

开标情况记录表

标段编号：2408-440305-04-01-806429001001

标段名称：向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工

开标时间：2025-05-22 10:30:00

开标地点：无

招标人：深圳市南山区南山街道办事处

招标代理：深圳市立诚项目管理顾问有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	万祥建设(深圳)有限公司			520.45329	9.80	120	工程质量标准:达到国家施工验收标准“合格”,并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等;如有冲突的,以较严格的标准为准。	曾永东	万祥建设(深圳)有限公司	
2	中众建设(深圳)集团股份有限公司			513.945888	11.01	120	达到国家施工验收标准“合格”	蒋耐丽	中众建设(深圳)集团股份有限公司	
3	深圳市中深装建设集团有限公司			504.85912	12.70	120	工程质量标准:达到国家施工验收标准“合格”,并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等;如有冲突的,以较严格的标准为准	陈海龙	深圳市中深装建设集团有限公司	
4	深圳市中鹏建设集团有限公司			523.142711	9.30	120	合格	覃伟	深圳市中鹏建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
5	深圳市佳泰业建设有限公司			512.2248 53	11.33	120	工程质量标准:达到国家施工验收标准“合格”,并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等;如有冲突的,以较严格的标准为准。	傅晓慧	深圳市佳泰业建设有限公司	
6	深圳市华胜建设集团有限公司			505.9248 93	12.50	120	达到国家施工验收标准“合格”,并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等;如有冲突的,以较严格的标准为准。	吴丽云	深圳市华胜建设集团有限公司	
7	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			503.7811 37	12.90	120	达到国家施工验收标准“合格”,并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等;如有冲突的,以较严格的标准为准。	张志平	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	
8	深圳市博大建设集团有限公司			523.7916 74	9.18	120	达到国家施工验收标准“合格”,并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等;如有冲突的,以较严格的标准为准。	刘东	深圳市博大建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	深圳市名胜建设有限公司			529.1663 46	8.18	120	工程质量标准:达到国家施工验收标准“合格”,并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等;如有冲突的,以较严格的标准为准	何华台	深圳市名胜建设有限公司	
10	深圳市启泰建设集团有限公司			525.40696	8.88	120	合格	李克光	深圳市启泰建设集团有限公司	
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司			499.1058 99	13.77	120	达到国家施工验收标准“合格”,并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等;如有冲突的,以较严格的标准为准。	毛仁喜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
12	深圳市松立建设集团有限公司			503.8359 65	12.89	120	达到国家施工验收标准“合格”,并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等;如有冲突的,以较严格的标准为准。	文建春	深圳市松立建设集团有限公司	
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司			500.0179 89	13.60	120	合格	常发双	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
14	深圳市荣德建设有限公司			492.4912 91	15.00	120	合格	孙运新	深圳市荣德建设有限公司	
15	深圳市诚信鸿建设工程有限公司			504.9643 64	12.68	120	合格	郑佳林	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
16	深圳市诚宇建设集团有限公司			500.5542 91	13.50	120	达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准	黄伟盛	深圳市诚宇建设集团有限公司	
17	深圳市金鑫华建设集团有限公司			503.2432 53	13.00	120	达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。	柳秋香	深圳市金鑫华建设有限公司	
18	深圳广信建设（集团）有限公司			508.6229 89	12.00	120	达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。	王雪芹	深圳广信建设（集团）有限公司	
19	深圳泰鸿建科集团有限公司			522.7626 88	9.37	120	达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。	姚羽钟	深圳泰鸿建科集团有限公司	

招标人签名：

2025年05月22日