

# 开标情况记录表

标段编号: 2506-440307-04-01-305980002001  
 标段名称: 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目工程监理  
 开标时间: 2025-12-09 15:00:00  
 开标地点: 无  
 招标人: 深圳市龙岗安居有限公司  
 招标代理: 深圳交易咨询集团有限公司

| 序号 | 投标单位             | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)       | 施工阶段报价(万元)     | 保修阶段报价(万元)    | 暂列金额(万元)      | 工期(天)                             | 不予受理情况 |
|----|------------------|-------|-------|----------------|----------------|---------------|---------------|-----------------------------------|--------|
| 1  | 上海市工程建设咨询监理有限公司  | √     | √     | 405.78<br>3971 | 338.00<br>38   | 15.210<br>171 | 52.57         | 1828                              |        |
| 2  | 东南建设管理有限公司       | √     | √     | 466.98         | 396.56         | 17.85         | 52.57         | 1828                              |        |
| 3  | 中咨工程管理咨询有限公司     | √     | √     | 402.75         | 335.10         | 15.08         | 52.57         | 1828                              |        |
| 4  | 中海监理有限公司         | √     | √     | 451.45<br>4860 | 381.70<br>8000 | 17.176<br>860 | 52.570<br>000 | 按招标文件要求执行                         |        |
| 5  | 友谊国际工程咨询股份有限公司   | √     | √     | 468.28         | 397.81         | 17.90         | 52.57         | 1828                              |        |
| 6  | 名扬宇恒工程管理集团有限公司   | √     | √     | 481.73<br>7393 | 410.68<br>65   | 18.480<br>893 | 52.57         | 1828                              |        |
| 7  | 广东中弘策工程顾问有限公司    | √     | √     | 483.91         | 412.77         | 18.57         | 52.57         | 自2025-12-27起至2030-12-29止,总计1828日历 |        |
| 8  | 江西同济建设项目管理股份有限公司 | √     | √     | 399.91         | 332.38         | 14.96         | 52.57         | 1828                              |        |
| 9  | 深圳华西建设工程管理有限公司   | √     | √     | 461.74<br>97   | 391.55<br>95   | 17.6202       | 52.57         | 1828日历                            |        |
| 10 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  | √     | √     | 465.57         | 395.22         | 17.78         | 52.57         | 1828                              |        |
| 11 | 深圳市中安项目管理有限公司    | √     | √     | 420.88<br>861  | 352.458        | 15.860<br>61  | 52.57         | 按招标文件要求执行                         |        |
| 12 | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | √     | √     | 422.73         | 354.22         | 15.94         | 52.57         | 1828                              |        |
| 13 | 深圳市华建工程项目管理有限公司  | √     | √     | 477.46<br>02   | 406.59<br>35   | 18.2967       | 52.57         | 1828                              |        |
| 14 | 深圳市大众工程管理有限公司    | √     | √     | 450.40<br>5158 | 380.70<br>3500 | 17.131<br>658 | 52.57         | 1828                              |        |
| 15 | 深圳市大兴工程管理有限公司    | √     | √     | 431.74         | 362.84         | 16.33         | 52.57         | 1828日历天。及按招标文件补遗文件执行              |        |
| 16 | 深圳市建力建设监理有限公司    | √     | √     | 412.46<br>7478 | 344.39<br>9500 | 15.497<br>978 | 52.57         | 1828                              |        |

| 序号 | 投标单位            | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)       | 施工阶段报价(万元)     | 保修阶段报价(万元)    | 暂列金额(万元)      | 工期(天)                              | 不予受理情况 |
|----|-----------------|-------|-------|----------------|----------------|---------------|---------------|------------------------------------|--------|
| 17 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | √     | √     | 447.61         | 378.03         | 17.01         | 52.57         | 1828                               |        |
| 18 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | √     | √     | 525.06<br>2884 | 452.14<br>63   | 20.346<br>584 | 52.57         | 1828                               |        |
| 19 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | √     | √     | 527.01         | 454.01         | 20.43         | 52.57         | 按招标文件要求执行                          |        |
| 20 | 深圳市甘泉建设监理有限公司   | √     | √     | 431.11         | 362.24         | 16.30         | 52.57         | 按招标文件要求执行                          |        |
| 21 | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | √     | √     | 405.87         | 338.09         | 15.21         | 52.57         | 按招标文件要求执行                          |        |
| 22 | 深圳市赛格监理有限公司     | √     | √     | 410.68         | 342.69         | 15.42         | 52.57         | 按招标文件要求执行                          |        |
| 23 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   | √     | √     | 416.87<br>32   | 348.61<br>55   | 15.6877       | 52.57         | 1828                               |        |
| 24 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | √     | √     | 440.18         | 370.92         | 16.69         | 52.57         | 自2025-12-27起至2030-12-29止，总计1828日历  |        |
| 25 | 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 | √     | √     | 413.82<br>0324 | 345.69<br>4090 | 15.556<br>234 | 52.570<br>000 | 自2025-12-27起至2030-12-29止，总计1828日历天 |        |
| 26 | 深圳现代建设监理有限公司    | √     | √     | 453.72<br>2510 | 383.87<br>8000 | 17.274<br>510 | 52.57         | 按招标文件要求执行                          |        |
| 27 | 深圳科宇工程顾问有限公司    | √     | √     | 420.51         | 352.10         | 15.84         | 52.57         | 1828                               |        |

招标人签名：

2025年12月09日