

开标情况记录表

标段编号：2506-440307-04-01-305980002001
标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目工程监理
开标时间：2025-12-09 15:00:00
开标地点：无
招标人：深圳市龙岗安居有限公司
招标代理：深圳交易咨询集团有限公司

| 序号 | 投标单位 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元) | 施工阶段报价(万元) | 保修阶段报价(万元) | 暂列金额(万元) | 工期(天) | 不予受理情况 |
|----|------------------|-------|-------|----------------|----------------|---------------|---------------|---|--------|
| 1 | 上海市工程建设咨询监理有限公司 | √ | √ | 405.78 3971 | 338.00 38 | 15.210 171 | 52.57 | 1828 | |
| 2 | 东南建设管理有限公司 | √ | √ | 466.98 | 396.56 | 17.85 | 52.57 | 1828 | |
| 3 | 中咨工程管理咨询有限公司 | √ | √ | 402.75 | 335.10 | 15.08 | 52.57 | 1828 | |
| 4 | 中海监理有限公司 | √ | √ | 451.45 4860 | 381.70 8000 | 17.176 860 | 52.570 000 | 按招标文件要求执行 | |
| 5 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | √ | √ | 468.28 | 397.81 | 17.90 | 52.57 | 1828 | |
| 6 | 名扬宇恒工程管理集团有限公司 | √ | √ | 481.73 7393 | 410.68 65 | 18.480 893 | 52.57 | 1828 | |
| 7 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | √ | √ | 483.91 | 412.77 | 18.57 | 52.57 | 自 2025-12-27 起至 2030-12-29 止，总计 1828 日历 | |
| 8 | 江西同济建设项目管理股份有限公司 | √ | √ | 399.91 | 332.38 | 14.96 | 52.57 | 1828 | |
| 9 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | √ | √ | 461.74 97 | 391.55 95 | 17.6202 | 52.57 | 1828 日历 | |
| 10 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | √ | √ | 465.57 | 395.22 | 17.78 | 52.57 | 1828 | |
| 11 | 深圳市中安项目管理有限公司 | √ | √ | 420.88 861 | 352.458 | 15.860 61 | 52.57 | 按招标文件要求执行 | |
| 12 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | √ | √ | 422.73 | 354.22 | 15.94 | 52.57 | 1828 | |
| 13 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | √ | √ | 477.46 02 | 406.59 35 | 18.2967 | 52.57 | 1828 | |
| 14 | 深圳市大众工程管理有限公司 | √ | √ | 450.40 5158 | 380.70 3500 | 17.131 658 | 52.57 | 1828 | |
| 15 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | √ | √ | 431.74 | 362.84 | 16.33 | 52.57 | 1828 日历天。及按招标文件补遗文件执行 | |
| 16 | 深圳市建力建设监理有限公司 | √ | √ | 412.46 7478 | 344.39 9500 | 15.497 978 | 52.57 | 1828 | |

| 序号 | 投标单位 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元) | 施工阶段报价(万元) | 保修阶段报价(万元) | 暂列金额(万元) | 工期(天) | 不予受理情况 |
|----|-----------------|-------|-------|----------------|----------------|---------------|---------------|------------------------------------|--------|
| 17 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | √ | √ | 447.61 | 378.03 | 17.01 | 52.57 | 1828 | |
| 18 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | √ | √ | 525.06 2884 | 452.14 63 | 20.346 584 | 52.57 | 1828 | |
| 19 | 深圳市特发工程管理有限公司 | √ | √ | 527.01 | 454.01 | 20.43 | 52.57 | 按招标文件要求执行 | |
| 20 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | √ | √ | 431.11 | 362.24 | 16.30 | 52.57 | 按招标文件要求执行 | |
| 21 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | √ | √ | 405.87 | 338.09 | 15.21 | 52.57 | 按招标文件要求执行 | |
| 22 | 深圳市赛格监理有限公司 | √ | √ | 410.68 | 342.69 | 15.42 | 52.57 | 按招标文件要求执行 | |
| 23 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | √ | √ | 416.87 32 | 348.61 55 | 15.6877 | 52.57 | 1828 | |
| 24 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | √ | √ | 440.18 | 370.92 | 16.69 | 52.57 | 自2025-12-27起至2030-12-29止，总计1828日历天 | |
| 25 | 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 | √ | √ | 413.82 0324 | 345.69 4090 | 15.556 234 | 52.570 000 | 自2025-12-27起至2030-12-29止，总计1828日历天 | |
| 26 | 深圳现代建设监理有限公司 | √ | √ | 453.72 2510 | 383.87 8000 | 17.274 510 | 52.57 | 按招标文件要求执行 | |
| 27 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | √ | √ | 420.51 | 352.10 | 15.84 | 52.57 | 1828 | |

招标人签名：

2025年12月09日