

开标情况记录表

标段编号: 2203-440305-04-01-316741008001
 标段名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目泛光照明工程
 开标时间: 2025-12-09 16:30:00
 开标地点: 无
 招标人: 深圳市天健地产集团有限公司
 招标代理: 深圳交易咨询集团有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中建照明有限公司	√	√	627.188098	√	26.80	539	合格	李鑫	中建照明有限公司	
2	中筑天佑科技有限公司	√	√	593.856777	√	31.30	539日历天	1. 本工程质量保固广、市海法规业有程技准中合标符设最准目内建 程标准本质确到、省圳前关法行行工设标范“”，建位批项设、标满计及约技求量。 工量：程须达家东深及相律及现关建术规的格准合单终的建容，设件同的要质求。 准足文合定术和要	陈业鸿	中筑天佑科技有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
								程通并建位的标配承位墙承位本要所 工收，合单求付。总单幕程单得同的有 项。 保险过符设要交准合包及工包获合求			
4	广东虹雨照明工程建设有限公司	√	√	585.1 97928	√	32.46	539	满足招标文件要求	黄尔达	广东虹雨照明工程有限公司	
5	广州热伙照明设计有限公司	√	√	631.2 8493	√	26.25	539	符合招标文件要求：合格	吕圣明	广州热伙照明设计有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
6	深圳市全局照明科技有限公司	√	√	670.9 12686	√	20.90	539	工程须达国家、省、市海法规行业有程技术规范中合格符建设最准目内建质量保到、省圳前关法行行工设标范“”，建设批项设、设计件同的要质求合包及工包获合求有项。本质确到家东深及相律及现关建术规的格准合单终的建容、设准足文合定术和要配承位墙承位本要所	李清侠	市照技公 圳局科限司 深全明有	
7	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	√	√	609.5 46911	√	29.18	539	合格	孙翠	市智设有司 圳铭建技公 深凯慧科限	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
8	深圳市天地照明集团有限公司	√	√	568.287051	√	34.75	539 日历天	程须达国家、省、市海法规行业有程技术规范中合格符建设最准目内建标满计及约技求量。工质量保到、省圳前关法行行工建设规范”，建设批项建设、设计件同的要质求。本质确到家东深及相律及现关建术规的格准合单终的建容，设计件同的要质求。准足文合定术和要	刘章斌	市照团公 圳地集限司 深天明有	
9	深圳市捷士达实业有限公司	√	√	629.519215	√	26.49	539	合格	向洁香	市达有司 圳士业公 深捷实限	
10	深圳市文业照明实业有限公司	√	√	538.530197	√	38.76	539	合格，招伴。 符合文求 符合标要	张丹	市照业公 圳业实限司 深文明有	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	深圳市方向照明有限公司	√	√	664.235592	√	21.80	539	程须达国家、省、市、前海法规行业有程技术规范中合格标准，建设批准项目内建设，设计文件及约技术要求。本质得到家东深及相律及现关建术规的格准合单终的建容，设计准足文合定术和要	邓承佳	深圳市拓业泰有限公司	
12	深圳市标美照明设计工程有限公司	√	√	618.922456	√	27.92	539	合格	邸登坡	深圳市标美照明设计工程有限公司	
13	深圳市澜山照明工程有限公司	√	√	647.942987	√	24.00	539	招标文件执行	胡鹏鹏	深圳市澜山照明工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
14	深圳市美景照明有限公司	√	√	640.530526	√	25.00	539	程须达国家、省市海法规行业有程技术规范中合格符合建设最准目内建标满计及约技术要求工量保到、省圳前关法行行工设标范”建设批项建设、设件同的要质量要本质确到家东深及相律及现关建术规的格准合单终的建容、设准足文合定术和	刘建敏	市区街技区路特息大圳山海科社字号信技1906深南粤道园琼2发科厦	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
15	深圳市金照明科技股份有限公司	√	√	618.505005	√	27.97	539	程须达国家、省市海法规行业有程技术标准中合格符建设最准目内建质量保到、省圳前关法行行工建设规范“”，建设批项建设、设计件同的要质求本质确到家东深及相律及现关建术规的格准合单终的建容、设计件同的要质求准足文合定术和要	陈秀慧	市明股限公司 圳照科技有公 深金科份	

招标人签名：

2025年12月09日