

# 开标情况记录表

标段编号： 2502-440305-04-01-500320005001

标段名称： 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目施工（食堂及室外部分）

开标时间： 2026-05-20 15:30:00

开标地点： 无

招标人： 深圳招商建设管理有限公司

招标代理： 深圳利盛管理咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中交第四航务工程局有限公司	√	√	4980.252741	6.39	210	合格，图纸相关的。满足图规范要求。合满工及规要	王思欣	中航程限公 中四工有	
2	中冶华南建设工程有限公司	√	√	4552.52311	15.17	210	合格，图纸相关的。满足图规范要求。合满工及规要	刁荣敏	冶建程公 中南工限	
3	中建四局土木工程有限公司	√	√	4913.538302	7.76	210	合格，图纸相关的。满足图规范要求。合满工及规要	潘学会	建四木有司 中局工限	
4	中铁建工集团有限公司	√	√	4984.152488	6.31	210	合格，图纸相关的。满足图规范要求。合满工及规要	张红岩	铁建团公 中工有	
5	广东中沃建工集团有限公司	√	√	5003.626728	5.91	210	合格	罗文汉	东建团公 广沃集限	
6	广西建工集团冶金建设有限公司	√	√	4979.254125	6.41	210	合格	张钟学	西建团建限公 广工冶设	
7	深圳市万德建设集团有限公司	√	√	4848.289839	9.10	210	合格，图纸相关的。满足图规范要求。合满工及规要	王芳	圳建团公 深万设有	
8	深圳市东远泰建设集团有限公司	√	√	4677.756103	12.60	210	合格，图纸相关的。满足图规范要求。合满工及规要	李坤彬	圳市泰集限公 深东建团	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	深圳市华晟建设集团股份有限公司	√	√	4954.782607	6.91	210	合格，图纸相关要求。合满工及规范要	彭颖	圳市建团有司 圳晟集股份公 深华设股限	
10	深圳市双润建安工程有限公司	√	√	5009.494384	5.79	210	合格，图纸相关要求。合满工及规范要	林永基	圳市建程公 圳润工限司 深双安有	
11	深圳市嘉泽建设集团有限公司	√	√	4649.090925	13.19	210	合格	何锦明	圳市建团公 圳泽集限司 深嘉设有	
12	深圳市天海建设科技集团有限公司	√	√	5007.514747	5.83	210	合格，图纸相关要求。合满工及规范要	杨峰	圳市建技有司 圳海科团公 深天设集限	
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	√	√	4990.466705	6.18	210	合格	左黎明	圳市建团公 圳蓝集限司 深森设有	
14	深圳市水利土木建筑工程有限公司	√	√	4940.307723	7.21	210	合格	陈泽涛	圳市土筑有司 圳利建程公 深水木工限	
15	深圳市润源建筑工程有限公司	√	√	4976.365219	6.47	210	合格	曾宪祥	圳市建程公 圳源工限司 深润筑有	
16	深圳市禾图建设有限公司	√	√	4985.122462	6.29	210	合格，图纸相关要求。合满工及规范要	黄爱辉	圳市建限司 圳图有公 深禾设	
17	深圳市科工建设有限公司	√	√	4926.241981	7.50	210	合格，图纸相关要求。合满工及规范要	杨智平	圳市建限司 圳工有公 深科设	
18	深圳市精微建设工程有限公司	√	√	4556.117749	15.10	210	合格，图纸相关要求。合满工及规范要	唐时强	圳市建程公 圳微工限司 深精设有	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	√	√	4993.854431	6.11	210	合格，满足图纸相关要求。	王贵	深圳市鹏润达控股集团有限公司	
20	深圳泰鸿建科集团有限公司	√	√	5019.675536	5.58	210	合格，满足图纸相关要求。	姚羽钟	深圳泰鸿建科集团有限公司	
21	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	√	√	4896.490224	8.11	210日历天	合格，满足图纸相关要求。	徐龙	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
22	深圳源鸿建安科技集团有限公司	√	√	5012.870971	5.72	210	合格，满足图纸相关要求。	蔡怀广	深圳源鸿建安科技集团有限公司	

招标人签名：

2026年05月20日