

开标情况记录表

标段编号： 2018-440300-70-03-500289005001  
标段名称： 大鹏中心区08-13地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)  
开标时间： 2025-09-15 14:30:00  
开标地点： 无  
招标人： 深圳市大鹏安居有限公司  
招标代理： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中建深圳装饰有限公司	√	√	7351.570468	9.80	180	合格	张 潇	中建深圳装饰有限公司	
2	广东建雅建设工程有限公司	√	√	7230.708388	11.40	180	合格	罗 秀 金	广东建雅建设工程有限公司	
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	√	√	7384.743987	9.36	180日历天	合格，绿色建筑优于市场标准。	李 长 烽	深圳中壹建设（集团）有限公司	
4	深圳安星建设集团有限公司	√	√	7200.675225	11.80	180日历天	合格，绿色建筑优于市场标准	叶 俊 杰	深圳安星建设集团有限公司	
5	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	√	√	7332.25531	10.06	180	合格，绿色建筑优于市场标准。	李 松	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	√	√	7416.077668	8.95	180	合格，绿色建筑优于市场标准	李 洪 明	深圳市中航科建建设集团有限公司	
7	深圳市华剑建设集团股份有限公司	√	√	7402.892937	9.12	180日历天	合格，绿色建筑优于市场标准。	谭 华 国	深圳华剑建设集团股份有限公司	
8	深圳市华南装饰集团股份有限公司	√	√	7421.217232	8.88	180	合格，绿色建筑优于市场标准。	周 衍 真	深圳华南装饰集团股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	深圳市博大建设集团有限公司	√	√	7235.993839	11.33	180	合格，绿色建筑于市场标准。建低级别。	刘东	深圳市博大集团有限公司	
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	√	√	7468.596885	8.25	180	合格，绿色建筑于市场标准。建低级别。	余彬	深圳市广旗装饰工程有限公司	
11	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	√	√	7445.151066	8.56	180	合格	汤雄英	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
12	深圳市德勤建工集团有限公司	√	√	7463.245286	8.32	180	合格，绿色建筑于市场标准。建低级别。	张明哲	深圳市德勤建工集团有限公司	
13	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	√	√	7488.932025	7.98	180	合格	程思聪	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
14	深圳市科源建设集团股份有限公司	√	√	7432.315536	8.73	180	合格	李友国	深圳市科源建设集团股份有限公司	
15	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	√	√	7421.070571	8.88	180	合格，绿色建筑于市场标准。建低级别。	肖丹	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	
16	深圳广田集团股份有限公司	√	√	7459.467051	8.37	180	合格，绿色建筑于市场标准。建低级别。	贺灵安	深圳广田集团股份有限公司	
17	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	√	√	7218.335057	11.56	180	合格，绿色建筑于市场标准。建低级别。	翟阳	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
18	深圳铿时建设集团有限公司	√	√	7571.197149	6.89	180	合格	李进	深圳铿时建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
19	深圳鸿致建设集团有限公司	√	√	7464.727949	8.30	180	合格，绿色建筑于市场标准。不深基坑。	吕婷婷	深圳鸿致建设集团有限公司	
20	维业建设集团股份有限公司	√	√	7373.541693	9.51	180	合格，绿色建筑于市场标准。不深基坑。	闫翠	维业建设集团股份有限公司	
21	贵州亚美装饰有限公司	√	√	7462.564035	8.33	180	合格，绿色建筑于市场标准。不深基坑。	马建美	贵州亚美装饰有限公司	

招标人签名：
 2025年09月15日