

# 开标情况记录表

标段编号: 2503-440305-04-01-870135002001  
 标段名称: 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工(EPC)一标段  
 开标时间: 2026-03-26 14:30:00  
 开标地点: 无  
 招标人: 深圳中电蓝海控股有限公司  
 招标代理: 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司

| 序号 | 投标单位                            | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)    | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准        | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位        | 不予受理情况   |
|----|---------------------------------|-------|-------|-------------|---------|-------|-------------|---------|------------------|--|
| 1  | 上海市建筑装饰工程集团有限公司                 | √     | √     | 7432.487813 | 24.68   | 213   | 合格          | 俞高伟     | 上海市建筑装饰工程集团有限公司  |  |
| 2  | 中国电子系统工程第三建设有限公司                | √     | √     | 7583.41867  | 23.01   | 213   | 合格          | 朱泽      | 中国电子系统工程第三建设有限公司 |  |
| 3  | 中国电子系统工程第四建设有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司 | √     | √     | 7792.331067 | 20.70   | 213   | 合格          | 刘利敏     | 中国电子系统工程第四建设有限公司 |  |
| 4  | 中建三局集团有限公司//中国中建设计研究院有限公司       | √     | √     | 7361.109616 | 25.47   | 213   | 合格          | 曹艳伟     | 中建三局集团有限公司       |  |
| 5  | 中建东方装饰工程有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司    | √     | √     | 7703.792175 | 21.68   | 213   | 合格,符合招标文件要求 | 范日升     | 中建东方装饰工程有限公司     |  |
| 6  | 中建二局第三建筑工程有限公司//中国建筑设计研究院有限公司   | √     | √     | 7521.074341 | 23.70   | 213   | 合格。         | 李敏娜     | 中建二局第三建筑工程有限公司   |  |
| 7  | 中建二局装饰工程有限公司//中国建筑第二工程局有限公司     | √     | √     | 7692.006163 | 21.81   | 213   | 合格          | 黄乃琦     | 中建二局装饰工程有限公司     | 10.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位提交投标文件的,在资格审查阶段,当部分相关单位自愿退出后仍有两家或两家以上要求继续进入后续招投标环节的; |

| 序号 | 投标单位                           | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)    | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准 | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位     | 不予受理情况 |
|----|--------------------------------|-------|-------|-------------|---------|-------|------|---------|---------------|--------|
| 8  | 中建五局装饰幕墙有限公司                   | √     | √     | 7712.93517  | 21.58   | 213   | 合格   | 欧辉权     | 中建五局装饰幕墙有限公司  |        |
| 9  | 中建八局装饰工程有限公司//广州珠江建筑装饰有限公司     | √     | √     | 7429.300775 | 24.72   | 213   | 合格   | 张翠平     | 中建八局装饰工程有限公司  |        |
| 10 | 中建深圳装饰有限公司                     | √     | √     | 7850.173693 | 20.06   | 213   | 合格   | 陈硕      | 中建深圳装饰有限公司    |        |
| 11 | 德才装饰股份有限公司//青岛中房建筑设计院股份有限公司    | √     | √     | 7349.297077 | 25.60   | 213   | 合格   | 李淑君     | 德才装饰股份有限公司    |        |
| 12 | 江苏省华建建设股份有限公司                  | √     | √     | 8145.11347  | 16.80   | 213   | 合格   | 钱秀雷     | 江苏省华建建设股份有限公司 |        |
| 13 | 深圳市博大建设集团有限公司                  | √     | √     | 8045.654769 | 17.90   | 213   | 合格   | 刘东      | 深圳市博大建设集团有限公司 |        |
| 14 | 深圳市湛艺建设集团有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | √     | √     | 8353.112867 | 14.50   | 213   | 合格   | 陈惟俭     | 深圳市湛艺建设集团有限公司 |        |
| 15 | 深圳广田集团股份有限公司                   | √     | √     | 7421.636355 | 24.80   | 213   | 合格   | 范思诺     | 深圳广田集团股份有限公司  |        |
| 16 | 深圳远鹏装饰集团有限公司//北京中外建建筑设计有限公司    | √     | √     | 9031.739689 | 7.00    | 213   | 合格   | 李朝红     | 深圳远鹏装饰集团有限公司  |        |

招标人签名：

2026年03月26日