日