

# 开标情况记录表

标段编号: 2605-440300-04-01-800005001001  
 标段名称: 福永听涛雅苑三期商业停车场装修工程（三资工程）  
 开标时间: 2026-06-11 10:00:00  
 开标地点: 无  
 招标人: 深圳市福星股份合作公司  
 招标代理: 深企咨询（深圳）有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	优跃建工（深圳）有限公司	√	√	530.774173	11.88	184	合格	林海鹏	优跃建工（深圳）有限公司	
2	华呈建设工程有限公司	√	√	529.706252	12.06	184	合格	邓承佳	深圳市拓泰实业有限公司	
3	深圳中宏建设有限公司	√	√	527.881502	12.37	184	合格	冯飞	深圳市中能工程项目管理有限公司	
4	深圳升华建设集团有限公司	√	√	529.014288	12.18	184日历天	合格	邓新	深圳市业达工程项目管理有限公司	
5	深圳华丽装修家私企业公司	√	√	559.608265	6.95	184日历天	合格	翟军琴	深圳华丽装修家私企业公司	
6	深圳市七华建设工程有限公司	√	√	535.268464	11.11	184日历天	合格	沈浩	深圳市七华建设工程有限公司	
7	深圳市兴宏达建设工程有限公司	√	√	548.935191	8.78	184	合格	朱付伟	深圳市兴宏达建设工程有限公司	
8	深圳市创誉达建设工程有限公司	√	√	501.527056	16.87	184日历天	合格	徐小龙	深圳市创誉达建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	深圳市四通装饰设计工程有限公司	√	√	536.191667	10.95	184日历天	合格	肖丹	深圳市四通装饰设计工程有限公司	
10	深圳市宝骏建设有限公司	√	√	519.569486	13.79	184	合格	徐港忠	深圳市宝骏建设有限公司	
11	深圳市广发建筑工程有限公司	√	√	528.489826	12.27	184日历天	合格	马成斌	深圳市广发建筑工程有限公司	
12	深圳市忠德市政工程集团有限公司	√	√	527.112238	12.50	184	合格	陈文宏	深圳市忠德市政工程有限公司	
13	深圳市恒壹建工装饰有限公司	√	√	541.297752	10.08	184	合格	曹文鼎	深圳市恒壹建工装饰有限公司	
14	深圳市智拓建设工程有限公司	√	√	541.554093	10.04	184日历天	合格	肖桐升	深圳市智拓建设工程有限公司	
15	深圳金煌建设工程有限公司	√	√	519.223935	13.85	184	合格	吴波	深圳金煌建设工程有限公司	
16	深圳鸿致建设集团有限公司	√	√	530.998392	11.84	184日历天	合格	吕婷婷	深圳鸿致建设集团有限公司	
17	金烨建设(深圳)有限公司	√	√	520.024885	13.71	184日历天	合格	董婷	金烨建设(深圳)有限公司	

招标人签名：

2026年06月11日