

开标情况记录表

标段编号： 2603-440304-04-01-379321001001
 标段名称： 金地工业区城市更新单元项目03地块商业公共区域装修工程（含装修改造）
 开标时间： 2026-04-21 15:30:00
 开标地点： 无
 招标人： 深圳市金地房地产项目管理有限公司
 招标代理： 中吉国际项目管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市双润建安工程有限公司	√	√	3058.821997	19.76	244	合格	谢亮	中建五局装饰幕墙有限公司	
2	中建深圳装饰有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司	√	√	3065.883454	19.55	244	合格	陈硕	中建深圳装饰有限公司	
3	北京承达创建装饰工程有限公司//深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	√	√	3061.612901	19.68	244	合格	陈尔兴	北京承达创建装饰工程有限公司	
4	深圳安星建设集团有限公司	√	√	3058.37565	19.78	244	合格	叶俊杰	深圳安星建设集团有限公司	
5	深圳市中深装建设集团有限公司	√	√	3065.87956	19.55	244	合格	李建军	深圳市中深装建设集团有限公司	
6	深圳市中科建设集团有限公司	√	√	3054.357493	19.90	244	合格	曾蓉	深圳市中科建设集团有限公司	
7	深圳市华剑建设集团股份有限公司	√	√	3100.601759	18.50	244	合格	谭华国	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
8	深圳市华南装饰集团股份有限公司	√	√	3231.116	14.55	244	合格	刘伟	深圳市华南装饰集团股份有限公司	
9	深圳市卓信建设集团有限公司	√	√	2859.414397	25.80	244	合格	李建梅	深圳市卓信建设集团有限公司	
10	深圳市德勤建工集团有限公司	√	√	3047.411878	20.11	244	合格	张明哲	深圳市德勤建工集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	深圳市望华建设集团有限公司	√	√	3100.591071	18.50	244	合格	邓俊林	深圳市望华建设集团有限公司	
12	深圳市科建建设集团有限公司	√	√	2883.900929	25.06	244	合格	李春铜	深圳市科建建设集团有限公司	
13	深圳广田集团股份有限公司//深圳广侨建设股份有限公司	√	√	3060.950066	19.70	244	合格	贺灵安	深圳广田集团股份有限公司	
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	√	√	3094.022968	18.70	244	合格	王永杰	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
15	深圳新科特种装饰工程集团有限公司	√	√	3238.361353	14.33	244	合格	胡敏	深圳新科特种装饰工程集团有限公司	
16	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	√	√	3053.682293	19.92	244	合格	翟阳	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
17	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	√	√	3100.587245	18.50	244	合格	徐龙	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
18	深圳特艺达建工集团有限公司	√	√	3216.239568	15.00	244	合格	黄曼琼	深圳特艺达建工集团有限公司	
19	深圳远鹏装饰集团有限公司	√	√	3060.396426	19.72	244	合格	李朝红	深圳远鹏装饰集团有限公司	
20	深圳鸿致建设集团有限公司	√	√	2902.352156	24.50	244	合格	黄兴朝	深圳鸿致建设集团有限公司	
21	维业建设集团股份有限公司	√	√	3074.175527	19.30	244	合格，响应招标文件要求	陈芬	维业建设集团股份有限公司	

招标人签名：

2026年04月21日