

开标情况记录表

标段编号： 2305-440303-04-01-648965010001
标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目施工总承包
开标时间： 2026-09-20 09:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市罗湖安居有限公司
招标代理： 深圳国际招标咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海宝冶集团有限公司	√	√	85388.202025	√	24.28	1070	合格，圳建设优，广建程奖 格深建程奖，广建程奖 合获市工质争东设优	幸 掠	上海宝冶集团有限公司	
2	中国华西企业有限公司	√	√	86250.225488	√	23.29	1068	符合、及所、布行收及人，工收率100%。同时招已发安居“标图工引标要深建程奖，广建程奖 符家委业程省颁现验准包求位验格00%。同时招已发安居“标图工引标要深建程奖，广建程奖 准求圳设优，广建程奖 争东设优	陈 广 琴	中国华西企业有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
8	中建二局第二建筑工程有限公司	√	√	8519 6.935 266	√	24.50	1070	符合国家、及所、布行收及人，工收率100%。同时招已发安团术、指等。获市工质奖，广建程奖。创优奖，广建程奖。争创省工质奖。	王景权	中建二局建筑工程有限公司	
9	中建四局交通投资建设有限公司	√	√	8626 1.548 127	√	23.28	1039	合格，广建程奖。争创省工质奖。争创省工质奖。	胡幸	中建四局交通投资建设有限公司	
10	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新越建设工程有限公司	√	√	8607 6.037 894	√	23.49	1070	合格	樊广洪	中建新疆建工（集团）有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	中建科工集团有限公司	√	√	8624 5.961 58	√	23.29	1008	符合国家、及所、布行收及人，工收率100%。同时招已发安居“标图工引标准”。符合家委业程省颁现验收准包求位验格00同足人开的集技准集艺”准。	王家和	中建科工集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
12	中建科技集团有限公司	√	√	8650 3.238 253	√	23.00	1039	要质准合，并国部行工在市的标准发要按验量一验通。同足人开的集技图工引标质奖：深建程质平价圳设优）争广建程质价东设优）工的标合、及所、布行收及人，家质准性通。满标公布居“术、指等。获求”市工合水评深建程奖，“省工工评广建程奖”施求量：格符家委业程省颁现验准包求国收标次收。过招已发安团、准集艺”准量要获圳设综量评（市工质”，创东设施量（省工质	张震	中建科 技集团 有限公司	
13	中恒建设集团有限公司	√	√	8362 0.994 396	√	26.31	1070	合格，标 格，按招 招，文文 文，件件	万文保	中建恒 集团集 有限限 公司司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
14	中海建筑有限公司	√	√	86624.543686	√	22.86	总工期1070天。计划开工时间为2026年9月30日，以下开工为计，竣工时间为2029年9月3日，实际竣工为准。	符合、及所、布行验收人，工收率100%。同时招已发安团术、指等。深建程奖创优质奖。符合家委业程省颁现验收准包求位验格同足人开的集技准集艺”准得市工质争东设	孙莫娇	中海建筑有限公司	
15	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	√	√	86276.345882	√	23.26	1070	获市工质争东设优圳设优，广建程奖深建程奖创优质奖	张红岩	中铁建工集团有限公司	
16	南通华荣建设集团有限公司	√	√	83603.935753	√	26.33	1070	合格	任国栋	南通华荣建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
17	南通新华建筑集团有限公司	√	√	82314.72809	√	27.81	1070	符合、及所、布行收及人，家质准性通过。格符家委业程省颁现验准包求国收标次收过。合并国部行工在市的的标发要按验量一验过。	倪伟伟	南通新华建筑集团有限公司	
18	广东电白二建集团有限公司	√	√	83891.955957	√	26.00	1070	深圳市建设工程质量奖，广东省建设工程质量奖，广东省建设工程质量奖，广东省建设工程质量奖	梁金成	广东电白二建集团有限公司	
19	广东电白建设集团有限公司	√	√	82144.572983	√	28.01	1070	深圳市建设工程质量奖，广东省建设工程质量奖，广东省建设工程质量奖，广东省建设工程质量奖	翁文	广东电白建设集团有限公司	
20	深圳市华晟建设集团股份有限公司	√	√	88243.564934	√	21.00	1070	合格，招标文件要求	兰千龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
21	深圳市建工集团股份有限公司	√	√	8624 1.969 453	√	23.30	1057	符合国家、省、市、县、镇、村、组、户、人、工、收、率、1、0、0、%、同、时、招、已、发、安、团、术、指、等、深、建、程、奖、创、省、工、质、优、奖、。符合、及、所、布、行、收、及、人、工、收、率、1、0、0、%、同、时、招、已、发、安、团、术、指、等、深、建、程、奖、创、省、工、质、优、奖、。符合、及、所、布、行、收、及、人、工、收、率、1、0、0、%、同、时、招、已、发、安、团、术、指、等、深、建、程、奖、创、省、工、质、优、奖、。	林贻岳	深圳市建工集团股份有限公司	
22	福建省九龙建设集团有限公司	√	√	9075 2.423 256	√	18.12	1070	合格	沈舜民	福建省九龙建设集团有限公司	

