

开标情况记录表

标段编号: 4403922026042500101Y001
标段名称: 五湾社区龙瑞佳园北广场活动空间及自习室装修改造工程施工项目
开标时间: 2026-05-08 16:30:00
开标地点: 无
招标人: 深圳市南山区招商街道办事处
招标代理: 深圳市恺力工程咨询有限公司

序号	投标单位	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	不予受理情况
1	万祥建设(深圳)有限公司	√	127.178591	12.60	120日历天	合格	
2	中建港湾建设(深圳)有限公司	√	131.845245	8.96	120	合格	
3	深圳众大建设工程有限公司	√	136.249094	5.53	120日历天	达到国家施工验收标准“合格”,并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等;如有冲突的,以较严格的标准为准。	
4	深圳市华鹏工程建设有限公司	√	129.281163	10.96	120日历天	达到国家施工验收标准“合格”,并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等;如有冲突的,以较严格的标准为准。	
5	深圳市合冠建设工程有限公司	√	128.099386	11.88	120	合格	

序号	投标单位	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	不予受理情况
6	深圳市名鹏建筑工程有限公司	√	130.154442	10.28	120日历天	达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。	
7	深圳市品尚工程有限公司	√	136.517074	5.32	120日历天	达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。	
8	深圳市安达业建设集团有限公司	√	135.579119	6.05	120	合格	
9	深圳市广发建筑工程有限公司	√	127.948724	12.00	120日历天	合格	
10	深圳市德勤建工集团有限公司	√	136.619751	5.24	120日历天	达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。	
11	深圳市恒壹建工装饰有限公司	√	131.937467	8.89	120	合格	
12	深圳市智拓建设工程有限公司	√	135.77428	5.90	120	达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。	
13	深圳市松立建设集团有限公司	√	130.616984	9.92	120日历天	合格	

序号	投标单位	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	不予受理情况
14	深圳市特建建设工程有限公司	√	127.409517	12.42	120日历天	合格	
15	深圳市筑地建设股份有限公司	√	128.090323	11.89	120日历天	合格	
16	深圳鸿致建设集团有限公司	√	136.850255	5.06	120日历天	达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。	

招标人签名：

2026年05月08日